



# Plateforme spécialisée en crowdfunding immobilier

Renforcez votre capacité en fonds propres

-

Financez ou refinancez rapidement  
de 200 K€ à 8 M€ par projet

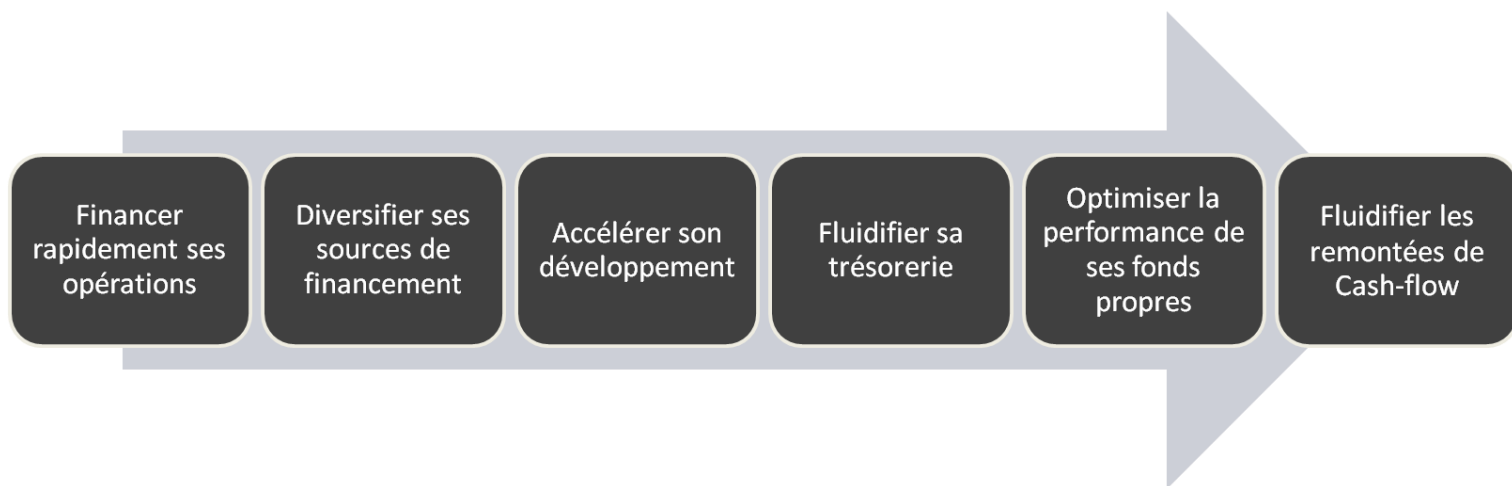


**Conseiller en Investissement Participatif** enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 17003713 en date du 23.06.2017

Beefordeal, S.A.S au capital variable, minimal de 50 000 euros - 3 Rue de Solferino 92100 Boulogne Billancourt, Inscrite au RCS de NANTERRE - N° SIREN : 818 922 080 Code APE 7022Z

# Accélérateur de croissance et optimisation financière

A tous les stades de leur développement, les professionnels de l'immobilier sont confrontés à des besoins croissants de capitaux.

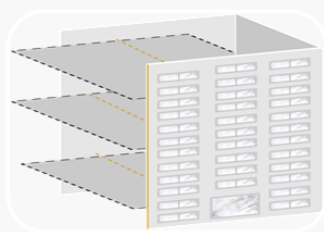


Le Crowdfunding immobilier s'adapte aussi bien à un besoin ponctuel de trésorerie qu'à une stratégie de financement et d'optimisation financière sur la durée.

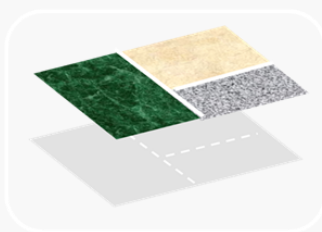
## Dédié à tous les opérateurs immobiliers en recherche de solutions de développement



Promoteurs  
immobiliers



Marchands de  
biens



Aménageurs &  
Lotisseurs



Foncières &  
Investisseurs

Notre solution de financement s'adapte à tous les modèles de développement immobilier.

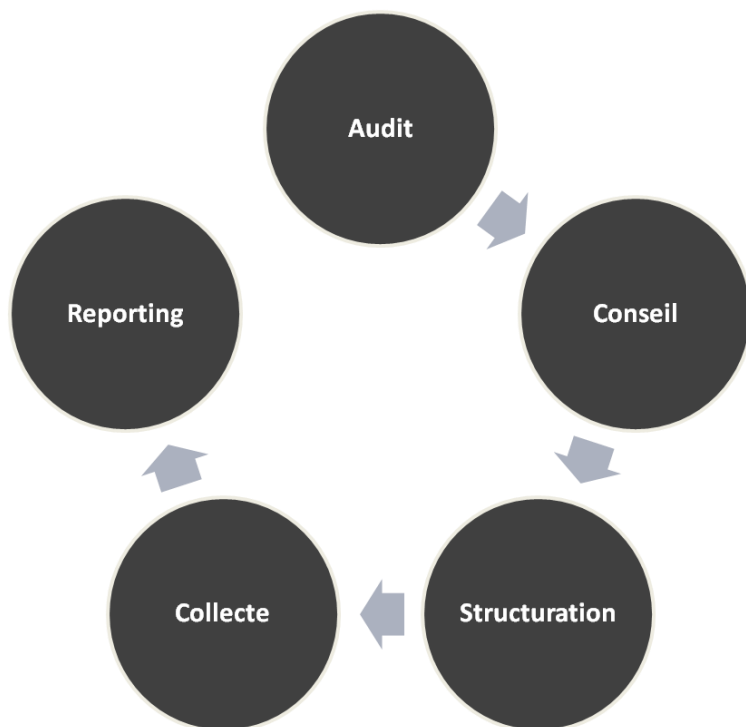
# Un ensemble de services pour un accompagnement sur mesure

Nous vous accompagnons tout au long du cycle de l'opération.

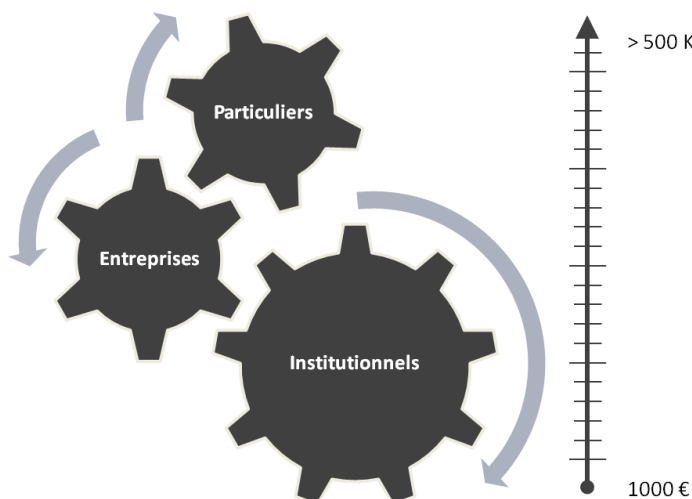
De la préparation jusqu'au remboursement, en passant par le conseil, la structuration et la collecte, vous disposez d'un interlocuteur unique, indépendamment du nombre d'investisseurs qui vous soutiennent.

Animé par des spécialistes de l'immobiliers et connecté à un large écosystème de professionnels, Beefordeal peut vous accompagner durant les phases de montage de vos opérations.

Notre expertise vous permet la structuration juridique des financements selon des modèles éprouvés.



# Une communauté d'investisseurs variés pour soutenir vos projets

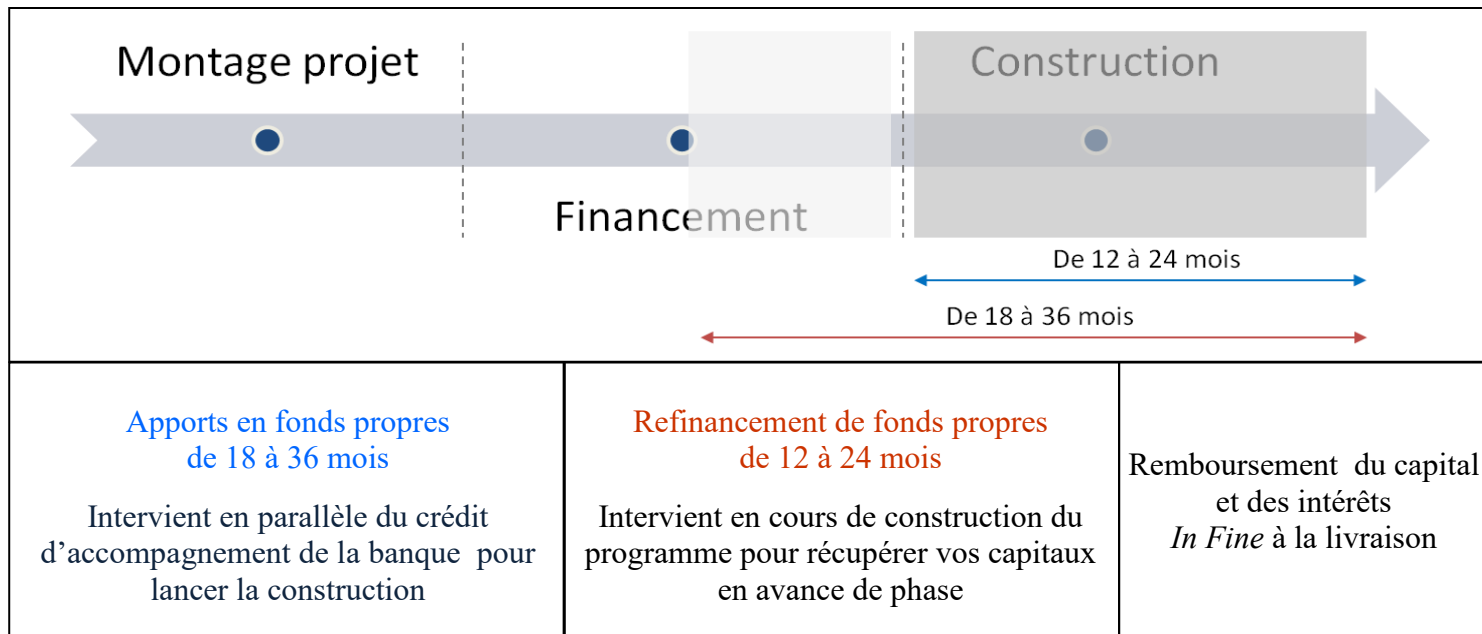


Grâce à notre communauté d'investisseurs, nous collectons vos besoins de financement en fonds propres **entre 1 semaine et 1 mois**.

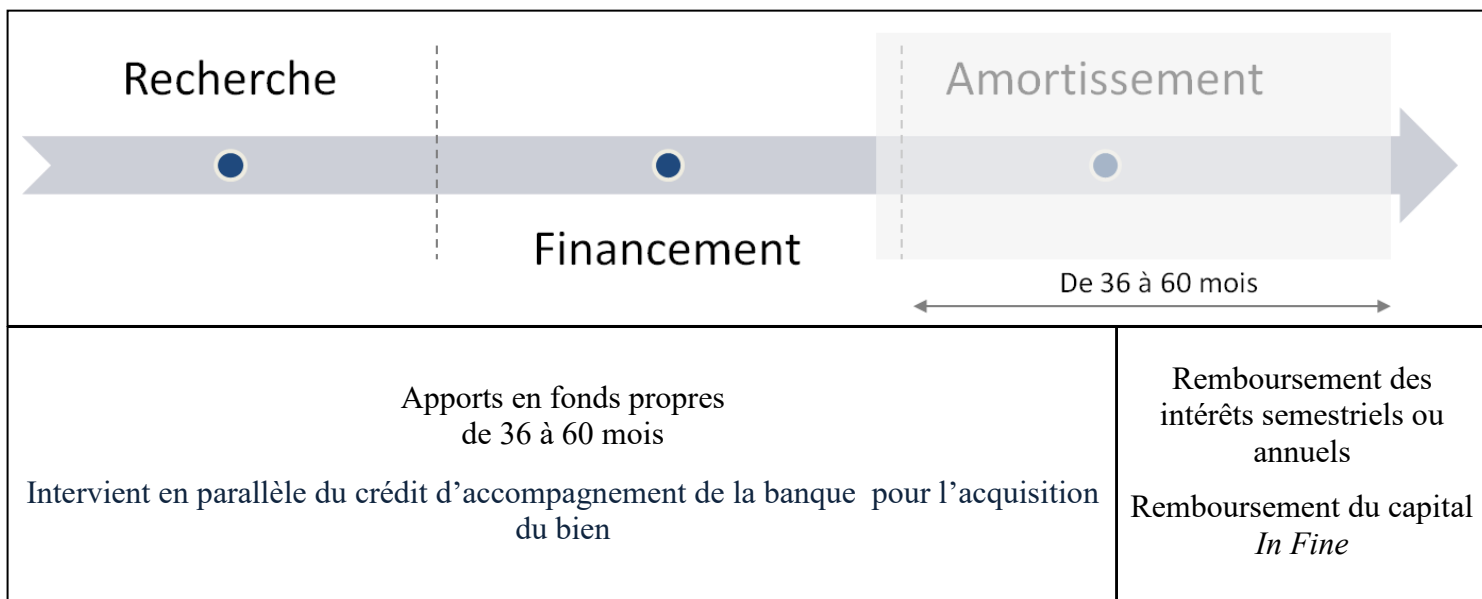
Selon vos besoins et le volume de collecte attendue, l'éventail de nos investisseurs permet de vous soutenir dès **200 000 € et** jusqu'à **2,5 M€** par an et par projet.

# Modèle de financement obligataire adapté aux profils des opérations

## Solutions pour Promoteurs, Marchands de biens, Aménageurs et Lotisseurs



## Solution pour Foncières, Exploitants et Utilisateurs

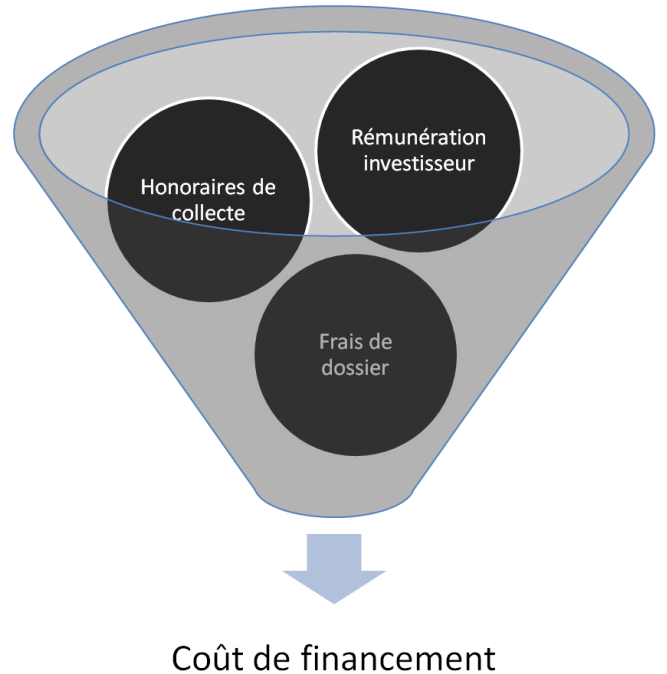


# Le coût du financement ajusté au niveau du risque de l'opération

Le coût du financement est défini sur la base des conclusions de l'audit effectué par les équipes Beefordeal et nos experts indépendants.

La rémunération des investisseurs oscille entre 8 % et 12 % par an, en fonction des projets. Selon les typologies d'opérations, les intérêts sont remboursés *In Fine* ou par coupons périodiques.

Les honoraires de collecte et les frais de dossier sont réglés durant les phases de collecte.



## Une structure agile et flexible pour accompagner votre développement et votre croissance



*« Solidement ancrée dans l'univers de l'immobilier, notre équipe s'appuie sur un réseau élargi de professionnels et justifie de plus de 120 ans d'expérience cumulée. »*

**Vincent HENO** - Fondateur

Une forte  
expérience  
immobilière

Une structure agile  
pour un  
accompagnement  
personnalisé

Un réseau de  
partenaires pour  
chaque étape du  
montage  
d'opération

Une communauté  
d'investisseurs  
prête à vous  
financer