

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Données mises à jour le

19/03/2024

19/03/2024

Indicateurs FPF			Depuis le 01/06/15	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024											
MONTANT FINANÇÉ	A	Nbre de projets	113	2	5	14	15	8	11	30	27	1											
	B	Nominal financé	84 845 007 €	82 750 €	280 657 €	8 836 100 €	7 136 000 €	7 333 000 €	9 496 500 €	26 919 000 €	24 391 000 €	370 000 €											
	B bis	Part du co-investissement	%																				
	C	Durée moyenne d'emprunt pondérée	28,93	36	32	25	38	18	30	25	32	24											
REMBOURSEMENTS	D	Taux moyen annuel pondéré		6,70%	6,63%	6,89%	6,99%	6,95%	5%	8%	8%	9%											
	E	Capital remboursé	29 521 153 €	4 340 €	182 874 €	210 101 €	2 249 862 €	1 705 688 €	6 061 896 €	9 987 765 €	8 241 145 €	877 482 €											
	F	Part du capital remboursé		5%	50%	2%	14%	7%	18%	17%	10%	1%											
	G	Intérêts versés	5 407 191 €	1 768 €	11 405 €	133 515 €	650 874 €	541 929 €	633 703 €	1 265 983 €	1 516 411 €	651 602 €											
H	Provisions / pertes	51 285 €		7 191 €							44 094 €												
DETAILS DES REMBOURSEMENT																							
REMBOURSÉ INTÉGRALEMENT	I	Nbre de projets	50		1		2		4		10		14		13		1						
	J	Nominal remboursé	26 230 673 €		96 698 €		67 500 €		1 556 716 €		1 105 950 €		5 345 530 €		9 768 253 €		7 538 026 €		752 000 €				
	K	Intérêts versés	2 473 557 €		3 514 €		2 189 €		67 199 €		115 658 €		331 557 €		918 143 €		805 937 €		229 360 €				
SUIVI DES ENCOURS	L	Nbre de projets	274		2		5		19		17		31		32		48		61		59		
	M	Nominal remboursé / Nominal restant dû	3 143 227 €	54 642 568 €	4 340 €	78 410 €	38 922 €	169 002 €	142 601 €	8 795 001 €	693 146 €	6 399 139 €	599 738 €	19 308 451 €	716 366 €	22 743 054 €	219 512 €	39 074 289 €	603 119 €	55 073 542 €	125 482 €	54 642 568 €	
	N	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	3 022 437 €	8 673 309 €	1 768 €	8 173 €	6 333 €	16 441 €	131 327 €	1 300 293 €	444 675 €	1 373 346 €	426 271 €	2 040 817 €	302 146 €	3 159 210 €	347 840 €	6 785 426 €	710 474 €	8 943 880 €	651 602 €	8 673 309 €	
RETARD DE 0 à 6 MOIS	O	Nbre de projets	3																		3		
	P	Nominal remboursé / Nominal restant dû	125 482 €	3 774 518 €																		125 482 €	3 774 518 €
	Q	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	577 030 €	265 963 €																		577 030 €	265 963 €
RETARD + de 6 MOIS	R	Nbre de projets	4						1				3										
	S	Nominal remboursé / Nominal restant dû	640 683 €	2 256 675 €							259 296 €	1 540 704 €			381 387 €	715 971 €							
	T	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	541 566 €	210 214 €							260 078 €	146 035 €			281 488 €	64 179 €							
PROCEDURE COLLECTIVE OU JUDICIAIRE	U	Nbre de projets	2																		2		
	V	Nominal remboursé / Nominal restant dû	551 667 €	3 948 333 €																	551 667 €	3 948 333 €	
	W	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	357 708 €	288 914 €																	357 708 €	288 914 €	
PERTE DÉFINITIVE	X	Nbre de projets	2				1														1		
	Y	Nominal remboursé / Nominal restant dû	303 160 €	51 285 €			47 254 €	7 191 €													255 906 €	44 094 €	
	Z	Intérêts versés / Intérêts restant dû	49 751 €	15 980 €			1 558 €	4 418 €													48 194 €	11 562 €	
Taux de rendement interne (net de risque)			4,34%	3,76%	2,27%	6,04%	5,44%	6,67%	6,44%	1,05%	5,97%	0,00%											
Taux de rendement interne maximum possible			6,41%	3,76%	3,50%	6,04%	5,44%	6,67%	6,42%	7,68%	5,97%	0,00%											
Coût du risque annuel constaté			2,07%	0,00%	1,23%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,01%	6,63%	0,00%	0,00%											

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Indicateurs de santé pour les projets immobiliers

Ces indicateurs ne concernent que les projets immobiliers. Ils ont été définis par la Commission immobilière de FPF et approuvés par les plateformes concernées. Ils permettent d'indiquer aux investisseurs et internautes - sur le projet lui-même - son état de santé.

Indicateurs de santé :	Couleur	Code couleur
Aucun défaut ni événement.		[RVB 0 128 0]
Report contractuel du remboursement suite à retard à l'échéance initiale ou retard par rapport à l'échéance déjà reportée ; et projets intégralement remboursés avec retard.		[RVB : 255 255 0]
Retard à plus de 6 mois de projets continuant à être remboursés.		[RVB : 255 102 0]
Retard à plus de 6 mois, procédure collective (société de projet et/ou promoteur) ou liquidation judiciaire.		[RVB : 255 0 0]
Perte partielle ou totale avérée (intérêts et/ou capital).		[RVB : 0 0 0]

État des projets

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS