



LETTRE D'INFORMATION **VATEL DIRECT**

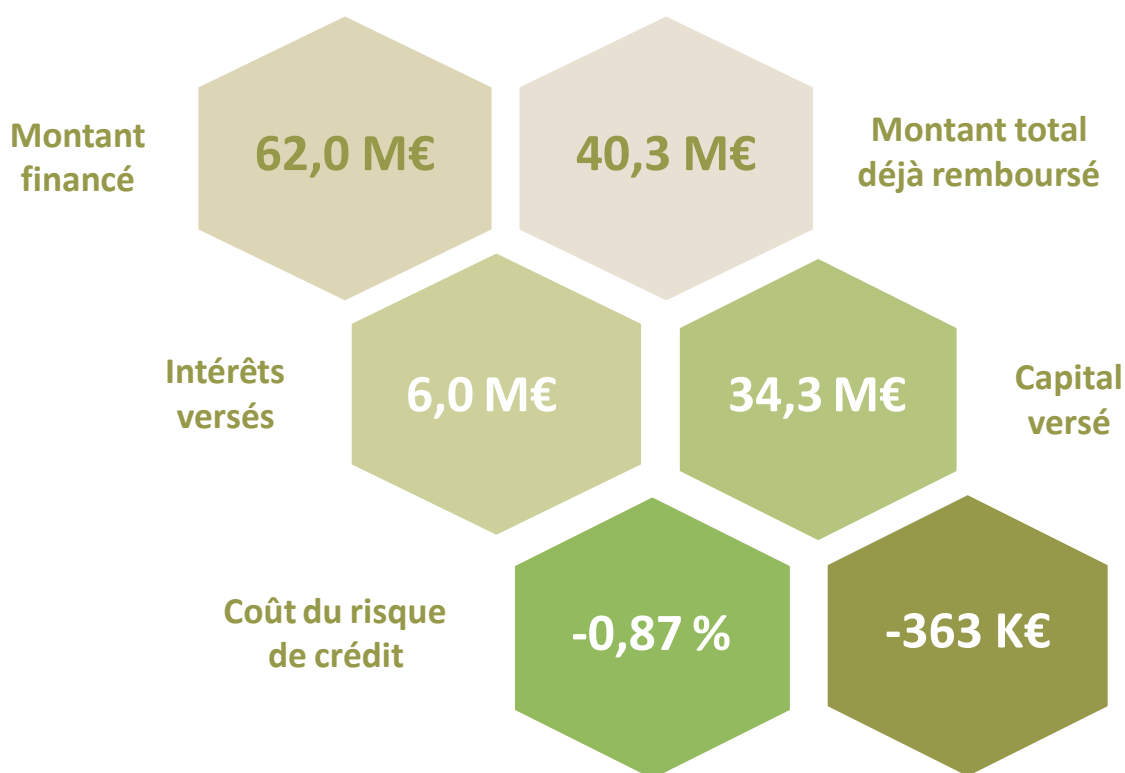
1^{er} SEMESTRE 2022



24, rue de Clichy – 75009 Paris
Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Conseiller en Investissement Participatif immatriculé à l'ORIAS sous le n°17002715

TousNosProjets.fr
Un site de **bpi**france

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES**ACTUALITES DE VATEL DIRECT****Quarante-six projets financés avec succès depuis l'origine pour près de 62 M€**

Lors du premier semestre 2022, nous avons financé quatre nouveaux projets pour un total levé de 7,2 M€ durant cette période. Au cours des six derniers mois, le nombre de membres actifs a continué de croître pour atteindre plus de 1500 membres.

Vatel Direct est membre de l'association Financement Participatif France qui regroupe les principaux acteurs du financement participatif en France et partenaire de BPI France au travers de la plateforme TousNosProjets.

Le second semestre 2022 devrait continuer dans la même tendance que le premier, avec déjà plusieurs projets en cours d'étude pour les prochains mois.

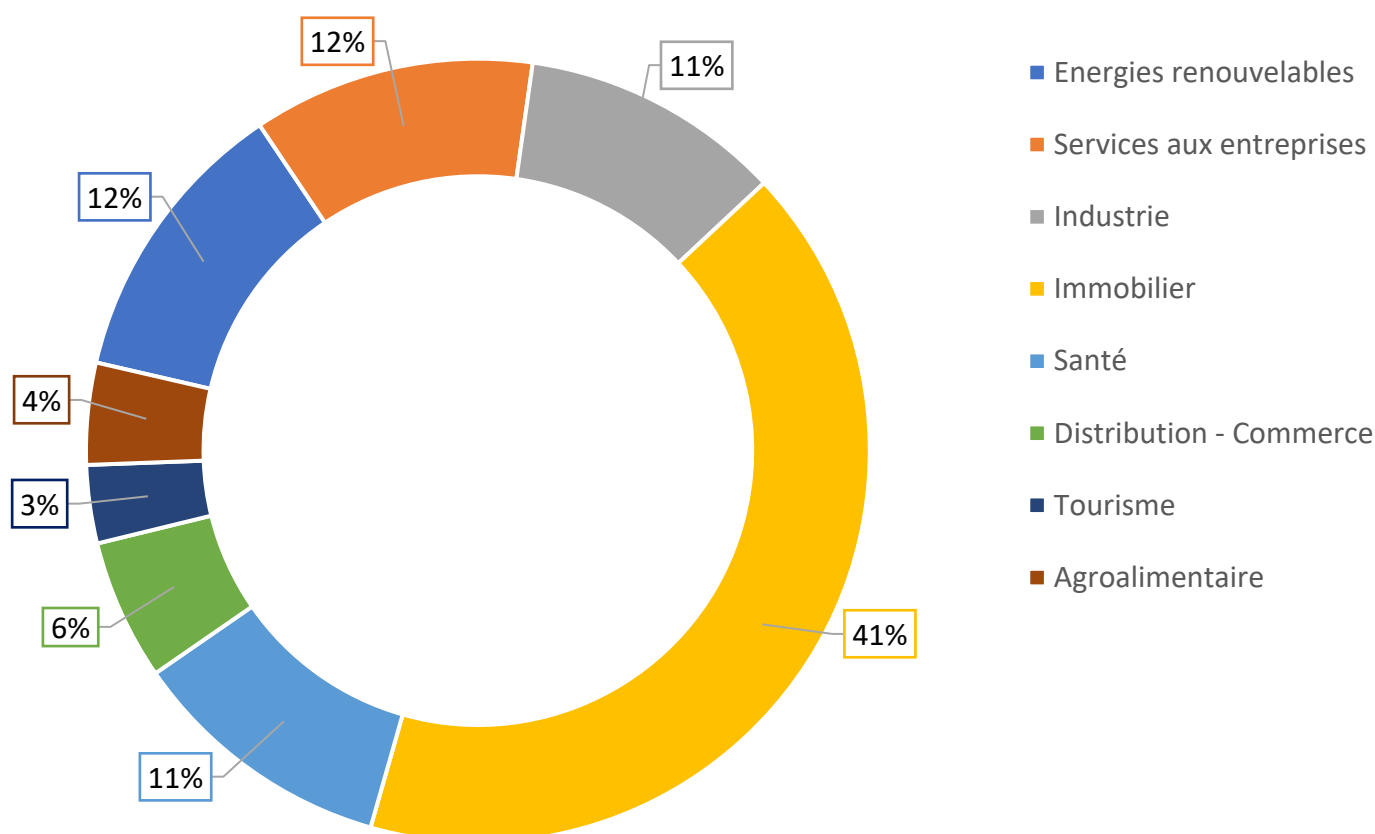
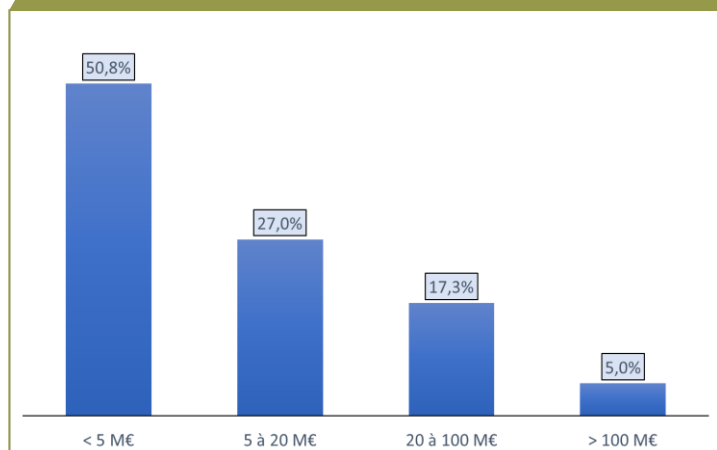
REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)

**REPARTITION DES PME
PAR TAILLE DE CA (EN M€)**

**MONTANT TOTAL FINANÇÉ
SUR VATEL DIRECT**


TABLEAU DE BORD DES PROJETS VATEL DIRECT

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 30/06/2022 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 30/06/2022	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur
17/10/2016	Novaday	61 200 €	7,7%	5 ans	73 929 €	28 339 €	-61,67%	46,3%	Services aux entreprises
23/05/2017	Pollard*	270 350 €	6,4%	5 ans	316 623 €	306 069 €	0,00%	113,2%	Industrie
04/07/2017	DOGE	803 120 €	6,5%	5 ans	927 124 €	927 124 €	0,00%	115,4%	Immobilier
03/10/2017	Makhéa	297 400 €	6,5%	5 ans	325 862 €	325 862 €	0,00%	109,6%	Services aux entreprises
03/04/2018	Eurobio	2 499 947 €	6,0%	5 ans	2 416 549 €	2 416 549 €	0,00%	96,7%	Santé
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	500 620 €	-11,11%	100,3%	Immobilier
29/05/2018	VIF	2 495 092 €	7,0%	5 ans	2 420 885 €	2 420 885 €	0,00%	97,0%	Immobilier
26/06/2018	PRAXIS*	2 493 955 €	7,0%	5 ans	2 370 398 €	1 629 649 €	0,00%	65,3%	Immobilier
22/10/2018	Eurobio-Scientific	2 494 427 €	6,0%	5 ans	2 121 868 €	2 121 868 €	0,00%	85,1%	Santé
20/11/2018	BDP 1*	490 275 €	6,8%	5 ans	415 459 €	357 488 €	0,00%	72,9%	Industrie
28/12/2018	Agripower 2	800 000 €	7,9%	5 ans	679 680 €	679 680 €	0,00%	85,0%	Energies renouvelables
22/03/2019	LK Hydraulics*	450 000 €	6,8%	4 ans	418 630 €	397 162 €	0,00%	88,3%	Industrie
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	1 782 108 €	1 782 108 €	0,00%	71,3%	Immobilier
30/07/2019	C3D-Partners	500 000 €	7,4%	5 ans	349 833 €	94 981 €	-72,85%	19,0%	Services aux entreprises
18/09/2019	BDP 2*	500 000 €	6,8%	5 ans	325 165 €	266 044 €	0,00%	53,2%	Industrie
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	599 317 €	599 317 €	0,00%	59,9%	Immobilier
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	1 277 413 €	1 277 413 €	0,00%	60,8%	Distribution - Commerce
16/01/2020	BIOJAG	800 000 €	7,5%	4 ans	560 951 €	560 951 €	0,00%	70,1%	Santé
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	828 359 €	828 359 €	0,00%	55,2%	Distribution - Commerce
16/04/2020	AFQR	2 000 000 €	5,2%	4 ans	1 202 240 €	1 202 240 €	0,00%	60,1%	Agroalimentaire
09/07/2020	AS FINANCES	1 000 000 €	6,8%	5 ans	453 260 €	453 260 €	0,00%	45,3%	Tourisme
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,75%	5 ans	747 972 €	747 972 €	0,00%	37,4%	Immobilier
10/12/2020	KERLANA	2 500 000 €	5,0%	2 ans	1 974 213 €	1 974 213 €	0,00%	79,0%	Immobilier
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	1 237 299 €	1 237 299 €	0,00%	30,9%	Industrie
28/05/2021	Corexolar	800 000 €	6,6%	4 ans	219 666 €	219 666 €	0,00%	27,5%	Energies renouvelables
25/06/2021	Makhéa Group	100 000 €	6,5%	5 ans	30 829 €	30 829 €	0,00%	30,8%	Services aux entreprises
16/07/2021	Archipel Bois	250 000 €	7,0%	5 ans	54 453 €	54 453 €	0,00%	21,8%	Immobilier
27/07/2021	AS FINANCES 2	1 000 000 €	7,0%	5 ans	217 813 €	217 813 €	0,00%	21,8%	Tourisme
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	83 165 €	83 165 €	0,00%	13,9%	Agroalimentaire
10/12/2021	OB HDF	150 000 €	7,0%	5 ans	17 821 €	17 821 €	0,00%	11,9%	Immobilier
10/12/2021	BIRD AM LE KASTELL	2 700 000 €	5,0%	2 ans	710 717 €	710 717 €	0,00%	26,3%	Immobilier
16/12/2021	Bio JAG 2	1 000 000 €	7,0%	3 ans	185 263 €	185 263 €	0,00%	18,5%	Santé
08/03/2022	OB HDF 2	150 000 €	7,0%	5 ans	11 881 €	11 881 €	0,00%	7,9%	Immobilier
07/04/2022	TRANSITION EVERGREEN	3 000 000 €	5,5%	1,5 an	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Energies renouvelables
21/05/2022	BIRD AM HORLOGERIE	2 122 468 €	5,0%	2 ans	93 116 €	93 116 €	0,00%	4,4%	Immobilier
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	0 €	0 €	0,00%	0,0%	Immobilier
+ Projets remboursés (10)		14 050 391 €	-	-	15 524 136 €	15 524 136 €	0,00%	110,5%	-
TOTAL		61 979 073,44 €			41 537 193 €	40 284 310 €	-0,87%	65,0%	
Taux d'intérêt moyen pondéré			6,3%			Coût du risque	-363 019,13 €		

*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances

COMMENTAIRES DE GESTION

Les projets **BIRD AM (La Découverte)** et **Holland Bikes** ont été intégralement remboursés ce qui porte à dix le nombre de projets totalement remboursés par la plateforme.

Pendant la pandémie Covid-19, nous avons mis en place un report d'échéances pour les sociétés qui en ont eu besoin, en négociant au cas par cas la durée du report selon l'impact de la crise sur chaque entreprise. Durant le report, chaque société continue à payer les intérêts. Ces intérêts sont actuellement comptabilisés par Vatel Direct et seront versés aux souscripteurs à échéance de chaque émission obligataire concernée. Seulement deux sociétés ont rencontré des difficultés pour rembourser : **Novaday** et **C3D-Partners** qui ont fait défaut suite à leur liquidation judiciaire.

Le coût du risque avéré est resté très faible à -0,87 %, parmi les meilleurs du secteur.

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

Nous conservons notre objectif de proposer une dizaine de dossiers par an, toujours sur des PME dont le modèle d'affaires et les prévisions financières ont été validés par l'équipe de gestion.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

POLLARD PUMPS

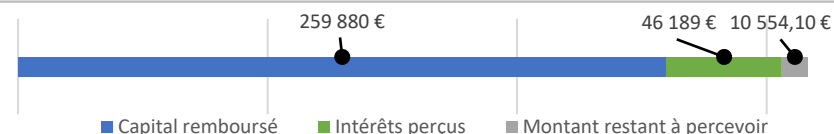
Date d'émission 23 mai 2017

Taux de l'obligation **6,40 %**

Date de fin du remboursement 23 mai 2022

Montant levé 270 350 €

Avancement 113,2 %



POLLARD, société du groupe IPI, est une PME industrielle spécialisée dans la conception et la commercialisation de pompes volumétriques. Elle intervient notamment dans les secteurs de l'énergie, des transports, de la cimenterie et du ferroviaire.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité durant la crise sanitaire. La société a repris ses remboursements normaux en juillet 2020.

DOGE INVEST

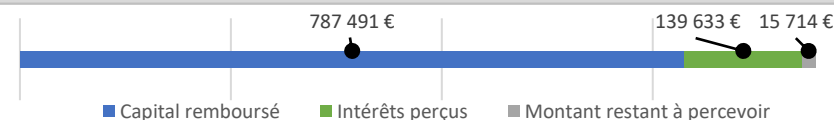
Date d'émission 04 juillet 2017

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 04 juillet 2022

Montant levé 803 120 €

Avancement 115,4 %



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

Réalités intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France, en région parisienne et au Maroc.

La société est à jour de ses échéances.

MAKHEIA

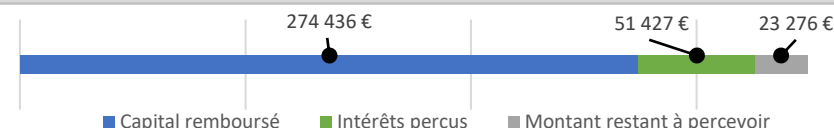
Date d'émission 03 octobre 2017

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 03 octobre 2022

Montant levé 297 400 €

Avancement 109,6 %



Société cotée en Bourse, Makheia Group est un groupe français de communication.

La société est régulièrement primée pour la qualité de ses campagnes. Elle a notamment été élue meilleur groupe de communication indépendant en 2015 et 2019.

La société est à jour de ses échéances.

EUROBIO-INGEN

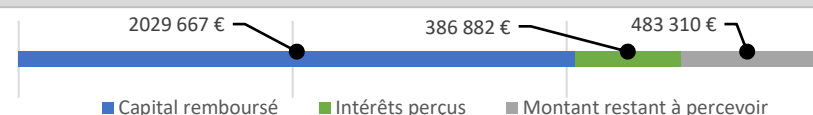
Date d'émission 03 avril 2018

Taux de l'obligation **6 %**

Date de fin du remboursement 03 avril 2023

Montant levé 2 499 947,44 €

Avancement 96,7 %



Eurobio Ingen est une société française qui développe, produit et commercialise des réactifs destinés à la Recherche et au Diagnostic biomédical. Elle résulte du rapprochement en 2017, des sociétés Ingen et Eurobio au sein du groupe Diaxonhit / Eurobio Scientific, coté en bourse.

La société est à jour de ses échéances.

C1

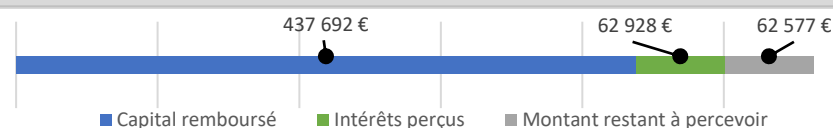
Date d'émission 15 mai 2018

Taux de l'obligation 8 %

Date de fin du remboursement 15 mai 2021

Montant levé 499 240 €

Avancement 100,3 %



La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

La force de C1 vient de sa parfaite maîtrise du marché immobilier rouennais, de sa longue expérience dans l'activité de marchands de biens.

La société a quatre échéances de retard.

VIF

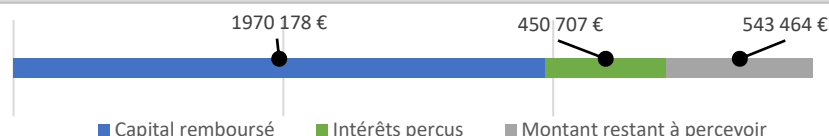
Date d'émission 29 mai 2018

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 29 mai 2023

Montant levé 2 495 092 €

Avancement 97,0 %



La société VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans l'immobilier.

Le Groupe Vallat a développé un savoir-faire tant dans la promotion immobilière haut de gamme dans des lieux d'exception, que dans la transaction et la gestion, principalement en Savoie et Haute-Savoie.

La société est à jour de ses échéances.

PRAXIS

Date d'émission 26 juin 2018

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 26 juin 2023

Montant levé 2 493 955 €

Avancement 65,3 %



PRAXIS Développement est la holding animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en octobre 2021 pour faire face la crise sanitaire et sociale qui touche la Martinique. La société continue de payer les intérêts.

EUROBIO-SCIENTIFIC

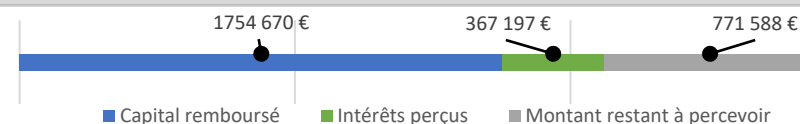
Date d'émission 22 octobre 2018

Taux de l'obligation 6,00 %

Date de fin du remboursement 22 octobre 2023

Montant levé 2 494 427 €

Avancement 85,1 %



eurobio
SCIENTIFIC

Après avoir financé la société Eurobio-InGen, Vatel Direct a réalisé une deuxième opération directement avec la société mère Eurobio Scientific, afin de soutenir sa croissance.

Le chiffre d'affaires de la société a fortement augmenté du fait de la pandémie de covid-19.

La société est à jour de ses échéances.

BLANCHISSERIE DE PARIS

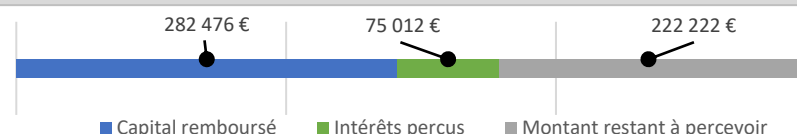
Date d'émission 20 novembre 2018

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 20 novembre 2023

Montant levé 490 275 €

Avancement 72,9 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Elle a subi un arrêt de son activité du fait de la pandémie de covid-19, mais bénéficie des mesures de soutien (chômage partiel, PGE).

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité. La société a repris ses remboursements en juin 2021.



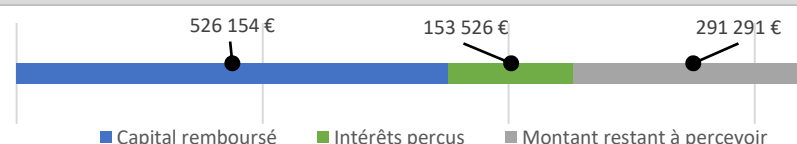
Date d'émission 28 décembre 2018

Taux de l'obligation **7,90 %**

Date de fin du remboursement 28 décembre 2023

Montant levé 800 000 €

Avancement 85,0 %



Agripower, créée en 2012, est spécialisée dans l'étude, la conception, l'installation et la maintenance d'unités de méthanisation.

Elle a réalisé une deuxième opération sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance et s'est introduite avec succès en Bourse en 2019.

Ses projets en cours ont pris du retard du fait de la pandémie, sans remettre en cause la croissance de la société.

La société est à jour de ses échéances.

LK HYDRAULICS

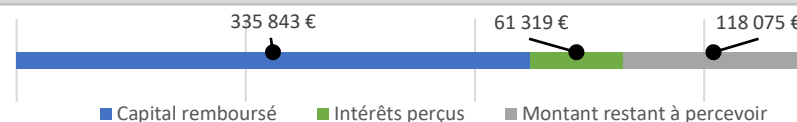
Date d'émission 22 mars 2019

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 22 mars 2023

Montant levé 450 000 €

Avancement 88,3 %



LK Hydraulics



LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides. Après avoir financé Pollard, en 2017, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à son acquisition de la société Darco.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances pour pallier la baisse de son activité. La société a repris des remboursements normaux depuis août 2020.

VIF 2019

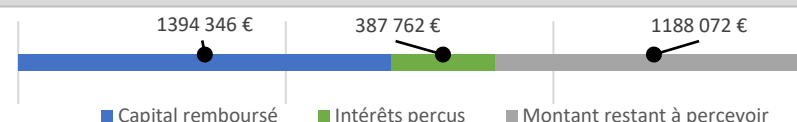
Date d'émission 18 juin 2019

Taux de l'obligation **7,00%**

Date de fin du remboursement 18 juin 2024

Montant levé 2 500 000 €

Avancement 71,3 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances

BLANCHISSERIE DE PARIS 2



Date d'émission 17 septembre 2019

Taux de l'obligation **6,80%**

Date de fin du remboursement 17 septembre 2024

Montant levé 500 000 €

Avancement 53,2 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile-de-France.

La société revient une deuxième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société a souhaité obtenir un report de ses échéances en décembre 2020 pour pallier la baisse de son activité. La société a repris ses remboursements en juin 2021.

DOGE INVEST 2019



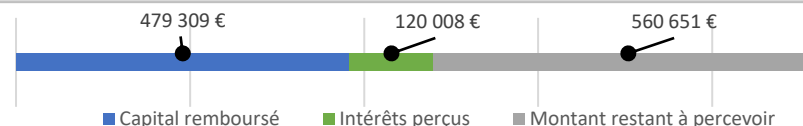
Date d'émission 15 novembre 2019

Taux de l'obligation **6,00%**

Date de fin du remboursement 15 novembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 59,9 %



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

La société est à jour de ses échéances.

ELTANIN



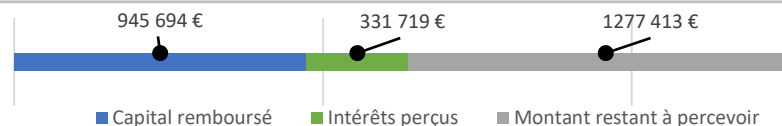
Date d'émission 31 décembre 2019

Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 31 décembre 2024

Montant levé 2 100 000 €

Avancement 60,8 %



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Elle a levé des fonds afin de financer ce rachat.

Le Groupe BMW accompagne ELTANIN dans le redémarrage de son activité commerciale post-confinement et la société profite également des mesures de soutien de l'Etat à la filière automobile.

La société est à jour de ses échéances.

BIOJAG



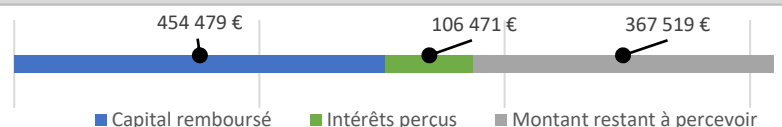
Date d'émission 16 janvier 2020

Taux de l'obligation **7,50 %**

Date de fin du remboursement 21 janvier 2024

Montant levé 800 000 €

Avancement 70,1 %



Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCOP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

La société est à jour de ses échéances.

LEXIBOOK

Date d'émission 05 mars 2020

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 05 mars 2025

Montant levé 1 501 208 €

Avancement 55,2 %



Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence. La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

La société est à jour de ses échéances.

AFQR

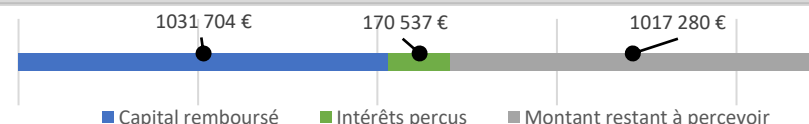
Date d'émission 16 avril 2020

Taux de l'obligation **5,20 %**

Date de fin du remboursement 16 avril 2024

Montant levé 2 000 000 €

Avancement 60,1 %



AFQR est la holding du groupe Gloria Maris, un leader de l'aquaculture marine en France.

La société lève des fonds afin de préparer son prochain plan stratégique.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES

Date d'émission 09 juillet 2020

Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 09 juillet 2025

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 45,3 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour financer la construction de son nouvel hôtel 4* Saint-Mard près de l'aéroport Roissy-Charles-De-Gaulle.

La société est à jour de ses échéances.

VIF 2020

Date d'émission 10 novembre 2020

Taux de l'obligation **6,75 %**

Date de fin du remboursement 10 novembre 2025

Montant levé 2 000 000 €

Avancement 37,4 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances

BIRD AM - KERLANA

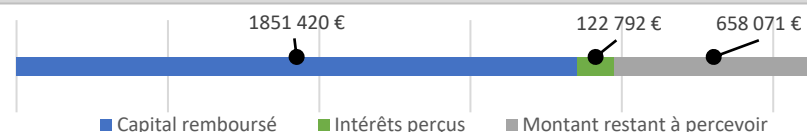
Date d'émission 10 décembre 2020

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 10 décembre 2022

Montant levé 2 500 000 €

Avancement 79,0 %



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société lève des fonds afin de financer la réhabilitation d'une clinique située à Roscoff pour en faire 40 logements ainsi que la construction d'une résidence à Chambray-lès-Tours.

La société est à jour de ses échéances.

Groupe TERA

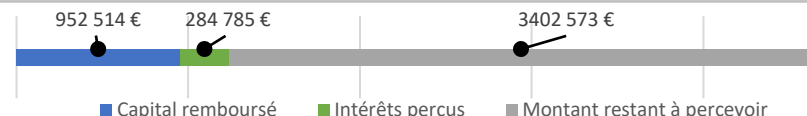
Date d'émission 23 février 2021

Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 23 février 2026

Montant levé 4 000 000 €

Avancement 30,9 %



Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018.

Groupe TERA a levé des fonds pour financer le rachat d'un laboratoire propriété du Groupe APAVE et poursuivre son développement commercial en France et à l'étranger.

La société est à jour de ses échéances.

COREXSOLAR

Date d'émission 18 mai 2021

Taux de l'obligation **6,60 %**

Date de fin du remboursement 18 mai 2025

Montant levé 800 000 €

Avancement 27,5 %



Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012. Ses activités clés sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance et autres opérations de contrôle.

La société a émis une obligation de 800 000 K€ afin de financer le lancement des nouveaux projets.

La société est à jour de ses échéances.

MAKHEIA GROUP

Date d'émission 15 juin 2021

Taux de l'obligation **6,50 %**

Date de fin du remboursement 15 juin 2026

Montant levé 100 000 €

Avancement 30,8 %



MAKHEIA



Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017. Entretemps, la société a traversé une période difficile.

En réaction, Makheia Group a mis en œuvre un plan d'économies de 6,5M€.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire de 210 K€ pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances

ARCHIPEL BOIS

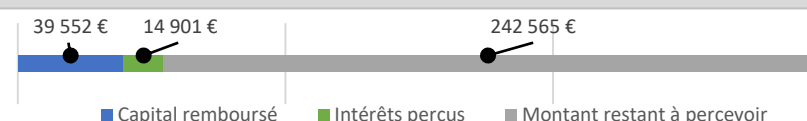
Date d'émission 16 juillet 2021

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 16 juillet 2026

Montant levé 250 000 €

Avancement 21,8 %



Archipel Bois Habitat est une jeune société de construction, créée en 2018, pour reprendre l'activité d'une société réunionnaise en difficulté, Bourbon Bois, qui existait depuis 1960.

La société a levé des fonds pour compléter le plan de financement de son projet qui comprend l'investissement dans un nouvel outil industriel.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES 2

Date d'émission 27 juillet 2021

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 27 juillet 2026

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 21,8 %



AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

AS Finances a levé des fonds pour poursuivre son développement au travers de l'acquisition de nouveaux établissements hôteliers.

La société est à jour de ses échéances.

Thetis

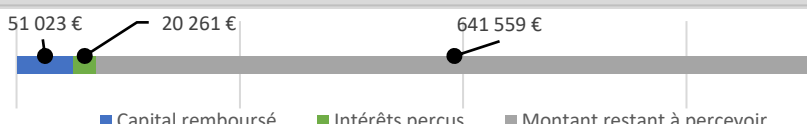
Date d'émission 30 novembre 2021

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 30 novembre 2026

Montant levé 600 000 €

Avancement 13,9 %



Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio par Philippe RIERA, et est devenu en deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité.

La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

La société est à jour de ses échéances.

OB HAUTS DE FRANCE

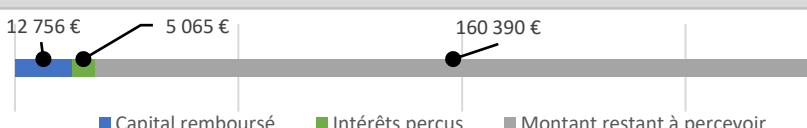
Date d'émission 10 décembre 2021

Taux de l'obligation 7,00 %

Date de fin du remboursement 10 décembre 2026

Montant levé 150 000 €

Avancement 11,9 %



La société OB HAUTS DE France exploite une résidence sénior située à Lille. La société fait partie du groupe L'Olivier Bleu, spécialisé dans l'accueil, la prise en charge et les soins des personnes âgées dépendantes.

OB HAUTS DE France a souhaité lever 150 K€ pour financer son besoin en fonds de roulement.

La société est à jour de ses échéances.

BIRD AM – LE KASTELL

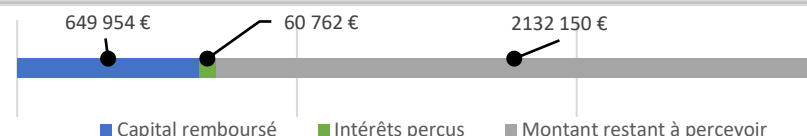
Date d'émission 10 décembre 2021

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 10 décembre 2023

Montant levé 2 700 000 €

Avancement 26,3 %



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,7M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence LE KASTELL située à VITRE (35).

La société est à jour de ses échéances.

BIO JAG 2

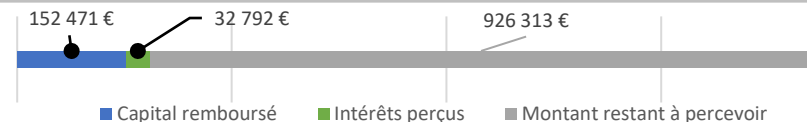
Date d'émission 16 décembre 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 16 décembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 18,5 %



Société holding détenant des participations dans des entreprises de matériel médical de pointe (BIOCORP), en biotechnologie et dans une société de BTP dédiée à la rénovation énergétique, BIOJAG a levé des fonds pour financer le développement de ses filiales.

Il s'agit de la deuxième opération de cette société sur Vatel Direct.

La société est à jour de ses échéances.

OB HAUTS DE FRANCE 2

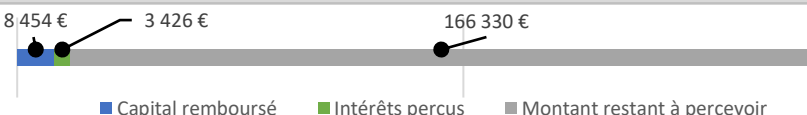
Date d'émission 8 mars 2022

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 8 mars 2027

Montant levé 150 000 €

Avancement 7,9 %



La société OB HAUTS DE France exploite une résidence sénior située à Lille. La société fait partie du groupe L'Olivier Bleu, spécialisé dans l'accueil, la prise en charge et les soins des personnes âgées dépendantes.

OB HAUTS DE France a souhaité lever 150 K€ pour financer son besoin en fonds de roulement.

La société est à jour de ses échéances.

TRANSITION EVERGREEN

Date d'émission 7 avril 2022

Taux de l'obligation **5,50 %**

Date de fin du remboursement 7 octobre 2023

Montant levé 3 000 000 €

Avancement 0,0 %

1^{ère} échéance de remboursement des intérêts 7 octobre 2022



Transition Evergreen est un fonds d'investissement coté en France (sur Euronext Paris ; mnémo : EGR) dédié à la transition écologique et à la réduction de l'empreinte carbone.

Cette levée de 3 M€ permettra à la société de poursuivre sa stratégie de prises de participations.

Il s'agit d'un remboursement en fine avec un paiement semestriel des intérêts.

BIRD AM – HORLOGERIE



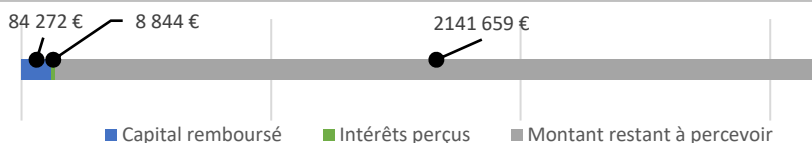
Date d'émission 21 mai 2022

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 21 mai 2024

Montant levé 2 122 468 €

Avancement 4,4 %



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,1M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence pour séniors située à Béthune (62).

La société est à jour de ses échéances.

oRigine



Date d'émission 31 mai 2022

Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 31 mai 2027

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 0,0 %

1^{ère} échéance de remboursement Juin 2022

oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

Le premier remboursement interviendra en juin 2022.

Projets remboursés

Synthèse des projets arrivés à leur terme

Projet	Date de début	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,16 €	928 478,16 €
Novaday (défaut)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,35 €	7 606,10 €	28 339,45 €
Agripower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,93 €	516 109,93 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	151 291,00 €	1 130 265,00 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA Environnement	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	142 338,45 €	1 202 338,45 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	165 402,00 €	1 662 255,00 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
Bird AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 684 497,50 €
Total			14 611 591,00 €	14 139 912,35 €	1 512 556,08 €	15 652 468,43 €



Projet	Agripower
Taux de l'obligation	8,00%
Date de la dernière échéance	05 décembre 2019
Montant levé	457 500,00 €
Capital remboursé	457 500,00 €
Intérêts perçus	58 609,93 €

La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des trois ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.



Projet	Les Cordeliers
Taux de l'obligation	5,00%
Date de la dernière échéance	31 août 2020
Montant levé	1 485 164,00 €
Capital remboursé	1 485 164,00 €
Intérêts perçus	78 585,01 €

La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des deux ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.



Projet	LORAXEL
Taux de l'obligation	6,00%
Date de la dernière échéance	04 novembre 2020
Montant levé	2 200 000,00 €
Capital remboursé	2 200 000,00 €
Intérêts perçus	197 453,03 €

La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en juillet 2019.



Projet	TERA Environnement
Taux de l'obligation	7,00%
Date de la dernière échéance	12 mars 2021
Montant levé	1 060 000,00 €
Capital remboursé	1 060 000,00 €
Intérêts perçus	142 338,45 €

La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en septembre 2018.



Projet	Photosol
Taux de l'obligation	7,00%
Date de la dernière échéance	11 avril 2021
Montant levé	781 500,00 €
Capital remboursé	781 500,00 €
Intérêts perçus	146 978,16 €

La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des cinq ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.



Projet	Egide
Taux de l'obligation	7,00%
Date de la dernière échéance	31 octobre 2021
Montant levé	978 974,00 €
Capital remboursé	978 974,00 €
Intérêts perçus	151 291,00 €

La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des deux ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.



Projet	BIRD AM
Taux de l'obligation	5,0%
Date de la dernière échéance	11 février 2022
Montant levé	2 500 000 €
Capital remboursé	2 500 000 €
Intérêts perçus	132 283,38 €

La société a remboursé l'intégralité de ses échéances à la fin des deux ans de l'emprunt obligataire fait avec Vatel Direct.



Projet	AKUO ENERGY
Taux de l'obligation	5,25%
Date de la dernière échéance	28 février 2022
Montant levé	1 590 400 €
Capital remboursé	1 590 400 €
Intérêts perçus	221 318,52 €

La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en mars 2017.



Projet	Alteor
Taux de l'obligation	6,45%
Date de la dernière échéance	30 septembre 2021
Montant levé	1 496 853,00 €
Capital remboursé	1 496 853,00 €
Intérêts perçus	165 402,00 €

La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en juillet 2019 grâce à sa trésorerie.



Projet	Novaday
Taux de l'obligation	7,70%
Date de la dernière échéance	17 octobre 2021
Montant levé	61 200 €
Capital remboursé	20 733,35 €
Intérêts perçus	7 606,10 €

La société Novaday est entrée en liquidation judiciaire le 15 janvier 2019 et n'a pas remboursé l'intégralité du montant levé.



Projet	RBC- HOLLAND BIKES
Taux de l'obligation	7,40%
Date de la dernière échéance	31 mars 2022
Montant levé	1 500 000 €
Capital remboursé	1 500 000 €
Intérêts perçus	184 497,50 €

La société a décidé de rembourser en anticipé son emprunt obligataire débuté en novembre 2020.



Projet	C3D PARTNERS
Taux de l'obligation	7,40%
Date de la dernière échéance	1^{er} mars 2020
Montant levé	500 000 €
Capital remboursé	68 788 €
Intérêts perçus	26 193 €

La holding C3D est entrée en liquidation judiciaire le 04 juin 2021 et n'a pas remboursé l'intégralité du montant levé.

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



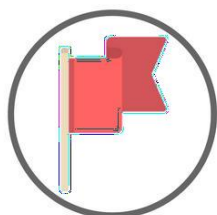
INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.