

**Curriculum B.A. Immobilienwirtschaft**  
**Duales Studium, 210 Credit Points**

| Monat             | Programmstart Oktober                      |   |  |  | Programmstart Januar   |  |  |  | Programmstart April  |  |  |  | Programmstart Juli   |  |  |  |
|-------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                   | Module                                     |   | Module   |  | Module   |  | Module   |  | Module   |  | Module   |  | Module   |  |  |  |
| Okt<br>Nov<br>Dez | Betriebswirtschaftliche                    | Statistik   | Praxisreflexion 1: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jan<br>Feb<br>Mär | Managerial Economics <sup>1</sup>          | Einführung in die wissenschaftliche Arbeit für Wirtschaft, Management und Kommunikation | Praxisprojekt: Agiles Projektmanagement                        |  |  |
| Apr<br>Mai<br>Jun | Wirtschaftsmathematik                      | Leadership 4.0 <sup>2</sup>   | Praxisreflexion 2: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jul<br>Aug<br>Sep | Buchführung und Bilanzierung               | Grundlagen der Immobilienwirtschaft   | Praxisprojekt: New Work  |  |  |
| Okt<br>Nov<br>Dez | Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien | Statistische Grundlagen   | Praxisreflexion 3: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jan<br>Feb<br>Mär | Immobilienrecht                            | Kosten- und Leistungsrechnung   | Praxisprojekt: Megatrends in der Immobilienwirtschaft          |  |  |
| Apr<br>Mai<br>Jun | Privates und öffentliches Baurecht         | Immobilienprojektwicklung   | Praxisreflexion 4: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jul<br>Aug<br>Sep | Vermietung und Mietrecht                   | Seminar Internationales Immobilienmanagement  | Praxisprojekt: Immobilienmarketing                             |  |  |
| Okt<br>Nov<br>Dez | Wahlpflichtbereich A                       | Wahlpflichtbereich A  | Praxisreflexion 5: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jan<br>Feb<br>Mär | Wahlpflichtbereich B                       | Wahlpflichtbereich B  | Praxisprojekt: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft      |  |  |
| Apr<br>Mai<br>Jun | Wahlpflichtbereich C                       | Wahlpflichtbereich C  | Praxisreflexion 6: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jul<br>Aug<br>Sep | Wahlpflichtbereich C                       | Wahlpflichtbereich C  | Praxisprojekt: Digitale Strategien in der Immobilienwirtschaft |  |  |
| Okt<br>Nov<br>Dez | Wahlpflichtbereich C                       | Wahlpflichtbereich C  | Praxisreflexion 7: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jan<br>Feb<br>Mär | Bachelorarbeit                             | Bachelorarbeit  | Praxisprojekt: KI-Exzellenz mit kreativen Prompt-Techniken     |  |  |
| Apr<br>Mai<br>Jun | Bachelorarbeit                             | Bachelorarbeit  | Praxisreflexion 7: Design, Architektur & Bau                   |  |  |
| Jul<br>Aug<br>Sep | Bachelorarbeit                             | Bachelorarbeit  | Praxisprojekt: KI-Exzellenz mit kreativen Prompt-Techniken     |  |  |
| Okt<br>Nov<br>Dez | Bachelorarbeit                             | Bachelorarbeit  | Praxisreflexion 7: Design, Architektur & Bau                   |  |  |

| Kursinformation   |                        | Barcode                | Kurse   | Credit Points | Prüfungsleistung                          |
|---|------------------------|------------------------|---|---------------|---|
| Bachelorarbeit  | BSM01                  | BSM02                  | Bachelorarbeit, Kolloquium  | 12            | Schriftliche Ausarbeitung, Bachelorarbeit |
| Bautechnische Grundlagen  | DLBING01-01            | DLBING01-01            | Bautechnische Grundlagen  | 5             | Klausur                                   |
| Betriebswirtschaftliche   | BBWL01-01, BBWL02-01   | BBWL01-01, BBWL02-01   | Betriebswirtschaftliche I, Betriebswirtschaftliche II                                     | 5             | Modulklausur                              |
| Buchführung und Bilanzierung  | DLBWR01-01, DLBWR02-01 | DLBWR01-01, DLBWR02-01 | Buchführung und Bilanzierung I, Buchführung und Bilanzierung II                           | 5             | Modulklausur                              |
| Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten für Wirtschaft, Management und Kommunikation | DLBWM01                | DLBWM01                | Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten für Wirtschaft, Management und Kommunikation | 5             | Advanced Workbook                         |
| Grundlagen der Immobilienwirtschaft   | DLBING01               | DLBING01               | Grundlagen der Immobilienwirtschaft   | 5             | Klausur                                   |
| Immobilienrecht   | DLBIRE01               | DLBIRE01               | Immobilienrecht   | 5             | Klausur                                   |
| Immobilienprojektwicklung   | DLBIPR01               | DLBIPR01               | Immobilienprojektwicklung   | 5             | Klausur                                   |
| Kosten- und Leistungsrechnung   | DLBKR01-01, DLBKR02-01 | DLBKR01-01, DLBKR02-01 | Kosten- und Leistungsrechnung I, Kosten- und Leistungsrechnung II                         | 5             | Modulklausur                              |
| Leadership 4.0 <sup>2</sup>   | DLBWL01-01             | DLBWL01-01             | Leadership 4.0  | 5             | Klausur                                   |
| Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien  | DLBHM01                | DLBHM01                | Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien  | 5             | Klausur                                   |
| Managerial Economics <sup>1</sup>   | DLBME01                | DLBME01                | Managerial Economics  | 5             | Klausur                                   |
| Praxisprojekt: Agiles Projektmanagement   | DLBWP01                | DLBWP01                | Projekt: Agiles Projektmanagement   | 5             | Schriftliche Ausarbeitung, Projektbericht |
| Praxisprojekt: Digitale Strategien in der Immobilienwirtschaft                            | DLBIP01                | DLBIP01                | Projekt: Digitale Strategien in der Immobilienwirtschaft                                  | 5             | Schriftliche Ausarbeitung, Projektbericht |
| Praxisprojekt: Immobilienmarketing  | DLBIM01                | DLBIM01                | Projekt: Immobilienmarketing  | 5             | Projektpräsentation                       |
| Praxisprojekt: KI-Exzellenz mit kreativen Prompt-Techniken                                | DLBKP01                | DLBKP01                | Projekt: KI-Exzellenz mit kreativen Prompt-Techniken                                      | 5             | Projektpräsentation                       |
| Praxisprojekt: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft                                 | DLBIP01                | DLBIP01                | Projekt: Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft                                       | 5             | Schriftliche Ausarbeitung, Projektbericht |
| Praxisprojekt: New Work   | DLBPN01                | DLBPN01                | Projekt: New Work   | 5             | Portfolio                                 |
| Praxisreflexion 1: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP01             | MSDUADBP01             | Praxisreflexion 1: Design, Architektur & Bau  | 5             | Praxisreflexion (best./ nicht best.)      |
| Praxisreflexion 2: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP02             | MSDUADBP02             | Praxisreflexion 2: Design, Architektur & Bau  | 5             | Klausur                                   |
| Praxisreflexion 3: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP03             | MSDUADBP03             | Praxisreflexion 3: Design, Architektur & Bau  | 5             | Praxisreflexion (best./ nicht best.)      |
| Praxisreflexion 4: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP04             | MSDUADBP04             | Praxisreflexion 4: Design, Architektur & Bau  | 5             | Praxisreflexion (best./ nicht best.)      |
| Praxisreflexion 5: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP05             | MSDUADBP05             | Praxisreflexion 5: Design, Architektur & Bau  | 5             | Praxisreflexion (best./ nicht best.)      |
| Praxisreflexion 6: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP06             | MSDUADBP06             | Praxisreflexion 6: Design, Architektur & Bau  | 5             | Praxisreflexion (best./ nicht best.)      |
| Praxisreflexion 7: Design, Architektur & Bau  | MSDUADBP07             | MSDUADBP07             | Praxisreflexion 7: Design, Architektur & Bau  | 5             | Praxisreflexion (best./ nicht best.)      |
| Privates und öffentliches Baurecht  | DLBWB01                | DLBWB01                | Privates und öffentliches Baurecht  | 5             | Klausur                                   |
| Seminar Internationales Immobilienmanagement  | DLBIM01                | DLBIM01                | Seminar Internationales Immobilienmanagement  | 5             | Schriftliche Ausarbeitung, Seminararbeit  |
| Statistik   | DLBSTAT01              | DLBSTAT01              | Statistik   | 5             | Klausur                                   |
| Vermietung und Mietrecht  | DLBVM01                | DLBVM01                | Vermietung und Mietrecht  | 5             | Klausur                                   |
| Wirtschaftsmathematik   | BWM01-01               | BWM01-01               | Wirtschaftsmathematik   | 5             | Klausur                                   |

| Wahlpflichtmodule                       |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Spezialisierung                         | Wahlpflichtbereich A                                      | Wahlpflichtbereich B  | Wahlpflichtbereich C  |
| <b>Finanzelles Immobilienmanagement</b> | Immobilienfinanzierung<br>Immobilienbewertung             | Immobilieninvestment und Anlageprodukte<br>Immobilien- und Portfoliocontrolling | Immobilienfinanzierung<br>Immobilienbewertung   |
| <b>Technisches Immobilienmanagement</b> | Facility Management: Grundlagen<br>Sustainable Building I | Gebäudetechnik<br>Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement                    | Facility Management: Grundlagen<br>Immobilieninvestment und Anlageprodukte<br>Immobilien- und Portfoliocontrolling  |
|   |   |   | Humanität und Portfoliocontrolling<br>Nutzerbedarfsplanung und Flächenmanagement<br>Gebäudetechnik<br>Facility Management: Leistungsbezüge<br>Sustainable Building I<br>Kaufmännisches Gebäudemanagement<br>Angewandter Vertrieb I<br>Angewandter Vertrieb II<br>Digitale Business-Modelle<br>Data Analytics und Big Data   |
|   |   |   | Personenmanagement<br>Advanced Leadership I<br>Advanced Leadership II<br>Wirtschaftspsychologie<br>International Management <sup>3</sup><br>Social-Media-Marketing<br>Artificial Intelligence<br>Kollaboratives Arbeiten <sup>4</sup><br>Interkulturelle und ethische Handlungskompetenzen <sup>5</sup><br>Grundlagen des Datenschutzes und der IT-Sicherheit für nicht-technische Studiengänge<br>Praxisprojekt <sup>6</sup><br>Zertifizierung <sup>7</sup><br>Persönlicher Karriereplan<br>Persönlicher Elevator Pitch<br>Studium Generale I<br>Studium Generale II<br>Studium Generale III<br>Studium Generale IV<br>Studium Generale V<br>Studium Generale VI |

**iu**  
**INTERNATIONAL UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES**

**1**

In jedem Quartal bietet wir Dir eine abwechslungsreiche Lernumgebung, bestehend aus Online-Studium und/oder Präsenztutorien in Form von professionell geleiteten Lerngruppen am (virtuellen) Campus.

Beachte, dass Präsenztutorien entsprechend der Feiertage oder Schließungen in Deinem Bundesland variieren können.

Im Juni und September finden keine Präsenztutorien statt.

**1**

<sup>1</sup> Dieses Modul kann alternativ auf Englisch an Online-Studium absolviert werden; Information im Modulhandbuch.

Online Studium

**1**

Wähle jeweils zwei Module (à 5 Credit Points) aus den Wahlpflichtbereichen A und B sowie sechs Module (à 5 Credit Points) aus dem Wahlpflichtbereich C. Jedes Modul eines Wahlpflichtbereichs kann nur einmal gewählt werden. Beachte die Anmeldevoraussetzungen für Kurse innerhalb des Wahlpflichtbereichs. Kursinformationen in Modulhandbuch.

Wenn Du dich für ein bestimmtes Thema interessierst, hast Du im Wahlpflichtbereich die Möglichkeit, Module innerhalb dieser Wahlpflichtbereiche zu wählen. Abhängig von Deiner Wahl der Wahlpflichtbereiche werden Deine Module auch selbst zusammenstellen. Bitte beachte dabei die oben genannten Buchungsregeln.

<sup>2</sup> Wenn Du dich für eine Fremdsprache (5 Credit Points) entscheidest, hast Du die Möglichkeit, im selben Wahlpflichtbereich den entsprechenden Zertifikatskurs (5 Credit Points) zu wählen. Beachte, dass der Zertifikatskurs nicht unabhängig von der Fremdsprache absolviert werden kann. Wenn Du dich für beide Kurse entscheidest, wählst Du kein weiteres Modul im Wahlpflichtbereich C.

<sup>3</sup> Dieses Modul ist auf Englisch; Information im Modulhandbuch.