

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Données mises à jour le			01/03/2025		01/03/2025									
Indicateurs PPF														
			Depuis le 01/06/15	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
MONTANT FINANCÉ	A	Nbre de projets	117	2	5	14	15	8	11	30	26	5	1	
	B	Nominal financé	85 625 007 €	82 750 €	280 657 €	8 836 100 €	7 136 000 €	7 333 000 €	9 496 500 €	26 919 000 €	23 761 000 €	1 530 000 €	250 000 €	
	B bis	Part du co-investissement	%											
	C	Durée moyenne d'emprunt pondérée	28,24	36	32	25	38	18	30	25	32	19	27	
	D	Taux moyen annuel pondéré		6,70%	6,63%	6,89%	6,99%	6,95%	5,22%	7,84%	8,30%	8,88%	8,78%	
REMBOURSEMENTS	E	Capital remboursé	42 772 166 €	82 750 €	273 466 €	6 769 214 €	6 985 575 €	7 333 000 €	6 896 500 €	7 676 667 €	6 754 995 €	0 €	0 €	
	F	Part du capital remboursé	50%	100%	97%	77%	98%	100%	73%	29%	28%	0%	0%	
	G	Intérêts versés	7 698 778 €	9 942 €	19 673 €	1 066 734 €	1 125 612 €	747 685 €	1 566 826 €	2 187 147 €	975 160 €	0 €	0 €	
	H	Capital non Remboursé	42 852 841 €	0 €	7 191 €	2 066 886 €	150 425 €	0 €	2 600 000 €	19 242 333 €	17 006 005 €	1 530 000 €	250 000 €	
DETAILS DES REMBOURSEMENT														
REMBOURSÉ INTÉGRALEMENT	I	Nbre de projets	64	2	4	11	14	8	9	9	7			
	J	Nominal remboursé	41 410 562 €	82 750 €	226 212 €	6 136 100 €	6 886 000 €	7 333 000 €	6 896 500 €	7 125 000 €	6 725 000 €			
	K	Intérêts versés	5 649 136 €	9 942 €	18 116 €	604 882 €	1 066 589 €	747 685 €	1 078 837 €	1 371 439 €	751 647 €			
SUIVI DES ENCOURS	L	Nbre de projets	24						1	8	9	5	1	
	M	Nominal remboursé / Nominal restant dû	29 995 € 17 885 005 €						0 € 1 000 000 €	0 € 6 430 000 €	29 995 € 8 675 005 €	0 € 1 530 000 €	0 € 250 000 €	
	N	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	413 203 € 3 844 958 €						180 000 € 12 000 €	153 000 € 1 619 128 €	80 203 € 1 969 506 €	0 € 180 575 €	0 € 63 750 €	
RETARD DE 0 à 6 MOIS	O	Nbre de projets	6							4	2			
	P	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 3 953 000 €							0 € 2 285 000 €	0 € 1 668 000 €			
	Q	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	451 299 € 561 510 €							0 € 385 432 €	143 310 € 176 078 €			
RETARD + de 6 MOIS	R	Nbre de projets	3			2	1							
	S	Nominal remboursé / Nominal restant dû	476 783 € 2 173 217 €			377 208 € 2 022 792 €	99 575 € 150 425 €							
	T	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	472 680 € 389 221 €			413 658 € 379 771 €	59 022 € 9 450 €							
PROCEDURE COLLECTIVE OU JUDICIAIRE	U	Nbre de projets	18						1	9	8			
	V	Nominal remboursé / Nominal restant dû	551 667 € 18 790 333 €						0 € 1 600 000 €	551 667 € 10 527 333 €	0 € 6 663 000 €			
	W	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	1 048 997 € 2 115 230 €						307 989 € 0 €	662 708 € 1 317 859 €	78 300 € 797 371 €			
PERTE DÉFINITIVE	X	Nbre de projets	2		1	1								
	Y	Nominal remboursé / Nominal restant dû	303 160 € 51 285 €		47 254 € 7 191 €	255 906 € 44 094 €								
	Z	Intérêts versés / Intérêts restant dû	49 751 € 15 980 €		1 558 € 4 418 €	48 194 € 11 562 €								
Taux de rendement interne (net de risque)			4,39%	3,76%	2,27%	6,04%	5,44%	6,67%	6,44%	1,05%	5,97%	8,57%	7,86%	
Taux de rendement interne maximum possible			6,45%	3,76%	3,50%	6,04%	5,44%	6,67%	6,42%	7,72%	5,97%	8,59%	7,86%	
Coût du risque annuel constaté			2,06%	0,00%	1,23%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,01%	6,67%	0,00%	0,02%	0,00%	

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

N= année de lancement
A = Nombre de projets effectivement financés sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte)
B = Montant effectivement prêté sur la période concernée (les collectes échouées ou non décaissées ne rentrent pas en compte). Les co-investissements (fonds d'investissement, placements privés...) sont comptabilisés dans le nominal financé.
B bis: Part du nominal financé apporté par des fonds d'investissement ou des placements privés, au côté de l'investissement direct via la plateforme.
C = Durée totale d'amortissement des prêts émis sur l'année, pondérée par le montant des emprunts. Par défaut, la durée contractuelle est prise en compte, autrement, la durée effective de l'emprunt.
D = Taux d'intérêt, pondéré par le montant des emprunts
E = Capital remboursé sur les projets financés en année N
F = Part du capital remboursé sur les projets financés en année N
G = Intérêts versés pour les projets financés en année N, quel que soit l'année de versement
H = Somme du capital des échéances en retard de paiement depuis moins de 180 jours, net des recouvrements (anciennement 6) + Nominal restant dû des projets en retard de plus de 6 mois et / ou procédures collectives + Nominal restant dû des pertes définitives
I = Nombre de projets intégralement remboursés
J = Somme du capital remboursé pour les projets intégralement remboursés
K = Somme des intérêts remboursés sur les projets 100% remboursés
L = Nombre de projets en cours de remboursement n'étant PAS dans l'une des sections suivantes
M = Somme du capital remboursé et somme du capital restant dû sur les projets en cours
N = Somme des intérêts remboursés et somme des intérêts restants à verser sur les projets en cours
O = Nombre de projets en retard de remboursement. Un projet est comptabilisé en retard, dès que l'échéance initiale est déplacée, ils sont comptabilisés <u>dès le 1er jour de retard</u> (même s'il s'agit d'un retard lié à une mauvaise transmission ou des délais bancaires : ils seront régularisés à posteriori)
P = Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances restant dues pour les projets en retard de paiement de moins de 6 mois
Q = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de 0 à 6 mois
R = Nombre de projets en retard de paiement de plus de 180 jours ou dont la société est en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une <u>déchéance du terme contractuelle</u>
S = Somme du capital des échéances remboursées pour les projets en retard de paiement de plus de 180 jours
T = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en retard de plus de 180 jours
U = Nombre de projets dont la société est en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle.
V = Somme du capital restant dû d'une société en procédure collective ou ayant fait l'objet d'une déchéance du terme contractuelle, net des recouvrements
W = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en procédure collective ou judiciaire. L'indicateur n'est pas rapporté aux intérêts restants à verser car la probabilité de toucher des intérêts est nulle.
X = Nombre de projets en perte définitive (liquidation judiciaire ou certificat d'irrecouvrabilité obtenu ou probabilité de récupérer les sommes jugée nulle par la plateforme)
Y = Somme du capital des échéances remboursées et somme du capital des échéances des projets en perte définitive.
Z = Somme des intérêts remboursés et restant à verser sur les projets en perte définitive
Taux de rendement interne calculé sur une base 365 jours (sous Excel, formule TRI.PAIEMENTS), avec (i) 100% de discount sur les échéances passées impayées des prêts en retard, en retard de plus de 6 mois ou PC et en perte définitives et (ii) flux futurs nuls pour tous les prêts en retard de plus de 6 mois par rapport au dernier échéancier validé par les prêteurs, en PC ou en perte définitive, prenant en compte les recouvrements réalisés et les frais facturés aux prêteurs. Le TRI doit être calculé sur les projets financés en année N (et non les projets remboursés).
Taux de rendement interne calculé sur une base 365 jours (sous Excel, formule TRI.PAIEMENTS), avec une hypothèse sans retard, impayés ni défauts, mais prenant en compte d'éventuels frais facturés aux prêteurs
Coût du risque = Taux de rendement interne maximum possible - Taux de rendement interne

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Indicateurs de santé pour les projets immobiliers

Ces indicateurs ne concernent que les projets immobiliers. Ils ont été définis par la Commission immobilière de FPF et approuvés par les plateformes concernées. Ils permettent d'indiquer aux investisseurs et internautes - sur le projet lui-même - son état de santé.

Indicateurs de santé :	Couleur	Code couleur
Aucun défaut ni événement.		[RVB 0 128 0]
Report contractuel du remboursement suite à retard à l'échéance initiale ou retard par rapport à l'échéance déjà reportée ; et projets intégralement remboursés avec retard.		[RVB : 255 255 0]
Retard à plus de 6 mois de projets continuant à être remboursés.		[RVB : 255 102 0]
Retard à plus de 6 mois, procédure collective (société de projet et/ou promoteur) ou liquidation judiciaire.		[RVB : 255 0 0]
Perte partielle ou totale avérée (intérêts et/ou capital).		[RVB : 0 0 0]

Etat des projets	
A	CAP EMERAUDE
B	LE GREEN
C	ST BRIEUC
D	TOUR DU PIN
F	ROSALIE
G	COURS DES LICES
H	VICTORIA
I	OUZOUER
J	ALPES D'HUEZ
K	MY SQUARE
M	VILLA DES ARMATEURS
N	L'ENVOL
O	MANHATTAN
P	HERITAGE
Q	SAINTE SOPHIE 2
R	VERTOU
S	CONVERGENCES
T	THORIGNE
U	AYTRE
V	DPO
W	OMEGA BESANCON
X	CŒUR DE CROISSY
Y	ELORN
Z	VILLA RHEA PERIGNY
AA	ENVOL 2
AB	MAYFLOWER ANGERS
AC	EOL PARK MERIGNAC
AD	AVRILLE
AF	DINAN HDF
AG	PERLES DE ST MARC
AH	ILOT ALTO ANGERS
AI	PATTON
AK	CLAIR DE LUNE
AL	DINARD
AM	VILLA TRI MARIE
AN	PARC DES MOULINS
AL	MAISON FLORE
AO	MAGNY LE HONGRE
AP	ERGUE GABERIC
AQ	LANESTER
AR	TERRA VERDE
AS	PONTCHATEAU