

Du hast bereits eine genaue Vorstellung zu Deinem idealen Studienablaufplan? Super! Die IU Internationale Hochschule bietet Dir die nötige Flexibilität sämtliche verfügbare Module aus allen Semestern frei nach Deinem Geschmack zu wählen. Du kannst mehrere Module gleichzeitig bearbeiten oder auch einfach ein Modul nach dem anderen.

**Info zu Wahlpflichtbereich D:**  
Entscheide Dich zu Beginn zwischen einem Praktikum bei einem Unternehmen oder Modulen aus Wahlpflichtbereich D. Das Praktikum schließt Du mit einer Praxisreflexion ab. Entscheidest Du Dich für die Module aus Wahlpflichtbereich D, müssen alle Module aus diesem Bereich absolviert werden. Mischformen zwischen Praktikum und Wahlpflichtbereich D sind nicht möglich.

Ein Modul mit zwei Kursen besteht aus einer Einführung und einer Vertiefung. Ob du das Modul mit einer Modulprüfung statt zwei Klausuren erfolgreich abschließen kannst steht im Modulhandbuch.

\* Wahlpflichtmodule: Zwei Module pro Wahlpflichtbereich zur Auswahl, jedes Wahlpflichtmodul kann nur einmal gewählt werden

VZ: Vollzeit Modell, 36 Monate  
TZ I: Teilzeit I Modell, 48 Monate  
TZ II: Teilzeit II Modell, 72 Monate

**\*\*Pflichtwahlbereich:**  
Die Module Managerial Economics und Leadership 4.0 können in deutscher oder in englischer Sprache ausgewählt werden.  
**Spezialisierungstracks:**  
Um Dir bei der Auswahl Deiner Module eine Richtung zu geben, haben wir einige Spezialisierungstracks zusammengestellt, an denen Du Dich orientieren kannst. Wenn Du Deine Module völlig frei zusammenstellen willst, ist das natürlich auch möglich.

**STUDIENABLAUFPLAN B.A. IMMOBILIENWIRTSCHAFT  
FERNSTUDIUM**

Semester		Modul	Kurscode	Kursname	ECTS-Punkte	Prüfungsform	
VZ	TZ I / TZ II						
1. Semester	1. Semester	Betriebswirtschaftslehre	BBWL01-01 BBWL02-01	BWL I BWL II	5	Modulklausur	
		Managerial Economics**	DLBBWME01	Managerial Economics	5	Klausur	
	2. Semester	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	DLBIMG01	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	5	Klausur	
		Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten für Wirtschaft, Management und Kommunikation	DLBWIRWMK01	Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten für Wirtschaft, Management und Kommunikation	5	Advanced Workbook	
		Projekt: Megatrends in der Immobilienwirtschaft	DLBIMP01	Projekt: Megatrends in der Immobilienwirtschaft	5	Projektbericht	
2. Semester	WAHLPFLICHTBEREICH D			Praktikum oder Module zur Auswahl	5		
	3. Semester	Wirtschaftsmathematik	BWMA01-01	Wirtschaftsmathematik	5	Klausur	
		Buchführung und Bilanzierung	BBUB01-01 BBUB02-01	Buchführung und Bilanzierung I Buchführung und Bilanzierung II	5	Modulklausur	
	4. Semester	Immobilieigentum	DLBIME01	Immobilieigentum	5	Hausarbeit	
		Bautechnische Grundlagen	DLBIMBG01-01	Bautechnische Grundlagen	5	Klausur	
	3. Semester	Agiles Projektmanagement	DLBDBAPM01	Agiles Projektmanagement	5	Projektbericht	
		WAHLPFLICHTBEREICH D			Praktikum oder Module zur Auswahl	5	
		Kosten- und Leistungsrechnung	BKLR01-01 BKLR02-01	Kosten- und Leistungsrechnung I Kosten- und Leistungsrechnung II	5	Modulklausur	
	3. Semester	4. Semester	Vermietung und Mietrecht	DLBIMMWG01	Vermietung und Mietrecht	5	Klausur
			Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien	DLBIMMWG02	Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien	5	Klausur
5. Semester		Leadership 4.0**	DLBWPLS01	Leadership 4.0	5	Klausur	
		Projekt: New Work	DLBPEPNW01	Projekt: New Work	5	Portfolio	
4. Semester		WAHLPFLICHTBEREICH D			Praktikum oder Module zur Auswahl	5	
		Statistik	BSTA01-02	Statistik	5	Klausur	
4. Semester	5. Semester	Immobilienprojektentwicklung	DLBIMIUP02	Immobilienprojektentwicklung	5	Klausur	
		Privates und öffentliches Baurecht	DLBBIWBRBK01	Privates und öffentliches Baurecht	5	Klausur	
	6. Semester	Seminar Internationales Immobilienmanagement	DLBBIWBRBK01	Seminar Internationales Immobilienmanagement	5	Klausur	
		Projekt: Immobilienmarketing	DLBIMP01	Projekt: Immobilienmarketing	5	Projektpräsentation	
	5. Semester	WAHLPFLICHTBEREICH D			Praktikum oder Module zur Auswahl	5	
Projekt: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft		DLBIMP01	Projekt: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft	5	Projektbericht		
5. Semester	6. Semester	WAHLPFLICHTBEREICH A *		z.B. E-Commerce I Social Commerce	10		
		WAHLPFLICHTBEREICH B *		z.B. E-Commerce II Preispolitik	10		
	7. Semester	WAHLPFLICHTBEREICH D			Praktikum oder Module zur Auswahl	5	
		WAHLPFLICHTBEREICH C *			z.B. Artificial Intelligence Data Driven Marketing	10	
	6. Semester	10.	Projekt: Digitale Strategien in der Immobilienwirtschaft	DLBIMPDSI01	Projekt: Digitale Strategien in der Immobilienwirtschaft	5	Projektbericht
		11.	Bachelorarbeit	BBAK01 BBAK02	Bachelorarbeit Kolloquium	9 1	Bachelorarbeit Prüfung mündlich
		12.	WAHLPFLICHTBEREICH D			Praktikum oder Module zur Auswahl	5
Total					180 ECTS-Punkte		

Spezialisierungstracks	Wahlpflichtbereich A:	Wahlpflichtbereich B:
<b>Finanzielles Immobilienmanagement</b>	Immobilienfinanzierung Immobilienbewertung	Immobilieninvestment und Anlageprodukte Immobilien- und Portfoliocontrolling
<b>Technisches Immobilienmanagement</b>	Facility Management: Grundlagen Sustainable Building	Gebäudetechnik Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement

Wahlpflichtbereich A:	Wahlpflichtbereich B:	Wahlpflichtbereich C:	Wahlpflichtbereich D:
Immobilienfinanzierung Immobilienbewertung Facility Management: Grundlagen Sustainable Building	Immobilieninvestment und Anlageprodukte Immobilien- und Portfoliocontrolling Gebäudetechnik Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement	Immobilienfinanzierung Immobilienbewertung Facility Management: Grundlagen Sustainable Building Immobilieninvestment und Anlageprodukte Immobilien- und Portfoliocontrolling Gebäudetechnik Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement Facility Management: Leistungsbereiche Kaufmännisches Gebäudemanagement Angewandter Vertrieb I Angewandter Vertrieb II Digitale Business-Modelle Data Analytics und Big Data Grundlagen des Datenschutzes und der IT-Sicherheit für nicht-technische Studiengänge Personalwesen Advanced Leadership I Advanced Leadership II Wirtschaftspsychologie International Management Studium Generale I Studium Generale II Social-Media-Marketing Artificial Intelligence Projekt: KI-Exzellenz mit kreativen Prompt-Techniken Kollaboratives Arbeiten Kollaborative Work Interkulturelle und ethische Handlungskompetenzen Intercultural and Ethical Decision-Making Zertifikatskurs Italienisch Fremdsprache Italienisch Zertifikatskurs Französisch Fremdsprache Französisch Zertifikatskurs Spanisch Fremdsprache Spanisch Zertifikatskurs Englisch Fremdsprache Englisch	Praktikum: Wirtschaft & Management  <b>oder</b> Projektmanagement Gesprächsführung und Verhandlungstechniken Onlinemarketing Interaktion und Kommunikation in Organisationen Digital Skills Konfliktmanagement und Mediation