



2PEA7R9

STEJNOPIS

NZ 358/2026

N 327/2026

Strana první.

Notářský zápis

sepsaný dne 13.3.2026 (třináctého března roku dva tisíce dvacet šest) Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, v její notářské kanceláři na adrese Na Příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, obsahující osvědčení dle § 80a zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NotŘ“), tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy, se sídlem Freyova 983/25, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 199 76 186, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 9062, (dále též jen „Bytové družstvo Hrdlořezy“ nebo „družstvo“), která se konala v notářské kanceláři Mgr. Evy Králové, notářky v Praze, v budově na adrese Na Příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, dne 13.3.2026 (třináctého března roku dva tisíce dvacet šest). -----

Na základě osobní účasti na jednání členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy podávám toto: -----

----- **Osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva** -----

----- **či jeho orgánů a osvědčení obsahu:** -----

----- **Rozhodnutí členské schůze družstva** -----

----- **Bytové družstvo Hrdlořezy** -----

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

K rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy, (dále jen jako „členská schůze“), došlo v notářské kanceláři Mgr. Evy Králové, notářky v Praze, v budově na adrese Na Příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, dne 13.3.2026 (třináctého března roku dva tisíce dvacet šest). -----

Existence družstva, působnost a způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byly notářce prokázány. -----

Předsedajícím členské schůze družstva byl při projednání bodu 1. pořadu členské schůze zvolen předseda představenstva družstva Mgr. Adam Zlámal, datum narození 13.6.1981, pobyt Freyova 983/25, Vysočany, 190 00 Praha 9, (dále též jen „Mgr. Adam Zlámal“ nebo „předsedající“), jehož totožnost byla prokázána, a který řídil členskou schůzi družstva od okamžiku zvolení až do jejího ukončení. Proti volbě předsedajícího členské schůze nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Předsedající členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopná, protože jsou na členské schůzi v zastoupení zástupcem nebo v zastoupení statutárním orgánem přítomni všichni členové družstva, kteří nakládají celkem 3 hlasy z celkového počtu 3 hlasů. -----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byly družstvo nebo orgány družstva povinny před přijetím níže uvedeného rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy i zakladatelským dokumentem družstva, když zákaz výkonu hlasovacího práva uvedený v ustanovení § 660 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZOK“), se nevztahuje na žádného z přítomných členů družstva. -----

Za třetí: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že členská schůze přijala toto usnesení:

Členská schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy mění zakladatelské právní jednání družstva, a to tak, že se dosavadní znění stanov nahrazuje novým úplným zněním takto: -----

----- „STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA -----

----- Bytové družstvo Hrdlořezy -----

----- Část I. -----

----- Základní pojmy -----

----- Článek 1 -----

----- Firma a sídlo družstva -----

Obchodní firma: **Bytové družstvo Hrdlořezy** (dále jen „družstvo“). -----

Sídlo družstva: **Praha**. -----

----- Článek 2 -----

----- Úvodní ustanovení -----

1. Družstvo je společenstvím fyzických a právnických osob užívajících byty, které budou vybudovány v bytovém domě na pozemcích specifikovaných v čl. 3 těchto stanov. -----
2. Členem družstva mohou být pouze fyzické osoby, s výjimkou zakládajících členů družstva a s výjimkou právnických osob, na které převede svůj družstevní podíl člen družstva po předchozím schválení takového převodu členskou schůzí a současně i zakládajícím členem družstva 3 po dobu trvání jeho členství v družstvu (souhlas členské schůze a zakládajícího člena 3 jsou podmínkami členství ve smyslu § 577 a § 735 zákona o obchodních korporacích); bez těchto souhlasů není převod družstevního podílu na právnickou osobu vůči družstvu účinný. ----
3. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za své závazky odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva. Družstvo je založeno na dobu neurčitou. -----
4. Co je v těchto stanovách stanoveno o bytu, platí také pro nebytový prostor. -----

-----**Článek 3**-----

-----**Předmět činnosti družstva**-----

1. Předmětem činnosti družstva je výstavba bytového domu, následný pronájem bytů a poskytování služeb zajišťujících řádný provoz bytového domu. Dále je předmětem činnosti správa vlastního majetku, tj. zabezpečování provozu, správy, údržby a oprav bytového fondu včetně pozemků ve vlastnictví družstva. -----
2. Předmět činnosti bude naplněn zejména: -----
 - a) přestavba a výstavba nového bytového objektu na pozemcích parc. č. 221, parc. č. 222/1, parc. č. 222/2 a parc. č. 223, vše k.ú. Hrdlořezy, obec Praha (dále jen „pozemky“ a „bytový dům“) a dalších činností nezbytných pro výstavbu a budoucí užívání bytového domu; -----
 - b) zajištění financování výstavby bytového domu a dalších činností nezbytných pro výstavbu a budoucí užívání bytového domu; -----
 - c) družstevní pronájem bytů v bytovém domě ; -----
 - d) poskytování základních služeb spojených s užíváním bytů a společných prostor v bytovém domě; -----
 - e) zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového domu, zejména po stránce právní, finanční a účetní, jakož i pozemků ve vlastnictví družstva; -----
 - f) zabezpečení provozu bytového domu a provádění kontrol jeho technického stavu; -----
 - g) správa majetku družstva, zejména peněžních členských vkladů a podílů, nájemného, záloh na služby a energie, splátky úvěru a fondů družstva. -----
3. Předmětem činnosti družstva není podnikatelská činnost. -----
4. Účelem činnosti družstva není dosažení zisku. -----

-----**Část II.**-----

-----**Výstavba bytového domu**-----

-----**Článek 4**-----

-----**Nabytí pozemků**-----

1. Družstvo nabylo vlastnické právo k pozemkům poskytnutím dalšího členského vkladu zakládajícím členem družstva 2. -----
2. Předmětem dalšího členského vkladu byla společně s pozemky rovněž práva a povinnosti stavebníka, vyplývající z: -----
 - a) rozhodnutí Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu Městské části Praha 9 ze dne 26.04.2019, sp.zn. S MCP09/004789/2019/OVÚR/Vle; -----
 - b) rozhodnutí Odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 19.01.2022, sp.zn. S-MHMP 1963036/2020/STR; -----

- c) rozhodnutí Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu Městské části Praha 9 ze dne 28.11.2022, sp.zn. S MCP09/023730/2022/OVÚR/Vle, -----

kterými bylo rozhodnuto o povolení odstranění některých staveb na pozemcích, povolení stavebních úprav a nástavbě stávající stavby bytového objektu, povolení novostavby dvou bytových domů a novostavby dětského klubu, polootevřené garáže, stavebních úprav stávajícího komínu a povolení další nezbytné dopravní, technické a provozní infrastruktury. Předmětem dalšího členského vkladu jsou rovněž odpovídající práva k příslušné projektové či jiné dokumentaci pro výstavbu bytového domu. -----

3. Členem družstva, kterému vznikne po kolaudaci bytového domu právo prvního nájmu všech bytů, je zakládající člen družstva 2. -----

----- Článek 5 -----

----- Zajištění výstavby bytového domu -----

1. Družstvo na základě smlouvy o dílo, či více smluv o dílo nebo jiných smluv, zajistí dodavatelsky výstavbu bytového domu.-----
2. Výstavba bytového domu bude zajišťována finančními prostředky, poskytnutými členem (členy) ve formě dalšího členského vkladu a dále finančními prostředky, poskytnutými financujícím subjektem družstvu na základě smlouvy o úvěru. Úvěr na výstavbu zajišťují a jako spoludlužníci se na něm podílejí zakládající člen družstva 1 a zakládající člen družstva 2. V případě, že tento úvěr nebude postačovat k úhradě nákladů na výstavbu bytového domu, poskytne příslušné finanční prostředky zakládající člen družstva 2 formou dalšího členského vkladu. -----
3. Po dokončení výstavby bytového domu bude tento úvěr splácen družstvem z úvěru, poskytnutého družstvu na základě smlouvy o úvěru se splatností 35 let (dále jen „smlouva o úvěru“ a „úvěr“). -----

----- Článek 6 -----

----- Splácení úvěru -----

1. V závislosti na podlahové ploše bytu a u nebytových prostor na jejich vlastnostech určí představenstvo družstva po kolaudaci bytového domu podíl jednotlivých bytů na nákladech družstva vynaložených na zajištění výstavby bytového domu (dále jen „nabývací cena bytu“). Mimo jiné i z nabývací ceny bytu (po zohlednění části financované z dalšího členského vkladu) bude představenstvem určena částka nájemného za byt, jehož součástí bude i anuitní měsíční splátka odpovídající výši úmoru úvěru, s příslušenstvím. -----
2. Předpis nájemného za všechny družstevní byty musí vždy činit alespoň takovou částku, která bude postačovat k uhrazení měsíční splátky úvěru s příslušenstvím, a k uhrazení dalších nákladů vzniklých při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, záloh na správu společných prostor a pozemků (provozní fond) a dlouhodobých záloh do fondu oprav (rezervní fond); podrobněji viz čl. 11 stanov.-----
3. Člen družstva bude v souvislosti s úvěrem povinen uhradit příspěvek do jistotního fondu (čl. 20 těchto stanov).-----

4. V případě, že by počet členů družstva klesl pod šest, má družstvo povinnost splatit financujícímu subjektu úvěr formou předčasné splátky, pokud smlouva o úvěru nestanoví jinak. -----

Část III.

Členství v družstvu

Článek 7

Vznik členství

1. Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----

- a) pro zakládající členy družstva při založení družstva dnem vzniku družstva.-----

Zakládajícími členy družstva jsou: -----

- společnost TEVARIAL HOLD, a.s., IČO: 051 84 266, se sídlem Národní 364/39, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále také jen „zakládající člen družstva 1“) , -----
- společnost Áté Property, s.r.o., IČO: 06071457, se sídlem Freyova 983/25, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále také jen „zakládající člen družstva 2“) , -----
- společnost Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IČO: 61467863, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 78 Praha 4 (dále také jen „zakládající člen družstva 3“) . -----

- b) za trvání družstva převodem členství nebo jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

2. Zakládající člen družstva 1 a zakládající člen družstva 2 jsou oprávněni vystoupit z družstva v okamžiku, kdy zakládající člen družstva 1 ani zakládající člen družstva 2, nebudou mít ve vlastnictví žádný družstevní podíl, se kterým bude spojeno právo nájmu bytu. Podmínkou pro vystoupení zakládajícího člena družstva 1 a zakládajícího člena družstva 2 z družstva je vypořádání dalšího členského vkladu těchto členů před jejich vystoupením tak, aby jejich vypořádací podíl byl ve výši základního členského vkladu. Zakládající člen družstva 3 je oprávněn z družstva vystoupit kdykoliv podle svého uvážení. -----

3. Převod družstevního podílu na základě dohody se připouští a nepodléhá souhlasu orgánů družstva, s výjimkou převodu družstevního podílu na právnickou osobu. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. V případě převodu členských práv a povinností člena družstva je družstvo oprávněno požadovat uhrazení administrativního poplatku ve výši stanovené představenstvem družstva. -----

4. Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, případně za podmínek stanovených smluvními ujednáními mezi členem a družstvem. -----

5. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----

----- Článek 8 -----

----- Majetková účast v družstvu -----

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří: -----
 - a) základní členský vklad,-----
 - b) další členský vklad. -----

Souhrn členských vkladů tvoří základní kapitál družstva. V případě převodu či přechodu družstevního podílu dochází bez dalšího k převodu či přechodu základního a dalšího členského vkladu. V případě převodu členského podílu zakládajícího člena družstva 2, dochází k převodu tímto členem určené části jeho dalšího členského vkladu/dalších členských vkladů (ve smyslu § 738 ZOK), s nímž je spojeno právo ke konkrétní družstevnímu bytu. Základní členský vklad zakládajícího člena družstva 2 se nepřevádí a nabyvatel (nový člen družstva) je povinen uhradit družstvu základní členský vklad. -----
2. V případě společného členství manželů tvoří majetkovou účast vždy jeden společný členský vklad. -----
3. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). -----
4. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
5. Členové družstva - nájemci družstevních bytů budou vkládat do družstva další členské vklady za účelem zajištění splácení úvěru. Pro tento druh dalšího členského vkladu není potřeba souhlasu členské schůze a splácení tohoto dalšího členského vkladu se bude řídit těmito stanovami a úpravou obsaženou v nájemní smlouvě. Za dobu trvání členství ani při zániku členství v družstvu, vyjma případu vyloučení člena družstva, se tento druh dalšího členského vkladu nevrací. Družstvo použije tento druh dalšího členského vkladu ke splácení úvěru ve výši poměrně připadající na daný byt. -----
6. Členové družstva mohou dále vkládat do družstva další členské vklady za účelem zajištění činnosti družstva a ke splnění jeho závazků. Podmínky poskytnutí takového dalšího členského vkladu a jeho vrácení odsouhlasí členská schůze, vždy ale tak, aby vrácení dalšího členského vkladu neohrozilo ani neztížilo splacení úvěru, ani neohrozilo finanční a ekonomickou stabilitu družstva (např. hrozba úpadku).-----
7. Zakládající člen družstva 2 při založení družstva vložil do družstva nepeněžitý další členský vklad. Tento vklad je převáděn na nabyvatele – nové členy družstva, přičemž do nabývací ceny bytů vstupuje pouze část tohoto dalšího členského vkladu, a to ve výši daňově uznatelných nákladů družstva. Zbývajících část tohoto dalšího členského vkladu bude sloužit k úhradě účetní ztráty družstva dle článku 16 s tím, že člen bude k dobrovolnému příspěvku na úhradu této ztráty zavázán již při vzniku členství v dohodě o podmínkách úhrady dalšího členského vkladu nebo ve smlouvě o převodu členství v družstvu. Podmínkou pro vznik nároku člena na převod vlastnického práva k bytu je zajištění splnění povinnosti podle předchozí věty tohoto odstavce nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva k bytu. -----

8. Pokud za trvání družstva dojde k situaci, kdy se některý z bytů ve vlastnictví družstva stane právně volný (dále jen „právně volný byt“), má zakládající člen družstva 2 přednostní právo družstevního nájmu tohoto bytu. Pokud se nájemcem právně volného bytu nestane zakládající člen družstva 2, má právo družstevního nájmu takového bytu zakládající člen družstva 1. Pokud se ani ten nájemcem právně volného bytu nestane, rozhodne o naložení s právně volným bytem členská schůze.-----

----- Článek 9 -----

----- Převod bytu do vlastnictví člena družstva -----

1. Člen družstva má právo za podmínek stanovených těmito stanovami a smlouvou o úvěru, aby mu družstvo převedlo do vlastnictví byt, který je člen družstva oprávněn na základě nájemní smlouvy užívat. -----
2. Převod bytu členovi družstva je možný pouze v termínech a za podmínek sjednaných ve smlouvě o úvěru. -----
3. Družstvo uzavře smlouvu o převodu bytu s členem družstva v případě, že družstvo nemá vůči členovi družstva jakoukoliv pohledávku a zároveň jsou splněny další podmínky pro takový převod dle těchto stanov a smlouvy o úvěru a pokud člen družstva uhradí družstvu poplatek sjednaný smlouvou o úvěru. Kupní cena bude ve smlouvě o převodu bytu stanovena ve výši nabývací ceny bytu. Člen družstva na základě dohody o poskytnutí dalšího členského vkladu, poskytne družstvu další členský vklad v takové výši, aby součet jeho dalších členských vkladů odpovídal výši nabývací ceny bytu; pro tento druh dalšího členského vkladu není potřeba souhlasu členské schůze. Při prodeji dojde k vrácení dalšího členského vkladu, jehož vrácení se započte proti pohledávce družstva na úhradu kupní ceny. Družstvo použije další členský vklad zmíněný výše v tomto odstavci ke splacení části úvěru ve výši poměrně připadající na daný byt. Současně se smlouvou o převodu bytu bude mezi členem družstva a družstvem uzavřena dohoda o ukončení členství v družstvu, tudíž po převodu bytu do vlastnictví člena družstva zanikne účast člena v družstvu.-----
4. Postupem podle předchozích odstavců tohoto článku stanov lze převést do vlastnictví členů družstva jednotlivě nejvýše takový počet bytů, aby počet členů družstva neklesl pod šest. Pokud by převodem bytu došlo k poklesu počtu členů družstva pod šest, lze převod uskutečnit výhradně za podmínky, že dojde k převodu všech zbývajících bytů do vlastnictví členů družstva najednou a dojde tak k úplnému splacení úvěru. -----
5. Náklady převodu bytu do vlastnictví člena družstva jdou k tíži člena družstva a závazek k úhradě takto vzniklých nákladů bude náležitostí výše uvedené smlouvy o převodu bytu. -----
6. Pokud dojde ke splnění podmínky pro předčasnou splatnost úvěru, oznámí představenstvo členům družstva, že jsou povinni poskytnout další členský vklad ve výši dosud nesplacené nabývací ceny bytu a uzavřít smlouvu o převodu bytu do termínu který nesmí být kratší než dva měsíce od doručení oznámení. -----

-----Článek 10-----

-----Práva a povinnosti členů družstva-----

1. Člen družstva má právo zejména: -----
 - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
 - b) volit a být volen do orgánů družstva je-li plně svéprávný a dosáhl-li věku 18 let, -----
 - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje, -----
 - d) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, -----
 - e) na roční vyúčtování zaplacených záloh za služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, -----
 - f) užívat byt, na který má nájemní smlouvu, a společné prostory domu, -----
 - g) na poskytnutí informací o činnosti družstva a jeho orgánů týkající se hospodaření a majetkových otázek družstva, a to v souladu s pravidly schválenými členskou schůzí, -----
 - h) na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou běžné údržby a drobných oprav, které si člen hradí sám. Co patří mezi běžnou údržbu a drobné opravy stanoví podrobně nájemní smlouva a obecně závazné právní předpisy, -----
 - i) žádat svolání mimořádné členské schůze, když takovou písemnou žádost musí podepsat nejméně 10 % (deset procent) členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, -----
 - j) navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či těmito stanovami, -----
 - k) na uzavření smlouvy o převodu bytu, jehož je nájemcem, do vlastnictví člena, a to za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku 9 těchto stanov a dále, že zaplatil další náklady, které připadají na převáděný byt, jakož i náklady spojené s převodem vlastnictví. -----
2. Člen družstva je povinen zejména: -----
 - a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, -----
 - b) platit řádně a včas nájemné a zálohy za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, včetně doplatku z vyúčtování záloh za služby, -----
 - c) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, dobré mravy v domě, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu, -----
 - d) umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytu, -----
 - e) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změny týkající se člena družstva a příslušníků jeho domácnosti (např. počet příslušníků domácnosti), které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, -----

- f) hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí či představenstvem, pokud je mu k tomu stanovami nebo rozhodnutím členské schůze svěřena působnost,-----
 - g) hradit peněžitá plnění do fondů ve lhůtách a ve výši stanovené členskou schůzí nebo představenstvem, pokud je mu k tomu stanovami nebo rozhodnutím členské schůze svěřena působnost,-----
 - h) udržovat pořádek ve společných prostorách domu a na pozemcích družstva,-----
 - ch) neprovozovat v domě družstva živnost bez souhlasu členské schůze družstva; v nebytových prostorách lze provozovat živnost či jiné podnikání bez souhlasu členské schůze, -----
 - i) neprovádět v domě, ani v bytech ve vlastnictví družstva žádné stavební úpravy bez souhlasu představenstva; tato povinnost se týká pouze stavebních úprav, pro jejichž provedení je zvláštními právními předpisy vyžadována ohláška či stavební povolení, ovšem i pro ostatní stavební úpravy platí povinnost člena družstva oznámit je před jejich provedením představenstvu a zveřejnit informaci o provádění těchto oprav a délce jejich trvání na informační desce v domě.-----
 - j) po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu nebo jím pověřené osobě provedení oprav a úprav společných prostor domu, zejména všech instalací procházejících byty, a provedení údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, studené a teplé vody jakož i odpočet naměřených hodnot.-----
 - k) odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má družstvo právo po předchozím upozornění člena závady a poškození odstranit na jeho náklady.-----
3. Spoluvlastníci družstevního podílu jsou jako společní členové družstva povinni určit jednoho z nich jako správce jejich podílu vůči družstvu a výběr tohoto správce družstvu oznámit. Za manžely, kteří mají družstevní podíl ve společném jmění, vystupuje jako správce jejich podílu vůči družstvu kterýkoliv z manželů. Společní členové družstva odpovídají za své závazky vůči družstvu společně a nerozdílně.-----
4. Právům a povinnostem člena odpovídají práva a povinnosti družstva.-----
5. Vedle práv a povinností člena družstva uvedených výše, je člen družstva – nájemce v souvislosti s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu:-----
- a) povinen užívat byt řádně v souladu s nájemní smlouvou -----
 - b) oprávněn poskytnout byt či jeho část do podnájmu třetí osobě; toto oprávnění se nevztahuje na krátkodobé poskytnutí bytu či jeho části do užívání třetí osobě za účelem dosažení zisku (ubytování).-----
-
-
-
-

Článek 11

Užívání bytů

1. Byt užívá člen družstva na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ním a družstvem. Pro smluvní vztahy mezi družstvem jako pronajímatelem a jeho členem jako nájemcem platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 90/2012 Sb. a občanského zákoníku. O výši příspěvků do zřízených fondů rozhoduje členská schůze svým usnesením, vyjma příspěvku do jistotního fondu, o jehož výši rozhoduje představenstvo dle podmínek smlouvy o úvěru. O výši úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu rozhoduje představenstvo, a to tak, aby byl zajištěn vyrovnaný rozpočet družstva. -----
 2. Členovi družstva vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy při splnění těchto podmínek:-----
 - a) dojde ke kolaudaci výstavby bytového domu-----
 - b) člen družstva zaplatí základní členský vklad.-----
 3. Drobné opravy a běžnou údržbu bytu a jeho zařízení si zajišťuje a plně hradí ze svého nájemce. Opravy bytu nad tento rámec včetně úprav, rekonstrukcí a modernizací bytů a další práce provádí družstvo svým nákladem jen na základě rozhodnutí členské schůze nebo ze zákona.-----
 4. Člen družstva - nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě nebo v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo jako pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva - nájemce náhradu. -----
 5. Částku nájemného pro byt tvoří ve smyslu § 744 zákona o obchodních korporacích částka odpovídající účelně vynaloženým nákladům družstva vzniklým při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu a dále odpovídající splátce úvěru, připadající na daný byt, a to ve výši, jak byla po kolaudaci výstavby bytového domu určena představenstvem v souladu s čl. 6 odst. 1 těchto stanov, a dále zálohy na správu společných prostor domu a pozemků (provozní fond) a dlouhodobé zálohy do fondu oprav (rezervní fond). Představenstvo může rozhodnout o zvýšení částky nájemného za byt, pokud ke splnění finančních povinností družstva vůči financujícímu subjektu nebo pokud k úhradě dalších nákladů nebudou dostačovat prostředky získávané družstvem z jiných zdrojů. Část nájemného, odpovídající splátce jistiny úvěru připadající na daný byt, bude družstvem v průběhu finančního roku evidována jako dlouhodobá záloha a jednou ročně k poslednímu dni finančního roku bude členovi družstva vyúčtována jako další členský vklad dle čl. 8 odst. 5 těchto stanov; obdobně bude tato část nájemného vyúčtována jako další členský vklad při převodu bytu do vlastnictví člena družstva. -----
 6. Vedle nájemného bude člen družstva - nájemce hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním bytu. -----
 7. Nájemné a další platby dle nájemní smlouvy je člen družstva povinen hradit nejpozději k 10. dni běžného kalendářního měsíce za tento měsíc. -----
-
-
-

-----**Článek 12**-----

-----**Seznam členů družstva**-----

1. Družstvo vede seznam všech svých členů a udržuje jej v souladu se skutečným stavem. -----
2. Do seznamu se zapisuje:-----
 - a) jméno, příjmení, datum narození, bydliště člena družstva, případně jiná členem družstva určená adresa pro doručování, e-mailová adresa (při společném členství data obou společných členů), -----
 - b) den vzniku členství v družstvu, -----
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu, -----
 - d) označení bytu, ke kterému má člen právo nájmu, -----
 - e) den a způsob zániku členství v družstvu.-----
3. V seznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny uvedených skutečností.-----
4. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství v družstvu.
5. Družstvo je povinno dodržovat příslušná ustanovení zákona o ochraně osobních údajů a předpisů souvisejících.-----

-----**Článek 13**-----

-----**Zánik členství**-----

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) dohodou, -----
 - b) vyloučením člena,-----
 - c) převodem družstevního podílu, -----
 - d) z jiného důvodu stanoveného zákonem. -----
2. Zánikem členství v družstvu zaniká nájem družstevního bytu a rovněž právo člena družstva na převod bytu do vlastnictví podle článku 9 těchto stanov.-----

-----**Článek 14**-----

-----**Zánik členství dohodou**-----

Dohodu o ukončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. Členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o ukončení členství vydá družstvo členovi a musí obsahovat časový údaj o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu, pokud se nejedná o dohodu uzavřenou na základě čl. 9 odst. 3 těchto stanov. -----

-----**Článek 15**-----

-----**Zánik členství vyloučením člena**-----

1. Členská schůze družstva může rozhodnout o vyloučení člena, s jehož členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, jestliže: -----
 - a) poruší hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu nebo stanov, nebo -----
 - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází. -----
2. Hrubým porušením povinností vyplývajících z nájmu je především dluh člena družstva vůči družstvu na platbách, hrazených dle příslušné nájemní smlouvy a těchto stanov ve výši dvojnásobku měsíčních platebních povinností člena družstva vůči družstvu. -----
3. Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout jen do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod k jeho vyloučení, nejpozději však do 1 (jednoho) roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -----
4. Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členské schůze. -----
5. Proti rozhodnutí o vyloučení může vyloučený člen podat ve lhůtě 3 (tří) měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. -----

-----**Článek 16**-----

-----**Majetkové vypořádání při zániku členství**-----

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl, pokud není v zákoně nebo ve stanovách uvedeno jinak. -----
2. Vypořádací podíl je ve smyslu § 748 zákona o obchodních korporacích roven výši splněného členského vkladu. Pro případ, že členství člena družstva zaniká v souvislosti s převodem bytu do vlastnictví, určuje se podle § 36 odst. 2 zákona o obchodních korporacích vypořádací podíl ve výši uhrazeného základního členského vkladu. Další členský vklad, který je součástí nabývací ceny bytu, bude započten oproti kupní ceně bytu. Další členský vklad, který není součástí nabývací ceny bytu, bude použit k pokrytí účetní ztráty družstva v souvislosti s prodejem družstevního bytu. -----
3. Vyplacení vypořádacího podílu může být odloženo z důvodu ohrožení či ztížení splacení úvěru, nebo ohrožení finanční a ekonomickou stability družstva, avšak k vyplacení vypořádacího podílu musí dojít nejpozději do dvanácti měsíců. -----
4. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi.
5. Zánikem členství v důsledku převodu či přechodu družstevního podílu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. -----

Část IV. ----------
Hospodaření družstva -----

Článek 17 ----------
Financování činnosti družstva -----

Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů a výnosů získaných z bytového hospodaření (pronájmu bytů) a z příspěvků svých členů do fondů družstva. Družstvo zřizuje provozní fond, rezervní fond a jistotní fond. -----

Článek 18 ----------
Provozní fond -----

1. Provozní fond je tvořen z pravidelných měsíčních úhrad placených členy družstva v rámci nájemného. Výši příspěvku do provozního fondu určuje představenstvo. -----
2. Prostředky fondu se používají na úhrady za běžné provozní a správní náklady, které proplácí družstvo zejména na základě došlých faktur a jiných účetních dokladů. -----
3. Prostředky fondu se evidují podle jednotlivých členů a vyúčtovávají se jednou ročně podle skutečného či rozpočitatelného odběru služeb jednotlivými členy družstva. -----

Článek 19 ----------
Rezervní fond -----

1. Rezervní fond se dlouhodobě vytváří z pravidelných měsíčních úhrad placených členy družstva v rámci nájemného. Výši příspěvku do rezervního fondu určuje členská schůze. -----
2. Rezerva se používá na úhradu nákladů na údržbu a opravy společných částí bytového fondu. -----
3. Nevyčerpaná rezerva se nevyúčtovává a převádí se do následujícího roku. -----

Článek 20 ----------
Jistotní fond -----

1. Jistotní fond je zřízen za účelem vytvoření finanční rezervy v souvislosti s pravidelnými měsíčními splátkami úvěru družstva a dalšími případnými platbami dle úvěrové smlouvy. Prostředky tohoto fondu mohou být použity dle rozhodnutí představenstva družstva k úhradě splátky úvěru, k úhradám na tzv. DSRA účet v souladu s úvěrovou smlouvou nebo k uhrazení jiných plateb, vzniklých na základě nebo v souvislosti s úvěrovou smlouvou. -----
2. Jistotní fond je tvořen příspěvky členů družstva. Výše příspěvku do jistotního fondu bude určena představenstvem. -----
3. V případě použití prostředků z jistotního fondu jsou členové družstva povinni poskytnout na základě výzvy družstva doplatek do jistotního fondu. -----

4. Nevyčerpaná část příspěvku do jistotního fondu bude členovi družstva vyúčtována výhradně při převodu bytu do vlastnictví člena družstva. -----

-Článek 21

Vedení účetnictví a hospodaření

1. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva. -----
2. Družstvo je povinno sestavit za každé účetní období řádnou účetní závěrku. -----
3. Představenstvo je povinno zabezpečit vypracování roční účetní závěrky a navrhnout způsob využití případných zisků nebo úhradu ztrát. Roční účetní závěrku spolu s výroční zprávou o hospodaření družstva předkládá představenstvo k projednání a schválení členské schůzi. -----
4. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na úhrady ztrát k nahlédnutí.
5. Členská schůze může uložit představenstvu vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva, kterou pak představenstvo předloží členské schůzi k projednání spolu s řádnou účetní závěrkou

-Článek 22

- Ručení za závazky družstva -

Členové družstva neručí za závazky družstva.

Část V.

Orgány družstva

-Článek 23

- Obecná ustanovení

Orgány družstva jsou členská schůze družstva jakožto nejvyšší orgán družstva (dále jen „členská schůze“) a představenstvo družstva. -----

-Článek 24

Členská schůze

1. Členská schůze se schází nejméně jednou za každé účetní období. O termínu členské schůze musí být člen vyrozuměn způsobem uvedeným v čl. 26 odst. 1 stanov. -----
2. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň 10 % (deset procent) všech členů družstva, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné žádosti představenstvu. Jestliže představenstvo družstva nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 30 (třiceti) dnů od doručení žádosti, je povinen ji svolat i jen některý z členů představenstva. Jestliže tak ani žádný z členů představenstva neučiní do 10 (deseti) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. Statutární zástupci družstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů. -----

-----Článek 25-----

-----Působnost členské schůze-----

1. Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
 - a) přijímat a měnit stanovy, -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva, -----
 - c) vylučovat členy družstva, -----
 - d) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku, rozhodovat o způsobu rozdělení zisku, přidělu do fondů a způsobu jejich využití a způsobu krytí ztrát, -----
 - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu, -----
 - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
 - g) schvalovat vytváření jak trvalých, tak účelově zřízených fondů, výši příspěvků do těchto fondů, pokud tato pravomoc není těmito stanovami nebo rozhodnutím členské schůze svěřena představenstvu, a využití těchto fondů, zejména rezervního fondu, -----
 - h) rozhodovat o převzetí závazků, jimiž se družstvo zavazuje k plnění nad 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých), -----
 - i) schvalovat výši záloh na služby spojené s užíváním bytu,-----
 - j) schvalovat výši členských příspěvků na činnost družstva, -----
 - k) určovat výši odměn členům statutárního orgánu družstva, -----
 - l) vydávat domovní řád, -----
 - m) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s právně volnými byty, -----
 - n) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem, -----
 - o) kontrolovat činnost členů představenstva, -----
 - p) kontrolovat hospodaření družstva, -----
 - q) rozhodovat o jakýchkoliv stavebních úpravách domu, které by se dotkly nosných prvků, dále o stavebních úpravách družstevních bytů, vyjma stavebních úprav členů družstva dle čl. 10 odst. 2 písm. i) těchto stanov, o investicích a nových stavbách, -----
 - r) schvalovat převod družstevního podílu na právnické osoby dle čl. 2 odst. 2 těchto stanov.
2. Členská schůze rozhoduje i o dalších otázkách, které jsou jí svěřeny zákonem nebo těmito stanovami na jiných místech, a také ve věcech, které si sama vyhradí ke svému rozhodnutí. ----
3. K přijetí rozhodnutí ve všech věcech uvedených v odst. 1 písm. a), h), l), m), p) a q) tohoto článku se vyžaduje alespoň 2/3 (dvou třetin) hlasů všech členů družstva. V ostatních záležitostech se vyžaduje většina hlasů přítomných členů družstva na členské schůzi. -----

-----Článek 26-----

-----Zasedání členské schůze-----

1. Členská schůze se může platně usnášet, byla-li řádně svolána a účastní se jí alespoň 2/3 (dvě třetiny) všech členů družstva. Svolavatel nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva „www.gaudi.cz/bdhrdllorezy“ a současně ji doručí buď osobně nebo na e-mailovou adresu člena družstva, kterou družstvu pro tyto účely sdělil, anebo poštou na adresu bydliště nebo sídla člena družstva uvedenou v seznamu členů družstva. Pátým dnem po uveřejněním pozvánky na internetových stránkách družstva se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Termín konání členské schůze se současně ve stejné lhůtě zveřejní oznámením na informační desce v domě.---
2. Není-li členská schůze schopna usnášení ani po uplynutí 30 (třiceti) minut od jejího začátku, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně svolaná. -----
3. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být zveřejněna nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet i bez ohledu na to, zda jsou přítomni 2/3 všech členů družstva. -----
4. Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas společně členové mají dohromady rovněž jeden hlas a hlasování uplatňují prostřednictvím správce jejich podílu vůči družstvu). Členské schůze se každý člen družstva účastní osobně, může však písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu.-----
5. Hlasování na členské schůzi se provádí veřejně. Členská schůze však může rozhodnout, že hlasování o určité otázce bude tajné. -----
6. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
 - datum a místo konání schůze,-----
 - program, -----
 - přijatá usnesení, -----
 - výsledky hlasování, -----
 - námitky členů. -----

Zápis provádí určený člen družstva a podepisuje jej předseda anebo alespoň jeden místopředseda. Zápis ověřuje ověřovatel z řad členů přítomných na členské schůzi. -----
7. Přílohy zápisu tvoří seznam účastníků schůze s jejich podpisem a pozvánka na členskou schůzi. -
8. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----
9. Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat:-----
 - (a) firmu a sídlo družstva, -----
 - (b) místo, datum a přesnou dobu konání členské schůze, -----

- (c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
 - (d) program jednání – projednávané body, -----
 - (e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----
10. Zálležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu jednání, lze členskou schůzí projednat a rozhodnout jen za souhlasu všech členů družstva. -----
 11. Z jednání členské schůze lze pořizovat audio záznam pro potřeby pořízení zápisu. -----
 12. Člen, který se domnívá, že usnesení členské schůze je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, může podat soudu návrh na určení neplatnosti takového usnesení členské schůze, a to za splnění podmínek uvedených v § 663 zák. č. 90/2012 Sb. -----

Článek 27

Představenstvo družstva

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvu náleží obchodní vedení družstva. Představenstvo řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze vyhrazeny jinému orgánu. Za svou činnost odpovídá členské schůzi. -----
2. Představenstvo má 3 členy. Členové představenstva jsou voleni členskou schůzí a členská schůze volí i osobu předsedy představenstva. -----
3. Představenstvo v případě, že počet jeho členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do doby příští členské schůze, kdy, kdy bude provedena řádná volba nového člena. Náhradní člen představenstva má práva a povinnosti řádného člena představenstva. -----
4. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. Podává jí zprávy o své činnosti, svolává a připravuje její jednání. -----
5. Představenstvo zejména: -----
 - a) je povinno uzavírat smlouvy na provedení prací a služeb s cílem dosáhnout co nejméně nákladných a přitom kvalitních výsledků, -----
 - b) odpovídá za vedení účetnictví, za sestavení roční účetní závěrky, zprávy o hospodaření družstva a za předložení daňových přiznání družstva finančnímu úřadu, -----
 - c) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby spojené s bydlením a vypořádání nedoplatku nebo přeplatku, -----
 - d) zajišťuje včasné plnění závazků družstva vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek družstva, -----
 - e) vymáhá jménem družstva plnění povinností uložených členům družstva, -----
 - f) ročně předkládá k projednání a schválení účetní uzávěrku, zprávu o hospodaření družstva a ostatní písemné materiály, které má členská schůze družstva projednat, -----

-Jednání za družstvo

Společná ustanovení o orgánech družstva

- ## -Společná a závěrečná ustanovení-

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů, jakož i více členů, družstva jim musí být písemně oznámeno a doručeno. Doručení doporučeným dopisem je nutné v případech stanovených zákonem, stanovami, nebo rozhodnutím členské schůze. -----

2. Rozhodnutí se považuje za doručené, i když nebylo adresátem převzato, bylo-li odesláno na adresu, kterou má družstvo v seznamu členů. -----
3. Rozhodnutí, které se týká ostatních uživatelů bytů, se oznamuje zveřejněním na informační desce umístěné v domě. -----
4. Vztahy mezi členy družstva a družstvem, jakož i právní postavení družstva se řídí zákonem č. 90/2012 Sb. a občanským zákoníkem v platném a účinném znění a těmito stanovami. -----
5. Podrobnější pravidla pro užívání, správu, údržbu a opravy bytového domu obsahuje domovní řád. -----
6. V případech, které nejsou řešeny těmito stanovami, se postupuje zejména podle příslušných ustanovení zák. č. 90/2012 Sb. a občanského zákoníku v jejich platném a účinném znění. " . -----

Počet hlasů potřebný pro přijetí předmětného rozhodnutí (kvorum) jsou 3 hlasy. Kvorum jsem zjistila z ustanovení § 645 ZOK, které stanoví: „Členská schůze se usnází většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li tento zákon nebo statuty vyšší počet hlasů.“ a dále z ustanovení § 731 odst. 2 ZOK, které stanoví: „Pro změnu úpravy náležitostí stanov uvedených v odstavci 1 písm. a) se vyžaduje souhlas tří čtvrtin všech členů družstva a souhlas těch členů družstva, kterým se při plnění podmínek pro vznik práva na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu mají změnit tyto podmínky.“. Statuty družstva vyžadují ve svém článku 25 odst. 3. k přijetí rozhodnutí dle článku 25 odst.1 písm. a) stanov 100 % hlasů všech členů družstva. -----

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní členové družstva nakládající 3 hlasy. Žádný z přítomných členů družstva nehlasoval proti. Žádný z přítomných členů družstva se nezdržel hlasování.

Usnesení bylo přijato počtem 3 hlasů. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících, matematickým výpočtem a z prohlášení předsedajícího členské schůze. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za čtvrté: Prohlášení notáře podle § 80b odst. 1 písm. k) NotŘ: -----

V souladu s ustanovením § 80a odst. 2 NotŘ a na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy o změně obsahu stanov družstva, bylo dne 13.3.2026 (třináctého března roku dva tisíce dvacet šest) členskou schůzí družstva Bytové družstvo Hrdlořezy přijato, přičemž způsob jejich přijetí a jejich obsah je v souladu s právními předpisy a předloženými stanovami družstva v úplném znění, a dále prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před jejich přijetím, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy i s předloženými stanovami družstva. -----

Za páté: Tento notářský zápis o rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy byl po přečtení předsedajícím členské schůze bez výhrad schválen s tím, že výslovně prohlásil, že si tento notářský zápis přečetl a níže jej podepíše. -----

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Hrdlořezy byl mnou tento notářský zápis sepsán, předsedajícím členské schůze přečten a poté předsedajícím členské schůze bez výhrad schválen. -----

-----Mgr. Adam Zlámal

----- Mgr. Adam Zlámal, v.r.

Mgr. Eva Králová, v.r. -----

L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Eva Králová, notářka v Praze -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 13.03.2026 pod číslem NZ 358/2026. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 13.03.2026 -----