

## STUDIENABLAUFPLAN M.Sc. Immobilienmanagement

### FERNSTUDIUM

| Semester        |             |             | Modul  | Kurscode                    | Kursname  | ECTS-Punkte | Prüfungsform                     |
|-----------------|-------------|-------------|--|-----------------------------|---|-------------|----------------------------------|
| VZ              | TZ I        | TZ II       |  |                             |   |             |                                  |
| 1. Semester     | 1. Semester | 1. Semester | Management von Immobilien und Immobilienunternehmen  | DLMAIMMII01                 | Management von Immobilien und Immobilienunternehmen   | 5           | Fallstudie                       |
|                 |             |             | Immobilienökonomie   | DLMAIMIO01                  | Immobilienökonomie  | 5           | Hausarbeit                       |
|                 |             |             | Immobilieninvestition und -finanzierung  | MWIM01                      | Immobilieninvestition und -finanzierung   | 5           | Klausur                          |
|                 | 2. Semester | 2. Semester | Immobiliencontrolling und -portfoliomanagement   | MWIM02                      | Immobiliencontrolling und -portfoliomanagement  | 5           | Klausur                          |
|                 |             |             | Immobilienwirtschaftliche Planung und Risikomanagement   | DLMAIMPR01                  | Immobilienwirtschaftliche Planung und Risikomanagement  | 5           | Fallstudie                       |
|                 |             |             | Forschungsmethodik   | MMET01-01                   | Forschungsmethodik  | 5           | Klausur                          |
| 2. Semester     | 3. Semester | 3. Semester | Immobilien-Research  | DLMAIMIR01                  | Immobilien-Research   | 5           | Präsentation                     |
|                 |             |             | Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft  | DLMAIMDIW01                 | Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft   | 5           | Hausarbeit                       |
|                 | 4. Semester | 4. Semester | Nationales und internationales Immobilienrecht   | DLMAIMNIIIR01               | Nationales und Internationales Immobilienrecht  | 5           | Klausur                          |
|                 |             |             | Nationale und internationale Immobilienbewertung   | DLMAIMNIIIB01               | Nationale und Internationale Immobilienbewertung  | 5           | Fallstudie                       |
| 3. Semester     | 5. Semester | 5. Semester | Leadership (d)/Leadership (eng)  | MMAN02-02<br>DLMBLSE01      | Leadership (d)<br>Leadership (eng)  | 5           | Klausur                          |
|                 |             |             | Projekt: Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft   | DLMAIMPDIW0                 | Projekt: Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft  | 5           | Präsentation                     |
|                 | 6. Semester | 6. Semester | Wirtschaftsethik und Corporate Governance (d) / Business Ethics and Corporate Governance (eng) | DLMGMWECG01<br>DLMBAEBECG01 | Wirtschaftsethik und Corporate Governance (d)<br>Business Ethics and Corporate Governance (eng) | 5           | Hausarbeit                       |
|                 |             |             | Seminar: Megatrends und Herausforderungen für die Immobilienbranche                            | DLMAIMSMHIB01               | Seminar: Megatrends und Herausforderungen für die Immobilienbranche                             | 5           | Seminararbeit                    |
|                 |             |             | WAHLPFLICHTMODUL A *   |                             | z.B. Asset Management   | 10          |                                  |
| 5.              | 7.          | 7.          | WAHLPFLICHTMODUL B *   |                             | z.B. Management Consulting  | 10          |                                  |
| 4.              | 6.          | 8.          | Masterarbeit   | MMTH01<br>MMTH02            | Masterarbeit<br>Kolloquium  | 27<br>3     | Masterarbeit<br>Prüfung mündlich |
| Total           |             |             |  |                             |   |             |                                  |
| 120 ECTS-Punkte |             |             |  |                             |   |             |                                  |



INTERNATIONALE  
HOCHSCHULE



Die IU bietet Dir die nötige Flexibilität sämtliche Module aus allen Semestern frei nach Deinem Geschmack zu wählen. Du kannst mehrere Module gleichzeitig bearbeiten oder auch einfach ein Modul nach dem anderen.

Empfehlung ist, mit den ersten beiden Modulen zu beginnen.



\* Wahlpflichtmodule: Zwei Module stehen zur Auswahl, jedes Wahlpflichtfach kann nur einmal gewählt werden

Zeitmodelle:  
VZ: Vollzeit Modell, 24 Monate  
TZ I: Teilzeit I Modell, 36 Monate  
TZ II: Teilzeit II Modell, 48 Monate

#### Wahlpflichtmodul A:

Asset Management  
Facility Management  
Corporate Real Estate Management  
Real Estate Consulting

#### Wahlpflichtmodul B:

Business Intelligence  
Customer Journey  
Data Science and Analytics  
Digitale Geschäftsmodelle und Change  
Erfolgsorientiertes Controlling  
Human Resource Management  
International Management  
Kommunikation und Public Relations  
Management Consulting  
New Work  
Organisations- und Personalentwicklung  
Performance Management und Entrepreneurship  
Personalgewinnung und -entwicklung  
Projektmanagement  
Sales Management  
Strategisches Marketing und Branding  
KI und Mastering Prompts



Weitere Informationen zu Deinem Studiengang findest Du im Modulhandbuch auf unserer [Website](#).

Außerdem kannst Du häufig gestellte Fragen und Antworten rund ums Fernstudium [hier](#) nachlesen.