

Informations clés

« Colocation pour étudiants Valenciennes »

Véhicule d'investissement :

Nom : Foncière D4 (Filiale ImmocitiZ')

SIREN : 888 791 712 (RCS de Paris)

Gérant : Loïc Audet (Associé ImmocitiZ')

Investissement :

Instrument d'investissement : Contrat de cession de revenus futurs (Royalties)

Périodicité des versements : trimestrielle

Durée : 3 ans

Risques : *En tant d'intermédiaire en financement participatif, IWIMO ne peut garantir vos investissements. D'une manière générale, comme tout investissement immobilier, les projets présentent un risque de perte de capital et nécessitent une immobilisation de votre épargne. Répartissez bien vos investissements et n'investissez que de l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement.*

- Risque de perte en capital : **faible**.
 - Les fonds seront investis dans le bien immobilier et sa rénovation. Le cout total de l'opération étant inférieur à sa valeur marchande actuelle, le risque de perte lors de la revente est faible.
- Risque de rendement : **risque de fluctuation assez élevé**.
 - Le rendement de l'investissement est directement fonction du nombre de chambres occupées parmi les 5 chambres disponibles.
 - Ce risque est limité par la courte durée de l'investissement et le nombre de chambres.
- Analyse chiffrée des principaux risques :

<i>Simulations</i>	Estimation	Défaut de plus-value (vente 275K€)	Défaut de loyer de 50% (1,5 ans)
Rendement total de l'investissement	36,0%	22,7%	25,8%
Rendement investisseur annualisé	12,0%	7,6%	8,6%