

Prof. Dr. Wolfgang Speckhahn
LL.M. MRICS
Holbeinstrasse 6a
86356 Neusäss
+49(0)176/84608817
ra.speckhahn@t-online.de

Professor für Immobilienwirtschaft (IU)
PhD (Law) ARU (Cambridge, UK)
LL.M. (Dist.) ARU (Cambridge, UK)
Chartered Surveyor MRICS
Immobilienökonom (ebs) EBS
Rechtsanwalt / FA SteuerR

CURRICULUM VITAE

EXECUTIVE GENERAL MANAGER

Senior General Manager mit über 30-jähriger internationaler Berufserfahrung im Immobilien- und Finanzsektor mit Fokus auf die Entwicklung und Umsetzung von Unternehmensstrategien, die Durchführung strategischer M&A-Projekte, strategische Initiativen und operativer Geschäftsfeldentwicklungen einschließlich Konzeption und Strukturierung von Anlageprodukten, Recruitment, Innovationsprojekte und Digitalisierung sowie organisatorischer Veränderungsprozessen. Kombiniert strategisches Denken mit operativer Führungserfahrung, um neue Geschäftsmodelle und Lösungen zu entwickeln und zielstrebig umzusetzen. Empathische Persönlichkeit mit interkultureller Kompetenz und der Fähigkeit unterschiedliche Interessengruppen von einer gemeinsamen Vision zu überzeugen.

Berufliche Highlights

- >30 Jahre Erfahrung in der Identifikation und Umsetzung von Maßnahmen zur Anpassung organisatorischer Strukturen, Optimierung operativer Prozesse und zur Etablierung langfristiger Steuerungsinstrumente
- >25 Jahre Entwicklung, Bewertung und Umsetzung von Geschäftsmodellen zur strategischen (Neu-)Ausrichtung von Unternehmen und Unternehmensbereichen im Immobilien- und Finanzsektor (insbesondere in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung, Legal- und Transactions-Management, Portfoliomanagement, Alternative (Real Estate) Investments (insbes. Real Estate Investment Trusts (REITs) und Private Equity)
- >€10mrd verantwortlich durchgeführte Immobilientransaktionen in Europa und Nordamerika sowie ca. € 5 mrd Unternehmenstransaktionen
- >25 Jahre Erfahrung mit der Strukturierung, Auflage und Optimierung von Anlagevehikeln/-strukturen aus rechtlicher, regulatorischer und steuerlicher Sicht in internationalem Kontext und mit cross-border Relevanz
- Expertise in der Auswahl und Steuerung von Joint-Venture, Kooperations- und Outsourcingpartnern sowie Verhandlung entsprechend komplexen Verträgen
- Internationale Management- und Projekterfahrung mit globalem Netzwerk
- Affinität zu strategischen Initiativen und Innovationsprojekten, z.B. neue Geschäftsmodelle und –linien sowie Digitalisierung und Reorganisation von Organisationen (Organisationsentwicklung und Business Process Management) in internationalem Kontext und Umfeld
- Corporate und RE M&A einschließlich Post Merger Integration und Transformations-/Change-Projekten

Beruflicher Werdegang

IU International University, München **seit 07.2025**
Professur für Immobilienwirtschaft

Lehr- und Forschungstätigkeit als Professor im Dualen Studium

TME Consulting AG, Zürich, Schweiz **seit 01/2019**
Mitglied des Verwaltungsrates / Delegierter des VR (CEO)

Consulting / Strategische Unternehmensberatung mit Fokus auf Unternehmen der Immobilienwirtschaft, Beratungsschwerpunkt Investment Advisory

DeA Capital Real Estate Germany, München **10/2020 – 06/2023**
Managing Partner (CEO), ad interim

Aufbau und Führung des Investment-/Asset Managers in der DACH-Region

Helvetica Property Group AG, Zürich, Schweiz **01/2018 – 12/2018**
Chief Operating Officer (COO), ad interim

Interim Manager / Consultant für die weltweiten operativen Geschäftsaktivitäten, einschl. Strategie, Unternehmensentwicklung und Expansion, Strategische Produkt- und Geschäftsfeldentwicklung

PATRIZIA IMMOBILIEN AG, Augsburg **06/2012 – 12/2017**
Group Executive Director, Group Head of Strategy and Corporate Development, Prokurist / Mitglied der Geschäftsleitung

Verantwortliche Leitung von strategischen Projekten, insbesondere der Unternehmensstrategie, europäischen Expansion, Corporate M&A und strategischen Produkt- und Geschäftsfeldentwicklung, Inhouse Beratung, Transformation und Post-Merger Integration

ZURICH FINANCIAL SERVICES LTD., Zürich, Schweiz **05/2009 – 05/2012**
Real Estate Investment Director

Investment Management, Strategisches Portfoliomanagement, Immobilien Investment Strukturen, Versicherungsregulierungsrecht, Immobilien-Transaktionen (An- und Verkauf)

DEUTSCHE IMMOBILIEN CHANCEN KGaA, Frankfurt/M. **07/2007 – 04/2009**
Head of Transaction Management & Commercial Development, Prokurist

Kaufmännische Leitung Projektentwicklung, Transactions Management und Legal Management

SEB IMMOBILIEN-INVESTMENT GMBH, Frankfurt/M. **11/2004 – 06/2007**
SENIOR INVESTMENT MANAGER, REAL ESTATE INVESTMENTS, PROKURIST

Investment Manager mit der Verantwortung für die Immobilien An- und Verkäufe für die Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest und SEB Target Return Fund in Westeuropa und Nordamerika

ACCOR HOTELLERIE DEUTSCHLAND GMBH, München **05/2000 – 11/2004**
Direktor Recht, Mitglied der Geschäftsführung, Prokurist

Aufbau und Leitung der Rechtsabteilung sowie Begleitung und Beratung der Unternehmensexpansion sowie Baubegleitende Rechtsberatung und Franchise

**RECHTSANWALTSKANZLEI LAUER-NACK THIELEN EWERTZ UND
SPECKHAHN**, Daun/Eifel **09/1995 – 04/2000**
Gründer und Partner

Gründer und Partner der Fachanwaltskanzlei mit Qualifikation zum Fachanwalt für Steuerrecht

ALT&KELBER IMMOBILIENGRUPPE, Heilbronn **09/1993 – 08/1995**
Syndikusanwalt und Assistent des Geschäftsführers

Assistenz des Geschäftsführers mit Aufgaben im General Management und Unterstützung bei der Unternehmensentwicklung, insbesondere Privatisierung und Projektentwicklung

SLS JAPAN CONSULT LTD., Tokyo, Japan **07/1992 – 12/1992**

Associate (Wahlstage im Referendariat), Rechtsanwaltskanzlei (vormals Siegle Loose Schmitz-Diemitz, später CMS Cameron McKenna), Büro Tokyo

Studium & Ausbildung

FUND ACADEMY, Zürich, Schweiz **06/2022 – 07/2022**

Fortbildung „Fund Basics“, Recht/Compliance, Product & Operations Management

ANGLIA RUSKIN UNIVERSITY, Post-Grad. Doctorial Program (Doctor of Philosophy), Cambridge, UK **02/2007 – 06/2015**

Multi-Disziplinär-Research umfassend Gesellschaftsrecht, Steuerrecht und Politische Wissenschaften (Europäische Studien)

- Titel der Doktorarbeit: „Real Estate Investments Trusts (REITS) in Europe – Europeanizing Tax Regimes“ (Sprache – Engl.)
- Abschluss: Doctor of Philosophy, PhD (Law)

UNIVERSITÄT ST. GALLEN, St. Gallen, Schweiz **09/2010 – 12/2010**

Fortbildungskurs „Fit for Finance“

- Vermittlung von theoretischen Konzepten und der praktischen Anwendbarkeit von fundamentalen Konzepten der Finance, einschl. Anlageberatung, Finanzanalyse, Risikomanagement usw.

ANGLIA RUSKIN UNIVERSITY, Post-Grad. Master Programm (LL.M), Cambridge, UK **08/2004 – 07/2006**

Part-Time post-grad. Programm in Kooperation mit der Fachhochschule Köln, „International and European Business Law“

- Titel der Masterarbeit: „Real Estate Investment Trusts in Europe“ (Sprache – Engl.)
- Abschluss: LL.M. (distinction)

DEUTSCHE ANWALT AKADEMIE (DAI) **10/1998 – 05/1999**

Fachanwaltslehrgang „Fachanwalt für Steuerrecht“

- Schwerpunkte der Ausbildung: Buchhaltung und Bilanzierung, Bewertung, Einkommens-, Umsatz- und Gewerbesteuer
- Abschluss: Fachanwalt für Steuerrecht

EUROPEAN BUSINESS SCHOOL , Oestrich-Winkel	07/1995 – 06/1996
---	--------------------------

Postgraduierten-Studium der Immobilienökonomie

- Schwerpunkte der Ausbildung: Projektentwicklung, Projekt- und Immobilienmanagement, Immobilienmarketing und -bewertung sowie Immobilienfinanzierung und Bau-Projektmanagement
- Abschluss: Immobilienökonom (e.b.s.)

LANDGERICHT KÖLN , Köln	07/1990 – 06/1993
--------------------------------	--------------------------

Juristisches Referendariat

- Abschluss: 2. Jur. Staatsexamen (OLG Köln)

UNIVERSITÄT ZU KÖLN , Köln	10/1986 – 03/1989
-----------------------------------	--------------------------

Studium der Rechtswissenschaften

- Abschluss: 1. Jur. Staatsexamen (OLG Düsseldorf)

UNIVERSITÄT PASSAU , Passau	04/1985 – 08/1986
------------------------------------	--------------------------

Studium der Rechtswissenschaften

Studium Generale

UNIVERSITÄT ZU KÖLN	10/1990 – 06/1992
----------------------------	--------------------------

Studium Regionalwissenschaften China,
Studium Politische Wissenschaften (M.A.),
Nebenfächer Anglistik, Philosophie

RHEINISCH WESTFÄLISCH TECHNISCHE HOCHSCHULE (RWTH)

Aachen, Studium der Elektrotechnik	10/1984 – 03/1985
------------------------------------	--------------------------

Auslandserfahrung

ANGLIA RUSKIN UNIVERSITY , Cambridge, UK	02/2007 – 06/2015
---	--------------------------

Post-Grad. Doctorial Program (PhD)

ZURICH FINANCIAL SERVICES LTD. , Zürich, Schweiz	05/2009 – 05/2012
---	--------------------------

Real Estate Investment Director, Investment Management

SEB IMMOBILIEN-INVESTMENT GMBH , Frankfurt/M.	05/2006 – 06/2007
--	--------------------------

Senior Investment Manager, Northern America

ANGLIA RUSKIN UNIVERSITY , Cambridge, UK	08/2004 – 07/2006
---	--------------------------

Post-Grad. Master-Programm (LL.M)

SLS JAPAN CONSULT LTD. , Tokyo, Japan	07/1992 – 12/1992
--	--------------------------

Associate (Wahlstage im Referendariat),
Rechtsanwaltskanzlei CMS Cameron McKenna, Büro Tokyo

Qualifikationen

Englisch	verhandlungssicher (u.a. Fachspezifische Fremdsprachenausbildung Universität Passau), Arbeitssprache
Französisch	aufbaufähig (DELF 2eme degree, Certificat Professionnelle-CFP; Certificat de Francais Juridique-CFJ, avec mention)
Spanisch	CEF Level B2
Japanisch	Grundkenntnisse
Chinesisch	Grundkenntnisse

Publikationen / Bücher

10/2022	Innovativer Investmentansatz für nachhaltige urbane Logistik , Dr. Wolfgang Speckhahn, in: LogReal.Direkt, 5.10.2022, S. 12-15
06/ 2021	Real Estate Investment Trusts in the European Union – Emergence of a standard direct taxation , Dr. Wolfgang Speckhahn, EPRA Industry Magazine, June 2021
04/2021	REITs, the innovative way to invest into real estate! , Dr. Wolfgang Speckhahn, Immoday, April 2021
06/2017	Real Estate Investment Trusts in Europe – Europeanising Tax Regimes , Wolfgang Speckhahn, Eucotax Series on European Taxation, Wolters Kluwer, Kluwer Law International, 2017, ISBN 978-90-411-9096-3
08/2014	Real Estate Investment Trusts in the European Union , in: Indirect Real Estate Investments, John C. Davidson (Hrsg.), Swiss Private Equity & Corporate Finance Association, SECA Booklet Nr. 11, 1. Ed. 2014, Seiten 46-57, ISBN 978-3-905977-07-3

Mitgliedschaften und Aktivitäten

Institutional Real Estate, Inc., Europe Editorial Board Member	seit 2010
Mitglied bei der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) , Chapter Schweiz, Counselor und Chair APC Prüfungen	seit 2011
Royal Institution of Chartered Surveyors Mitglied (non-executive) des Administrative Appeals Panel	2011 – 2016

European Public Real Estate Association (EPRA) Mitglied des Regulatory & Tax Committee und Working Group "European REIT"	seit 2009
Anglia Ruskin University, Cambridge, UK Dozent für internationales Steuerrecht im Masterstudiengang (LL.M.)	2008 – 2012
Immoebis e.V., 2. Vorsitzender und Leiter Arbeitskreis Schweiz, Zürich	2022 - 2023
Alumni CUREM der UZH Zürich	seit 2010
Alumni Immoebis e.V. der European Business School	seit 1996
Zulassung zur Rechtsanwaltschaft, RAK München (Fachanwalt für Steuerrecht seit 08/2000)	seit 1993

Interessen

Ausdauersport / Triathlon (Schwimmen, Radfahren, Laufen)

Stand: September 2025