

Souhlas s převodem a zřízením dalšího zástavního práva a informace o podmínkách vzdání se zástavního práva

1. V souvislosti se smlouvou o úvěru 1 uzavřenou dne 05.06.2024, ve znění dodatku č. 1, mezi Raiffeisen – Leasing, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 78, IČO: 61467863, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 29553 (dále jen „**Věřitel**“) a Bytovým družstvem Hrdlořezy, se sídlem Freyova 983/25, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 19976186, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr. 9062 (dále jen „**Dlužník**“), byla k zajištění dluhů Dlužníka uzavřena dne 05.06.2024 zástavní smlouva, na základě které bylo ve prospěch Věřitele zřízeno zástavní právo (zapsáno v řízení o povolení vkladu sp. zn. V-34433/2024) mimo jiné k následující nemovitosti:
 - **jednotka č. 343/[*], byt**, vymezená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nacházející se v budově č. p. 343, která je součástí pozemku parc. č. 221; vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hrdlořezy, obec Praha (dále jen „**Jednotka**“).Zástavní smlouvou bylo rovněž sjednáno věcné právo zákazu zcizení a zatížení Jednotky po dobu trvání zástavního práva.
2. V souvislosti se smlouvou o úvěru 2 uzavřenou dne 05.06.2024, ve znění dodatku č. 1, mezi Věřitelem a Dlužníkem, byla k zajištění dluhů Dlužníka uzavřena dne 26.02.2026 zástavní smlouva, na základě které bylo ve prospěch Věřitele zřízeno k Jednotce zástavní právo (zapsáno v řízení o povolení vkladu sp. zn. V-13683/2026) jako druhé v pořadí. Zástavní smlouvou bylo rovněž sjednáno věcné právo zákazu zcizení a zatížení Jednotky po dobu trvání zástavního práva.
3. Věřitel tímto uděluje Dlužníkovi souhlas s převodem Jednotky na kupujícího: **[JMÉNO A PŘÍJMENÍ]**, nar. **[DATUM NAROZENÍ]**, bytem **[BYDLIŠTĚ]**
4. Věřitel tímto dále uděluje Dlužníkovi souhlas se zřízením zástavního práva (a dalších případných závazků) třetího v pořadí k Jednotce ve prospěch: **[OZNAČENÍ BANKY KUPUJÍCÍHO]**
5. Věřitel tímto potvrzuje, že pokud bude v souvislosti s převodem Jednotky nejpozději dne **[*]** připsána na účet Věřitele č.ú. **[*]** pod variabilním symbolem **[*]**, částka **[*]**, vzdá se Věřitel obou výše uvedených zástavních práv a zároveň potvrdí, že v důsledku zániku zástavního práva došlo i k zániku zákazu zcizení a zatížení Jednotky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne připsání výše uvedené částky na účet Věřitele.

V Praze dne

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., zastoupená jednatelem

.....
Josef Langmayer

.....
Přemysl Beneš