



Dübendorf, 17. Februar 2026

Switzerland Innovation Park Zurich sichert sich Finanzierung für weitere Entwicklung

Konsortialkredit über 445 Millionen Franken abgeschlossen

Der Switzerland Innovation Park Zurich hat die Finanzierung für die nächste Entwicklungsphase gesichert. Unter der Führung der Zürcher Kantonalbank und zusammen mit der Luzerner Kantonalbank und der Liechtensteinischen Landesbank hat der Switzerland Innovation Park Zurich einen massgeschneiderten und langfristigen Konsortialkredit über maximal 445 Millionen Franken abgeschlossen, der etappiert beansprucht werden kann. Zusammen mit dem kantonalen Verpflichtungskredit und den fortlaufenden Investitionen der privaten Aktionäre wird damit die finanzielle Basis für die weitere Realisierung der Sektoren A und B auf dem Innovationspark Zürich geschaffen.

«Diese erfolgreiche Transaktion unterstreicht das grosse Vertrauen in den Innovationspark Zürich und sein langfristiges Potenzial für den Wirtschaftsstandort Zürich und die Schweiz.»

Christof Domeisen, Verwaltungsratspräsident IPZ Property AG

Entwicklung nimmt Fahrt auf

Der Innovationspark Zürich befindet sich in einer dynamischen Entwicklungs- und Realisierungsphase. Die Randzone (Sektor A) ist bereits weitgehend realisiert und in Betrieb. Die ETH Zürich, die Universität Zürich sowie erste Nutzer aus der Industrie, aus den Bereichen Robotics, autonome Systeme, Space und Life Science, haben ihre Forschungs- und Entwicklungseinheiten vor Ort. Für die erste Neubauetappe (Sektor B) erfolgte im Herbst 2025 der Spatenstich für das erste neue Gebäude, die Eröffnung ist für Sommer 2027 geplant. Im Sommer 2026 wird der Baustart für den nächsten Neubau erwartet.

Nach aktueller Planung werden die Entwicklung und Realisierung der Randzone und der ersten Neubauetappe bis 2032 abgeschlossen sein. Der Neubausektor (Sektor B) wird dann über eine Geschossfläche von rund 100'000 m² verfügen. Mit potenziellen Mietern, die zum Profil des Innovationsparks Zürich passen, laufen zurzeit konkrete Verhandlungen.

«Der Konsortialkredit sichert uns die finanzielle Stärke, die wir benötigen, um die Realisierung des Innovationsparks Zürich nun rasch vorwärtszutreiben.»

Andrea Thöny, Geschäftsführer IPZ Operation AG

Auskünfte erteilt:

Andrea Thöny, Geschäftsführer IPZ Operation AG, unter: +41 79 916 57 78



**SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK ZÜRICH

Über den Switzerland Innovation Park Zurich

Der Switzerland Innovation Park Zurich ist der Ort, an dem die Zukunft abhebt. Auf dem Militärflugplatz Dübendorf, in unmittelbarer Nähe zur Stadt Zürich, entsteht ein einzigartiger Campus für angewandte Forschung, technologische Entwicklung und unternehmerische Innovation. Hier treffen Wissenschaft, Wirtschaft und Start-ups aufeinander, um neue Lösungen zu entwickeln, zu testen und in den Markt zu bringen. Im Zentrum stehen die Cluster Robotics & Future Mobility, Space & Aviation sowie Advanced Manufacturing. Der Campus bietet reale Testfelder, Werkstätten, Labore und Entwicklungsumgebungen für Prototyping, Pilotprojekte und Skalierung und schafft so ein international sichtbares Innovationsökosystem. Wissenschaftspartner wie die ETH Zürich, die Universität Zürich und die Empa prägen mit ihrer Forschung und ihren Netzwerken die inhaltliche Ausrichtung des Standorts und sichern dessen Exzellenz und internationale Vernetzung.