

Succès de l'offre obligataire VIF sur la plateforme VATEL DIRECT



Paris, le 18 mai 2018 – La plateforme de financement obligataire participatif Vatel Direct, vient de lever 2 495 092,00 euros pour le compte de VIF, une société de promotion immobilière haut de gamme dans des lieux d'exception, de transaction et de gestion.

La société s'appuie sur un business model permettant la création de synergies sur toute la chaîne de valeur des métiers du Groupe VALLAT. Le fort maillage des agences de transaction permet la détection en amont des terrains et biens immobiliers à fort potentiel pour l'activité Promotion. Leur parfaite connaissance des micromarchés et leur relation privilégiée avec des intervenants clés (maires, notaires, gardiens...) leur permet d'avoir une commercialisation exclusive des opérations de promotion, alimentant en retour la transaction et la location saisonnière en montagne.

Le placement a pris la forme d'une émission obligataire qui fait ressortir un taux d'intérêt annuel de 7 % en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'un risque de non liquidité, et sera remboursée mensuellement. La combinaison du principal et des intérêts donnera lieu, pour une souscription d'un montant de 1 000 € à un versement mensuel brut par VIF de 19,80 € pendant 5 ans.

Avec ce dossier, Vatel Direct renforce son positionnement dans le top 5 des plateformes de financement participatif.

Vatel Direct, SAS au capital de 200 000 euros, RCS 814 648 119 est Conseiller en investissements participatifs immatriculé auprès de l'ORIAS n°17002715. Vatel Direct finance des PME rentables sous forme d'obligations simples, remboursables mensuellement, pour des montants de 200 K€ à 2,5 M€ et sur des durées de 3 à 5 ans. La plateforme a déjà financé plus de 11 PME pour plus de 10 M€ depuis sa création.