

Fra boligdrøm til virkelighet!

Å eie egen bolig gir trygghet, forutsigbarhet og større frihet for enkeltmennesker og familier. Tradisjonen med at flest mulig skal kunne eie sin egen bolig, har vært bra for Norge. Den har gitt mange gleden ved å eie sitt eget hjem, og det har gitt mer sparing på private hender og dermed også bidratt til å spre økonomisk makt. Det har også gitt gode og trygge nabolag.

Bygge mer raskere, enklere og billigere

I dag er boligdrømmen vanskelig å realisere for mange, selv for de som jobber, sparer og tar ansvar selv. For mange unge oppleves drømmen om å få eie egen bolig mye fjernere enn den var for foreldregenerasjonen. Samtidig skjer det nå en stor endring i boligmarkedet der andelen eldre øker raskt, og trenger tilpassede boligformer det i dag er mangel på.

Knapphet på boliger i og rundt de store byene, gjør at mange med helt vanlig inntekter ikke har råd til å bo der. Det gjør det vanskelig å få tak i mange yrkesgrupper i disse områdene. Høye priser, strenge reguleringer og høye inngangskostnader gjør veien inn i boligmarkedet unødvendig bratt i hele landet. For å gi fremtidige generasjoner like gode muligheter i boligmarkedet, trengs en ny politikk. Gi kommunene økt selvstyre.

De siste årene har igangsettinger av nye boliger nærmest nådd et bunnpunkt. Selv om det var en liten økning fra 2024 til 2025, ble det i 2024 igangsatt omtrent like få boliger som i 1946. Det er altfor lite. Høyre vil derfor gjøre det enklere å bygge flere boliger, raskere og rimeligere. Antallet innsigelser i lokale saker må ned, og innsigelser må komme på et tidligere tidspunkt og behandles raskere. Kommunenes selvstyre må styrkes.

Høyre vil:

- Kraftig forenkle og avbyråkratisere lover og forskrifter som fordyrer og forsinker boligutbygging, for eksempel gjennomgå teknisk forskrift, krav om boligstørrelser og universell utforming.
- At kommunene raskere skal regulere nye, byggeklare tomter gjennom å stille tydelige forventninger om boligbygging, digitalisering og bruk av kunstig intelligens.
- Gjøre det enklere å omregulere til boligformål for å sikre økt boligbygging.
- Forenkle planprosesser, slik at det blir enklere og rimeligere å regulere boliger.
- Gjennomgå og fjerne fordyrende krav som stilles i lokale planbestemmelser, og redusere kommuners mulighet til å pålegge tekniske krav som går ut over teknisk forskrift eller andre bestemmelser som følger av lov.

- Innføre en egen frist for kommunenes utsending av komplett mangelbrev i forbindelse med behandling av byggesøknad, slik at saker reelt blir behandlet i henhold til plan- og bygningslovens frist på 12 uker.
- Stramme inn offentlige myndigheters rett til å fremme innsigelser, og sørge for at eventuelle innsigelser kommer tidlig i prosessen.
- Sørge for at statsforvalterne gir tidlig veiledning i planprosesser.
- Pålegge statsforvalterne å sikre en effektiv samordning av statlige aktører og avskjære innsigelser som ikke gjelder nasjonale hensyn.
- Endre byggesaksgebyret, slik at gebyret først reduseres kraftigere sammenlignet med gjeldende regler, og deretter frafalles helt dersom søknaden ikke blir behandlet innen lovens frist.
- Legge til rette for flere offentlige, private og ideelle studentboliger, blant annet gjennom å øke tilskuddssatsen.
- Gjøre det enklere å leie inn arbeidskraft i byggebransjen.
- Fjerne kravet om minstestørrelse på boliger.
- Innføre tidsfrist for behandling av innsigelser hos departementene.

Gjøre det lettere å spare til egen bolig

Det å få sin egen bolig, gjør det lettere for de som ønsker å etablere seg og stifte familie. Høyre vil derfor sørge for at det blir lettere for flere å spare til egen bolig. Målet skal være at det skal være mulig for alle å komme seg inn på boligmarkedet.

Høyre vil:

- Styrke BSU-ordningen ved å åpne for sparing i fond, heve det totale sparebeløpet, det årlige sparebeløpet og skattefradraget.
- At BSU-sparing skal være unntatt i beregningsgrunnlaget av stipend og støtteordninger i Lånekassen.
- Sikre at fleksibilitetskvoten i utlånsforskriften kommer førstegangsetablerere til gode.
- Bruke Husbanken aktivt for å hjelpe personer i varig lavinntekt inn på boligmarkedet, for eksempel gjennom startlån og med matching av oppspart egenkapital.
- Sikre at strømstøtteordninger også kommer studenter som bor i studentbolig til gode.
- Innføre differensiert skattefradrag for BSU-sparing, med høyere fradrag for de første 100 000 kronene som spares.