

## FICHE D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

La présente offre de financement participatif n'a été vérifiée ou approuvée ni par les autorités compétentes, ni par l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF). L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances en la matière n'a pas nécessairement été évaluée avant que l'accès à cet investissement vous ait été accordé. En effectuant cet investissement, vous en assumez pleinement les risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi.

### Avertissement sur les risques

Investir dans le présent projet de financement participatif comporte des risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil <sup>(\*)</sup>. Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil <sup>(\*\*)</sup>.

Le retour sur investissement n'est pas garanti.

Ceci n'est pas un produit d'épargne, et nous vous conseillons de ne pas investir plus de 10 % de votre patrimoine net dans des projets de financement participatif.

Vous pourriez ne pas être en mesure de vendre les instruments d'investissement au moment où vous le souhaitez. Si vous êtes en mesure de les vendre, vous risquez néanmoins de subir des pertes.

<sup>(\*)</sup> Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

<sup>(\*\*)</sup> Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

### Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis bénéficient d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent, à tout moment, révoquer leur offre d'investissement ou manifestation d'intérêt pour l'offre de financement participatif sans donner de motif et sans encourir de pénalité. Le délai de réflexion commence au moment où le candidat investisseur non averti fait une offre d'investissement ou signale sa manifestation d'intérêt et expire après quatre jours calendaires. En effectuant cet investissement, vous assumez pleinement le risque associé à cet investissement, y compris le risque de perte partielle ou totale de l'argent investi.

Pour retirer votre offre, il vous suffira de vous rendre dans votre espace personnel et de cliquer sur le bouton correspondant au projet identifié. A l'issue de ce délai, votre offre sera considérée comme définitive.

Identifiant de l'offre	LEI : 969500BVMDHWTW75WN23 / 01240701
Porteur de projet	SCYFCO SAS
Nom du projet	SCYFCO : Former des Hommes et des Femmes engagés au service du Bien Commun
Type d'offre	Prêt obligataire
Type d'instrument	Titre obligataire
Montant cible	400 000 €
Date limite	31/12/2024

## A/ INFORMATIONS SUR LE PORTEUR DE PROJET ET SUR LE PROJET DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

Identité, forme juridique, propriété, dirigeants et coordonnées	
Identité	SCYFCO SAS
Numéro d'enregistrement	880 115 431
Forme juridique	Société par Actions Simplifiée (SAS)
N° LEI	969500T0ST6RWQP9QQ16
Site internet	<a href="https://scyfco.fr/">https://scyfco.fr/</a>
Adresse du siège social	51 rue de Miromesnil 75008 Paris
Email	cyril.barth@scyfco.fr
Téléphone	-
Détention	Coherence SAS (79.49%) dont Cyril Barth (35%)
Direction	Cyril Barth (Président SCYFCO SAS et Coherence SAS)

### Personne(s) physique(s) ou morale(s) responsables des informations contenues dans la FICI

Cyril Barth (Président)

Le porteur de projet déclare qu'à sa connaissance, aucune information n'a été omise ni n'est manifestement trompeuse ou inexacte. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de la présente fiche d'informations clés sur l'investissement.

### Principales activités du porteur de projet

Créer et dispenser des formations en présentiel pour faire grandir la Personne Humaine.

### Hyperlien vers les états financiers les plus récents

<https://www.credofunding.fr/fr/projects/scyfco/documents>

### Chiffres et ratios financiers clés du Porteur de projet au cours des trois dernières années

Année	N-2	N-1	N	2024 (6 mois)
Chiffre d'Affaires	4 157 184	5 871 171	5 732 471	3 336 253
Bénéfice net annuel	288 251	-194 944	-729 836	148 610
Total des Actifs	1 943 105	1 547 142	1 592 437	
Marge brute d'exploitation	1 833 389	1 996 852	2 100 644	
Excédent Brut d'Exploitation	437 961	-219 900	-541 953	
Fonds propres	358 393	194 270	-542 133	
Dette nette (apports en compte courant)	-218 041	51 077	115 299	
Dette nette / fonds propres	-61%	26%	-21%	
Ratio de liquidités	110%	114%	94%	
Taux de couverture de la dette	-	-2,9	-5,0	
Retour sur investissement	-	-	-	
Immobilisation corporelles / Actifs	0,04	0,08	0,04	

### Descriptif du projet de financement participatif

Contribuer à l'émergence d'une formation accessible à tous pour la réalisation de la Personne Humaine ainsi qu'à la redéfinition de sa stratégie de communication et d'image afin de témoigner des bienfaits pour la société.

## B/ PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU PROCESSUS DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

Montant cible minimum à lever	100 000 €
Date limite pour atteindre le montant cible minimal	31/12/2024
Si le montant minimal n'est pas atteint	Remboursement des investisseurs
Montant maximal à lever	600 000 €
Montant des fonds propres engagés par le Porteur de Projet	0 €*

\*Le Porteur de Projet n'investit pas dans les titres obligataires de cette opération ; en revanche, il est à noter qu'il a déjà financé 200 000 € sur ses Fonds Propres au profit de la création de ce projet.

### Modification du capital suite à la levée de fonds

Une opération de levée de fonds en titres obligataires ne modifie pas le capital de l'entité émettrice.

### Existence d'un délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Si vous êtes « Investisseur non averti » et si vous manifestez votre intérêt pour le projet présenté dans cette Fiche d'Informations Clés sur l'Investissement et réalisez une offre d'investissement, vous disposerez d'un délai de réflexion précontractuel de 4 jours, au cours duquel vous pourrez retirer votre offre d'investissement sans justification et sans encourir de pénalité. Pour retirer votre offre, il vous suffira de vous rendre dans votre espace personnel et de cliquer sur le bouton correspondant au projet identifié. A l'issue de ce délai, votre offre sera considérée comme définitive.

## C/ FACTEURS DE RISQUE

### Risque du projet

SCYFCO SAS vient de vivre deux années (2022 et 2023) difficiles avec des pertes significatives. Une réorganisation et une optimisation des ressources et charges ont été entreprises. Le 1<sup>er</sup> semestre 2024 confirme une nouvelle trajectoire prometteuse et excédentaire mais l'activité liée fortement à la santé économique des entreprises pourrait subir des aléas négatifs suite à une conjoncture à suivre défavorable.

### Risque sectoriel

Le secteur de la formation dépend de l'activité économique du pays dans lequel il se trouve. Ce secteur concurrentiel pourrait souffrir d'un ralentissement économique global ou à des facteurs géopolitiques contraignant les entreprises clientes à revoir leur budget formation à la baisse.

### Risque de défaut

Hormis un PGE (Prêt Garanti par l'État) octroyé à la suite à la période COVID, SCYFCO SAS est faiblement endetté. En revanche, ses fonds propres ont été réduits fortement ces deux dernières années de déficits. Une à deux années complémentaires similaires pourraient contraindre SCYFCO SAS à faire défaut sur ces dettes.

### Risque de rendements inférieurs, retardés ou nuls

Si les ressources financières futures ne sont pas suffisantes pour assurer le remboursement du prêt obligataire, un rééchelonnement des échéances serait d'abord envisagé ce qui entrainerait une baisse du rendement affiché.

### Risque de défaillance de la plateforme

Si la plateforme CredoFunding disparaît, un protocole est prévu afin que la relation emprunteur/investisseur perdure.

### Risque d'illiquidité de l'investissement

La revente des titres non cotés n'est pas garantie, elle peut être incertaine, partielle, voire impossible. L'investisseur qui souhaite revendre son obligation avant l'échéance peut rencontrer des difficultés à trouver un acquéreur.

En effet, le marché obligataire étant un marché relativement peu liquide, vous n'êtes pas assuré de pouvoir revendre vos titres dans des conditions favorables.

### Autres risques

Avec le temps, de nouveaux risques pourront apparaître et ceux présentés pourront évoluer.

## D/ INFORMATIONS RELATIVES À L'OFFRE DE VALEURS MOBILIÈRE ET D'INSTRUMENTS

Valeurs mobilières	Titres obligataires
Rang	Dettes senior non sécurisée
Nombre total de titres émis	4 000
Prix de souscription	100 €

### Acceptation et modalités des sursouscriptions

Les sursouscriptions ne seront pas acceptées suite à l'atteinte du seuil maximal de 600 000 €.

### Conditions de souscription et de paiement

Pour pouvoir souscrire, l'investisseur doit disposer d'un compte sur la plateforme CredoFunding et compléter l'ensemble des questionnaires et fournir les Pièces justificatives demandées. Ensuite, l'investissement est réalisé en ligne en choisissant le mode de paiement (CB, Chèque ou virement) et signature du contrat obligataire. Le transfert du prix de la souscription est conditionné à l'atteinte de l'objectif minimal de financement, les fonds sont pendant la phase de collecte bloqués auprès du prestataire de service de paiement MANGOPAY. La campagne de financement débutera le 30/07/2024 et se terminera le 31/12/2024 (sauf atteinte de l'objectif maximum de financement, la date de fin sera à la réception de l'ensemble des fonds et allongés du délai légal de rétractation).

### Conservation et livraison de valeurs mobilières aux investisseurs

La date de livraison des valeurs mobilières sera au plus tard le 31/12/2024 (éventuellement augmenté de 4 jours maximum en cas de délai de rétractation non purgé) et la livraison des instruments concernés sera effectué par l'émetteur avec un enregistrement dans ses comptes. Chaque investisseur disposera d'un accès dans son espace personnel lui permettant de visualiser sa participation, son tableau d'amortissement et son bulletin de souscription. Les flux financiers sont pris en charge par le prestataire de service de paiement MANGOPAY, l'investisseur n'a pas de frais à payer pour les services de MANGOPAY (hors les droits de souscription de 15 € TTC).

### Garantie ou sûreté

Aucune garantie n'est proposée dans le cadre de cet investissement.

### Engagement ferme de rachat et Délai de rachat

Il n'est pas prévu d'engagement de rachat des titres.

Taux d'intérêt nominal, date à partir de laquelle les intérêts deviennent exigibles, dates d'exigibilité des paiements d'intérêts, date d'échéance et rendement applicable

Taux d'intérêt nominal	6%
Durée	6 ans
Paiement des coupons	Semestriel dès la 1 <sup>ère</sup> année
Remboursement du Principal	Amortissable semestriel à partir de la 3 <sup>ème</sup> année

### Le calendrier de remboursement du capital et de paiement des coupons

	Année 1		Année 2		Année 3		Année 4		Année 5		Année 6	
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 3	Semestre 4	Semestre 5	Semestre 6	Semestre 7	Semestre 8	Semestre 9	Semestre 10	Semestre 11	Semestre 12
<b>I</b>	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	10 651	9 261	7 829	6 354	4 835	3 271	1 660
<b>R</b>					44 983	46 332	47 722	49 154	50 628	52 147	53 712	55 323
<b>E</b>	12 000	12 000	12 000	12 000	56 983	56 983	56 983	56 983	56 983	56 983	56 983	56 983

I : Intérêts / R : Remboursement du Principal / E : Échéance de Prêt

Ces échéances versées s'entendent avant impôt.

### E/ Information si une entité ad hoc s'interpose entre le porteur de projet et l'investisseur

Il n'existe pas d'entité ad hoc dans le cadre de cette offre d'investissement.

## F/ DROITS DES INVESTISSEURS

### Principaux droits attachés aux valeurs mobilières

Les titres offerts à la souscription confèrent à leurs titulaires des droits financiers de percevoir un coupon. Ces titres ne confèrent pas de droits aux dividendes, de droits de vote, de droits d'accès aux informations, de droit de préemption sur les offres de souscription d'instruments de même catégorie, de droit de participer aux bénéfices de l'émetteur, de droit de participer à tout excédent en cas de liquidation, de droits de rachat, de droits de conversion, de droits de sortie conjoints en cas de survenance d'un fait générateur (c'est-à-dire changement de contrôle, droits de sortie conjointe).

Restrictions auxquelles sont soumis les valeurs mobilières ou les instruments admis à des fins de financement participatif, y compris les pactes d'actionnaires, ou autres arrangements empêchant leur transférabilité

Pas de restriction autre que le rang de la dette : « sénior non sécurisée »

Restrictions sur le transfert des valeurs mobilières

non

Possibilité de sortir de l'investissement

La revente des titres se réalise de gré à gré et n'est pas garantie.  
Il vous faudra transmettre un mail à [contact@credolending.fr](mailto:contact@credolending.fr).

## G/ FRAIS IMPUTÉS A L'INVESTISSEUR, INFORMATIONS ET RECOURS

Nature	Frais, charges et autres frais	En € (HT)	En % du total financé	Explications
Ponctuel	Droits de souscription	12.50 €	- %	Frais de signature électronique
	Frais de sortie	0 €	- %	Néant
Continu	Pendant la période	0 €	- %	Néant
Accessoire	Performance	0 €	- %	Néant
	Autre frais	0 €	- %	Néant
Fiscalité	Traitement fiscal des coupons	<p>La fiscalité applicable sur la plus-value de cession dépend de votre situation personnelle. Pour un résident fiscal français :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Personnes physique ou personne morale soumise à l'IR</b> : les coupons (ou intérêt) seront imposés au titre du Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU), soit à un taux de 30% composé d'un taux forfaitaire d'IR de 12,8% et des prélèvements sociaux de 17,2%.</li> <li>▪ <b>Personne morale soumise à l'IS</b> : les coupons (ou intérêts) entrent dans la base de calcul de l'impôt sur les bénéfices des sociétés dont le taux normal est fixé à 25% et le taux réduit à 15%.</li> </ul>		

### Où et comment obtenir gratuitement des informations supplémentaires sur le projet

<https://www.credofunding.fr/fr/projects/scyfco/documents>

### Réclamations (sur l'investissement, le porteur de projet, prestataire de service de financement participatif)

#### Le processus

CredoFunding met à disposition des investisseurs une procédure de traitement et de gestion des plaintes et réclamations présentée sur la page <https://www.credofunding.fr/fr/pages/reclamations>.

Le dépôt des plaintes et des réclamations n'inclut aucun frais.

#### Modalités de dépôt

Afin de permettre le traitement de votre demande dans les meilleures conditions, nous vous invitons à renseigner le formulaire de dépôt de plainte et réclamation mis à votre disposition ici :

<https://share.hsforms.com/1nlyd7oTmShSuLb6znq2wHg2d14o> ou par mail à l'adresse [contact@credofunding.fr](mailto:contact@credofunding.fr).

#### Délais de traitement

Le Service Réclamation accusera réception de la réclamation dans un délai maximum de dix (10) jours ouvrables à compter de sa réception. Une réponse à la réclamation sera adressée dans un délai maximum de trente (30) jours ouvrés à compter de sa réception. En cas de difficulté à vous répondre dans ce délai, nous vous contacterons pour vous informer de la raison de ce retard et vous indiquer dans quel délai nous serons en mesure de vous répondre.

### DATE ET SIGNATURE

À Paris le 22/07/2024

Cyril BARTH  
Président  
SCYFCO SAS  
51 rue de Miromesnil 75008 Paris  
SIRET 880 115 431 00012  
TVA FR00 880 115 431



## ANNEXE – DONNÉES FINANCIÈRES

### COMPTE DE RÉSULTAT 2021 à 2023 & PRÉVISIONNEL 2024 à 2030

	Réel 2021	Réel 2022	Réel 2023	Prévisionnel 2024	Prévisionnel 2025	Prévisionnel 2026	Prévisionnel 2027	Prévisionnel 2028	Prévisionnel 2029	Prévisionnel 2030
Chiffre d'Affaires	4 157 184	5 871 171	5 732 471	5 800 000	5 916 000	6 034 320	6 155 006	6 278 106	6 403 669	6 531 742
Subventions reçues	14 511	60 301	37 605							
Reprise sur Provisions	1 603	17 445	6 687							
Autres Produits	27	107	448							
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>4 173 325</b>	<b>5 949 024</b>	<b>5 777 211</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 916 000</b>	<b>6 034 320</b>	<b>6 155 006</b>	<b>6 278 106</b>	<b>6 403 669</b>	<b>6 531 742</b>
Variation de Stocks		15 646	-5 646							
Achats de Matières Premières		35								
Autres Achats et Charges Externes	-2 308 384	-3 856 455	-3 629 364	-3 208 000	-3 238 692	-3 315 683	-3 385 451	-3 448 926	-3 515 550	-3 583 347
Impôts et Taxes	-87 289	-123 831	-109 451							
Salaires et Traitements	-931 875	-1 504 819	-1 808 049	-1 677 887	-1 720 730	-1 758 970	-1 806 706	-1 820 107	-1 850 065	-1 857 566
Charges sociales	-390 775	-648 403	-762 702	-605 128	-616 513	-633 721	-652 105	-658 234	-667 019	-670 494
Dotation aux amortissements	-52 455	-89 454	-202 947	-73 000	-70 992	-66 378	-67 705	-69 059	-70 440	-71 849
Autres Charges	-15 411	-17 899	-2 463							
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>-3 786 189</b>	<b>-6 225 180</b>	<b>-6 520 622</b>	<b>-5 564 015</b>	<b>-5 646 927</b>	<b>-5 774 752</b>	<b>-5 911 967</b>	<b>-5 996 326</b>	<b>-6 103 074</b>	<b>-6 183 256</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>387 136</b>	<b>-276 156</b>	<b>-743 411</b>	<b>235 985</b>	<b>269 073</b>	<b>259 568</b>	<b>243 039</b>	<b>281 780</b>	<b>300 595</b>	<b>348 486</b>
Produits financiers	377	2 223	15 375							
Charges financières	-2 223	-4 651	-10 146							
Produits exceptionnels	9 438	82 218	6 566							
Charges exceptionnels	-3 692	-8 058	-5 487							
Impôts sur les Sociétés	-102 785	9 480	7 267			-64 892	-60 760	-70 445	-75 148	-87 121
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>288 251</b>	<b>-194 944</b>	<b>-729 836</b>	<b>235 985</b>	<b>269 073</b>	<b>194 676</b>	<b>182 279</b>	<b>211 335</b>	<b>225 447</b>	<b>261 365</b>

### PLAN DE FINANCEMENT de 2024 à 2030

		Prévisionnel 2024	Prévisionnel 2025	Prévisionnel 2026	Prévisionnel 2027	Prévisionnel 2028	Prévisionnel 2029	Prévisionnel 2030
<b>INVESTISSEMENTS</b>								
Développement offre Camp des Hayes		-150 000						
Transformation visuelle de SCYFCO		-50 000						
Campagne les Belles Causes		-150 000						
Modernisation de l'ERP Arpège		-50 000						
Remboursement Emprunts en cours		-187 849	-187 849	-187 849	-109 747	-92 379	-77 256	-77 256
<b>Remboursement Prêt obligataire</b>			<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>	<b>-113 965</b>	<b>-113 965</b>	<b>-113 965</b>	<b>-113 965</b>
<b>TOTAL INVESTISSEMENTS</b>		<b>-587 849</b>	<b>-211 849</b>	<b>-211 849</b>	<b>-223 712</b>	<b>-206 344</b>	<b>-191 221</b>	<b>-191 221</b>
<b>FINANCEMENT</b>								
Prêt obligataire		400 000						
Capacité d'Autofinancement		308 985	340 065	261 054	249 984	280 394	295 887	333 214
<b>TOTAL FINANCEMENT</b>		<b>708 985</b>	<b>340 065</b>	<b>261 054</b>	<b>249 984</b>	<b>280 394</b>	<b>295 887</b>	<b>333 214</b>
<b>Trésorerie Nette</b>	<b>-36 210</b>	<b>121 136</b>	<b>128 216</b>	<b>49 205</b>	<b>26 272</b>	<b>74 050</b>	<b>104 666</b>	<b>141 993</b>
<b>Trésorerie Nette cumulée</b>	<b>-36 210</b>	<b>84 926</b>	<b>213 142</b>	<b>262 347</b>	<b>288 619</b>	<b>362 669</b>	<b>467 335</b>	<b>609 328</b>

2023  
Réel