



# Expert du crowdfunding immobilier

Partenaire de la nouvelle économie pour investisseurs et opérateurs immobiliers

## PORTEURS DE PROJETS

Renforcez votre capacité en fonds propres

&

Financez ou refinancez rapidement  
de 200 K à 2,5M€ par projet



**Conseiller en Investissement Participatif** enregistré auprès de ORIAS) sous le numéro 17003713. en date du 23.06.2017

BEEFORDEAL, S.A.S au capital variable, minimal de 50 000 euros - 3 Rue de Solferino 92100 Boulogne Billancourt, Inscrite au RCS de NANTERRE - N° SIREN : 818 922 080 Code APE 7022Z

# Pourquoi faire appel au Crowdfunding ?



Financez rapidement vos opérations



Accélérez votre développement



Développez votre notoriété auprès des investisseurs



Attirez de nouveaux partenaires financiers



Disposez d'une analyse de risque



Développer une image innovante

## Pourquoi choisir beefordeal ?

### Nos atouts

Plus qu'un intermédiaire, beefordeal est un partenaire de croissance et de développement



*"Beefordeal s'est doté d'une équipe d'experts indépendants pour garantir l'objectivité des analyses et de la qualification des projets. Solidement encrée dans l'univers de l'immobilier, notre équipe s'appuie sur un réseau élargi de professionnels et justifie de plus de 30 ans d'expérience."*

**Vincent HENO** - Fondateur

Plus de 30 ans d'expériences en immobilier

Une structure agile pour un accompagnement personnalisé

Un réseau de partenaires pour chaque étape du montage d'opération

Près de 2000 investisseurs actifs

### Nos services

Parce que nous connaissons parfaitement les défis auxquels vous êtes confrontés, beefordeal a développé une offre d'accompagnement étendue pour les porteurs de projets.

#### Financement

Financez ou refinancez rapidement vos besoins en fonds propres jusqu'à 2,5 M€ par projet et par an

#### Analyse de marché

Validez votre positionnement face à la concurrence et l'attractivité de votre projet vis à vis des futurs acquéreurs

#### Garanties

Obtenez vos garanties techniques et financières sans frais de courtage et sans charge administrative

#### Communication

Développez votre notoriété auprès de vos futurs acquéreurs de tout horizon et toute zone géographique

# Selon quels critères d'éligibilité ?

## Le porteur de projet

- Historique de réalisations
- Equipe et compétences
- Maîtrise complète du projet

## Le projet

- Permis purgé
- Assurances obligatoires obtenues
- 50% de pré commercialisation

# Sur quel modèle de financement ?

## Le financement obligatoire des besoins en fonds propres | de 18 à 36 mois

intervient en parallèle du crédit d'accompagnement de la banque

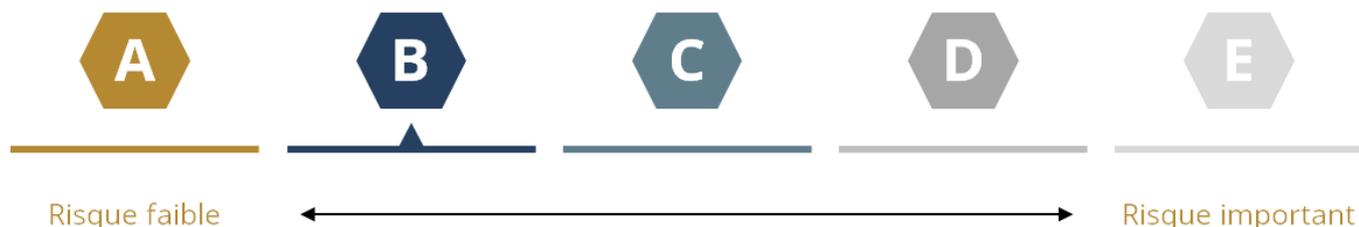


## Le refinancement obligatoire de fonds propres engagés | de 12 à 24 mois

intervient en cours de construction du programme

# Pour quelle rémunération des investisseurs ?

Selon le projet, le taux de rémunération investisseur varie de 8% à 15% annuel



**Evaluez le coût de votre financement avec notre simulateur**

Evaluez

beefordeal se rémunère en honoraires de collecte selon un barème dégressif allant de 10% à 8% des montants collectés