



# LETTRE D'INFORMATION VATEL DIRECT

## 2<sup>nd</sup> SEMESTRE 2022



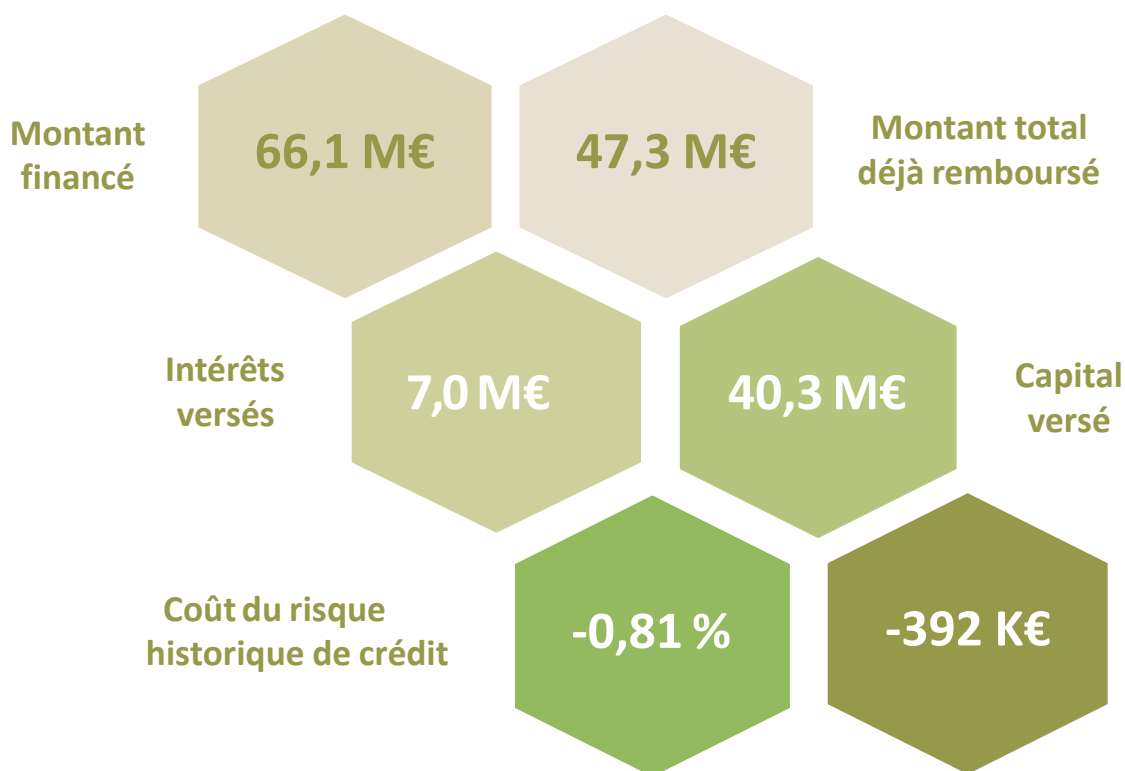
24, rue de Clichy – 75009 Paris

Tél : +33 1 40 15 61 77 – [www.vateldirect.com](http://www.vateldirect.com)

Agréé par l'AMF comme Conseiller en Investissement Participatif immatriculé à l'ORIAS sous le n°17002715

**TousNosProjets.fr**  
Un site de **bpi**france

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES



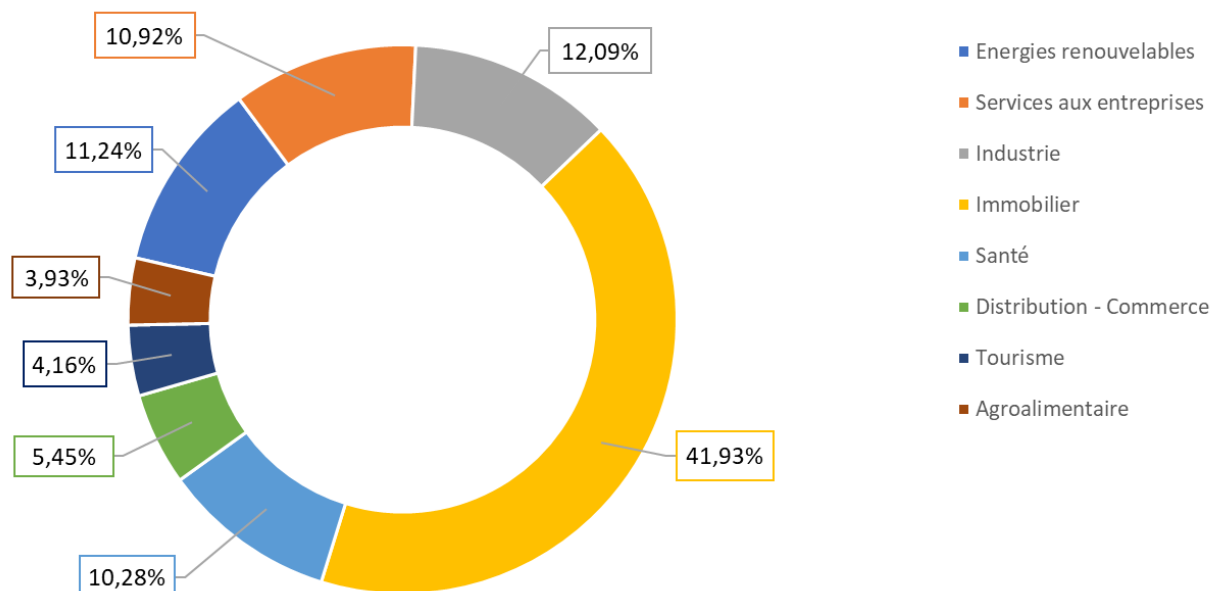
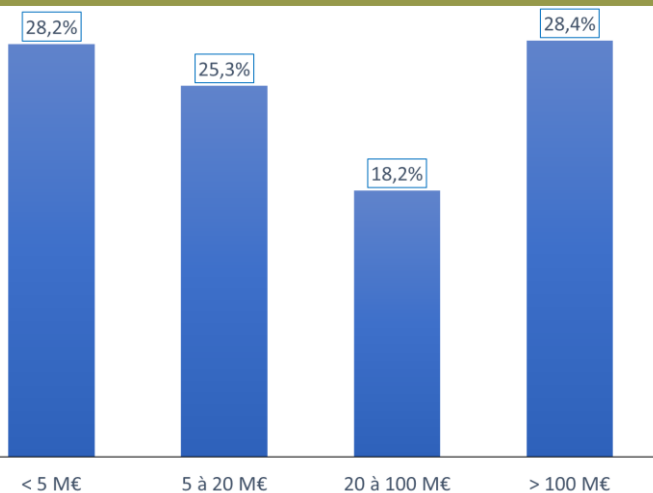
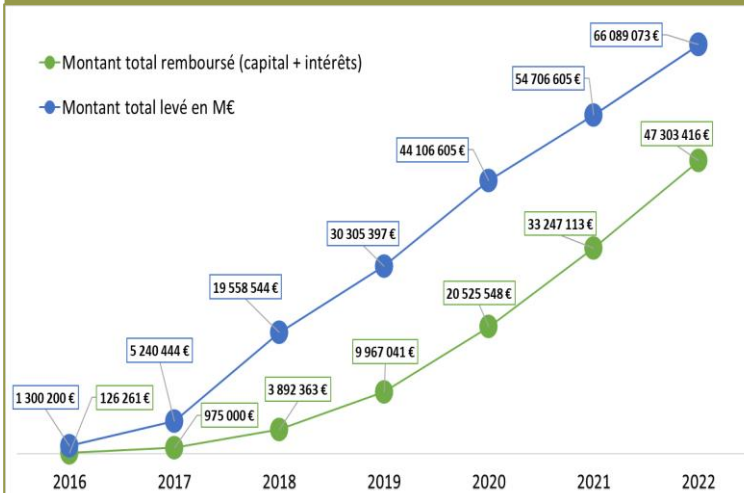
ACTUALITES DE VATEL DIRECT

**Cinquante projets financés avec succès depuis l'origine pour plus de 66 M€**

Lors du second semestre 2022, nous avons financé quatre nouveaux projets pour un total levé de 4,1 M€ durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs a continué de croître pour atteindre près de 1700 membres.

Vatel Direct est membre de l'association Financement Participatif France qui regroupe les principaux acteurs du financement participatif en France et partenaire de BPI France au travers de la plateforme TousNosProjets.

Dans un souci d'amélioration, une refonte de notre plateforme est prévue pour le 1<sup>er</sup> semestre 2023. Ce changement est motivé par l'évolution de la réglementation ainsi qu'à une volonté de proposer une plateforme plus ergonomique aux utilisateurs.

**REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)**

**REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)**

**HISTORIQUE DU MONTANT LEVÉ ET REMBOURSÉ**


## TABLEAU DE BORD DES PROJETS FINANCÉS

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 31/12/2022 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 31/12/2022	Coût du risque global	% perçu au total / investissements initial	Secteur	Prorata effectif remboursé pour 1000€
03/04/2018	Eurobio	2 499 947 €	6,0%	5 ans	2 706 535 €	2 706 535 €	0,00%	108,3%	Santé	1 082,64 €
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	531 908 €	-5,56%	106,5%	Immobilier	1 065,44 €
29/05/2018	VIF	2 495 092 €	7,0%	5 ans	2 717 320 €	2 717 320 €	0,00%	108,9%	Immobilier	1 089,07 €
26/06/2018	PRAXIS*	2 493 955 €	7,0%	5 ans	2 666 698 €	2 095 924 €	0,00%	84,0%	Immobilier	840,40 €
22/10/2018	Eurobio-Scientific	2 494 427 €	6,0%	5 ans	2 411 213 €	2 411 213 €	0,00%	96,7%	Santé	966,64 €
20/11/2018	BDP 1*	490 275 €	6,8%	5 ans	473 430 €	415 459 €	0,00%	84,7%	Industrie	847,40 €
28/12/2018	Agripower 2	800 000 €	7,9%	5 ans	776 777 €	776 777 €	0,00%	97,1%	Energies renouvelables	970,97 €
22/03/2019	LK Hydraulics 1*	450 000 €	6,8%	4 ans	483 035 €	450 832 €	0,00%	100,2%	Industrie	1 001,85 €
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	2 079 126 €	2 079 126 €	0,00%	83,2%	Immobilier	831,65 €
18/09/2019	BDP 2*	500 000 €	6,8%	5 ans	384 286 €	325 165 €	0,00%	65,0%	Industrie	650,33 €
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	715 314 €	715 314 €	0,00%	71,5%	Immobilier	715,31 €
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	1 532 895 €	1 532 895 €	0,00%	73,0%	Distribution - Commerce	729,95 €
16/01/2020	BIOJAG	800 000 €	7,5%	4 ans	677 009 €	677 009 €	0,00%	84,6%	Santé	846,26 €
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	1 005 865 €	1 005 865 €	0,00%	67,0%	Distribution - Commerce	670,04 €
16/04/2020	AFQR	2 000 000 €	5,2%	4 ans	1 479 680 €	1 479 680 €	0,00%	74,0%	Agroalimentaire	739,84 €
09/07/2020	AS FINANCES	1 000 000 €	6,8%	5 ans	571 502 €	571 502 €	0,00%	57,2%	Tourisme	571,50 €
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,75%	5 ans	984 173 €	984 173 €	0,00%	49,2%	Immobilier	492,09 €
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	1 701 287 €	1 701 287 €	0,00%	42,5%	Industrie	425,32 €
28/05/2021	Corexsolar	800 000 €	6,6%	4 ans	361 169 €	361 169 €	0,00%	45,1%	Energies renouvelables	451,46 €
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	35 219 €	35 219 €	0,00%	35,2%	Services aux entreprises	352,19 €
16/07/2021	Archipel Bois	250 000 €	7,0%	5 ans	84 155 €	84 155 €	0,00%	33,7%	Immobilier	336,62 €
27/07/2021	AS FINANCES 2	1 000 000 €	7,0%	5 ans	336 620 €	336 620 €	0,00%	33,7%	Tourisme	336,62 €
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	154 449 €	154 449 €	0,00%	25,7%	Agroalimentaire	257,42 €
10/12/2021	BIRD AM LE KASTELL	2 700 000 €	5,0%	2 ans	1 421 433 €	1 421 433 €	0,00%	52,6%	Immobilier	526,46 €
16/12/2021	Bio JAG 2	1 000 000 €	7,0%	3 ans	370 525 €	370 525 €	0,00%	37,1%	Santé	370,53 €
07/04/2022	TRANSITION EVERGREEN	3 000 000 €	5,5%	1,5 an	82 500 €	82 500 €	0,00%	2,8%	Energies renouvelables	27,50 €
21/05/2022	BIRD AM HORLOGERIE	2 122 468 €	5,0%	2 ans	651 809 €	651 809 €	0,00%	30,7%	Immobilier	307,10 €
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	231 994 €	231 994 €	0,00%	11,6%	Immobilier	116,00 €
13/07/2022	AS FINANCES 3	750 000 €	8,5%	4 ans	92 431 €	92 431 €	0,00%	12,3%	Tourisme	123,24 €
16/09/2022	EGIDE 2	1 000 000 €	8,0%	4 ans	73 239 €	73 239 €	0,00%	7,3%	Industrie	73,24 €
17/10/2022	LK HYDRAULICS 2	300 000 €	7,5%	5 ans	12 023 €	12 023 €	0,00%	4,0%	Industrie	40,08 €
21/12/2022	BIRD AM LE PRE	2 060 000 €	6,0%	2 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Immobilier	0,00 €
	<b>Projets remboursés (18)</b>	<b>18 782 461 €</b>	-	-	<b>20 578 278 €</b>	<b>20 217 864 €</b>		107,6%	-	<b>1 076,42 €</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>66 089 073 €</b>			<b>48 415 186 €</b>	<b>47 303 416 €</b>	Coût du risque projets remboursés	<b>-360 413,04 €</b>	<b>-1,75%</b>	715,75 €
	<b>Taux d'intérêt moyen pondéré</b>		<b>6,3%</b>				Coût du risque global	<b>-391 701,78 €</b>	<b>-0,81%</b>	
							Coût du risque à 5 ans	<b>-346 112,23 €</b>	<b>-0,74%</b>	

\*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances

## COMMENTAIRE DE GESTION

Sur l'exercice 2022, sept projets ont été financés pour un montant total levé de 11,4 M€. Depuis sa création en 2016, Vatel Direct a levé, au 31/12/2022, plus de 66M€. Le nombre de projets intégralement remboursés est porté à 16 et le montant total (capital + intérêts) remboursé sur la plateforme est de 47,1 M€.

Seulement trois sociétés ont rencontré des difficultés pour rembourser : **Novaday, C3D-Partners et C1**. Les deux premières ont fait défaut suite à leur liquidation judiciaire et la société C1, qui n'a plus que deux échéances à verser, a été mise en demeure de payer les 2 échéances restantes au plus tard le 31 janvier 2023.

La société Praxis a rattrapé son retard et a pu reprendre le remboursement mensuel de ses échéances. Suite à l'arrêt du moratoire instauré durant la pandémie, un accord a été trouvé pour revaloriser le taux d'intérêt à 8 %, contre 7 % auparavant. Une échéance significative a été versée en décembre, elle était composée de cinq mensualités et des intérêts de retard.

Les reports d'échéances existants sont maîtrisés et liés à la pandémie de 2020. Toutes les entreprises qui ont pu en bénéficier ont, depuis cette période, repris le remboursement mensuel de leur échéancier.

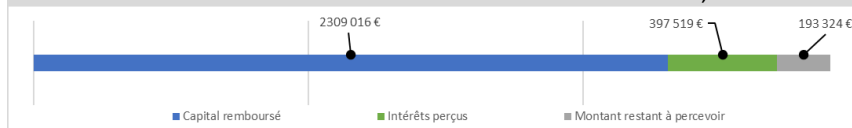
**Le coût du risque avéré est resté très faible à -0,81 %, parmi les meilleurs du secteur.**

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

**EUROBIO-INGEN**

Date d'émission	03 avril 2018
Taux de l'obligation	6 %
Date de fin du remboursement	03 avril 2023
Montant levé	2 499 947,44 €
Avancement	108,3 %

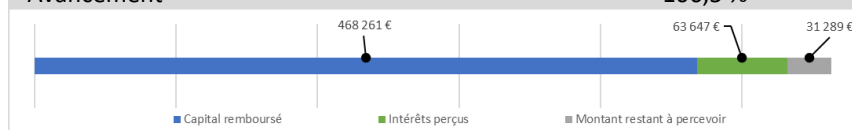

**eurobio ingen**


Eurobio Ingen est une société française qui développe, produit et commercialise des réactifs destinés à la Recherche et au Diagnostic biomédical. Elle résulte du rapprochement en 2017, des sociétés Ingen et Eurobio au sein du groupe Diaxonhit / Eurobio Scientific, coté en bourse.

**La société est à jour de ses échéances.**

**C1**

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	8 %
Date de fin du remboursement	15 mai 2021
Montant levé	499 240 €
Avancement	106,5 %



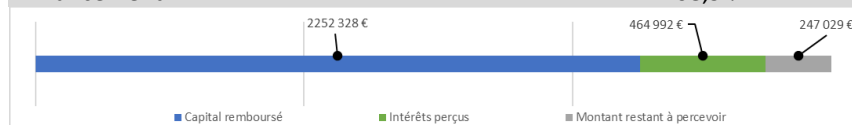
La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La force de C1 vient de sa parfaite maîtrise du marché immobilier rouennais, de sa longue expérience dans l'activité de marchands de biens.

**La société a deux échéances de retard.**

**VIF**

Date d'émission	29 mai 2018
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	29 mai 2023
Montant levé	2 495 092 €
Avancement	108,9 %



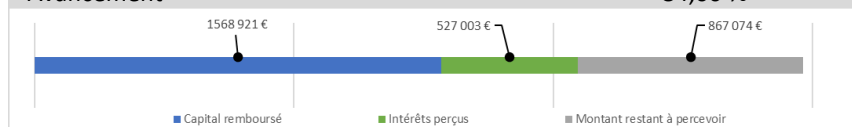
La société VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier.

Le Groupe Vallat a développé un savoir-faire tant dans la promotion immobilière haut de gamme dans des lieux d'exception, que dans la transaction et la gestion, principalement en Savoie et Haute-Savoie.

**La société est à jour de ses échéances.**

**PRAXIS**

Date d'émission	26 juin 2018
Taux de l'obligation	8,00 %
Date de fin du remboursement	26 août 2024
Montant levé	2 493 955 €
Avancement	84,00 %


**PRAXIS**


PRAXIS Développement est la holding animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

**Suite à l'amélioration de sa situation, il a été convenu avec l'équipe dirigeante de mettre fin au moratoire instauré durant la pandémie.**

**De plus, un accord a été trouvé pour revaloriser le taux d'intérêt à 8 %, contre 7 % auparavant.**



## EUROBIO -SCIENTIFIC

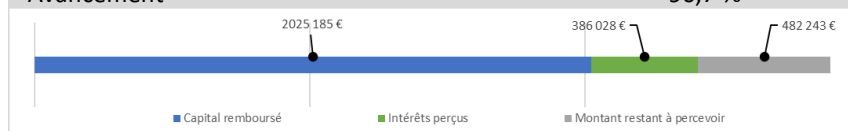
Date d'émission	22 octobre 2018
Taux de l'obligation	<b>6,00 %</b>
Date de fin du remboursement	22 octobre 2023
Montant levé	2 494 427 €
Avancement	96,7 %



Après avoir financé la société Eurobio-InGen, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération directement avec la société mère Eurobio Scientific, afin de soutenir sa croissance.

Le chiffre d'affaires de la société a fortement augmenté du fait de la pandémie de covid-19.

**La société est à jour de ses échéances.**



## BLANCHISSERIE DE PARIS

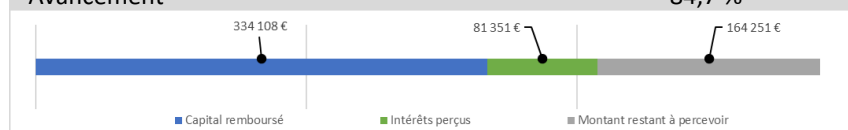
Date d'émission	20 novembre 2018
Taux de l'obligation	<b>6,80 %</b>
Date de fin du remboursement	20 novembre 2023
Montant levé	490 275 €
Avancement	84,7 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

**La société est à jour de ses échéances.**



## AGRIPOWER 2

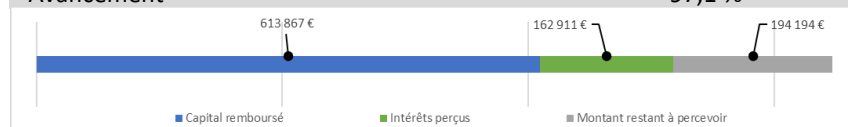
Date d'émission	28 décembre 2018
Taux de l'obligation	<b>7,90 %</b>
Date de fin du remboursement	28 décembre 2023
Montant levé	800 000 €
Avancement	97,1 %



Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Elle a réalisé une deuxième opération sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance et s'est introduite avec succès en Bourse en 2019.

**La société est à jour de ses échéances.**



## LK HYDRAULICS

Date d'émission	22 mars 2019
Taux de l'obligation	<b>6,80 %</b>
Date de fin du remboursement	22 juin 2023
Montant levé	450 000 €
Avancement	100,2 %



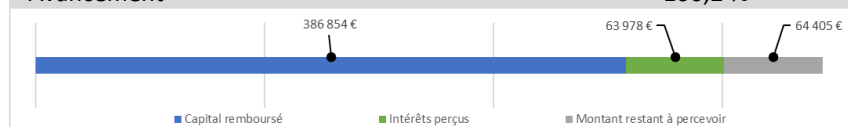
LK Hydraulics



LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

La société avait obtenu un report de 3 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité lors de la pandémie.

**La société est à jour de ses échéances**



## VIF 2019



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

**La société est à jour de ses échéances**



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

**La société est à jour de ses échéances.**



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

**La société est à jour de ses échéances.**



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Elle a levé des fonds sur Vatel Direct afin de financer ce rachat.

**La société est à jour de ses échéances.**

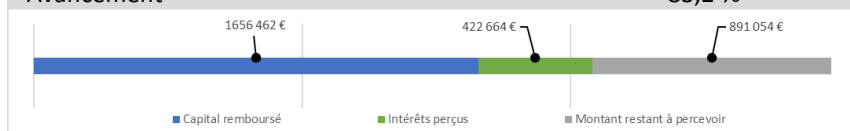
Date d'émission 18 juin 2019

Taux de l'obligation **7,00%**

Date de fin du remboursement 18 juin 2024

Montant levé 2 500 000 €

Avancement 83,2 %



## BLANCHISSERIE DE PARIS 2

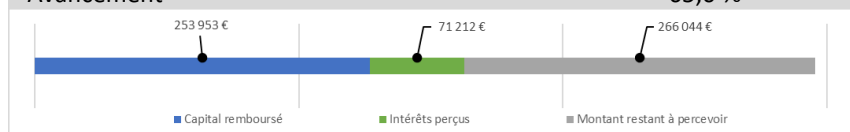
Date d'émission 17 septembre 2019

Taux de l'obligation **6,80%**

Date de fin du remboursement 17 septembre 2024

Montant levé 500 000 €

Avancement 65,0 %



## DOGE INVEST 2019

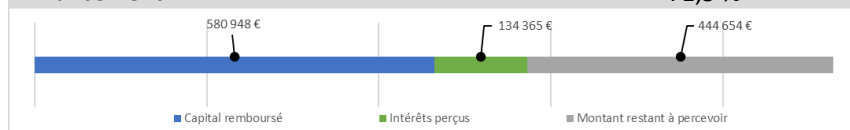
Date d'émission 15 novembre 2019

Taux de l'obligation **6,00%**

Date de fin du remboursement 15 novembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 71,5 %



## ELTANIN

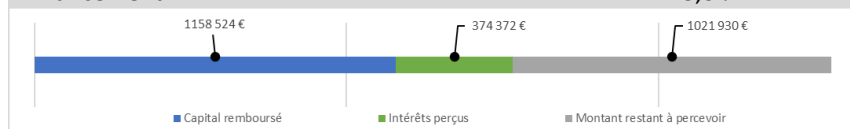
Date d'émission 31 décembre 2019

Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 31 décembre 2024

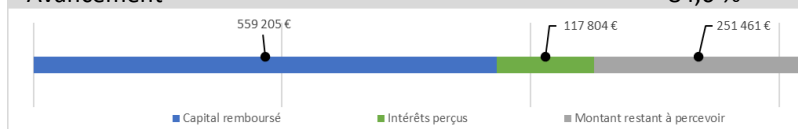
Montant levé 2 100 000 €

Avancement 73,0 %



**BIOJAG**

Date d'émission	16 janvier 2020
Taux de l'obligation	<b>7,50 %</b>
Date de fin du remboursement	21 janvier 2024
Montant levé	800 000 €
Avancement	84,6 %

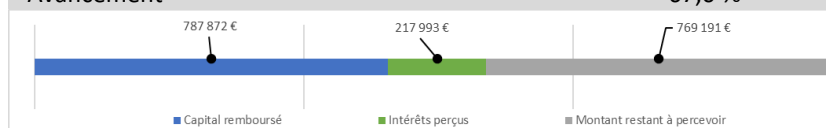


Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

**La société est à jour de ses échéances.**

**LEXIBOOK**

Date d'émission	05 mars 2020
Taux de l'obligation	<b>6,80 %</b>
Date de fin du remboursement	05 mars 2025
Montant levé	1 501 208 €
Avancement	67,0 %

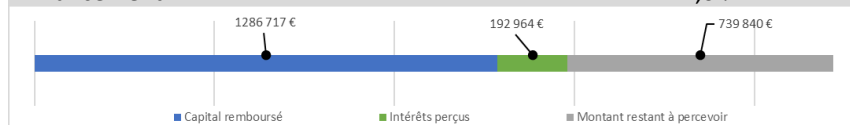


Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence. La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AFQR**

Date d'émission	16 avril 2020
Taux de l'obligation	<b>5,20 %</b>
Date de fin du remboursement	16 avril 2024
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	74,0 %



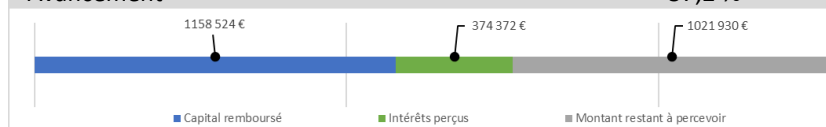
AFQR est la holding du groupe Gloria Maris, un leader de l'aquaculture marine en France.

La société lève des fonds afin de préparer son prochain plan stratégique.

**La société est à jour de ses échéances.**

**AS FINANCES**

Date d'émission	09 juillet 2020
Taux de l'obligation	<b>6,80 %</b>
Date de fin du remboursement	09 juillet 2025
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	57,2 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour financer la construction de son nouvel hôtel 4\* Saint-Mard près de l'aéroport Roissy-Charles-De-Gaulle.

**La société est à jour de ses échéances.**



**VIF 2020**

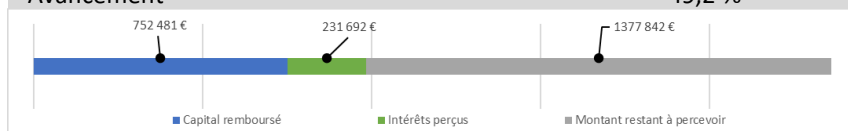

Date d'émission 10 novembre 2020

 Taux de l'obligation **6,75 %**

Date de fin du remboursement 10 novembre 2025

Montant levé 2 000 000 €

Avancement 49,2 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

**La société est à jour de ses échéances**

**GROUPE TERA**

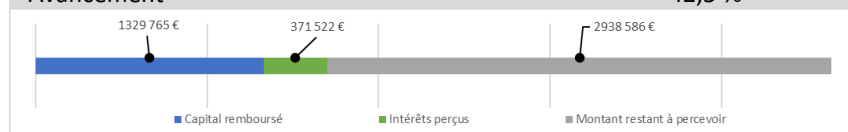

Date d'émission 23 février 2021

 Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 23 février 2026

Montant levé 4 000 000 €

Avancement 42,5 %



Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement

**La société est à jour de ses échéances.**

**COREXSOLAR**

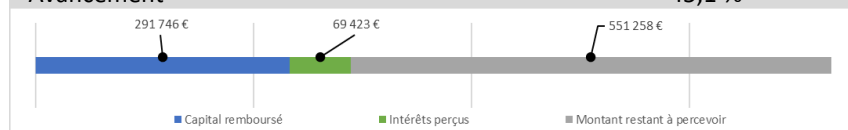

Date d'émission 18 mai 2021

 Taux de l'obligation **6,60 %**

Date de fin du remboursement 18 mai 2025

Montant levé 800 000 €

Avancement 45,1 %



Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012. Ses activités sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance.

**La société est à jour de ses échéances.**

**MAKHEIA GROUP**

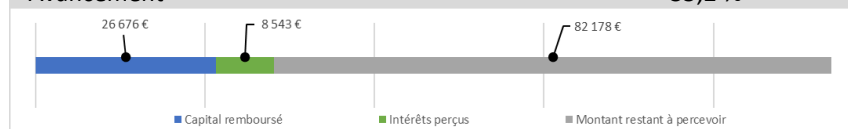

Date d'émission 15 juin 2021

 Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 15 juin 2026

Montant levé 100 000 €

Avancement 35,2 %


**MAKHEIA**

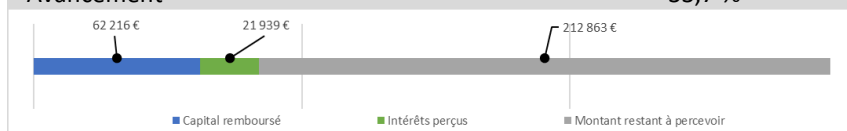
Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017. Entretemps, la société a traversé une période difficile. En réaction, Makheia Group a mis en œuvre un plan d'économies de 6,5M€.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

**La société est à jour de ses échéances**

## ARCHIPEL BOIS

Date d'émission	16 juillet 2021
Taux de l'obligation	<b>7,00 %</b>
Date de fin du remboursement	16 juillet 2026
Montant levé	250 000 €
Avancement	33,7 %



↑

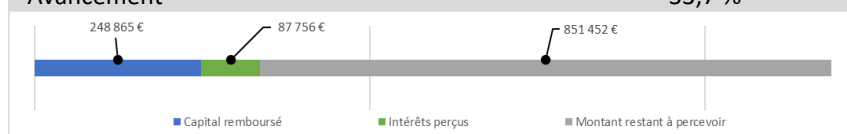
Archipel Bois Habitat est une jeune société de construction, créée en 2018, pour reprendre l'activité d'une société réunionnaise en difficulté, Bourbon Bois, qui existait depuis 1960.

La société a levé des fonds pour l'investissement dans un nouvel outil industriel.

**La société est à jour de ses échéances.**

## AS FINANCES 2

Date d'émission	27 juillet 2021
Taux de l'obligation	<b>7,00 %</b>
Date de fin du remboursement	27 juillet 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	33,7 %



↑

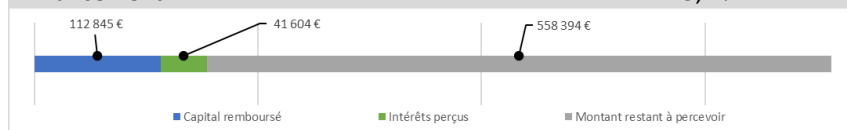
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000.

AS Finances a levé des fonds pour poursuivre son développement au travers de l'acquisition de nouveaux établissements hôteliers.


**La société est à jour de ses échéances.**

## THETIS

Date d'émission	30 novembre 2021
Taux de l'obligation	<b>7,00 %</b>
Date de fin du remboursement	30 novembre 2026
Montant levé	600 000 €
Avancement	25,7 %



↑

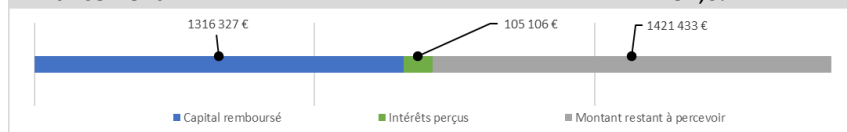


Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.


**La société est à jour de ses échéances.**

## BIRD AM – LE KASTELL

Date d'émission	10 décembre 2021
Taux de l'obligation	<b>5,00 %</b>
Date de fin du remboursement	10 décembre 2023
Montant levé	2 700 000 €
Avancement	52,6 %



↑



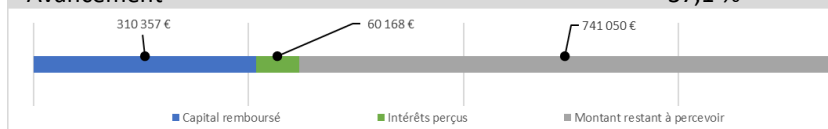
BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,7M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence LE KASTELL située à VITRE (35).

**La société est à jour de ses échéances.**

**BIOJAG 2**

Date d'émission	16 décembre 2021
Taux de l'obligation	<b>7,00 %</b>
Date de fin du remboursement	16 décembre 2024
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	37,1 %

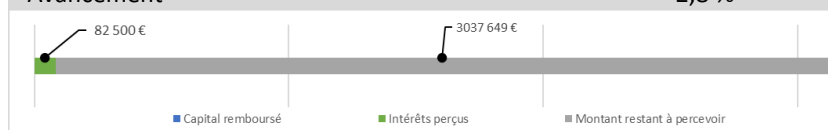


Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

**La société est à jour de ses échéances.**

**TRANSITION EVERGREEN**

Date d'émission	7 avril 2022
Taux de l'obligation	<b>5,50 %</b>
Date de fin du remboursement	7 octobre 2023
Montant levé	3 000 000 €
Avancement	2,8 %



Transition Evergreen est un fonds d'investissement coté en France (sur Euronext Paris ; mnémo : EGR) dédié à la transition écologique et à la réduction de l'empreinte carbone. Cette levée de 3 M€ permettra à la société de poursuivre sa stratégie de prises de participations.

**Il s'agit d'un remboursement in fine avec un paiement semestriel des intérêts.**

**BIRD AM - HORLOGERIE**

Date d'émission	21 mai 2022
Taux de l'obligation	<b>5,00 %</b>
Date de fin du remboursement	21 mai 2024
Montant levé	2 122 468 €
Avancement	30,7 %

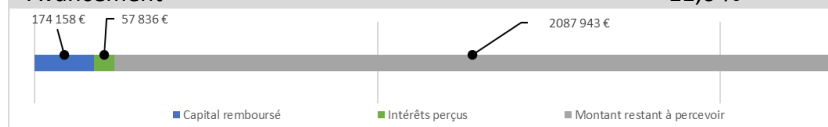


BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets. La société a levé 2,1M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence pour séniors située à Béthune (62).

**La société est à jour de ses échéances.**

**ORIGINE**

Date d'émission	17 juin 2022
Taux de l'obligation	<b>6,00 %</b>
Date de fin du remboursement	17 juin 2027
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	11,6 %



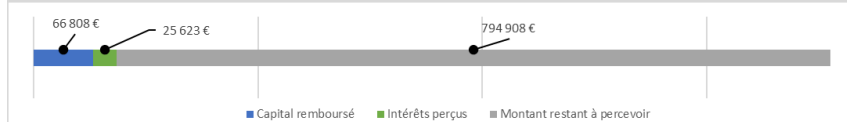
oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

**La société est à jour de ses échéances.**



### AS FINANCES 3

Date d'émission	17 juillet 2022
Taux de l'obligation	<b>8,50 %</b>
Date de fin du remboursement	17 juillet 2026
Montant levé	750 000 €
Avancement	12,3 %



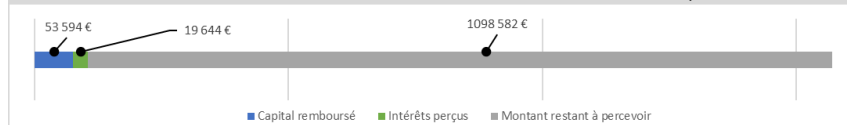
AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour poursuivre son développement au travers de l'acquisition de nouveaux établissements hôteliers.

**La société est à jour de ses échéances.**

### EGIDE 2

Date d'émission	16 septembre 2022
Taux de l'obligation	<b>8,00 %</b>
Date de fin du remboursement	19 septembre 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	7,3 %



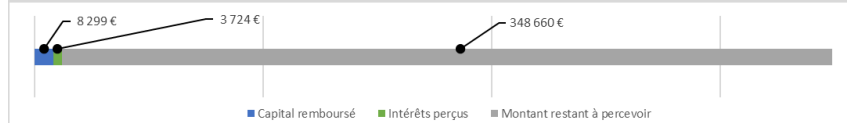
EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

**La société est à jour de ses échéances.**

### LK HYDRAULICS 2

Date d'émission	17 Octobre 2022
Taux de l'obligation	<b>7,50 %</b>
Date de fin du remboursement	25 octobre 2027
Montant levé	300 000 €
Avancement	4,0 %



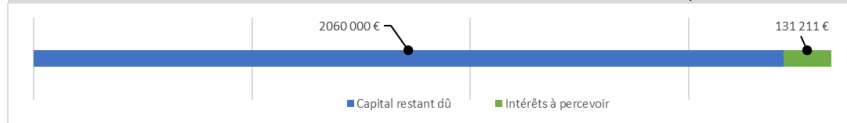
LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard, en 2017, et LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

**La société est à jour de ses échéances.**

### BIRD AM – LE PRE

Date d'émission	20 décembre 2022
Taux de l'obligation	<b>6,00 %</b>
Date de fin du remboursement	20 décembre 2024
Montant levé	2 060 000 €
Avancement	0,0 %



Le BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,06M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence située à Avrillé (69).

**1<sup>er</sup> remboursement prévu le 20 janvier 2023.**



**Projets remboursés**
**Projets arrivés à leur terme sur le 2<sup>ème</sup> semestre 2022**

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
BIRD AM KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE France	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	9 677,46 €	159 677,46 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	12 035,30 €	162 035,30 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	46 189,42 €	316 539,42 €
Makheia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
<b>Total</b>			<b>4 170 870,00 €</b>	<b>4 170 870,00 €</b>	<b>391 641,81 €</b>	<b>4 562 511,81 €</b>

**Historique des projets intégralement remboursés**

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,16 €	928 478,16 €
Novaday (défaut)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,35 €	7 606,10 €	28 339,45 €
Agripower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,93 €	516 109,93 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	146 278,04 €	1 125 252,04 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA Environnement	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	142 338,45 €	1 202 338,45 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	165 402,00 €	1 662 255,00 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
BIRD AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 684 497,50 €
BIRD AM - KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE FRANCE	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	13 288,39 €	163 288,39 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	14 192,31 €	164 192,31 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	48 318,07 €	318 668,07 €
Makheia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
<b>Total</b>			<b>18 782 461,00 €</b>	<b>18 310 782,35 €</b>	<b>1 907 081,53 €</b>	<b>20 217 863,88 €</b>

# VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



## INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

## PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



## INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



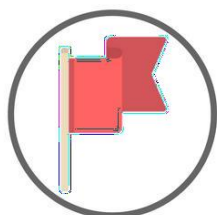
## INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



## AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



## Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

### Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

### Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

### Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

### Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

### Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.