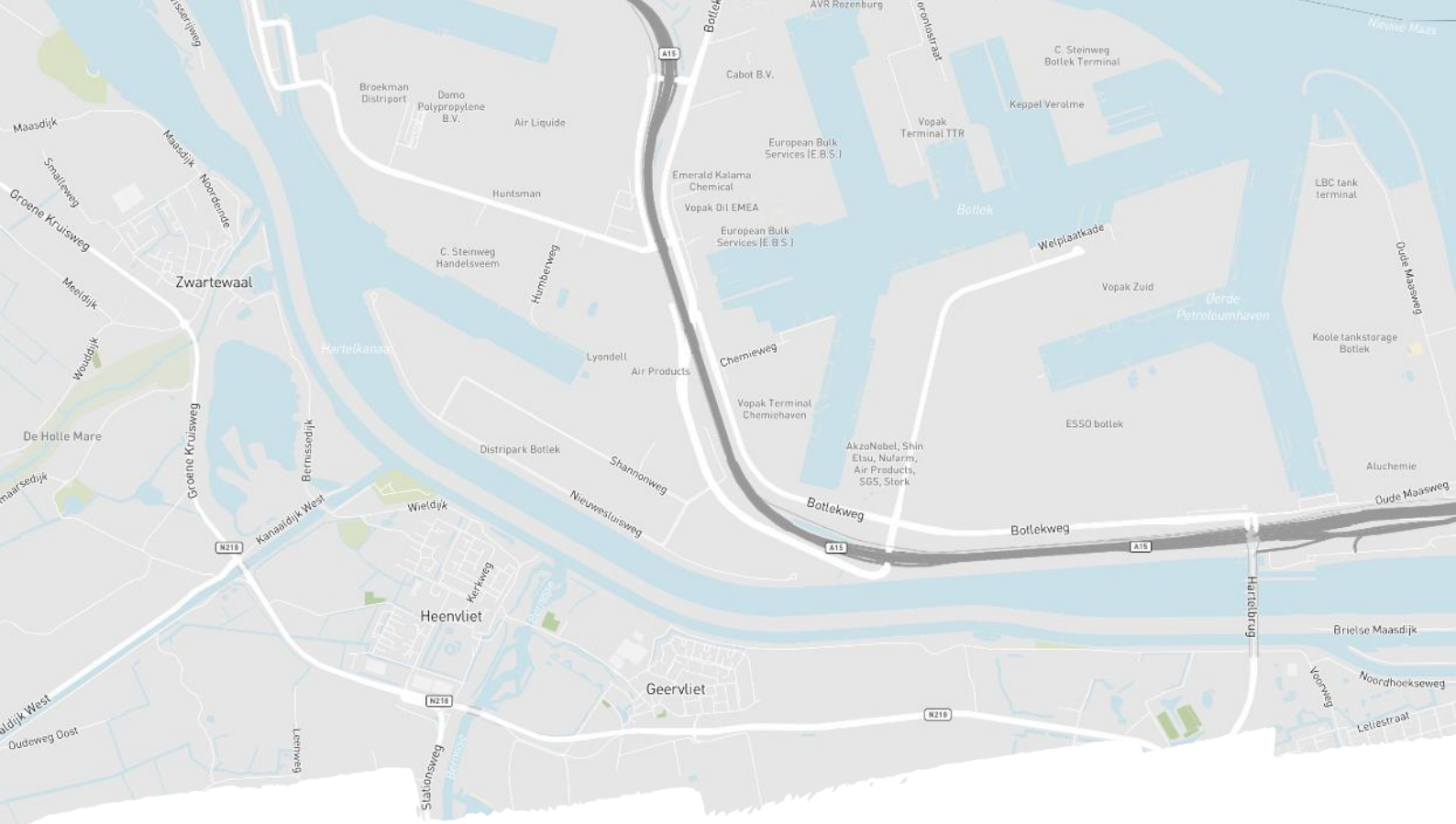




Te Huur

Oliphantweg 10
Rotterdam



Oliphantweg 10 Rotterdam

Het warehouse ligt op een zichtlocatie op het Distripark Botlek, één van de drie belangrijkste logistieke parken van Rotterdam.

Het totaal omvat circa 14.587 m² bedrijfsruimte verdeeld over 6 hallen, waarvan circa 3.530 m² gebruikt kan worden voor ADR goederen (verpakte gevaarlijke goederen).

Bekende gebruikers in de omgeving zijn onder andere Crocs, De Rijke Logistics en Neele-Vat Logistics.

Beschikbare vloeroppervlakte

| Unit | Bedrijfsruimte | Kantoorruimte | Vrije hoogte | Loading docks |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | ca. 1.790 m ² | | ca. 9 meter | |
| 2 | ca. 2.834 m ² | ca. 1.145 m ² | ca. 9 meter | |
| 3 | ca. 2.510 m ² | ca. 496 m ² | ca. 9 meter | 8 |
| 4 | ca. 3.924 m ² | ca. 6 m ² | ca. 9 meter | 2 (in laadkuil) |
| 5 | ca. 1.772 m ² | ca. 14 m ² | ca. 8 meter | 2 |
| 6 | ca. 1.757 m ² | | ca. 8 meter | 2 |
| TOTAAL | ca. 14.587 m² | ca. 1.661 m² | | 14 |



Bereikbaarheid

Oliphantweg 10 is gelegen naast de op- en afrit van de A15 (Botlek – Rozenburg) met de Maasvlakte op ca. 20 minuten en Rotterdam Centrum op ca. 25 minuten afstand met de auto.

De A15 is onderdeel van de Ring Rotterdam welke verbindingen heeft met de A4 (Pernis – Vlaardingen), A29 (Rotterdam – Dinteloord) en A16 (Rotterdam – Breda).

Parkeren

Parkeerplaatsen: 93

Vrachtwagen plaatsen: 7

Extra buitenopslag / parkeren is eveneens mogelijk aan de oostzijde van het gebouw.



Opleveringsniveau

Warehouse

- vloeistofdichte vloeren;
- vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²;
- 12 loading docks;
- 5 overheaddeuren;
- vrije hoogte ca. 8-9 meter;
- verwarming door middel van heaters;
- sprinklerinstallatie (hal 5 en 6);
- TL / LED verlichting.

Kantoorruimte

- centrale verwarming door middel van radiatoren;
- TL verlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichting;
- vloerbedekking.

Huurprijs

Bedrijfsruimte

Nader overeen te komen.

Kantoorruimte

Nader overeen te komen.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

In overleg.

Beschikbaarheid

Per direct..

Contact

Ernst Willem Saers
Industrial & Logistics
Ernst.Saers@eu.jll.com
+31 6 12 75 56 88

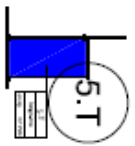
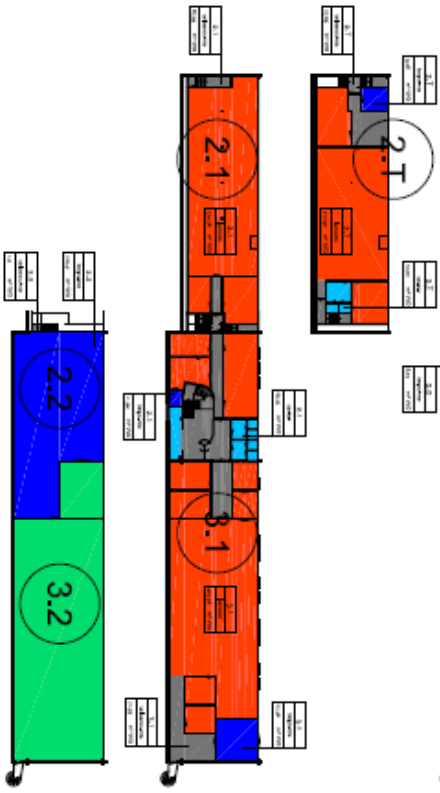
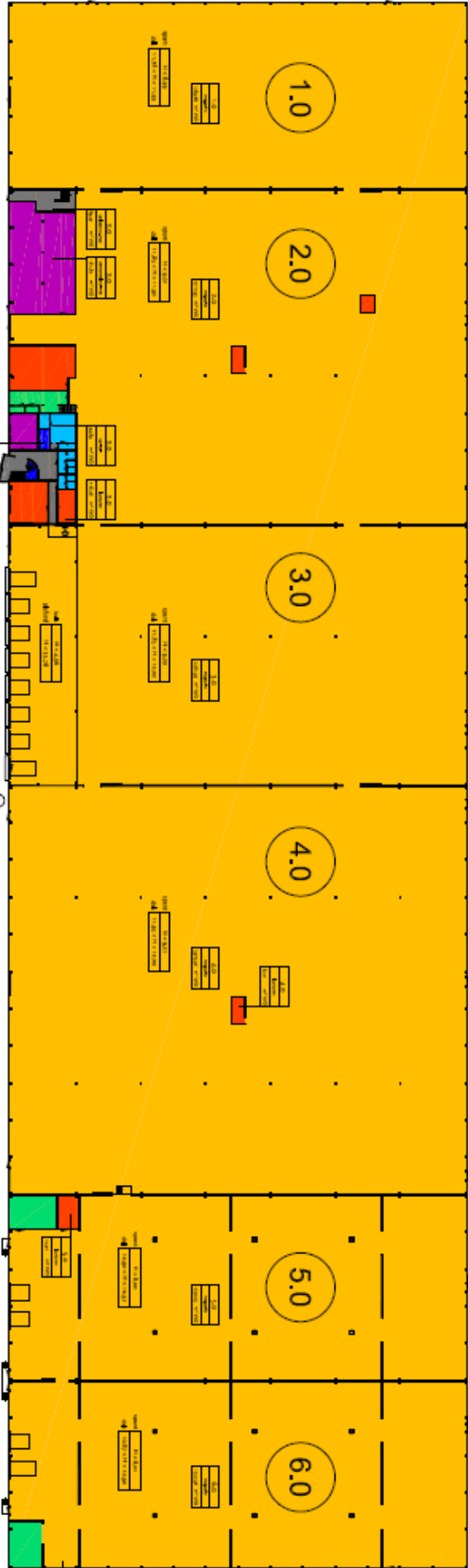


Giedo Steenbergen
Industrial & Logistics
Giedo.Steenbergen@eu.jll.com
+31 6 1180 3399





Plattegrond

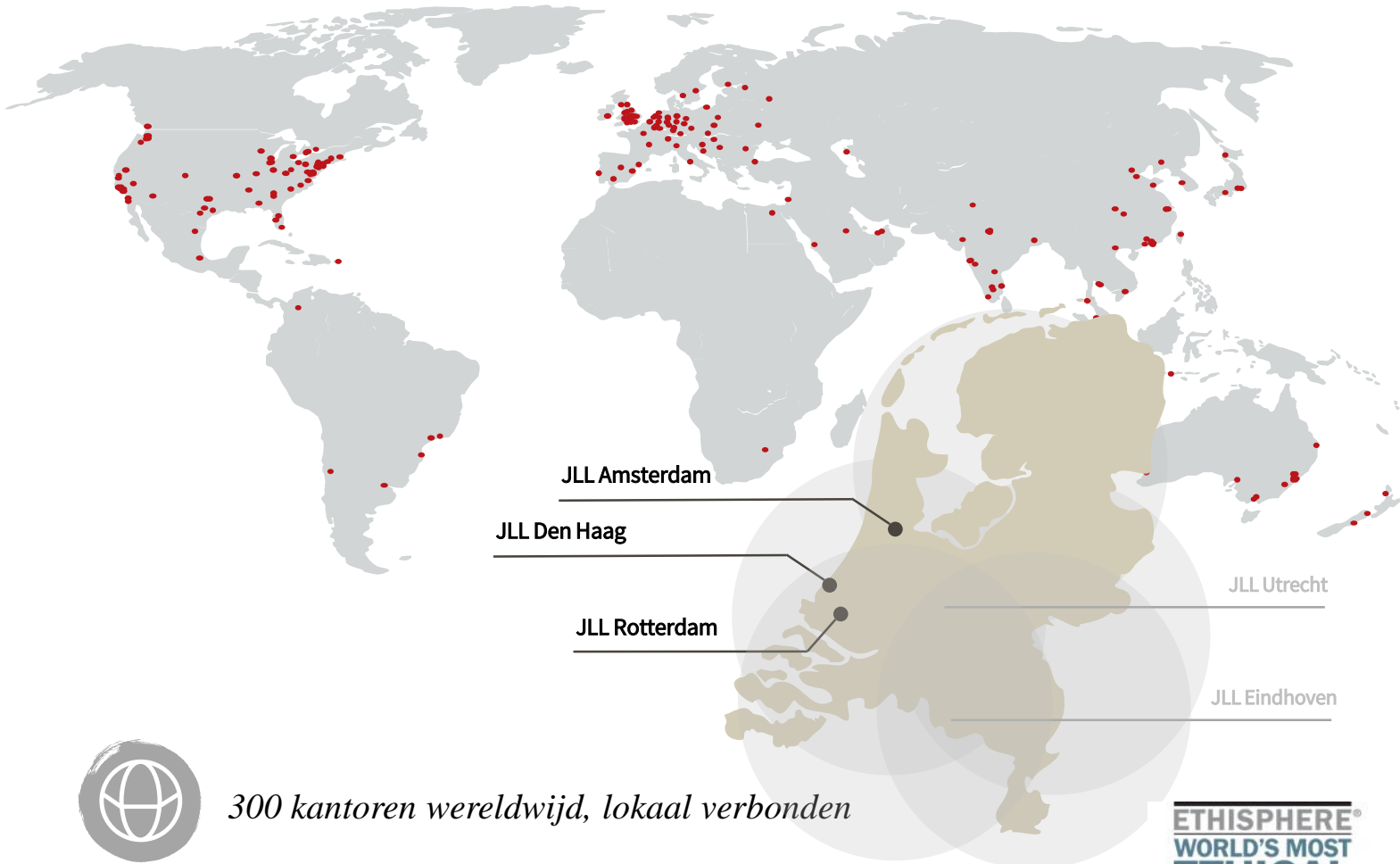


The software interface includes a legend with color-coded boxes for different room types, a satellite map of the building site, and a project information panel. The project information panel contains the following data:

| | |
|--------------|-----|
| Project Name | ... |
| Client | ... |
| Architect | ... |
| Contractor | ... |
| Scale | ... |
| Sheet No. | ... |
| Date | ... |

Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2020

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2020 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

