

Construction et ouverture d'un lycée privé à Meyzieu par l'Association Familiale Ste Marie Lyon



LE CONTEXTE

L'est Lyonnais est une zone en forte croissance démographique où l'offre scolaire, et particulièrement au Lycée, est insuffisante pour répondre à la demande. De nombreux élèves perdent 2 heures par jour dans les transports engorgés, quand les familles choisissent de ne pas déménager.

Après l'ouverture d'un site à la Verpillière en 1976 et fort du succès de son projet pédagogique et spirituel, l'Association Familiale Sainte Marie Lyon va ouvrir un 5^{ème} site scolaire dans l'est Lyonnais (Meyzieu).

- Répondre au besoin des familles qui ne trouvent pas d'offre scolaire à proximité et éviter la paupérisation des communes environnantes.
- **Maintenir une présence de l'enseignement catholique dans les zones en croissance démographique.**
- Offrir une alternative éducative aux parents en recherche d'équilibre entre excellence scolaire et humanisme.



UNE PRESENCE HISTORIQUE

L'Association Familiale Sainte Marie Lyon est une école fondée en 1893 par les pères Maristes, qui s'est développée pour devenir aujourd'hui une référence à Lyon en termes d'éducation et d'humanisme. Elle accueille près de 4 750 élèves sur quatre sites distincts de la primaire au post-bac :

- 3 sites à Lyon autour de la colline de Fourvière (Saint Paul – Lycée, prépa / La Solitude – primaire collège / Made iN – BTS, hors contrat)
- 1 site dans l'est lyonnais sur la commune de La Verpillière en Isère (primaire, collège et lycée).

UNE FORTE CROISSANCE A L'EST

L'évolution des effectifs va de pair avec le développement démographique de l'Est lyonnais et du Nord-Isère.

Malgré le nombre croissant de demandes d'inscription non-acceptées et l'augmentation des besoins dans la région, le site de La Verpillière ne peut pas être développé davantage : taux d'encombrement total de 1,66 (1,66 demandes pour 1 place).

Actuellement 222 demandes au Lycée pour seulement 144 places pour la rentrée 2020...

UNE EXPERIENCE RECONNUE DANS L'OUVERTURE DE NOUVEAUX SITES

L'Association Familiale Sainte Marie Lyon gère déjà 4 sites et a une forte expérience en matière de construction et de lancement de nouveaux sites.

A MADE iN créé en 2015, l'association a souhaité développer une offre de formation post-bac dédiée au management, au design et à l'entrepreneuriat. Un programme immobilier conséquent a été mis en place pour rénover et transformer l'ancien site des archives départementales sur la colline de Fourvière. L'opération a été financée par l'emprunt (9M€) et le concours de la Fondation des Maristes de Puylata qui détient les murs.

La Verpillière a été créé en 1976 ex-nihilo dans une démarche similaire au projet actuel de Meyzieu. La montée en puissance a été progressive pour atteindre aujourd'hui une saturation des classes.

LES RAISONS DE SOUTENIR LE PROJET : UN EMPRUNTEUR & UNE PEDAGOGIE SOLIDES

- Un établissement scolaire de référence dans la région de Lyon depuis 1893 (fondé par les Pères Maristes)
- **Une pédagogie féconde** avec pour devise des Maristes « *soyez ronds et carrés* » (*exigence & attention*)
- Une gouvernance claire et efficace
- Une gestion financière qui s'est fortement professionnalisée
- Une expérience réussie dans l'ouverture et la gestion de nouveaux sites
- Une situation financière saine, un bilan solide
- Un projet et une mission sociale qui répondent à un réel besoin
- Un business plan fiable porté par une association solide
- Le soutien des tutelles, des pouvoirs publics et des communautés locales



LE FINANCEMENT

L'opération s'élève à 16 M€ (hors terrain mis en location par le Diocèse qui l'a reçu en don). Les besoins de financement s'élèvent donc au total à 16 M€ avec 3 objectifs :

- Financer la construction du Lycée
- Financer le mobilier lié à ce projet
- Couvrir les besoins temporaires de l'association liés aux aléas du plan de financement

Le financement est assuré par les subventions, les dons, des emprunts bancaires et un emprunt auprès de personnes morales et particuliers.

PARTENAIRES ET SOUTIEN



Église catholique à Lyon



VILLE DE MEYZIEU



- Terrain donné par un bienfaiteur au diocèse (5M€)
- Bail à construction pour 50 ans
- Permis de construire reçu le 14/11/2019
- Autorisation d'ouverture des classes
- Garantie de la Région
- Pose de la 1^{ère} pierre le 02/10/2020

L'EMPRUNTEUR

Raison sociale : Association Familiale Sainte Marie Lyon

Forme juridique : Association Loi 1901 enregistrée sous le numéro SIRET 779-883-313

Adresse : 4 montée Saint-Barthélemy 69321 Lyon cedex

Chiffres clés 2019 :

- Budget annuel : 19,7 M€
- CAF annuelle : 2,2 M€
- Total Bilan : 36 M€
- Fonds associatifs / total bilan : 69%
- 35% d'endettement / fonds associatifs

L'OPÉRATION



Montant : 1.000.000 €

Les personnes physiques et les personnes morales peuvent prêter (Entreprises, associations, fonds de dotation...)



Taux d'intérêt annuel brut : 0.75%

Durée de remboursement : 5 ans



Périodicité de remboursement du capital et des intérêts : semestrielle

POUR INVESTIR ET DONNER DU SENS A SON ÉPARGNE :

www.credofunding.fr/fr/sainte-marie-meyzieu-5ans

Avertissement : Investir dans des titres de créances d'associations présente un risque de perte en capital partiel ou total ainsi qu'un risque d'absence de liquidité à l'issue de la période d'investissement souhaitée.