

STUDIENABLAUFPLAN B.A. IMMOBILIENMANAGEMENT FÜR IMMOBILIENKAUFLER* FERNSTUDIUM

Semester			Modul	Kurscode	Kursname	ECTS-Punkte	Prüfungsform
VZ	TZ I	TZ II					
1. Semester	1. Semester	1. Semester	Einführung in die BWL für Immobilienkaufleute	DLBIMIKAR101	Einführung in die BWL für Immobilienkaufleute	5	Klausur
			Buchführung und Bilanzierung	BBUB01-01 BBUB01-02	Buchführung und Bilanzierung I Buchführung und Bilanzierung II	5	Modulklausur
	2. Semester	1. Semester	Grundlagen des Immobilienrechts	DLBIMIKAR201	Grundlagen des Immobilienrechts	5	Klausur
			Immobilienmanagement I	BWIM01	Immobilienmanagement I (Einführung)	5	Klausur
2. Semester	2. Semester	2. Semester	Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien	DLBIMIKAR301	Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien	5	Fallstudie
			Kollaboratives Arbeiten	DLBKA01	Kollaboratives Arbeiten	5	Fachpräsentation
	3. Semester	3. Semester	Managerial Economics	DLBBWME01	Managerial Economics	5	Klausur
			Kosten- und Leistungsrechnung für Immobilienkaufleute	DLBIMIKAR401	Kosten- und Leistungsrechnung für Immobilienkaufleute	5	Klausur
	4. Semester	3. Semester	Immobilienrecht I: Vertrags- und Grundstücksrecht	DLRWIR01	Immobilienrecht I: Vertrags- und Grundstücksrecht	5	Klausur
			Marketing für Immobilienkaufleute	DLBIMIKAR501	Marketing für Immobilienkaufleute	5	Klausur
	3. Semester	4. Semester	Management von Bauprojekten und Verwaltung von Wohneigentum	DLBIMIKAR601	Management von Bauprojekten und Verwaltung von Wohneigentum	5	Hausarbeit
			Projektmanagement	BPMG01-01	Projektmanagement	5	Klausur oder Advanced Workbook
3. Sem	4. Sem	5/6. Sem	Praxissemester: Berufspraktische Kompetenzen in den Fachbereichen Wirtschaft und Management	DLBWIRMAR01	Praxissemester: Berufspraktische Kompetenzen in den Fachbereichen Wirtschaft und Management	5	Praxisreflektion
4. Semester	5. Semester	7. Semester	Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten für Wirtschaft, Management und Kommunikation	DLBWIRWMK01	Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten für Wirtschaft, Management und Kommunikation	5	Advanced Workbook
			Immobilienfinanzierung	DLBIMIF01	Immobilienfinanzierung	5	Klausur
	8. Semester	7. Semester	Vermietung und Mietrecht	DLBIMMWG01	Vermietung und Mietrecht	5	Klausur
			Immobilien- und Portfoliocontrolling	DLBIMIUPC01	Immobilien- und Portfoliocontrolling	5	Klausur
	6. Semester	8. Semester	Interkulturelle und ethische Handlungskompetenzen*	DLBIHK01	Interkulturelle und ethische Handlungskompetenzen	5	Fallstudie
			Leadership 4.0*	DLBWPLS01	Leadership 4.0	5	Klausur
5. Semester	6. Semester	9. Semester	Immobilieninvestment und Anlageprodukte	DLBIMIUP01	Immobilieninvestment und Anlageprodukte	5	Klausur
			Immobilienbewertung	DLBIMIB01	Immobilienbewertung	5	Klausur
	7. Semester	10. Semester	Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien	DLBFAMNPBB01	Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien	5	Klausur oder Hausarbeit
			Digital Skills*	DLBDS01-01	Digital Skills	5	Advanced Workbook
6. Semester	8. Semester	11. Semester	WAHLPFLICHTMODUL A **		z.B. Smart Building & Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement	10	
			Immobilienprojektentwicklung	DLBIMIUP02	Immobilienprojektentwicklung	5	Klausur
			Seminar Internationales Immobilienmanagement	DLBIMSIM01	Seminar Internationales Immobilienmanagement	5	Seminararbeit
12. Semester	11. Semester	12. Semester	WAHLPFLICHTMODUL B **		z.B. Building Information Modeling und Sustainable Building I	10	
			Bachelorarbeit	BBAK01 BBAK02	Bachelorarbeit Kolloquium	9 1	Bachelorarbeit Prüfung mündlich
Total							
180 ECTS-Punkte							



Du hast bereits eine genaue Vorstellung zu Deinem idealen Studienablaufplan? Super! Die IU Internationale Hochschule bietet Dir die nötige Flexibilität sämtliche verfügbare Module aus allen Semestern frei nach Deinem Geschmack zu wählen. Du kannst mehrere Module gleichzeitig bearbeiten oder auch einfach ein Modul nach dem anderen.



Wähle am Anfang Module, die Dich besonders interessieren oder die Du unmittelbar in Deinem Job nutzen kannst. Das motiviert und verschafft gleich zu Beginn Erfolge.
ACHTUNG: Steht das Ergebnis der Anerkennungsprüfung noch aus, solltest Du keine Kurse wählen, welche Du zur Prüfung beantragt hast. Wird Kurs I angerechnet, schreibst Du nur noch eine Prüfung über Kurs II.



Ein Modul mit zwei Kursen besteht aus einer Einführung und einer Vertiefung. Ob du das Modul mit einer Modulprüfung statt zwei Klausuren erfolgreich abschließen kannst steht im Modulhandbuch.



* Alternativ können auch die englischen Module gewählt werden.
** Wahlpflichtmodule: Zwei Module zur Auswahl, jedes Wahlpflichtfach kann nur einmal gewählt werden

VZ: Vollzeit Modell, 36 Monate
TZ I: Teilzeit I Modell, 48 Monate
TZ II: Teilzeit II Modell, 72 Monate

Spezialisierungstracks	Wahlpflichtmodul A:	Wahlpflichtmodul B:
Digital Real Estate Management und Sustainable Building	Smart Building Nutzerbedarfsplanung & Flächenmanagement	Building Information Modeling Sustainable Building I
Facility Management und Nachhaltiges Gebäudemanagement	Facility Management: Grundlagen Gebäudetechnik	Facility Management: Leistungsbereiche Technisches Gebäudemanagement
Baumanagement	Baubetriebswirtschaft Redevelopment (Bauen im Bestand)	Baumanagement Projekt: Bauprojektentwicklung
Advanced Leadership und Internationales Management	Advanced Leadership I Internationales Management	Advanced Leadership II Zertifikatskurs Englisch
Online Marketing und Internationales Marketing	Onlinemarketing Internationales Marketing	Social-Media-Marketing Internationales Brand Management
Personalwesen und Organisationspsychologie	Personalwesen Spezialisierung I Wirtschaftspsychologie	Personalwesen Spezialisierung II Grundlagen der Arbeits- und Organisationspsychologie
		... und weitere Wahlmöglichkeiten Studium Generale I Studium Generale II Facility Management: Grundlagen Baubetriebswirtschaft Baugeschichte I Baugeschichte II Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement Gebäudetechnik Advanced Leadership I Onlinemarketing Angewandter Vertrieb I Angewandter Vertrieb II Internationales Marketing Wirtschaftspsychologie Konsumentenverhalten Business Consulting I Business Consulting II Personalwesen Spezialisierung I Business-Controlling I Business-Controlling II Corporate Finance Finanzmanagement Konfliktmanagement und Mediation Systemische Beratung und Coaching Digitale Business-Modelle Design Thinking Agiles Projektmanagement Governance, Compliance und Risikomanagement Seminar: Governance und Compliance Grundlagen der IT- und ERP-Systeme IT-Projektmanagement



Weitere Informationen zu Deinem Studiengang findest Du im Modulhandbuch auf unserer [Webseite](#).

Außerdem kannst Du häufig gestellte Fragen und Antworten rund ums Fernstudium [hier](#) nachlesen.