



LETTRE D'INFORMATION VATEL DIRECT

2^{eme} SEMESTRE 2023

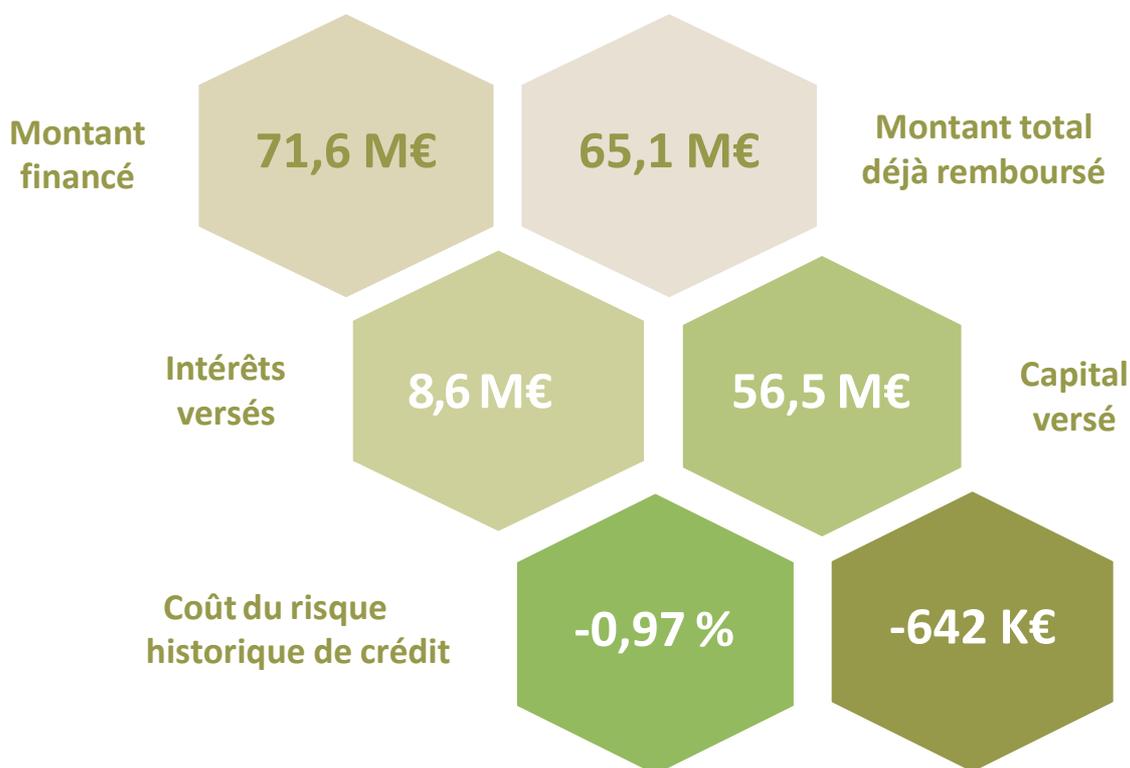


24, rue de Clichy – 75009 Paris

Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vateldirect.com

Agréé par l'AMF comme Prestataire de Services de Financement Participatif (FP-2023-36)

TousNosProjets.fr
Un site de **bpi**france

VATEL DIRECT EN QUELQUES CHIFFRES

ACTUALITES DE VATEL DIRECT
Nouvel agrément et reprise de l'activité !

Vatel Direct a obtenu le nouvel agrément européen délivré par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) courant novembre. De ce fait, la plateforme devient ainsi Prestataire de Services de Financement Participatif (PSFP).

Cet agrément PSFP remplace l'agrément de Conseiller en Investissement Participatif (CIP) depuis le 10 novembre 2023. Grâce à son obtention, nous pouvons continuer notre activité et proposer de nouvelles opportunités d'investissement dans des PME françaises matures cotées et non cotées.

Ce nouvel agrément implique un certain nombre de changements pour l'investisseur à savoir :

- La mise en place d'un nouveau questionnaire de connaissance et d'un simulateur pour déterminer le patrimoine net de l'investisseur afin d'estimer sa capacité d'investissement,
- La mise en place d'une fiche d'informations clés sur l'investissement (FICI) pour chaque offre présentée sur la plateforme. Cette dernière remplace l'ancien document règlementaire et permet à l'investisseur de prendre connaissance de toutes les informations pertinentes sur l'offre. C'est ce document qui fait foi et dont le porteur de projet est responsable auprès des investisseurs,
- Une nouvelle protection pour les investisseurs en les séparant en deux catégories, d'une part les investisseurs avertis et d'autre part les investisseurs non avertis selon certains critères du questionnaire de connaissance. Un investisseur non averti dispose d'un délai de réflexion de 4 jours après sa souscription.



VATEL DIRECT

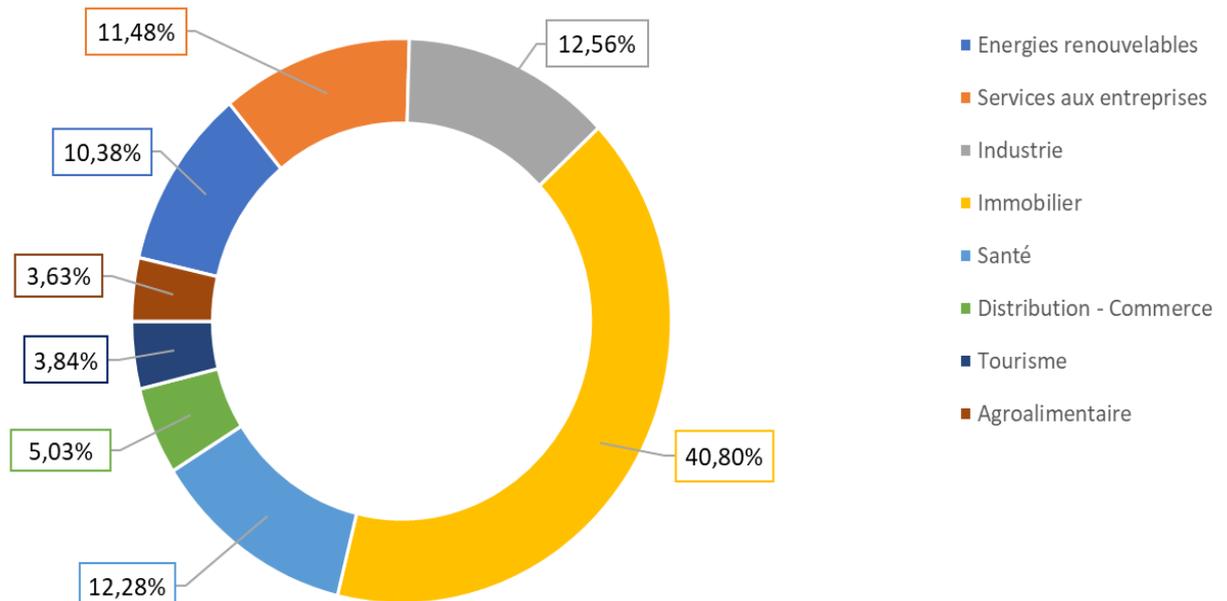
LETTRE D'INFORMATION

2^{ème} semestre
2023

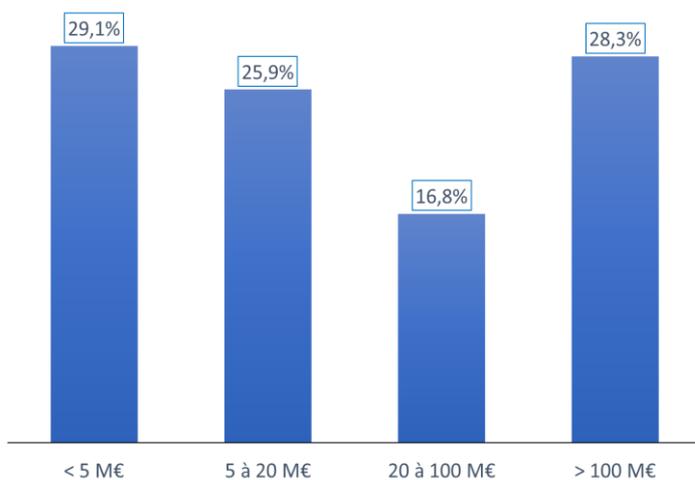
VATEL DIRECT

www.vateldirect.com

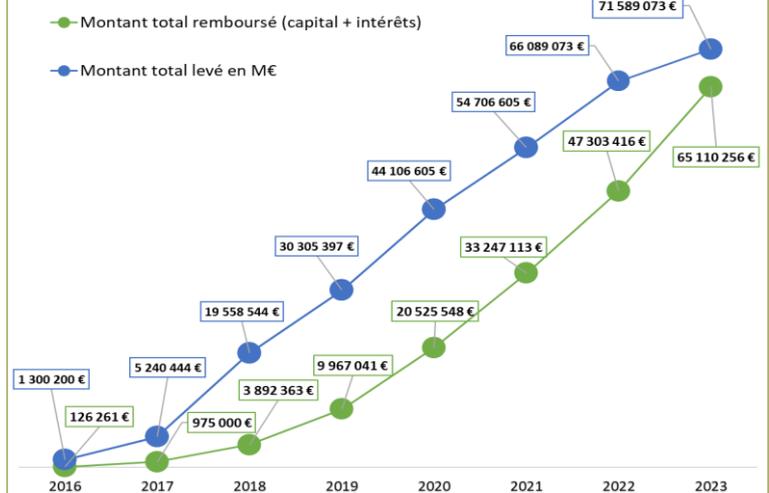
REPARTITION SECTORIELLE DES PROJETS (en montants levés)



REPARTITION DES PME PAR TAILLE DE CA (EN M€)



HISTORIQUE DU MONTANT LEVÉ ET REMBOURSÉ



Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

TABLEAU DE BORD DES PROJETS FINANÇÉS

Date d'émission	Emetteur	Total levé	Taux d'intérêt	Durée	Montant total à rembourser au 31/12/2023 (capital et intérêts bruts)	Montant total effectivement remboursé au 31/12/2023	Coût du risque global	% perçu au total / investissement initial	Secteur	Prorata effectivement remboursé pour 1000€
15/05/2018	C1	499 240 €	8,0%	3 ans	563 197 €	547 553 €	-2,78%	109,7%	Immobilier	1 096,77 €
26/06/2018	PRAXIS*	2 493 955 €	8,0%	5 ans	2 694 361 €	2 594 622 €	0,00%	104,0%	Immobilier	1 040,36 €
20/11/2018	BDP 1*	490 275 €	6,8%	5 ans	590 381 €	542 072 €	0,00%	110,6%	Industrie	1 105,65 €
18/06/2019	VIF 2019	2 500 000 €	7,0%	5 ans	2 673 162 €	2 673 162 €	0,00%	106,9%	Immobilier	1 069,26 €
18/09/2019	BDP 2*	500 000 €	6,8%	5 ans	502 528 €	456 939 €	0,00%	91,4%	Industrie	913,88 €
19/11/2019	DOGE 2	1 000 000 €	6,0%	5 ans	947 307 €	947 307 €	0,00%	94,7%	Immobilier	947,31 €
31/12/2019	ELTANIN	2 100 000 €	8,0%	5 ans	2 043 861 €	2 043 861 €	0,00%	97,3%	Distribution - Commerce	973,27 €
05/03/2020	LEXIBOOK	1 501 208 €	6,8%	5 ans	1 360 876 €	1 360 876 €	0,00%	90,7%	Distribution - Commerce	906,52 €
16/04/2020	AFQR	2 000 000 €	5,2%	4 ans	2 034 560 €	2 034 560 €	0,00%	101,7%	Agroalimentaire	1 017,28 €
09/07/2020	AS FINANCES*	1 000 000 €	6,8%	5 ans	807 986 €	768 572 €	0,00%	76,9%	Tourisme	768,57 €
10/11/2020	VIF2020	2 000 000 €	6,75%	5 ans	1 456 576 €	1 456 576 €	0,00%	72,8%	Immobilier	728,29 €
23/02/2021	Groupe TERA	4 000 000 €	6,0%	5 ans	2 629 261 €	2 629 261 €	0,00%	65,7%	Industrie	657,32 €
28/05/2021	Corexsolar	800 000 €	6,6%	4 ans	589 275 €	589 275 €	0,00%	73,7%	Energies renouvelables	736,59 €
25/06/2021	Makhéia Group	100 000 €	6,5%	5 ans	58 698 €	58 698 €	0,00%	58,7%	Services aux entreprises	586,98 €
16/07/2021	Archipel Bois	250 000 €	7,0%	5 ans	143 559 €	108 907 €	-24,14%	43,6%	Immobilier	435,63 €
27/07/2021	AS FINANCES 2*	1 000 000 €	7,0%	5 ans	574 235 €	495 030 €	0,00%	49,5%	Tourisme	495,03 €
30/11/2021	Thetis	600 000 €	7,0%	5 ans	297 018 €	297 018 €	0,00%	49,5%	Agroalimentaire	495,03 €
21/05/2022	BIRD AM HORLOGERIE	2 122 468 €	5,0%	2 ans	1 769 197 €	1 769 197 €	0,00%	83,4%	Immobilier	833,56 €
31/05/2022	ORIGINE	2 000 000 €	6,0%	5 ans	695 981 €	695 981 €	0,00%	34,8%	Immobilier	347,99 €
13/07/2022	AS FINANCES 3*	750 000 €	8,5%	4 ans	314 266 €	240 321 €	0,00%	32,0%	Tourisme	320,43 €
16/09/2022	EGIDE 2	1 000 000 €	8,0%	4 ans	366 194 €	366 194 €	0,00%	36,6%	Industrie	366,19 €
17/10/2022	LK HYDRAULICS 2	300 000 €	7,5%	5 ans	84 159 €	84 159 €	0,00%	28,1%	Industrie	280,53 €
21/12/2022	BIRD AM LE PRE	2 060 000 €	6,0%	2 ans	1 095 605 €	1 095 605 €	0,00%	53,2%	Immobilier	531,85 €
23/01/2023	TILGREEN	500 000 €	8,5%	4 ans	135 566 €	24 648 €	-81,82%	4,9%	Services aux entreprises	49,30 €
23/02/2023	NEXON CORP	500 000 €	9,0%	5 ans	103 792 €	103 792 €	0,00%	20,8%	Services aux entreprises	207,58 €
15/03/2023	BDP 3	1 000 000 €	8,0%	5 ans	182 488 €	182 488 €	0,00%	18,2%	Industrie	182,49 €
24/07/2023	ORIGINE 2	1 500 000 €	8,0%	5 ans	152 073 €	152 073 €	0,00%	10,1%	Immobilier	101,38 €
Projets remboursés (28)		37 021 927 €	-	-	41 271 866 €	40 791 509 €		110,2%	-	1 101,82 €
TOTAL		71 589 073 €			66 138 027 €	65 110 256 €				
Taux d'intérêt moyen pondéré			6,5%							
Coût du risque projets remboursés								-480 355,82 €	-1,16%	909,50 €
Coût du risque global								-641 570,14 €	-0,97%	
Coût du risque à 5 ans								-580 335,71 €	-1,33%	

*Projets ayant obtenu un différé de remboursement en accord avec les gérants de Vatel Direct et dont la capacité de remboursement n'est pas remise en cause pour honorer les futures échéances

COMMENTAIRE DE GESTION

Sur l'exercice 2023, cinq entreprises ont été financées pour un montant total levé de 5,5 M€. Depuis sa création en 2016, les membres de Vatel Direct ont accompagné 55 projets pour un montant global supérieur à 71,5 M€.

Comme indiqué dans le tableau ci-dessus, vingt-six projets ont été intégralement remboursés pour un montant global de 40,8 M€. Sur l'année 2023, deux sociétés ont rencontré des difficultés, à savoir la société Archipel Bois qui ne sera pas en mesure de reprendre le remboursement de son échéancier. Par ailleurs, une procédure juridique est en cours avec la société Tilgreen qui rencontre des difficultés avérées et qui ne parvient pas à respecter l'échéancier pour le moment.

Les autres reports d'échéances existants sont maîtrisés et liés, pour la plupart, à la pandémie de 2020. Toutes les entreprises qui ont pu en bénéficier ont, depuis cette période, repris le remboursement mensuel de leur échéancier.

Le coût du risque global s'est très légèrement dégradé en raison de difficultés rencontrées par les sociétés Archipel Bois et Tilgreen pour atteindre **-0,97 % (vs -0,92% au S1 2023)**. Au demeurant, ce dernier reste assez faible, parmi les meilleurs du secteur. Le coût du risque des vingt-huit projets remboursés est de **-1,16%**

Nous rappelons la nécessité de bien diversifier ses investissements (**il faut investir son portefeuille dans au moins dix projets différents**) afin de lisser le risque global dans le temps et aussi de manière sectorielle.

Avertissements : cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

PROJET REMBOURSÉS

www.vateldirect.com

Projets arrivés à leur terme lors du 2^{eme} semestre 2023

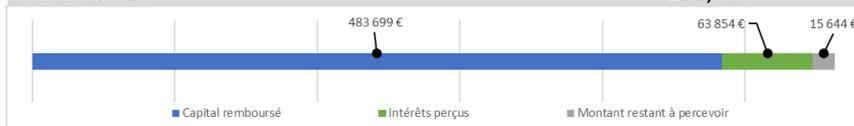
Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Eurobio-Scientific	22/10/2018	6,00%	2 494 427,00 €	2 494 427,00 €	399 028,73 €	2 893 455,73 €
Agripower 2	28/12/2018	7,90%	800 000,00 €	800 000,00 €	170 971,35 €	970 971,35 €
Transition Evergreen	06/04/2022	5,00%	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €	247 500,00 €	3 247 500,00 €
Biojag 1	16/01/2020	7,50%	800 000,00 €	800 000,00 €	130 615,95 €	930 615,95 €
Biojag 2	16/12/2021	7,00%	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	101 526,13 €	1 101 526,13 €
Biojag 3	24/04/2023	8,00%	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	120 999,04 €	2 120 999,04 €
BIRD AM - LE KASTELL	10/12/2021	5,00%	2 700 000,00 €	2 700 000,00 €	142 866,05 €	2 842 866,05 €
Total			12 794 427,00 €	12 794 427,00 €	1 313 507,25 €	14 107 934,25 €
Pourcentage remboursé par rapport au capital investi						110,27%

Historique des projets intégralement remboursés

Projet	Date d'émission	Taux d'intérêt	Montant levé	Capital remboursé	Intérêts perçus	Total perçu
Photosol	11/04/2016	7,00%	781 500,00 €	781 500,00 €	146 978,16 €	928 478,16 €
Novaday (défaut partiel)	17/10/2016	7,70%	61 200,00 €	20 733,35 €	7 606,10 €	28 339,45 €
Agripower	05/12/2016	8,00%	457 500,00 €	457 500,00 €	58 609,93 €	516 109,93 €
Akuo Energy	28/02/2017	5,25%	1 590 400,00 €	1 590 400,00 €	221 318,52 €	1 811 718,52 €
Egide	31/10/2017	7,00%	978 974,00 €	978 974,00 €	146 278,04 €	1 125 252,04 €
Les Cordeliers	03/09/2018	5,00%	1 485 164,00 €	1 485 164,00 €	78 585,01 €	1 563 749,01 €
TERA Environnement	18/09/2018	7,00%	1 060 000,00 €	1 060 000,00 €	142 338,45 €	1 202 338,45 €
Alteor	12/02/2019	6,45%	1 496 853,00 €	1 496 853,00 €	165 402,00 €	1 662 255,00 €
LORAXEL	16/07/2019	6,00%	2 200 000,00 €	2 200 000,00 €	197 453,03 €	2 397 453,03 €
C3D-Partners (défaut partiel)	30/07/2019	7,40%	500 000,00 €	68 788,00 €	26 193,00 €	94 981,00 €
BIRD AM - La Découverte	13/02/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
Holland Bikes	04/11/2020	7,40%	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	184 497,50 €	1 684 497,50 €
BIRD AM - KERLANA	09/12/2020	5,00%	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	132 283,38 €	2 632 283,38 €
OB HAUTS DE FRANCE	10/12/2021	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	13 288,39 €	163 288,39 €
OB HAUTS DE FRANCE 2	15/02/2022	7,00%	150 000,00 €	150 000,00 €	14 192,31 €	164 192,31 €
Pollard	23/05/2017	6,40%	270 350,00 €	270 350,00 €	48 318,07 €	318 668,07 €
Makheia	03/10/2017	6,50%	297 400,00 €	297 400,00 €	51 738,35 €	349 138,35 €
Doge	04/07/2017	6,50%	803 120,00 €	803 120,00 €	139 717,90 €	942 837,90 €
Eurobio Ingen	03/04/2018	6,00%	2 499 947,44 €	2 499 947,44 €	399 911,82 €	2 899 859,26 €
VIF 1	29/05/2018	7,00%	2 495 092,00 €	2 495 092,00 €	469 256,72 €	2 964 348,72 €
LK Hydraulics 1	22/03/2019	6,80%	450 000,00 €	450 000,00 €	71 164,39 €	521 164,39 €
Total			37 021 927,44 €	36 550 248,79 €	4 160 921,71 €	40 711 170,50 €
Pourcentage remboursé par rapport au capital investi						109,97%
Coût du risque des projets intégralement remboursés						-1,16%

C1

Date d'émission	15 mai 2018
Taux de l'obligation	8 %
Date de fin du remboursement	Courant 2023
Montant levé	499 240 €
Avancement	109,7 %



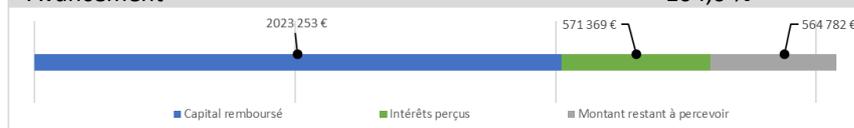
La société C1 est une société de marchands de biens créée en 2011 intervenant sur la ville de Rouen.

Le dernier jugement de la société est prévu pour fin janvier, nous prévoyons un remboursement de la dernière échéance courant février.

La société a une échéance de retard.

PRAXIS

Date d'émission	26 juin 2018
Taux de l'obligation	8,00 %
Date de fin du remboursement	26 août 2024
Montant levé	2 493 955 €
Avancement	104,0 %


PRAXIS

PRAXIS Développement est la holding animatrice de la famille Huyghues-Despointes, basée à la Martinique.

Elle a investi principalement dans l'hôtellerie parisienne et la promotion immobilière au Canada.

Suite à la fin du moratoire, une revalorisation du taux de 7% à 8% avait été négociée.

La société a deux échéances de retard.

BLANCHISSERIE DE PARIS

Date d'émission	22 octobre 2018
Taux de l'obligation	6,00 %
Date de fin du remboursement	22 octobre 2023
Montant levé	2 494 427 €
Avancement	110,6%



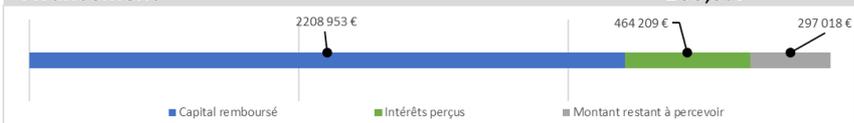
Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

La société est à jour de ses échéances.

VIF 2019

Date d'émission	18 juin 2019
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	18 juin 2024
Montant levé	2 500 000 €
Avancement	106,9%



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

Il s'agit de la deuxième opération avec cette société sur notre plateforme, le but étant de financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

BLANCHISSERIE DE PARIS 2

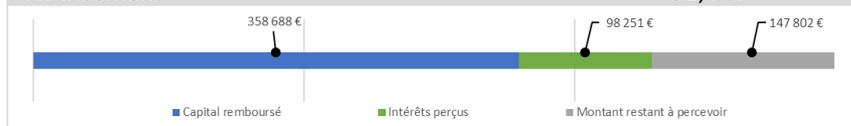

Date d'émission 17 septembre 2019

 Taux de l'obligation **6,80%**

Date de fin du remboursement 17 septembre 2024

Montant levé 500 000 €

Avancement 91,4 %



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Suite à la pandémie, la société avait obtenu un report de 6 mois pour le remboursement de ses échéances pour pallier la baisse de son activité.

La société est à jour de ses échéances.

DOGE INVEST 2019

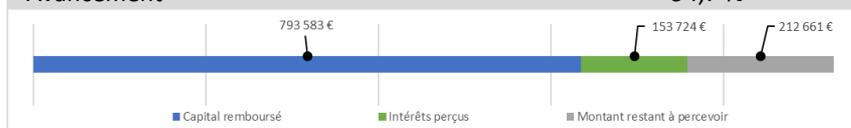

Date d'émission 15 novembre 2019

 Taux de l'obligation **6,00%**

Date de fin du remboursement 15 novembre 2024

Montant levé 1 000 000 €

Avancement 94,7 %



DOGE INVEST est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse.

La holding a fait à nouveau appel à Vatel Direct pour financer le rachat d'actions de Réalités détenues par des managers pour renforcer son contrôle.

La société est à jour de ses échéances.

ELTANIN


Date d'émission 31 décembre 2019

 Taux de l'obligation **8,00 %**

Date de fin du remboursement 31 décembre 2024

Montant levé 2 100 000 €

Avancement 97,3 %



ELTANIN est une holding constituée pour permettre l'acquisition de la concession BMW-Mini de Guadeloupe – St-Martin.

Elle a levé des fonds sur Vatel Direct afin de financer ce rachat.

La société est à jour de ses échéances.

LEXIBOOK


Date d'émission 05 mars 2020

 Taux de l'obligation **6,80 %**

Date de fin du remboursement 05 mars 2025

Montant levé 1 501 208 €

Avancement 90,7 %



Société cotée en Bourse depuis 1997, LEXIBOOK est un leader en Europe dans la conception et la commercialisation de produits électroniques de loisirs en marque propre et sous licence.

La société a levé des fonds afin de financer son BFR.

La société est à jour de ses échéances.

AFQR

Date d'émission	16 avril 2020
Taux de l'obligation	5,20 %
Date de fin du remboursement	16 avril 2024
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	101,7 %



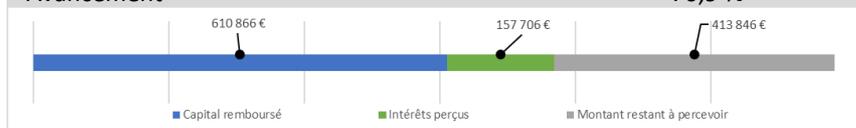
AFQR est la holding du groupe Gloria Maris, un leader de l'aquaculture marine en France.

La société a levé des fonds afin de préparer son plan stratégique.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES

Date d'émission	09 juillet 2020
Taux de l'obligation	6,80 %
Date de fin du remboursement	09 juillet 2025
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	76,9 %

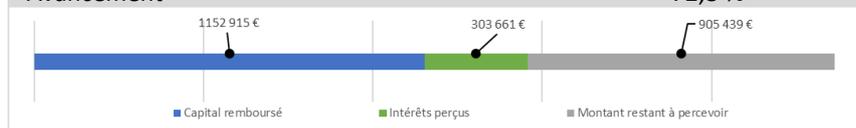


AS Finances est une société holding créée en 2015 par Alain Salmeron pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000.

Un protocole transactionnel a été signé avec l'entreprise pour remodeler l'échéancier, le temps que celle-ci parvienne à vendre certains actifs. Un gel du capital est prévu pour 6 mois avec le maintien du versement mensuel des intérêts.

VIF 2020

Date d'émission	10 novembre 2020
Taux de l'obligation	6,75 %
Date de fin du remboursement	10 novembre 2025
Montant levé	2 000 000 €
Avancement	72,8 %



VIF est la filiale du groupe Vallat spécialisée dans la promotion immobilière.

La société est revenue une troisième fois sur Vatel Direct pour financer sa forte croissance.

La société est à jour de ses échéances.

GROUPE TERA

Date d'émission	23 février 2021
Taux de l'obligation	6,00 %
Date de fin du remboursement	23 février 2026
Montant levé	4 000 000 €
Avancement	65,7 %



Société cotée en Bourse depuis 2019, Groupe TERA est la holding de TERA Environnement, société pour le compte de laquelle Vatel Direct avait déjà émis un emprunt obligataire en septembre 2018. La société a levé des fonds dans le cadre d'une acquisition et pour poursuivre son développement.

La société est à jour de ses échéances.

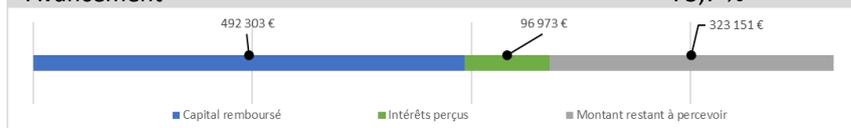
COREXSOLAR


Date d'émission	28 mai 2021
Taux de l'obligation	6,60 %
Date de fin du remboursement	28 mai 2025
Montant levé	800 000 €
Avancement	73,7 %

Corexsolar International est une entreprise réunionnaise créée en 2012.

Ses activités sont la construction, la conception, la production et l'exploitation d'énergie solaire ainsi que des services de maintenance.

La société est à jour de ses échéances.


MAKHEIA GROUP


Date d'émission	15 juin 2021
Taux de l'obligation	6,50 %
Date de fin du remboursement	15 juin 2026
Montant levé	100 000 €
Avancement	58,7 %

Vatel Direct avait financé une première fois Makheia Group en octobre 2017.

Makheia Group a levé un nouvel emprunt obligataire pour financer le développement de ses offres dans le marketing social.

La société est à jour de ses échéances.


ARCHIPEL BOIS

Date d'émission	16 juillet 2021
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	16 juillet 2026
Montant levé	250 000 €
Avancement	43,6 %

Archipel Bois Habitat est une jeune société de construction, créée en 2018, pour reprendre l'activité d'une société réunionnaise en difficulté, Bourbon Bois, qui existait depuis 1960. La société a levé des fonds pour financer un nouvel outil industriel.

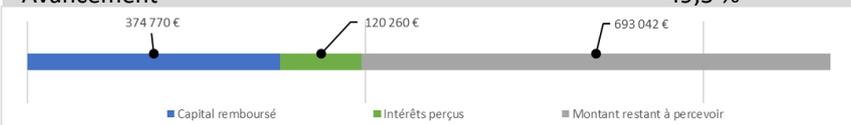
La société ne devrait pas être en mesure de reprendre les remboursements. Des intérêts perçus pendant la période de conciliation seront versés aux investisseurs courant février.


AS FINANCES 2

Date d'émission	27 juillet 2021
Taux de l'obligation	7,00 %
Date de fin du remboursement	27 juillet 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	49,5 %

AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000.

Un protocole transactionnel a été signé avec l'entreprise pour remodeler l'échéancier, le temps que celle-ci parvienne à vendre certains actifs. Un gel du capital est prévu pour 6 mois avec le maintien du versement mensuel des intérêts.



THETIS


Date d'émission 30 novembre 2021

Taux de l'obligation **7,00 %**

Date de fin du remboursement 30 novembre 2026

Montant levé 600 000 €

Avancement **49,5 %**



Thétis est la holding principale de Gloria Maris, groupe qui a été créée à partir des années 1990 à Ajaccio. Il est devenu deux décennies un leader français de l'élevage de poissons de qualité. La société a levé des fonds pour renforcer son contrôle dans la société AFQR et accompagner sa phase de croissance.

La société est à jour de ses échéances.

BIRD AM - HORLOGERIE

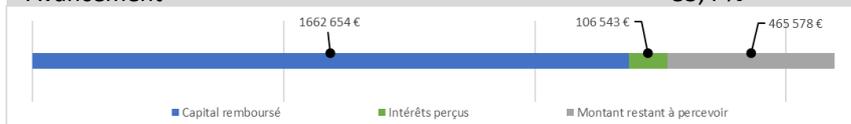

Date d'émission 21 mai 2022

Taux de l'obligation **5,00 %**

Date de fin du remboursement 21 mai 2024

Montant levé 2 122 468 €

Avancement **83,4 %**



BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,1M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence pour séniors située à Béthune (62).

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE

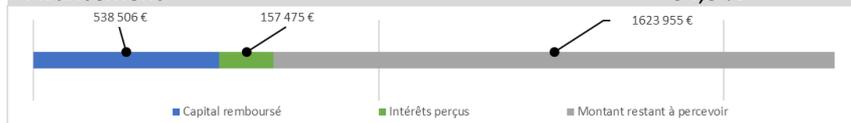

Date d'émission 17 juin 2022

Taux de l'obligation **6,00 %**

Date de fin du remboursement 17 juin 2027

Montant levé 2 000 000 €

Avancement **34,8 %**



oOrigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

La société est à jour de ses échéances.

AS FINANCES 3


Date d'émission 17 juillet 2022

Taux de l'obligation **8,50 %**

Date de fin du remboursement 17 juillet 2026

Montant levé 750 000 €

Avancement **32,0 %**



AS Finances est une société holding créée en 2015 pour rassembler les différents hôtels du groupe qu'il a commencé à constituer en 2000. La société compte actuellement douze hôtels.

Un protocole transactionnel a été signé avec l'entreprise pour remodeler l'échéancier, le temps que celle-ci parvienne à vendre certains actifs. Un gel du capital est prévu pour 6 mois avec le maintien du versement mensuel des intérêts.

EGIDE 2


Date d'émission	16 septembre 2022
Taux de l'obligation	8,00 %
Date de fin du remboursement	16 septembre 2026
Montant levé	1 000 000 €
Avancement	36,6 %

EGIDE est un groupe d'envergure internationale qui conçoit, produit et vend des composants d'encapsulation hermétique (boîtiers) servant à la protection et à l'interconnexion de plusieurs types de systèmes électroniques.

La société a levé 1M€ pour développer sa croissance en France et aux Etats-Unis.

La société est à jour de ses échéances.


LK HYDRAULICS 2


Date d'émission	17 Octobre 2022
Taux de l'obligation	7,50 %
Date de fin du remboursement	17 octobre 2027
Montant levé	300 000 €
Avancement	28,1 %

LK Hydraulics

LK Hydraulics est la holding du Groupe IPI, un groupe industriel expert en transfert des fluides.

Après avoir financé Pollard en 2017 puis LK Hydraulics 1 en 2019, la holding a levé des fonds via Vatel Direct suite à sa volonté de réorganiser le contrôle de son capital.

La société est à jour de ses échéances.

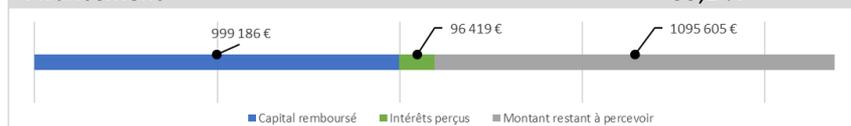

BIRD AM – LE PRE


Date d'émission	20 décembre 2022
Taux de l'obligation	6,0 %
Date de fin du remboursement	20 décembre 2024
Montant levé	2 060 000 €
Avancement	53,2 %

BIRD AM est la holding d'investissement du groupe Réalités dédiée au financement de projets.

La société a levé 2,06M€ pour refinancer une partie de son investissement en fonds propres dans la résidence située à Avrillé (69).

La société est à jour de ses échéances.

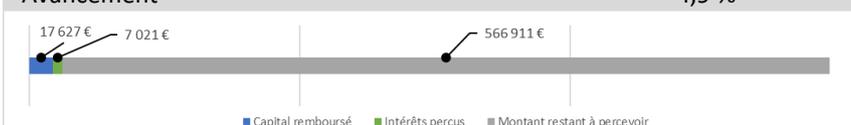

TILGREEN


Date d'émission	23 janvier 2023
Taux de l'obligation	8,5 %
Date de fin du remboursement	23 janvier 2027
Montant levé	500 000 €
Avancement	4,9 %

La société Tilgreen est spécialisée dans la mobilité électrique pour les particuliers et les entreprises.

Une procédure juridique est en cours afin de trouver une solution pour que l'entreprise puisse, à moyen terme, reprendre le remboursement normal de son échéancier.

La société a neuf échéances de retard.



NEXON CORP


Date d'émission 23 février 2023

Taux de l'obligation **9,0 %**

Date de fin du remboursement 23 février 2028

Montant levé 500 000 €

Avancement **20,8 %**



Le groupe réalise principalement des missions d'expertise-comptable et de commissariat aux comptes mais aussi d'autres missions fiscales, sociales et juridiques plus spécifiques,

La société a levé des fonds pour financer une partie de l'acquisition du cabinet JPM EXPERTISE.

La société est à jour de ses échéances.

BLANCHISSERIE DE PARIS 3

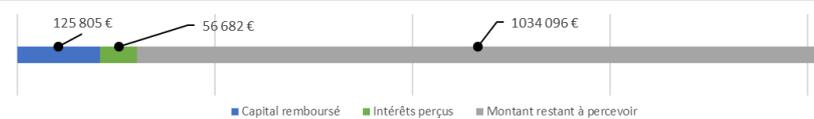

Date d'émission 15 mars 2023

Taux de l'obligation **8,0 %**

Date de fin du remboursement 15 mars 2028

Montant levé 1 000 000 €

Avancement **18,2 %**



Blanchisserie de Paris est une PME spécialisée dans le service de blanchisserie haut-de-gamme sur les secteurs de l'Hôtellerie et de la Restauration en Ile- de-France.

Il s'agit de la troisième opération avec cet émetteur sur Vatel Direct.

La société est à jour de ses échéances.

ORIGINE 2

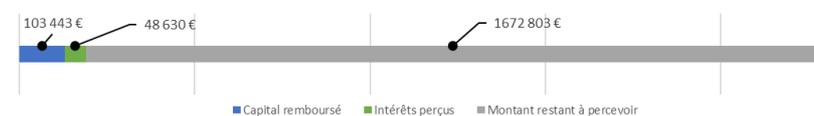

Date d'émission 24 juillet 2023

Taux de l'obligation **8,0 %**

Date de fin du remboursement 24 juillet 2028

Montant levé 1 500 000 €

Avancement **10,1 %**



oRigine est la holding animatrice de REALITES, un groupe intégré de services immobiliers coté en bourse. Elle intervient aussi bien sur le montage et le développement foncier que sur la maîtrise d'œuvre et la commercialisation de projets immobiliers sur le Grand Ouest de la France et à Paris.

La société est à jour de ses échéances.

VATEL DIRECT

Comment investir sur la plateforme ?



INSCRIPTION

En 5 minutes votre compte Vatel Direct est créé ! Suivez les étapes. Précisez si vous vous êtes une personne morale ou physique puis validez. Pensez à signer votre contrat de profil investisseur.

PORTE-MONNAIE

Déposez la somme que vous souhaitez investir sur votre compte. Cette transaction sécurisée s'effectue par virement ou par carte bancaire. **N'oubliez pas de mentionner l'ID de celui-ci dans votre motif de virement**



INVESTIR

Une fois que vous avez choisi un projet, vérifiez que vous disposez bien des liquidités sur votre porte-monnaie électronique. Pensez à signer votre contrat obligataire et à le télécharger.



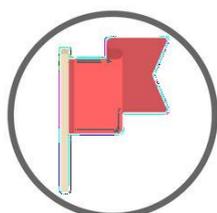
INTÉRÊTS

Une fois la période de souscription terminée, vous commencerez à percevoir sur votre porte-monnaie vos premiers intérêts et remboursements d'obligation le mois suivant.



AVERTISSEMENT

Tout investissement sur la plateforme de financement participatif comporte des risques. Vous pouvez subir une perte pouvant aller jusqu'à l'intégralité de votre investissement.



Pourquoi prêter sur Vatel Direct ?

Un placement de trésorerie dynamique

L'échéancier de remboursement des obligations est mensuel. Les durées varient entre 2 et 5 ans selon les dossiers présentés. Ainsi pour 10 000 € placés sur 5 ans à 7%, l'investisseur perçoit chaque mois 198 € bruts pendant 60 mois (hors fiscalité).

Un choix au cas par cas

Vous êtes libre de souscrire à telle ou telle obligation en fonction de votre niveau de trésorerie et de votre propre appréciation de chaque dossier. Vatel Direct présente en moyenne une nouvelle obligation chaque mois.

Une sélection rigoureuse de PME

L'équipe sélectionne les projets pour leur maturité et leur potentiel. Vatel Direct rencontre plus de 500 PME par an et n'en choisit que 2 à 3%. Vatel Direct souscrit à chaque obligation pour soutenir ces PME.

Une solution à valeur ajoutée

Vatel Direct est un outil différenciant que ne proposent pas les banques. C'est une solution simple (un contrat obligataire) et moderne (signature électronique et porte-monnaie électronique). C'est aussi une solution utile pour l'économie car vous financez des PME françaises qui créent de l'emploi en France principalement.

Rappel des risques

Vatel Direct vous rappelle que tout investissement sur une plateforme de financement participatif comporte des risques. Il existe des risques spécifiques attachés aux titres offerts, et détaillés dans le Document d'Investissement Réglementaire Spécifique (DIRS, la note d'investissement en fait) de chaque dossier et aussi un risque de perte totale ou partielle du capital investi. Il n'est pas possible non plus de revendre les obligations souscrites.