

Mgr. Ing. Tomáš Horák
Advokátní společnost advokátní kancelář
Pražská 2, Šafaříkova 5
Praha 2, Novotný a partneři
č. os. ČAK 9465

Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

Bytové družstvo Hrdlořezy, se sídlem Freyova 983/25, 190 00 Praha 9, IČO: 19976186, zapsané v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 9062, tímto jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků přijímá podle § 1164 odst. 1 a § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, toto:

Prohlášení vlastníka budovy a pozemků (dále též jako „Prohlášení“)

- Obsah:
- A) Označení budovy a pozemků
 - B) Vymezení jednotek
 - C) Vymezení společných částí nemovité věci
 - D) Povinnosti spojené s vlastnictvím jednotek
 - E) Práva a povinnosti přecházející na vlastníky jednotek

A) Označení budovy a pozemků

Předmětem tohoto Prohlášení je vymezení jednotek rozdělením práva k pozemku parc. č. 221 (dále též jako „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 343 (dále též jako „**Budova**“), a dále k funkčně souvisejícím pozemkům parc. č. 222/1 a parc. č. 223 (dále jen „**Funkčně související pozemky**“).

Pozemek, Budova a Funkčně související pozemky (dále souhrnně též jako „**Nemovitá věc**“) se nachází v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha.

Pozemek a Funkčně související pozemky byly nově vymezeny v souvislosti s výstavbou Budovy z původních pozemků parc. č. 221, parc. č. 222/1, parc. č. 222/2 a parc. č. 223 v k.ú. Hrdlořezy na základě geometrického plánu č. 889-61/2025 a geometrického plánu č. 890-92/2025, které jsou přílohou tohoto Prohlášení.

Budova se skládá z několika technologicky vzájemně propojených staveb, které jsou po účely tohoto Prohlášení označeny jako VILA (dále jen „budova A“), GALERIA (dále jen „budova B“), FAMILIA (dále jen „budova C“), INDUSTRIA (dále jen „budova D“), BELLA VISTA (dále jen „budova E“), pavilon F a pavilon G.

B) Vymezení jednotek

1. Vlastník podle § 1164 odst. 1 a § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tímto Prohlášením vymezuje v Pozemku níže uvedené jednotky.
2. Součástí každé jednotky jsou veškeré její vnitřní rozvody vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky a chlazení, to vše kromě stoupacích vedení a neuzavíratelných částí připojovacího potrubí vody, kanalizace a vytápění. Součástí každé jednotky je dále elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu od bytového rozvaděče po koncové prvky (zásuvky, vypínače apod.) a rovněž podlahová krytina, vnitřní schodiště a jiné vnitřní konstrukce, vnitřní omítky a obklady stěn a stropů, podhledy, nenosné příčky, vnitřní dveře včetně zárubní, vnitřní okenní parapety, křídlo vchodových dveří do jednotky vč. zárubně a u jednotek s komorou umístěnou mimo byt křídlo dveří do této komory vč. zárubně.
3. Součástí každé jednotky je její vybavení, ke kterému podle vybavenosti jednotlivých jednotek patří: sanitární zařízení, topná tělesa, systém chytré domácnosti, zvonek, vzduchotechnická zařízení (ventilátory, rekuperace, vnitřní klimatizační jednotky), silnoproudý a slaboproudý rozvaděč, autonomní hlásič kouře, venkovní stínící technika či příprava na její instalaci.
4. Další vybavení jednotky, jako např. kuchyně, vestavěné skříně apod. není součástí jednotky, ale je majetkem příslušného nájemce či jeho právního předchůdce.

VILA - budova A

Jednotka č. 343/1 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný v 1. NP Budovy A, a podíl o velikosti 1238/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 123,8 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 1 v 1. PP Budovy B, venkovního parkovacího stání č. 1 a garážového stání č. 52 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/2 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný v 1. NP Budovy A, a podíl o velikosti 387/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 38,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 2 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 53 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a garážového stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/3 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný v 2. NP Budovy A, a podíl o velikosti 1163/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 116,3 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru lodžie přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 3 v 1. PP Budovy B, venkovního parkovacího stání č. 3 a garážového stání č. 56 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/4 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 2. NP Budovy A, a podíl o velikosti 379/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 37,9 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 4 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 57 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/5 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. NP Budovy A, a podíl o velikosti 1053/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 105,3 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru tří teras přímo přístupných z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 5 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 5 a garážového stání č. 60 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/6 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 3. NP Budovy A, a podíl o velikosti 253/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 25,3 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 6 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 59 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

GALERIA - budova B

Jednotka č. 343/7 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný v 1. NP Budovy B, a podíl o velikosti 362/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 36,2 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 7 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 91 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/8 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy B, a podíl o velikosti 694/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 69,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 8 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 4. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/9 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný v 2. NP Budovy B, a podíl o velikosti 365/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 36,5 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 12 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 70 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/10 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy B, a podíl o velikosti 694/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 69,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 13 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 63 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/11 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 3. NP Budovy B, a podíl o velikosti 352/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 35,2 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 17 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 65 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/12 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. NP Budovy B, a podíl o velikosti 676/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 67,6 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 27 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 8. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/13 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy B, a podíl o velikosti 712/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 71,2 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že

tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 9 v 1. PP Budovy B, venkovního parkovacího stání č. 6 a garážového stání č. 64 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/14 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný v 1. NP Budovy B, a podíl o velikosti 257/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 25,7 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 10 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 20. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/15 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy B, a podíl o velikosti 691/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 69,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 11 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 14. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/16 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný v 2. NP Budovy B, a podíl o velikosti 990/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 99,0 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 14 v 1. PP Budovy B, venkovního parkovacího stání č. 7 a garážového stání č. 78 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/17 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy B, a podíl o velikosti 700/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 70,0 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 16 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 16. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/18 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. NP Budovy B, a podíl o velikosti 480/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 48,0 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 19 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 66 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/19 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. NP Budovy B, a podíl o velikosti 1036/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 103,6 m²

Součástí jednotky je komora mimo byt, umístěná ve 3. NP Budovy B, jejíž poloha je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání dvou teras přímo přístupných z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepních kójí č. 18 a 20 v 1. PP Budovy B a venkovních parkovacích stání č. 2 a 48. Poloha sklepních kójí a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

FAMILIA - budova C

Jednotka č. 343/20 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. NP Budovy C, a podíl o velikosti 501/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 50,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 21 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 92 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/21 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. NP Budovy C, a podíl o velikosti 613/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 61,3 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Dále se k vlastnictví této jednotky váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 22 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 9. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/22 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 2. NP Budovy C, a podíl o velikosti 537/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 53,7 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 23 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 15. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/23 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy C, a podíl o velikosti 677/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 67,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 26 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 11. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/24 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. NP Budovy C, a podíl o velikosti 476/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 47,6 m²

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 25 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 68 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/25 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. NP Budovy C, a podíl o velikosti 711/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 71,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 24 v 1. PP Budovy B a venkovního parkovacího stání č. 10. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

INDUSTRIA - budova D

Jednotka č. 343/26 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy D, a podíl o velikosti 949/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 94,9 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 28 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 67 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/27 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy D, a podíl o velikosti 945/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 94,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 29 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 81. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/28 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy D, a podíl o velikosti 951/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 95,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že

tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 30 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 29. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/29 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. NP Budovy D, a podíl o velikosti 615/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 61,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 31 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 34. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/30 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. NP Budovy D, a podíl o velikosti 612/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 61,2 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 48 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 31. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/31 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. NP Budovy D, a podíl o velikosti 607/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 60,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 34 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 72 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/32 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy D, a podíl o velikosti 949/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 94,9 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 50 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 26. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/33 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy D, a podíl o velikosti 944/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 94,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 35 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 23. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/34 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy D, a podíl o velikosti 951/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 95,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 36 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 32. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/35 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. NP Budovy D, a podíl o velikosti 615/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 61,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 38 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 21. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/36 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. NP Budovy D, a podíl o velikosti 614/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 61,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 40 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 69 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/37 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. NP Budovy D, a podíl o velikosti 612/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 61,2 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 41 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 51. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/38 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. NP Budovy D, a podíl o velikosti 781/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 78,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 66 ve 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 33 a garážového stání č. 62 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/39 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. NP Budovy D, a podíl o velikosti 777/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 77,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 43 ve 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 46 a garážového stání č. 71 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/40 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. NP Budovy D, a podíl o velikosti 780/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 78,0 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 67 v 1. PP Budovy D a garážového stání č. 73 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/41 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. NP Budovy D, a podíl o velikosti 505/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 50,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 45 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 74 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/42 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. NP Budovy D, a podíl o velikosti 504/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 50,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 46 ve 2. PP Budovy E a venkovního parkovacího stání č. 30. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/43 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. NP Budovy D, a podíl o velikosti 503/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 50,3 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 47 ve 2. PP Budovy E a venkovních parkovacích stání č. 50 a 99. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/101 zahrnuje nebytový prostor, situovaný ve 2. PP Budovy D, a podíl o velikosti 444/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha nebytového prostoru dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 44,4 m²

Saunová technologie, nábytek a další vybavení této jednotky není její součástí, ale je majetkem příslušného nájemce či jeho právního předchůdce.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání části chodby ve 2. PP společně s jednotkou č. 343/102 tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/102 zahrnuje nebytový prostor, situovaný ve 2. PP Budovy D, a podíl o velikosti 570/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha nebytového prostoru dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 57,0 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání herny přímo přístupné z nebytového prostoru.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání části chodby ve 2. PP společně s jednotkou č. 343/101 tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Cvičební nářadí a další mobiliář této jednotky není její součástí, ale je majetkem příslušného nájemce či jeho právního předchůdce.

BELLA VISTA - budova E

Jednotka č. 343/44 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. PP Budovy E, a podíl o velikosti 906/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 90,6 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepních kójí č. 52 a 54 ve 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 37 a garážového stání č. 77 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepních kójí a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/45 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. PP Budovy E, a podíl o velikosti 576/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 57,6 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 56 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 75 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/46 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. PP Budovy E, a podíl o velikosti 855/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 85,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že

tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 53 ve 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 38 a garážového stání č. 61 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/47 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. PP Budovy E, a podíl o velikosti 585/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 58,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 55 ve 2. PP Budovy E a venkovní parkovací stání č. 25. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/48 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. PP Budovy E, a podíl o velikosti 633/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 63,3 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání prostoru předzahrádky přímo přístupné z bytu. Předzahrádka je ohraničena vnější stranou gabionů a zástěn (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu nebo zástěny) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 51 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 54 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/49 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný v 1. PP Budovy E, a podíl o velikosti 644/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 64,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepních kóje č. 59 v 1. PP Budovy E a garážového stání č. 93 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/50 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný v 1. PP Budovy E, a podíl o velikosti 319/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 31,9 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 44 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 82 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/51 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. PP Budovy E, a podíl o velikosti 917/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 91,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 33 v 2. PP Budovy E a venkovních parkovacích stání č. 19 a 44. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/52 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. PP Budovy E, a podíl o velikosti 919/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 91,9 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 57 v 1. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 18 a garážového stání č. 80 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/53 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. PP Budovy E, a podíl o velikosti 955/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 95,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu a terasy přímo přístupných z bytu. Terasa je vymezena zábradlím a zahradními truhlíky. Zahradní truhlíky se nachází za extenzivní zelenou střechou a jsou součástí jednotky. Vlastníkovi je z bezpečnostních důvodů zakázáno měnit umístění truhlíků a je oprávněn vyměnit truhlíky za jiné pouze za podmínky zachování jejich výšky. Extenzivní zelená střecha je jako projektová zeleň společnou částí Nemovité věci. Vlastník je oprávněn na tuto extenzivní zelenou střechu vstupovat pouze za účelem údržby truhlíků a v nich zasazených dřevin či rostlin.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 58 v 1. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 36 a garážového stání č. 79 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/54 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy E, a podíl o velikosti 900/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 90,0 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 49 v 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 22 a garážového stání č. 83 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/55 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný v 1. NP Budovy E, a podíl o velikosti 304/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 30,4 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 15 v 1. PP Budovy B a garážového stání č. 94 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/56 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy E, a podíl o velikosti 911/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 91,1 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 60 v 1. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 47 a garážového stání č. 84 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/57 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy E, a podíl o velikosti 922/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 92,2 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 61 v 1. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 17 a garážového stání č. 85 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/58 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. NP Budovy E, a podíl o velikosti 955/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 95,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 63 v 1. PP Budovy D, venkovního parkovacího stání č. 45 a garážového stání č. 86 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/59 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy E, a podíl o velikosti 1035/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 103,5 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 62 v 1. PP Budovy D, venkovního parkovacího stání č. 43 a garážového stání č. 88 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/60 zahrnuje byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 2. NP Budovy E, a podíl o velikosti 317/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 31,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 37 ve 2. PP Budovy E a garážového stání č. 87 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/61 zahrnuje byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 2. NP Budovy E, a podíl o velikosti 908/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 90,8 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 39 v 1. PP Budovy D, venkovních parkovacích stání č. 24 a 41 a garážového stání č. 89 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/62 zahrnuje byt o dispozici 5+kk, situovaný ve 2. NP Budovy E, a podíl o velikosti 1323/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 132,3 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu a terasy přímo přístupných z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 65 v 1. PP Budovy D, venkovního parkovacího stání č. 39 a garážového stání č. 90 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/63 zahrnuje byt o dispozici 5+kk, situovaný ve 3. a 4. NP Budovy E, a podíl o velikosti 1408/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 140,8 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání dvou balkonů přímo přístupných z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 32 ve 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 42 a garážového stání č. 76 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/64 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. a 4. NP Budovy E, a podíl o velikosti 1278/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 127,8 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu a terasy přímo přístupných z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 68 v 1. PP Budovy D, venkovního parkovacího stání č. 40 a garážového stání č. 58 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/65 zahrnuje byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. NP Budovy E, a podíl o velikosti 637/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 63,7 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 64 v 1. PP Budovy D a venkovního parkovacího stání č. 27. Poloha sklepní kóje a parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Jednotka č. 343/66 zahrnuje byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. NP Budovy E, a podíl o velikosti 1018/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 101,8 m²

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání balkonu a terasy přímo přístupných z bytu.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání sklepní kóje č. 42 ve 2. PP Budovy E, venkovního parkovacího stání č. 35 a garážového stání č. 55 v 1. PP Budovy D. Poloha sklepní kóje a parkovacích stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Pavilon F

Jednotka č. 343/103 zahrnuje nebytový prostor, situovaný v 1. NP pavilonu F, a podíl o velikosti 590/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha nebytového prostoru dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 59,0 m²

Součástí jednotky je plynový kotel, venkovní a vnitřní klimatizační jednotky a vzduchotechnické zařízení vč. venkovní jednotky.

S vlastnictvím této jednotky je spojeno právo výlučného užívání předzahrádky. Předzahrádka je ohraničena stranou gabionů (v případě, že tyto oddělují dvě předzahrádky, je ohraničením každé z nich střed společného gabionu) a je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání venkovního parkovacího stání č. 49. Poloha parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

Pavilon G

Jednotka č. 343/104 zahrnuje nebytový prostor, situovaný v 1. NP pavilonu F, a podíl o velikosti 419/50459 na společných částech Nemovité věci.

Podlahová plocha nebytového prostoru dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 41,9 m²

Součástí jednotky je elektrický bojler, venkovní a vnitřní klimatizační jednotky, vzduchotechnické zařízení vč. venkovní jednotky a plynový kotel, umístěný v sousedící kanceláři správce. Plynový kotel a elektrický bojler slouží pro přípravu tepla a teplé vody pro tuto jednotu a pro sousedící kancelář správy; náklady na výrobu tepla a teplé vody připadající na kancelář správce (jako společné části Nemovité věci) budou vlastníkově jednotky hrazeny dle spotřeby na příslušných měřidlech.

K vlastnictví této jednotky se váže právo výlučného užívání venkovních parkovacích stání č. 28 a 95. Poloha parkovacího stání je vyznačena v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

C) Vymezení společných částí Nemovité věci

1. Vlastník tímto vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související. Společnými částmi jsou ty části Nemovité věci, které mají ve smyslu § 1160 občanského zákoníku podle své povahy sloužit vlastníkům jednotek společně (tím není dotčeno právo výlučného užívání některých těchto částí).

2. Společnými částmi Nemovité věci jsou zejména:

- a) Pozemek a Funkčně související pozemky, včetně zeleně, povrchových úprav a osvětlení;
- b) vjezdová vrata, vchodové branky, oplocení areálu, lávka do lesa, mobiliář nacházející se na Pozemku a Funkčně souvisejících pozemcích;
- c) základy Budovy včetně izolací, obvodové a nosné stěny Budovy, nenosné příčky ve společných částech Budovy;
- d) nosné svislé a vodorovné konstrukce Budovy;
- e) obvodový a střešní plášť Budovy včetně střešních průduchů, klempířských a zámečnických konstrukcí, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů, komíny;
- f) obvodové stěny ohraničující jednotku a nosné stěny uvnitř jednotky, vyjma vnitřních omítek, obkladů, sádkartonových stropů a podlahových krytin v jednotkách, které nejsou společnou částí Nemovité věci;
- g) omítky, obklady, podlahové krytiny a podhledy ve společných částech;
- h) balkony, lodžie a terasy vč. zábradlí a balustrád, předzahrádky vč. gabionů a zástěn, venkovní parkovací stání, garážová stání a sklepní kóje s tím že tyto jsou ve výlučném užívání příslušných vlastníků jednotek tak, jak je to uvedeno v popisu jednotlivých jednotek; pochozí vrstvy balkonů, lodžii a teras nejsou společnou částí Nemovité věci;
- i) vchody, chodby, schodiště, prostor pro odpadkové nádoby, prostor na mytí kol;
- j) sklad ve 2. PP budovy D za jednotkou č. 343/102, kancelář správy v pavilonu G, úklidové místnosti, kotelny, strojovna vzduchotechniky, strojovna chlazení, serverovna a další místnosti, které nejsou vymezeny jako součást některé z jednotek nebo jako společná část určená k výlučnému užívání vlastníka jednotky. Prostory vymezené tímto bodem jsou přístupné pouze osobám, zajišťujícím správu Nemovité věci;
- k) návštěvnická venkovní parkovací stání č. 12 a 13, která nejsou ve výlučném užívání žádného vlastníka jednotky;
- l) sloupky pro nabíjení elektromobilů vč. příslušných rozvodů až do rozvaděče;
- m) venkovní kolárna;
- n) zámečnické, truhlářské a umělecké prvky ve společných částech Budovy;
- o) vrata do garáží, vchodové dveře do Budovy, dveře ve společných částech vč. zárubní, dveře do sklepních kójí, vyjma dveří (a zárubní) do jednotek a do komor umístěných mimo jednotku;

- p) okna, rámy oken a venkovní parapety, včetně francouzských oken a HS portálů, a to i těch vedoucích na balkony, lodžie, terasy a předzahrádky. Pokud náleží tyto výplně stavebních otvorů ke konkrétní jednotce, pak předokenní rolety a žaluzie či příprava na jejich instalaci netvoří společnou část Nemovité věci;
- q) rozvody a technologie vzduchotechniky a chlazení po napojení na potrubí v jednotkách, vyjma koncových prvků (ventilátory, klimatizační jednotky);
- r) rozvody areálového vytápění po uzavírací ventily v jednotkách, a to včetně těchto ventilů, měřidel a zařízení pro rozúčtování nákladů na topení, rozvody podlahového topení v jednotkách;
- s) rozvody vody po uzavírací ventily včetně těchto ventilů a měřidel, rozvody splaškové kanalizace po napojení na potrubí v jednotkách;
- t) rozvody silnoproudu a slaboproudu po bytové rozvaděče;
- u) zvonková tabla domovního telefonu a poštovní schránky;
- v) retenční a akumulační nádrže a vsakovací objekty;
- w) areálové přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu;
- x) technologické vybavení Budovy jako jsou fotovoltaická elektrárna na střeše Budovy E, tepelná čerpadla apod.;
- y) výtahy a jejich strojovny.

Všechny tyto společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek vymezených tímto Prohlášením, vyjma těch společných částí, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníkově příslušné jednotky.

3. Předzahrádky, balkony, lodžie a terasy ve výlučném užívání mají právo užívat pouze vlastníci jednotek, ke kterým je výlučné užívání přiřazeno tímto Prohlášením. Náklady na údržbu a běžné opravy těchto výlučně užívaných společných částí nesou příslušní vlastníci jednotek. V rámci údržby předzahrádky je vlastník jednotky především povinen zalévat řádně zeleň, sekat trávník a zbavovat se plevelů v gabionech, které ohraničují předzahrádku. Na případných nákladech nad rámec údržby a běžných oprav se podílejí vlastníci všech jednotek.

4. Sklepní kóje ve výlučném užívání mají právo užívat pouze vlastníci jednotek, ke kterým je výlučné užívání přiřazeno tímto Prohlášením. Náklady na údržbu a běžné opravy sklepních kójí nesou příslušní vlastníci jednotek. Na případných nákladech nad rámec údržby a běžných oprav sklepních kójí se podílejí vlastníci všech jednotek.

5. Garážová stání a venkovní parkovací stání ve výlučném užívání mají právo užívat pouze vlastníci jednotek, ke kterým je výlučné užívání přiřazeno tímto Prohlášením. Vlastníci jednotek s výlučným užíváním garážových stání nesou veškeré náklady na provoz, úklid a údržbu prostoru garážových stání, a náklady na servis, opravy, výměny a revize parkovacích zakladačů a garážových vrat, a to vč. případné výměny technologie parkovacích zakladačů. Vlastníci jednotek s výlučným užíváním venkovních zastřešených parkovacích stání nesou

veškeré náklady na údržbu a běžné opravy zastřešení a povrchů parkovacích stání. Vlastníci jednotek s výlučným užíváním venkovních parkovacích stání nesou veškeré náklady na údržbu a běžné opravy povrchů parkovacích stání. Na případných nákladech nad rámec údržby a běžných oprav se podílejí vlastníci všech jednotek.

6. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Nemovité věci se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Budově. Přehled spoluvlastnických podílů na společných částech Nemovité věci příslušejících k jednotlivým jednotkám je uveden v příloze k tomuto Prohlášení.

7. Společnou částí Nemovité věci není technologie energetického zdroje – plynové kotelny, systém měření a regulace zdrojů tepla a chladu, zásobníky teplé vody a tepelná čerpadla; technologií energetického zdroje nejsou inženýrské sítě mezi budovami. Tato technologie je ve vlastnictví společnosti LC delta s.r.o., se sídlem Štefánikova 248/32, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 08597863, přičemž investiční prostředky vynaložené na pořízení těchto zařízení společností LC delta s.r.o. jsou amortizovány v ceně dodávky tepelné energie, kterou hradí vlastníci jednotek v Budově. Vlastníci jsou povinni po dobu účinnosti smluv o dodávkách tepelné energie (tepla a chladu) umožnit vlastníkovvi energetického zdroje přístup do příslušných místností, ve kterých jsou umístěny, a jejich bezplatné užívání.

8. Společnou částí Nemovité věci není tzv. komunikační přípojka společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, která zajišťuje připojení Budovy k veřejné komunikační síti. Společnou částí Nemovité věci není rovněž vnitřní komunikační vedení společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. Vnitřním komunikačním vedením jsou optické kabely, vedoucí z komunikační přípojky, a koncové optické zásuvky. Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit společnosti CETIN přístup k výše uvedeným technologiím za účelem jejich údržby, servisu a opravy a přiměřeně k dalším účelům uvedeným v § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v aktuálním znění.

D) Další práva a povinnosti spojené s vlastnictvím jednotek

1. Vlastníci jednotek jsou povinni umožnit osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci přístup do jednotek ke svislým či ležatým rozvodům vody, kanalizace či jiným rozvodům, které jsou vedeny bytem, v případě havárie či potřeby provedení nutné údržby, opravy či výměny společných částí Nemovité věci nebo v případě provedení jejich revizí.

2. Vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání předzahrádky, balkonu, lodžie, terasy, sklepní koje, venkovního parkovacího nebo garážového stání jsou povinni umožnit do nich přístup osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci v případě havárie či potřeby provedení nutné údržby, opravy či výměny společných částí Nemovité věci nebo v případě provedení jejich revizí.

3. Vlastníci jednotek hradí náklady na údržbu a běžné opravy oken a jejich rámu, venkovní parapetů, francouzských oken a HS portálů, které náleží ke konkrétní jednotce.

4. Vlastník jednotky č. 343/102 je povinen umožnit osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci průchod jednotkou za účelem přístupu do skladu, nacházejícím se za touto jednotkou. Vlastník jednotky č. 343/102 je povinen umožnit osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci průchod šatnou, přináležející k jednotce, za účelem přístupu do strojovny, nacházející se za šatnou.

5. Vlastník jednotky č. 343/19 je povinen umožnit osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci přístup k měřidlům a servisním bodům v komoře mimo byt ve 3.NP budovy B.

6. Vlastník jednotky č. 343/53 je povinen umožnit osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci přístup k extenzivní zelené střeše za účelem její údržby.

7. Vlastník jednotky č. 343/64 je povinen umožnit osobě odpovědné za správu Nemovité věci či smluvnímu správci přístup do jednotky za účelem přístupu k fotovoltaické elektrárně na střeše budovy E.

8. Vlastníci povinni na základě výzvy osoby odpovědné za správu Nemovité věci či smluvního správce uvolnit na předem určenou dobu svá venkovní parkovací a garážová stání za účelem čištění a úklidu nádvoří či garážových prostor. V parkovacích zakladačích garážových stání je zakázáno parkování elektromobilů či jakékoliv skladování věcí.

9. Vlastníci, kteří mají zřízeny nabíjecí stanice pro elektromobily, jsou oprávněni odebírat elektrickou energii pro nabíjení elektromobilů pouze prostřednictvím společného

technologického zařízení. Podmínky pro připojení budou stanoveny osobou odpovědnou za správu Nemovité věci. Tito vlastníci jsou povinni hradit veškeré náklady spojené s provozem nabíjecích stanic, zejm. náklady za odběr elektrické energie a související poplatky a dále náklady na údržbu, servis, opravy, výměny a revize společného technologického zařízení pro provoz nabíjecích stanic elektromobilů.

10. Pokud jsou ve společné části Nemovité věci, určené k výlučnému užívání vlastníka jednotky, vedeny jakékoliv rozvody či instalace, nesmí vlastník jednotky do těchto zasahovat.

11. Vlastníci nejsou oprávněni vstupovat bez vážného a oprávněného důvodu do technických místností, strojoven, kotelny, skladových prostor, úklidových místností, místností správce a jiných prostor, určených pro zajištění provozu a správy Budovy.

12. Vlastníci nebytových jednotek v Pavilonech F a G jsou oprávněni umístit na fasádě daného pavilonu informační tabule a označení provozoven, a to bezplatně, na své náklady, na dobu neurčitou a vlastníci jednotek jsou povinni jim toto umožnit.

13. Vlastníci jednotek jsou povinni strpět umístění informační tabule o developerovi projektu na oplocení (zdi) areálu a to bezplatně, na jeho náklady, na dobu neurčitou a vlastníci jednotek jsou povinni toto umožnit.

14. Vlastník jednotky nesmí bez souhlasu osoby odpovědné za správu domu provést na společné části Nemovité věci, a to ani té určené k jeho výlučnému užívání, žádné změny, které by mohly ovlivnit kvalitu společné části Nemovité věci, vzhled nebo tvar Budovy vč. jejich vnitřních částí. Vlastník jednotky není zejména oprávněn bez souhlasu osoby odpovědné za správu Nemovité věci:

- a) měnit velikost nebo měnit barvu a povrchovou úpravu vchodových dveří vč. zárubní do jednotky ze strany společných částí; toto platí stejně u dveří a zárubní do sklepních kójí a komor umístěných mimo byt;
- b) měnit velikost, barvu, tvar nebo materiál zábradlí či balustrád na balkoně, lodžii či terase, ani na ně instalovat zakrytí, satelity či jiná zařízení;
- c) zasahovat do dělicích částí balkónů a teras, ani na balkonech, lodžiích a terasách instalovat skleněné či jiné zakrytí;
- d) měnit velikost, tvar, materiál nebo výplň gabionů a zástěn na předzahrádkách, ani na ně instalovat zakrytí, satelity či jiná zařízení;
- e) měnit barvu a povrchovou úpravu venkovních žaluzií a rolet. V případě montáže předokenní rolety či žaluzie bude použit takový typ podomítkových boxů, rolet či žaluzií, který bude totožný s těmi, použitými pro Budovu, popř. který bude schválen osobou odpovědnou za správu Nemovité věci;
- f) jakýmkoliv způsobem zasahovat do fasády Budovy, např. instalací markýz, klimatizačních jednotek či světel;

- g) jakýmkoliv způsobem zasahovat do stěn oddělujících jednotlivé jednotky, s výjimkou zásahů, které budou provedeny pouze v omítce stěny nebo budou pro danou jednotku umožněny vydaným manuálem k užívání jednotky;
- h) jakýmkoliv způsobem zasahovat do nosných stěn Budovy;
- i) jakýmkoliv způsobem zasahovat do rozvodů podlahového vytápění;
- j) instalovat na střeše Budovy, balkonu, lodžii, terase či předzahrádce klimatizační jednotky či jiná technologická zařízení, vířivky, bazény či jiná podobná zařízení, vyjma těch, kde je toto umožněno vydaným manuálem k užívání jednotky;
- k) instalovat v jednotce krby či podobná zařízení;
- l) umisťovat na předzahrádce zpevněné plochy či zahradní domky.

15. Vlastník jednotky je dále povinen dodržovat následující pravidla pro užívání společných částí:

- a) v domovních chodbách je zakázáno jakékoliv skladování věcí;
- b) je zakázáno odebírání elektrické energie ze zásuvek ve společných částech pro osobní potřebu;
- c) je zakázáno používání grilů na balkonech či terasách, u kterých se nachází dřevěné obložení fasády.

Další pravidla pro užívání společných částí Nemovité věci mohou být stanovena právními předpisy či domovním řádem, vydaným osobou odpovědnou za správu Nemovité věci.

E) Práva a povinnosti přecházející na vlastníky jednotek

1. Na vlastníky jednotek přechází se vznikem vlastnického práva k jednotce následující práva a závazky:

- smlouva o správě domu
- smlouva o dodávce vody a odvádění odpadní vod
- smlouva o připojení a o sdružených dodávkách elektřiny
- smlouva o dodávce tepelné energie
- smlouva o dodávce chladu
- smlouva o likvidaci komunálního odpadu
- smlouva o servisu výtahů
- smlouva o umístění veřejné komunikační sítě
- smlouva o údržbě zeleně
- smlouvy o servisní činnosti technologických zařízení Budovy (vzduchotechnika, garážová vrata apod.)
- smlouva o pojištění Budovy
- smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s. ze dne 25.10.2024
- smlouva o umístění veřejné komunikační sítě ze dne 21.10.2024
- smlouva o povinnosti strpět oprávnění spol. Áté Property, s.r.o. (čl. V.1 kupní smlouvy ze dne 26.02.2026)

2. Se vznikem vlastnického práva k jednotce přecházejí na vlastníky jednotek rovněž veškerá práva a závazky týkající se Nemovité věci ze smluv, které nejsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku, pokud se tyto smlouvy týkají správy Nemovité věci nebo zajištění řádného provozu Nemovité věci.

3. Vlastníci jednotek jsou při správě Nemovité věci povinni zajistit dodržování podmínek následné péče o vysazené dřeviny dle závazného stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 ze dne 24.01.2022, sp.zn. S MCP09/140619/2021, a ze dne 18.05.2022, sp.zn. S MCP09/040114/2022.

Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou:

- Příloha č. 1: půdorysy podlaží Budovy se schématickým zakreslením jednotek a zakreslením společných částí určených k výlučnému užívání vlastníků jednotek
- Příloha č. 2: geometrický plán č. 889-61/2025 a č. 890-92/2025
- Příloha č. 3: spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci příslušející k jednotlivým jednotkám

[PODPISOVÁ STRANA]

V Praze dne 5.3.2026



Bytové družstvo Hrdlořezy
Adam Zlámal, předseda představenstva

V Praze dne 4.3.2026



Bytové družstvo Hrdlořezy
Přemysl Beneš, člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu evidenční číslo 24688/175/2026.

podepsaný Mgr. Ing. Tomáš Horák, advokát ev. č. 09465, se sídlem v Praze 2, Šafaříkova 453/5 prohlašuji, že

sl. Beneš, datum narození 13. 9. 1966, místo narození Prachatice, trvalý pobyt v Nižboru, Žloukovice č.p. 34, jehož totožnost
prokázána z občanského průkazu č. 215425213,

listinu ve třech vyhotovení vlastnoručně podepsal.

Praze dne 4. 3. 2026

Mgr. Ing. Tomáš Horák

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 25208/16/2026

Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Černá, advokátka se sídlem v Praze, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17391, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení podepsal:

Adam Zlámal, nar. 13.06.1981, místo nar. Frýdek - Místek, bytem Freyova 983/25, Praha 9, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 219333639 vydaný ÚMČ Praha 9

V Praze dne 5.3.2026

Mgr. Kristýna Černá
advokátka
ev.č. ČAK 17391
podpis advokáta

Priloha č. 1

Označení jednotky	Plocha dle NV
343/ 44	90,6 m ²
343/ 45	57,6 m ²
343/ 46	85,5 m ²
343/ 47	58,5 m ²
343/ 48	63,3 m ²



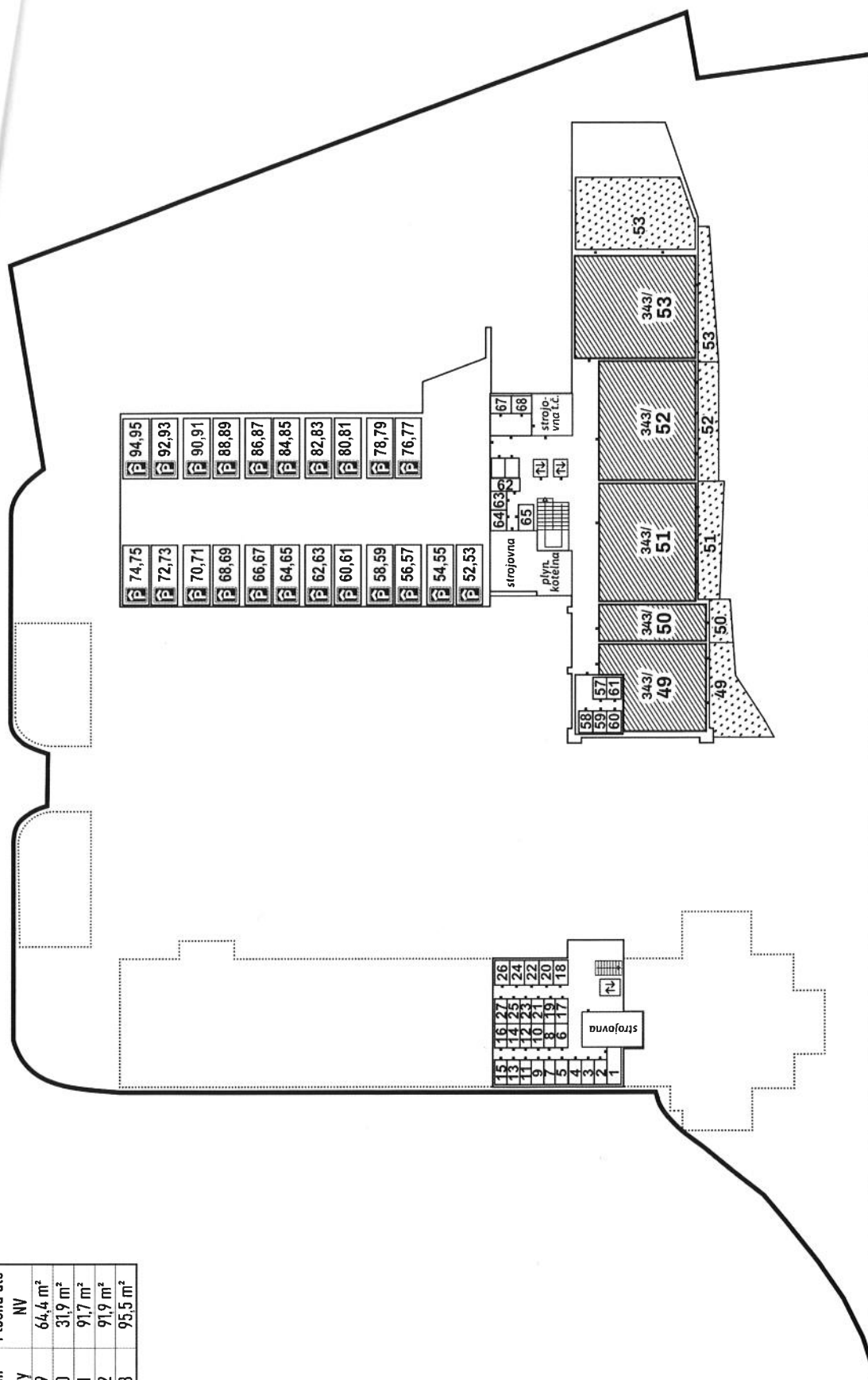
LEGENDA

- ☐ nemovitá (společ.) věc
- ☒ jednotka
- ☒ společ. část ve výlučném užívání
- ☐ sklep



2.PP

Označení	Plocha dle NV
343/ 49	64,4 m²
343/ 50	31,9 m²
343/ 51	91,7 m²
343/ 52	91,9 m²
343/ 53	95,5 m²



LEGENDA

□ nemovitá (společ.) věc

▨ jednotka

▤ balkón / terasa / lodžie

společ. část ve výlučném užívání

▤

společ. část ve výlučném užívání - vnitř. park. stání

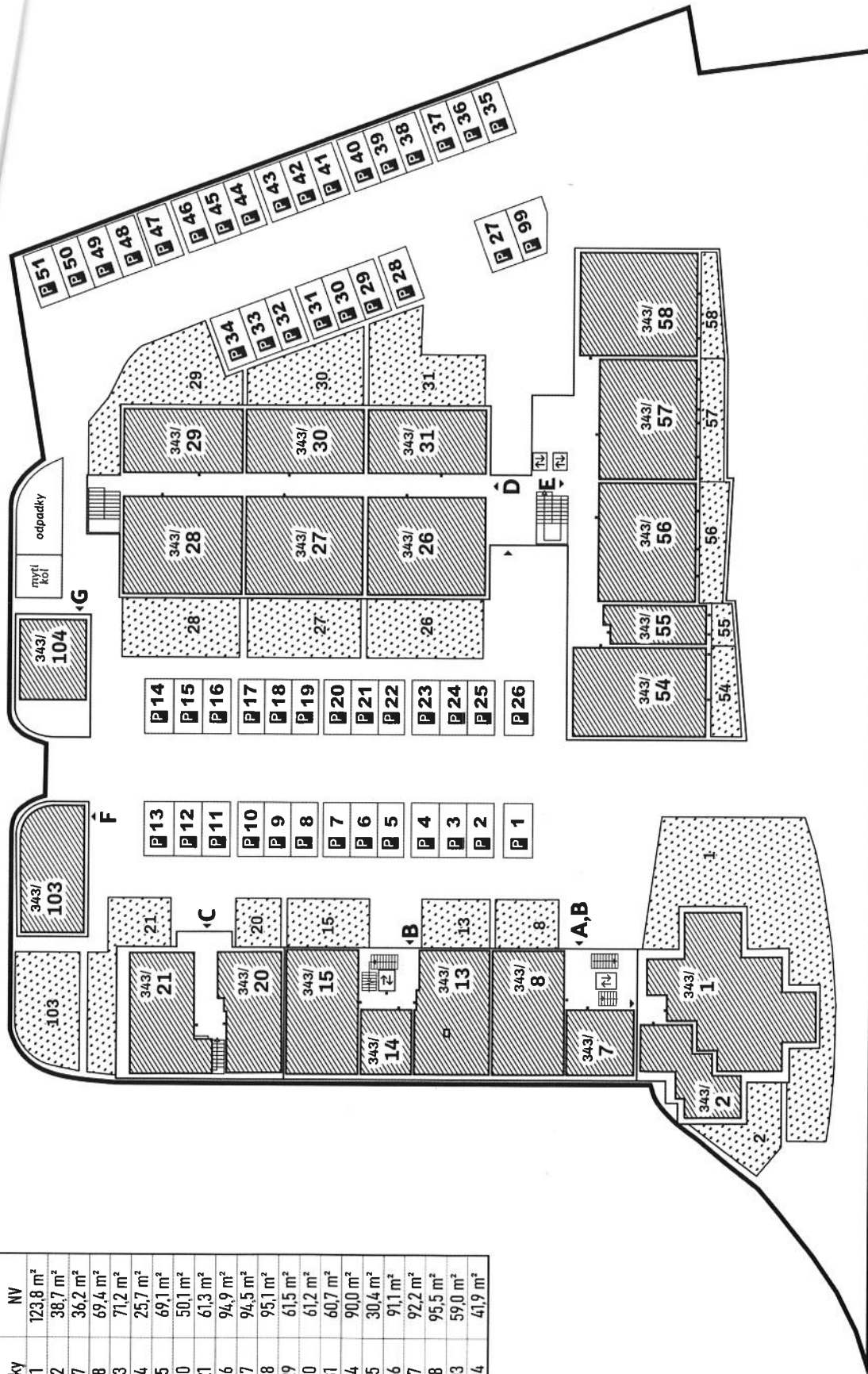
▤

sklep

1.PP



Označení jednotky	Placha dle NV
343/ 1	123,8 m²
343/ 2	39,7 m²
343/ 7	36,2 m²
343/ 8	69,4 m²
343/ 13	71,2 m²
343/ 14	25,7 m²
343/ 15	69,1 m²
343/ 20	50,1 m²
343/ 21	61,3 m²
343/ 26	94,9 m²
343/ 27	94,5 m²
343/ 28	95,1 m²
343/ 29	61,5 m²
343/ 30	61,2 m²
343/ 31	60,7 m²
343/ 54	90,0 m²
343/ 55	30,4 m²
343/ 56	91,1 m²
343/ 57	92,2 m²
343/ 58	95,5 m²
343/ 103	59,0 m²
343/ 104	41,9 m²



LEGENDA

□ nemovitá (společ.) věc

▨ jednotka

▤

společ. část ve výlučném užívání
předzahrádka / balkon

▤

společ. část ve výlučném užívání
venkovní parkovací stání



1.NP

Označení jednotky	Plocha dle NV
343/ 3	716,3 m ²
343/ 4	37,9 m ²
343/ 9	36,5 m ²
343/ 10	69,4 m ²
343/ 16	99,0 m ²
343/ 17	70,0 m ²
343/ 22	53,7 m ²
343/ 23	67,7 m ²
343/ 32	94,9 m ²
343/ 33	94,4 m ²
343/ 34	95,1 m ²
343/ 35	61,5 m ²
343/ 36	61,4 m ²
343/ 37	61,2 m ²
343/ 59	103,5 m ²
343/ 60	31,7 m ²
343/ 61	90,8 m ²
343/ 62	132,3 m ²



LEGENDA

-  nemovitá (společ.) věc
-  jednotka
-  společ. část ve výlučném užívání balkón / terasa / lodžie

Označení jednotky	Plocha dle NV
343/ 5	105,3 m ²
343/ 6	25,3 m ²
343/ 11	35,2 m ²
343/ 12	67,6 m ²
343/ 18	48,0 m ²
343/ 19	103,6 m ²
343/ 24	47,6 m ²
343/ 25	71,1 m ²
343/ 38	78,1 m ²
343/ 39	77,7 m ²
343/ 40	78,0 m ²
343/ 41	50,5 m ²
343/ 42	50,4 m ²
343/ 43	50,3 m ²
343/ 63	140,8 m ²
343/ 64	127,8 m ²
343/ 65	63,7 m ²
343/ 66	101,8 m ²



LEGENDA

□ nemovitá (společ.) věc

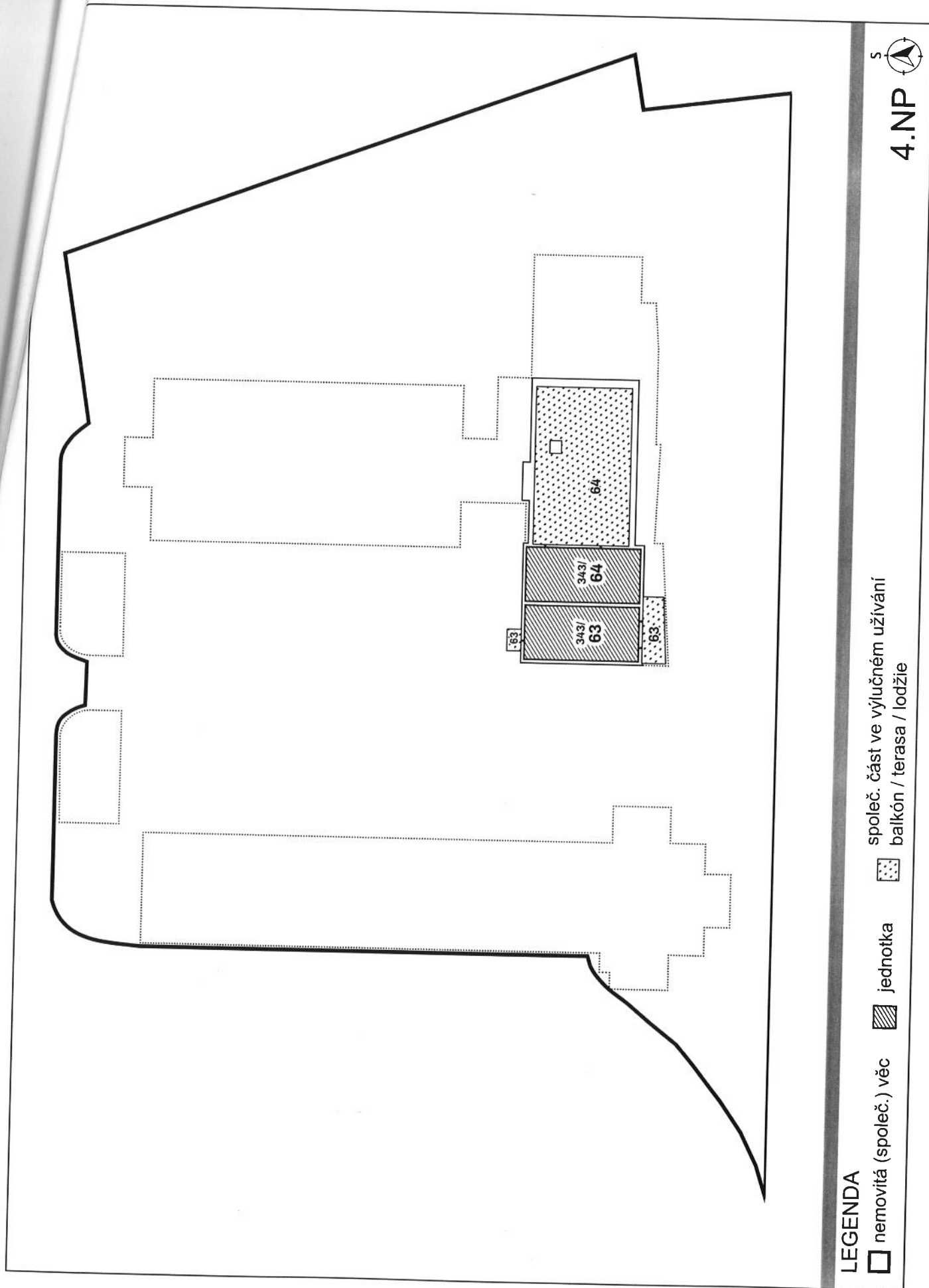
▨ jednotka

▤

společ. část ve výlučném užívání
balkón / terasa / lodžie



3.NP



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo parcely číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha		m ²		
221		29 91	zast. pl.	221		55 23	zast. pl.	č.p. byt.dům	2						
222/1	1	24 00	ostat.pl. manipulační pl.	222/1	1	01 96	ostat.pl. manipulační pl.		2						
222/2		1 90	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
223		2 34	zahrada	223		96	zahrada		2						
										221		15		29 91	celá
										222/1		15	1	24 00	celá
										222/2		15		1 90	celá
										223		15		2 34	celá
	1	58 15			1	58 15									

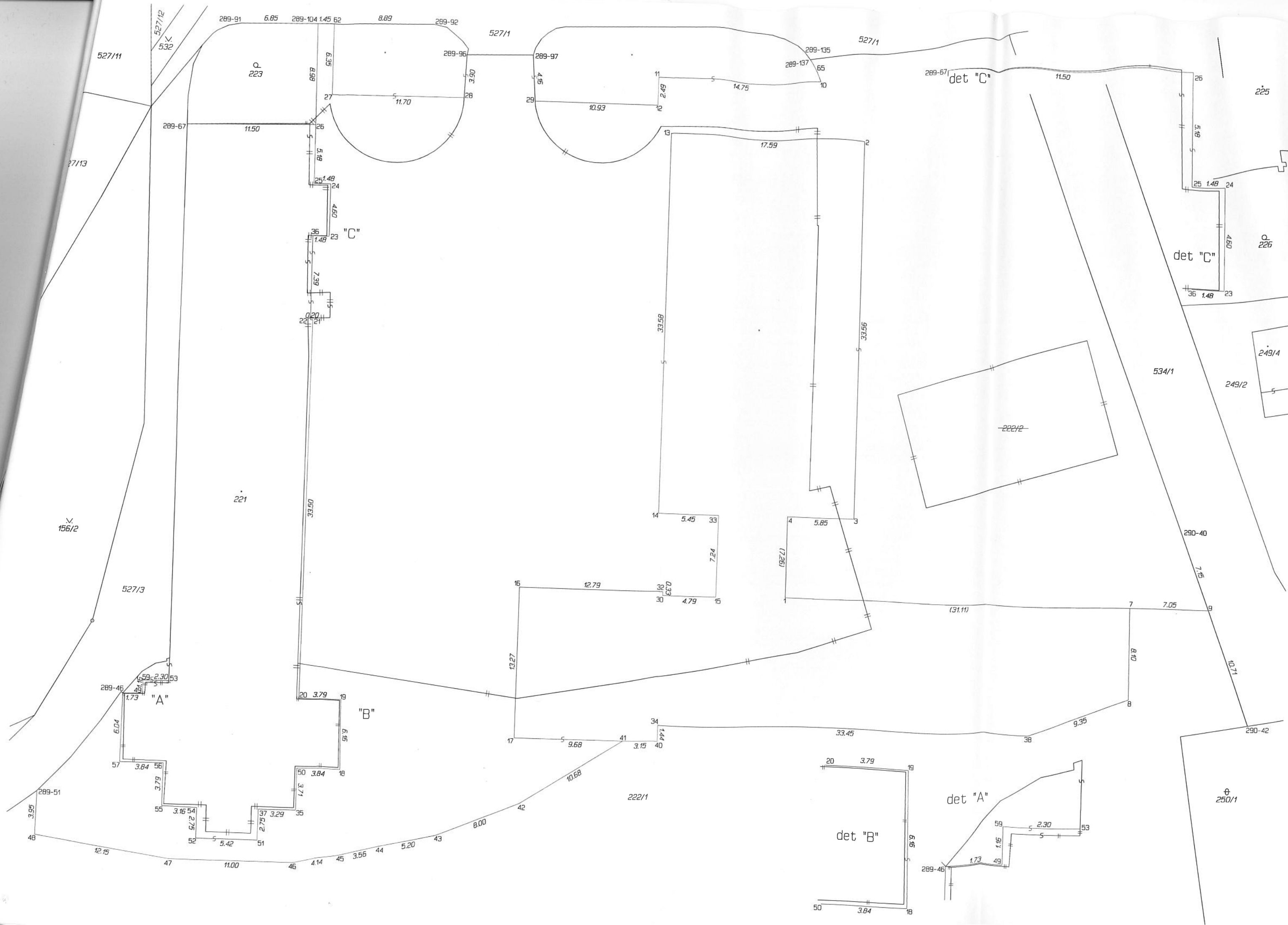
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
223		22614		96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy v katastru	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Valenta Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2505 Dne: 16.12.2025 Číslo: 64/2025 Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:	
	Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Valenta IČ:06412009 Okružní 1493/50 289 22, Lysá nad Labem		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Číslo plánu: 889-61/2025		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Okres: ----- Obec: Praha Kat. území: Hrdlořezy Mapový list: Praha 4-1/23		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-5456/2025-101 2025.12.19 12:21:51 +01'00'	
	Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
289-46	736038.76	1042667.05	3	roh domu
289-51	736046.02	1042675.94	3	zeď barvou
289-67	736034.77	1042616.71	3	roh domu
289-91	736030.26	1042607.60	3	zeď barvou
289-92	736013.16	1042607.16	3	zeď barvou
289-96	736010.15	1042609.76	3	zeď barvou
289-97	736004.28	1042609.60	3	zeď barvou
289-104	736023.47	1042607.43	3	zeď barvou
289-137	735979.35	1042609.18	3	zeď barvou
290-40	735944.51	1042650.45	3	zeď barvou
290-42	735938.39	1042667.17	3	kolík
1	735980.16	1042656.92	3	neprístupný roh domu
2	735974.27	1042616.16	3	roh domu
3	735974.29	1042649.68	3	roh domu
4	735980.20	1042649.66	3	roh domu
7	735949.05	1042657.07	3	roh domu
8	735948.99	1042665.15	3	roh domu
9	735942.07	1042657.11	3	zeď barvou
10	735978.36	1042611.13	3	roh stavby
11	735993.09	1042611.21	3	roh stavby
12	735993.11	1042613.70	3	roh stavby
13	735991.81	1042616.11	3	roh domu
14	735991.82	1042649.66	3	roh domu
15	735986.41	1042656.92	3	roh domu
16	736003.91	1042656.57	3	roh domu
17	736003.91	1042669.85	3	roh domu
18	736019.27	1042673.15	3	roh domu
19	736019.39	1042667.00	3	roh domu
20	736023.15	1042666.99	3	roh domu
21	736023.06	1042633.57	3	roh domu
22	736023.27	1042633.57	3	roh domu
23	736021.86	1042626.17	3	roh domu
24	736021.88	1042621.58	3	roh domu
25	736023.34	1042621.59	3	roh domu
26	736023.38	1042616.41	3	roh domu
27	736022.00	1042613.70	3	roh stavby
28	736010.31	1042613.58	3	roh stavby
29	736003.98	1042613.67	3	roh stavby
30	735991.15	1042656.92	3	roh domu
32	735991.15	1042656.59	3	roh domu
33	735986.41	1042649.68	3	roh domu
34	735991.19	1042668.35	3	roh domu
35	736023.10	1042676.86	3	roh domu
36	736023.32	1042626.18	3	roh domu
37	736026.39	1042676.89	3	roh domu
38	735957.80	1042668.35	3	roh domu
40	735991.17	1042669.78	3	roh domu
41	735994.30	1042669.80	3	rozhraní opěrná zeď-dům
42	736003.20	1042675.58	3	lom opěrné zdi
43	736010.56	1042678.69	3	lom opěrné zdi
44	736015.63	1042679.84	3	lom opěrné zdi
45	736019.09	1042680.73	3	lom opěrné zdi
46	736023.15	1042681.54	3	lom opěrné zdi
47	736034.11	1042681.57	3	lom opěrné zdi
48	736046.09	1042679.83	3	roh opěrné zdi
49	736037.03	1042667.00	3	roh domu
50	736023.12	1042673.15	3	roh domu
51	736026.40	1042679.64	3	roh domu
52	736031.83	1042679.65	3	roh domu
53	736034.73	1042665.84	3	roh domu
54	736031.84	1042676.93	3	roh domu
55	736034.96	1042676.86	3	roh domu
56	736034.96	1042673.07	3	roh domu
57	736038.81	1042673.09	3	roh domu
59	736037.02	1042665.84	3	roh domu
62	736022.05	1042607.39	3	roh stavby-zeď
65	735979.23	1042609.36	3	zeď barvou



Příloha č. 3 - seznam jednotek

Číslo jednotky	Budova	Podlaží	Podlahová plocha	Spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci	
				čitatel	jmenovatel
1	A	1.NP	123,8	1238	50459
2	A	1.NP	38,7	387	50459
3	A	2. NP	116,3	1163	50459
4	A	2. NP	37,9	379	50459
5	A	3. NP	105,3	1053	50459
6	A	3. NP	25,3	253	50459
7	B	1. NP	36,2	362	50459
8	B	1. NP	69,4	694	50459
9	B	2. NP	36,5	365	50459
10	B	2. NP	69,4	694	50459
11	B	3. NP	35,2	352	50459
12	B	3. NP	67,6	676	50459
13	B	1. NP	71,2	712	50459
14	B	1. NP	25,7	257	50459
15	B	1. NP	69,1	691	50459
16	B	2. NP	99,0	990	50459
17	B	2. NP	70,0	700	50459
18	B	3. NP	48,0	480	50459
19	B	3. NP	103,6	1036	50459
20	C	1. NP	50,1	501	50459
21	C	1. NP	61,3	613	50459
22	C	2. NP	53,7	537	50459
23	C	2. NP	67,7	677	50459
24	C	3. NP	47,6	476	50459
25	C	3. NP	71,1	711	50459
26	D	1. NP	94,9	949	50459
27	D	1. NP	94,5	945	50459
28	D	1. NP	95,1	951	50459
29	D	1. NP	61,5	615	50459
30	D	1. NP	61,2	612	50459
31	D	1. NP	60,7	607	50459
32	D	2. NP	94,9	949	50459
33	D	2. NP	94,4	944	50459
34	D	2. NP	95,1	951	50459
35	D	2. NP	61,5	615	50459
36	D	2. NP	61,4	614	50459
37	D	2. NP	61,2	612	50459
38	D	3. NP	78,1	781	50459
39	D	3. NP	77,7	777	50459
40	D	3. NP	78,0	780	50459
41	D	3. NP	50,5	505	50459

42	D	3. NP	50,4	504	50459
43	D	3. NP	50,3	503	50459
44	E	2. PP	90,6	906	50459
45	E	2. PP	57,6	576	50459
46	E	2. PP	85,5	855	50459
47	E	2. PP	58,5	585	50459
48	E	2. PP	63,3	633	50459
49	E	1. PP	64,4	644	50459
50	E	1. PP	31,9	319	50459
51	E	1. PP	91,7	917	50459
52	E	1. PP	91,9	919	50459
53	E	1. PP	95,5	955	50459
54	E	1. NP	90,0	900	50459
55	E	1. NP	30,4	304	50459
56	E	1. NP	91,1	911	50459
57	E	1. NP	92,2	922	50459
58	E	1. NP	95,5	955	50459
59	E	2. NP	103,5	1035	50459
60	E	2. NP	31,7	317	50459
61	E	2. NP	90,8	908	50459
62	E	2. NP	132,3	1323	50459
63	E	3./4. NP	140,8	1408	50459
64	E	3./4. NP	127,8	1278	50459
65	E	3. NP	63,7	637	50459
66	E	3. NP	101,8	1018	50459
101	D	2. PP	44,4	444	50459
102	D	2. PP	57,0	570	50459
103	F	1. NP	59,0	590	50459
104	G	1. NP	41,9	419	50459