

Sdělení klíčových informací

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám sdělení pomohlo porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty. Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

Obecné informace

NÁZEV PRODUKTU		ISIN
JSK Investments Venture Capital Fund I, podfond, Investiční akcie třídy B v EUR, dále jen jako „ Podfond “ Podfond je podfondem fondu JSK Investments SICAV a.s., dále jen jako „ Fond “ Podfond je spravován správcem alternativních investičních fondů, který vykonává s ohledem na tento Podfond práva podle článků 31, 32 a 33 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU		CZ1005203529
NÁZEV TVŮRCE PRODUKTU	INTERNETOVÁ STRÁNKA	TELEFON
JSK Investments SICAV a.s.	www.jskinvestments.cz www.jskinvestments.eu	+420 720 847 468
NÁZEV ALTERNATIVNÍHO INVESTIČNÍHO FONDU	NÁZEV PODFONU	NÁZEV TŘÍDY
JSK Investments SICAV a.s.	JSK Investments Venture Capital Fund I, podfond	Třída B
ORGÁN DOHLEDU ODPOVĚDNÝ ZA DOHLED NAD TVŮRCEM PRODUKTU		MĚNA TŘÍDY
Česká národní banka		EUR
INFORMACE O OBHOSPODÁŘOVATELI		DATUM VYPRACOVÁNÍ/POSLEDNÍ ÚPRAVY
JSK Investments SICAV a.s. , kterému bylo uděleno povolení v České republice a podléhá dohledu ČNB.		3.3.2026
UPOZORNĚNÍ		
PRODUKT, O JEHOŽ KOUPI UVAŽUJETE, JE SLOŽITÝ A MŮŽE BÝT OBTÍŽNĚ SROZUMITELNÝ.		

O jaký produkt se jedná?

TYP PRODUKTU
Investiční akcie třídy B podfondu investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem. Jedná se o účastnický cenný papír vydaný investičním Fondem, který je: - alternativním investičním fondem ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU (dále jen „AIFMD“); a - fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“).
CÍLE PRODUKTU
Investičním cílem Podfondu je dosahovat nadstandardního zhodnocení v delším časovém horizontu, zejména prostřednictvím investování do společností označovaných jako „start-up“ (od raných fází tzv. angel investic po series B), tj. investováním do obchodních podílů, investičních akcií či jiných majetkových účastí, a to zpravidla formou poskytnutím finančních zdrojů a případně know-how k posílení jejich růstu. Odvětvové zaměření je především, ale ne výlučně na oblast lidského a planetárního zdraví a na aplikace umělé inteligence a dalších technologických inovací, které prokazatelně vedou k významnému zlepšení procesů, efektivity a kvality života jednotlivců i společností. Regionálně je Podfond agnostický s preferencí Evropy, Severní Ameriky a Afriky. Zhodnocení Podfondu pak zpravidla probíhá prodejem majetkové účasti na cílové společnosti. Návratnost investic do Podfondu, jejich části ani výnosu nejsou žádným způsobem zajištěny. Podfond není zajištěným, ani zaručeným investičním fondem a třetí osoby neposkytují investorům v této souvislosti jakékoliv záruky. Veškerý zisk je reinvestován v rámci hospodaření Podfondu. Fond nepoužívá zisk Podfondu k výplatě dividend. Podfond je oprávněn využít pákového efektu, čímž může dosáhnout vyšších výnosů, ale i výraznějších ztrát v případě nepříznivého vývoje na trzích. Za účelem snížení rizika souvisejícího s investováním je Podfond oprávněn využít finančních derivátů. Podrobnější informace jsou uvedeny ve statutu Podfondu, statutu Fondu a stanovách Fondu. Podfond je vytvořen na dobu neurčitou, nicméně cílí na realizaci a exit z investic v horizontu 9 let. Po této době může Fond rozhodnout o zrušení Podfondu. Produkt je nabízen zejména v průběhu upisovacího období. Investor není oprávněn požádat administrátora o odkup produktu v průběhu prvních 5 let (tzv. lock-up) a i po ukončení této doby je předčasný odkup nevhodný a je předmětem výstupního poplatku. Podfond může být zrušen zejména z důvodu rozhodnutí o přeměně nebo zrušení Podfondu, odnětí povolení Fondu, například pokud fondový kapitál nedosáhne požadované minimální hranice nebo v případě odnětí povolení investiční společnosti. Investor může získat podrobnější informace ve stanovách Fondu, statutu Fondu a statutu Podfondu.
ZAMÝŠLENÝ RETAILOVÝ INVESTOR
Tento produkt může nabývat pouze kvalifikovaný investor dle § 272 ZISIF odst. 1. Minimální investice je ve výši 41 000 EUR. Produkt je vhodný pro investory, kteří zamýšlejí doplnit své portfolio o alternativní druhy investic s relativně agresivním rizikově výnosovým profilem, jejichž výkonnost zpravidla není závislá na výkonnosti tradičních investičních nástrojů (akcie, dluhopisy). Produkt není vhodný pro investory, kteří vyžadují v případě potřeby rychlé zpeněžení své investice před uplynutím plánovaného investičního horizontu. Investiční horizont investora: min 9 let Produkt je vhodný zejména pro investory, kteří: - jsou schopni absorbovat ztrátu významné části investované částky; - akceptují omezenou likviditu své investice; - mají znalosti a zkušenosti s investováním v oblasti rizikového (venture) kapitálu; - mají znalosti a zkušenosti s investováním produktů s dlouhodobým investičním horizontem; - mají možnost poskytovat prostředky v rámci dříve učiněného kapitálového závazku na základě výzev

OSTATNÍ INFORMACE
Depozitář fondu: Československá obchodní banka, a.s. kterému bylo uděleno povolení v České republice a podléhá doзору ČNB Administrátor fondu: ALT investiční společnost a.s. kterému bylo uděleno povolení v České republice a podléhá doзору ČNB Dividendový výnos: Zhodnocení generované produktem je dále reinvestováno. Právo na výměnu: Investor nemá právo na výměnu za jiný produkt vydávaný Fondem. Investor může získat podrobnější informace ve statutu Podfondu. Další informace: Na žádost investora bude bezúplatně poskytnut statut Podfondu a poslední uveřejněná výroční zpráva Podfondu. Tyto dokumenty jsou investorům rovněž k dispozici na internetových stránkách www.jskinvestments.cz , stejně jako údaje o dosavadní výkonnosti Podfondu. Dodatečné informace o Podfondu může investor v případě potřeby získat na adrese Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, nebo na e-mailové adrese vipinvestors@jskinvestments.cz a na internetové adrese www.jskinvestments.cz . Informace a dokumenty fondu jsou vyhotovovány v českém jazyce.

Benchmark: V rámci investiční strategie Podfondu není sledován žádný benchmark.

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

SOUHRNNÝ UKAZATEL RIZIK (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Nižší riziko



UPOZORNĚNÍ

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 9 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět výrazně méně. Možnosti prodat investici před koncem investičního horizontu je výrazně omezena.

Vyšší riziko

SLOVNÍ POPIS SRI

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik a je tedy pravděpodobné, že naši schopnost Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Tento produkt je do příslušné třídy rizik zařazen také z důvodu absence relevantní řady historických dat, resp. absence srovnávacího ukazatele s vhodnými parametry.

Další významná rizika relevantní pro produkt nezahrnutá v ukazateli SRI:

- kreditní riziko, riziko likvidity, operační rizika, rizika ocenění, rizika omezeného dohledu depozitáře, politická rizika, riziko protistrany, právní rizika, rizika udržitelnosti, specifická rizika venture capital, riziko capital calls, riziko nerovnoměrného zhodnocování různých tříd a tranší investičních akcií.

- POZOR, produkt není denominován v CZK, což může ovlivnit konečnou výkonnost investora, protože jeho výnos závisí také na směnném kurzu mezi příslušnými měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zohledněno.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část nebo celou svou investici.

Další informace o rizicích Podfondu jsou obsaženy ve statutu.

SCENÁŘ VÝKONNOSTI

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou příklady založené na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Doporučená doba držení		9 let	
		10 000 EUR	
Scénář		Držení produktu 1 rok	Držení produktu 9 let
Minimální scénář	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.		
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	4 622 EUR	5 200 EUR
	Průměrný každoroční výnos	-53,78%	-7,01%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	5 707 EUR	10 624 EUR
	Průměrný každoroční výnos	-42,93%	0,68%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9 462 EUR	410 113 EUR
	Průměrný každoroční výnos	-5,38%	51,08%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	38 833 EUR	1 949 047 EUR
	Průměrný každoroční výnos	288,33%	79,65%

Co se stane, když Fond není schopen uskutečnit výplatu?

NEEXISTENCE ZÁRUK A SYSTÉMU ODŠKODNĚNÍ PRO PRODUKT

Investor může čelit finanční ztrátě v důsledku selhání (pochybení, protiprávního jednání apod.) tvůrce produktu. Na ztrátu investora v souvislosti s jeho investicí do produktu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory. Majetek, u něhož je to možné, je v opatrování depozitáře Fondu, u něhož jsou rovněž vedeny peněžní účty Podfondu. Majetek Podfondu je oddělen od majetku tvůrce produktu a nemůže být postižen v případě insolvence tvůrce produktu.

Produkt ani tvůrce produktu v souvislosti s produktem nejsou účastníky Garančního fondu obchodníků s cennými papíry, Garančního systému finančního trhu, ani jiné formy náhradového systému či pojištění vydání majetku investora z důvodů souvisejících s finanční situací produktu nebo tvůrce produktu.

S jakými náklady je investice spojena?

SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud investici ukončíte po uplynutí jednoho roku
Náklady na vstup	0 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s investicí do Produktu v úvodním upisovacím období délky jednoho roku. Následně může být účtován ekvalizační poplatek 8 % p.a. po ukončení úvodního upisovacího období.	Například v případě sjednání kapitálového závazku po 4 letech od zahájení upisovacího období investor může investor zaplatit v případě investice v hodnotě 10 000 EUR ekvalizační poplatek v hodnotě 3 604 Kč.
Náklady na výstup	Při odkupu mezi 5 a 9 rokem je účtován výstupní poplatek ve výši 95 % aktuální hodnoty odkupovaných akcií. Výstupní poplatek se neuplatní v případě mandatorního odkupu, výjma sankčního odkupu dle podmínek statutu Podfondu.	V případě odkupu investičních akcií v uvedeném období v hodnotě 10 000 EUR, když je aplikován výstupní poplatek investor obdrží 500 EUR.
Průběžné náklady		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	2,9 % p.a. celkového kapitálového závazku. Jedná se o odhad.	V případě investice ve výši 10 000 EUR a 50 % průměrně svolaných kapitálových závazků je manažerský poplatek 580 EUR ročně.

Transakční náklady	Jedná se o odhad nákladů vztahujících se k Podfondu v souvislosti s nákupem a prodejem podkladových investic pro produkt. Jejich výše byla odhadnuta ve výši 0,20 % p.a. z fondového kapitálu.	V případě investice ve výši 10 000 EUR a 50 % průměrně svolaných kapitálových závazků jsou průměrné transakční náklady 40 EUR ročně.
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	0 % hodnoty Vaší investice za rok ve prospěch obhospodařovatele.	Výkonnostní poplatek není aplikován

NÁKLADY V ČASE

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a případně na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme investici ve výši 10 000 EUR během úvodního upisovacího období s výnosem 0 % p.a. po celé období držby produktu.

Položka	Pokud investici ukončíte po čtyřech letech	Pokud investici ukončíte po uplynutí doporučené doby držení
Náklady celkem	10 000 EUR	2 700 EUR
Dopad ročních nákladů (RIY)	25,00%	3,00%

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

DOPORUČENÁ DOBA DRŽENÍ

Doporučená doba držení: 9 let.

POSTUP ZRUŠENÍ INVESTICE A KDY JE ZRUŠENÍ INVESTICE MOŽNÉ

K výběru prostředků, resp. zrušením investice může dojít následujícími způsoby:

- V průběhu prvních 5 let, kdy je třída Podfondu uzavřena, není investor oprávněn požádat o odkup produktu. Následně (od 6 roku) je investor oprávněn požádat o odkup produktu, avšak se zaplacením výstupního poplatku, kdy takový odkup může být zatížen výstupními poplatky. Od rozhodnutí o provedení mandatorního odkupu do vyplacení prostředků investorovi může v krajním případě dojít až po dvou letech, což může mít vliv na rentabilitu daného investora.
- S investicí může být spojen i mandatorní odkup (viz blíže statut Podfondu) kdykoliv v průběhu investičního horizontu, a to zejména z důvodu přebytku peněžních prostředků ve jmění Podfondu. Tento odkup není předmětem výstupního poplatku vyjma sankčního odkupu dle podmínek a statutu Podfondu. Od rozhodnutí o provedení mandatorního odkupu do vyplacení prostředků investorovi může v krajním případě dojít až po dvou letech, což může mít vliv na rentabilitu daného investora.
- S investicí může být spojen sankční odkup, kdy investor porušil podmínky definované statutem Podfondu, podmínkami pro vydávání a odkupování investičních akcií, smlouvě o povinném odkoupení investičních akcií nebo smlouvou o vydávání a odkupování investičních akcií. Takový odkup může být zatížen výstupními poplatky. Od rozhodnutí o provedení sankčního odkupu do vyplacení prostředků investorovi může v krajním případě dojít až po dvou letech, což může mít vliv na rentabilitu daného investora.

POPLATKY A POKUTY PŘI ODKUPU PRODUKTU

- S odkoupením akcií může být spojena srážka 95 % z aktuální hodnoty odkupovaných akcií, a to s ohledem na způsob odkupu (viz. odstavec výše).

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

PODÁNÍ STÍŽNOSTI

Stížnost ohledně produktu, jednání tvůrce produktu nebo distributora produktu, popř. stížnosti na jinou část procesu je nutné doručit na adresu reklamace@altinvestment.cz. Případné stížnosti na administrátora budou řešeny v součinnosti s obhospodařovatelem Podfondu.

Podrobné podmínky podání stížnosti či uplatnění reklamace naleznete v Reklamačním řádu zveřejněném na webových stránkách www.jskinvestments.cz. Investor je oprávněn podat stížnost na postup Fondu u dohledového orgánu, tj. u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, případně se také obrátit na Finančního arbitra nebo příslušný soud.

Jiné relevantní informace

INFORMAČNÍ DOKUMENTY, KTERÉ MAJÍ BÝT INVESTOROVÍ POSKYTNUTY V PŘEDSMLUVNÍ NEBO POSMLUVNÍ FÁZI

- Investice produktu je spojena s tzv. Capital Calls, tj. závazkem investora poskytnout za účelem úpisu produktu (investičních akcií) průběžně na základě výzev ze strany Podfondu. Investor tak může být vyláčen 10 dní vyzván k poskytnutí prostředků, a to až do výše svého kapitálového závazku. Poskytnutí těchto prostředků může výrazně ovlivnit finanční situaci investora.
- Případná ekvalizační přírůstek nebo provedená investice v jiné měně může výrazným způsobem ovlivnit rentabilitu investora.
- V případě porušení podmínek, ke kterým se investor zavázal může být vůči investorovi uplatněn sankční odkup, který může být zatížen výstupním poplatkem.
- Manažerský poplatek je účtován z kapitálového závazku, což může v případě relativně malého množství svolaných prostředků vést k procentuálně vysoké nákladovosti Podfondu.
- Vzhledem k nedávnému založení fondu informace o dosažené výkonnosti není uvedena.

Bližší informace pro potenciální investory, resp. investory jsou zpřístupněny v předmluvní fázi, resp. po uzavření příslušné smlouvy prostřednictvím následujících dokumentů.

- Statut Fondu a Podfondu
- Smlouva o vydávání a odkupování investičních akcií
- Podmínky o vydávání a odkupování investičních akcií
- Smlouva o povinném odkoupení investičních akcií
- Stanovy Fondu
- Poslední výroční zpráva Podfondu
- Politika řízení střetů zájmů, Politika výkonu hlasovacích práv, Reklamační řád, Politika provádění pokynů a obchodů