



Te Huur

Weena 70

Weena 70,
Rotterdam

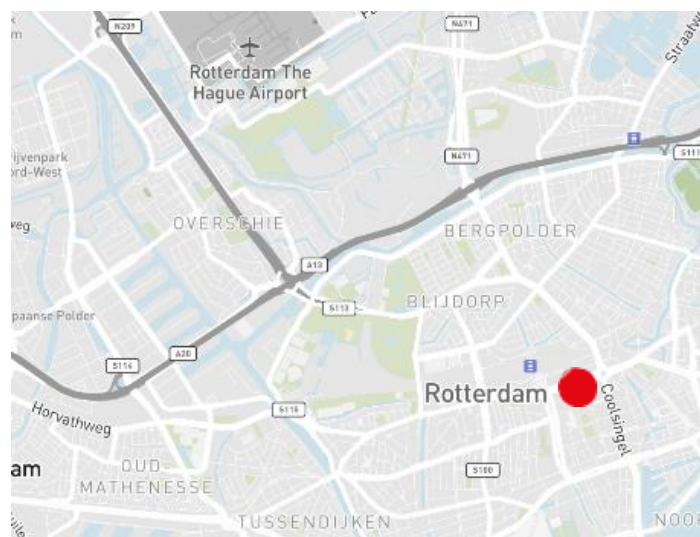


Objectinformatie

Het indrukwekkende gebouw gelegen aan het Weena 70 bestaat uit circa 15.900 m² kantoorruimte, verdeeld over 17 verdiepingen. In 2011 is het onderhavige kantoorgebouw inwendig grondig gerenoveerd. Huurders kunnen tegen nader te bepalen voorwaarden gebruik maken van het bedrijfsrestaurant op de 1e verdieping, de receptie en de beveiliging binnen het gebouw. Naamsaanduiding op de gevels is mogelijk naar evenredigheid van het gehuurde metrage.

Locatie

In de directe omgeving zijn zowel horecagelegenheden als diverse winkels te vinden. Het Centraal Station ligt op circa 5 minuten loopafstand. Dit is de plek waar alle vormen van het openbaar vervoer bij elkaar komen, inclusief de HSL en de Randstad Rail.



Bereikbaarheid

Auto

Goed bereikbaar met eigen vervoer. Het Maastunneltracé en de Schiekade geven een goede aansluiting op de Ring Rotterdam.

Openbaar vervoer

Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer. Direct voor het gebouw bevinden zich haltes voor zowel bus als tram en het NS Station Rotterdam Centraal (trein en metro) ligt op loopafstand.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 3.029 m² v.v.o beschikbaar in units vanaf circa 780 m², verdeeld als volgt:

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| • 10e verdieping | 1.469 m ² v.v.o. |
| • 11e verdieping | 780 m ² v.v.o. |
| • 12e verdieping | 780 m ² v.v.o. |
| Totaal | 3.029 m² v.v.o. |



Parkeren

In totaal zijn er circa 66 parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is het mogelijk om extra plaatsen te huren in de onder het Kruisplein gerealiseerde parkeergarage en in andere openbare garages in de omgeving.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 185,- per m² v.v.o. per jaar

Archiefruimte:

€ 80,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 1.700,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 43,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

- Systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen
- Voor alle verdiepingen zijn tussenmeters voor elektra aanwezig
- Brandbeveiligingsinstallatie
- Bliksembeveiliging
- Inbraak- en toegangscontrole
- Representatieve entree
- Bedrijfsrestaurant
- Luchtbehandelingsinstallatie met hoogwaardige koeling



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

Nader te bepalen.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

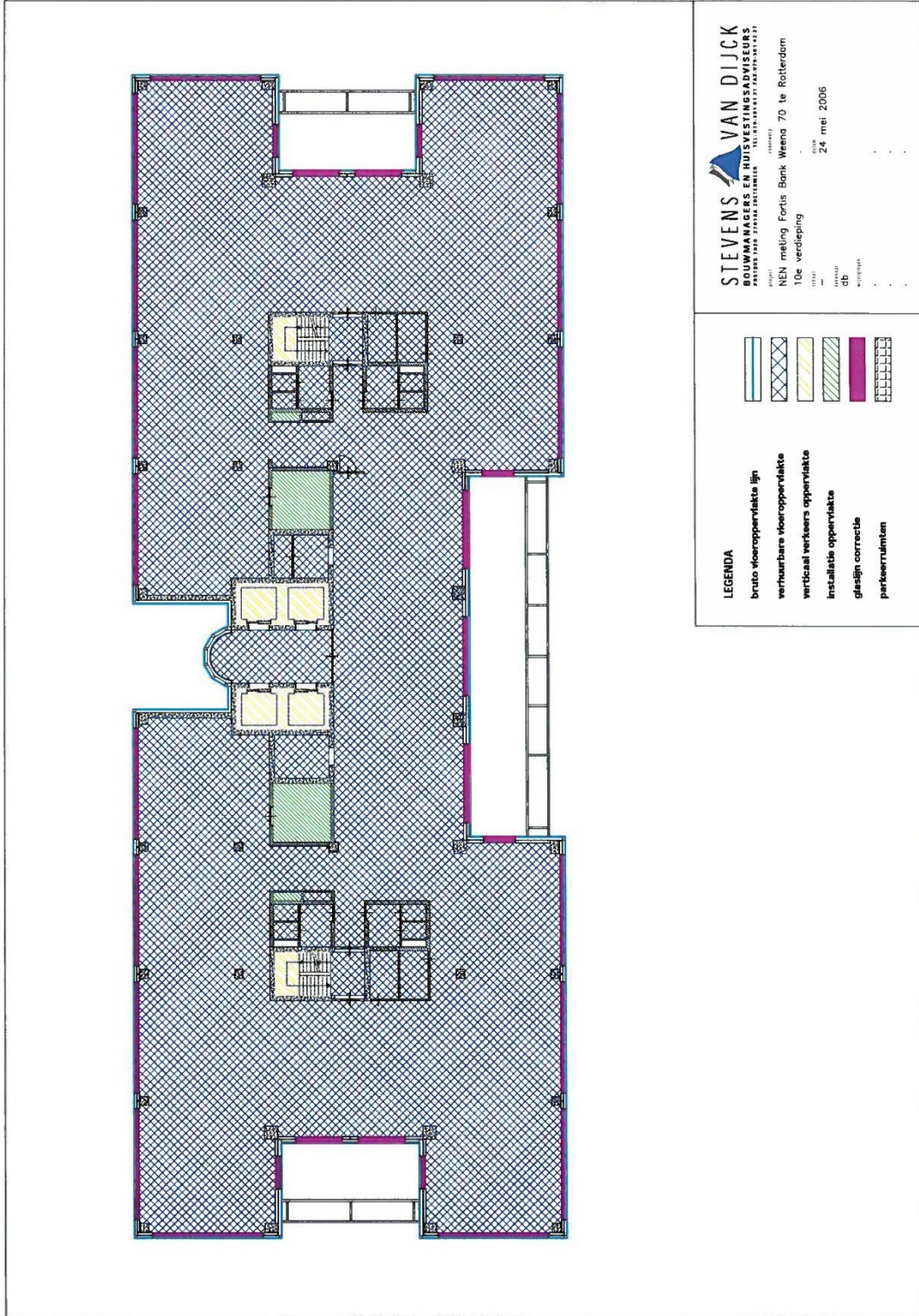
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

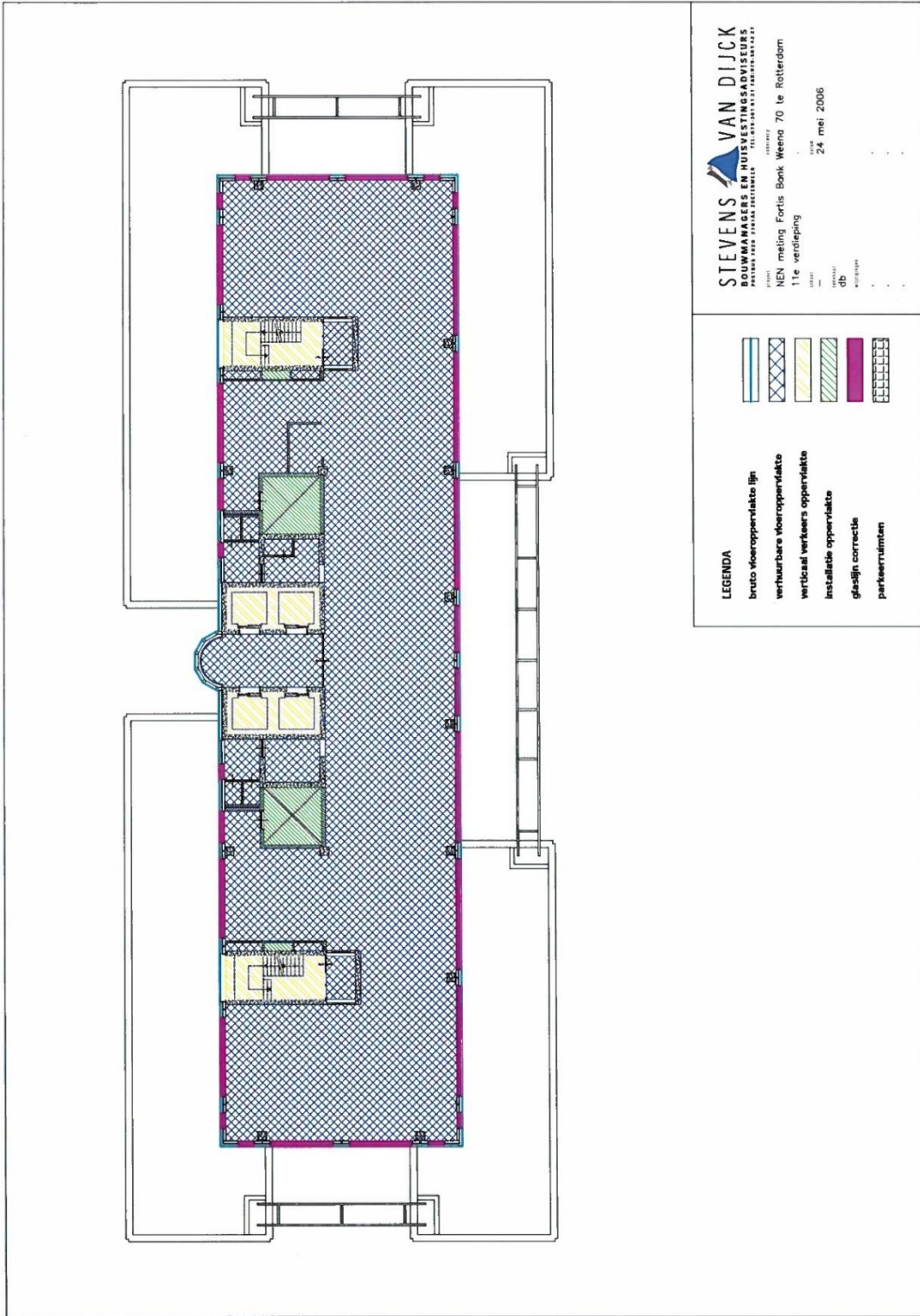
Contact

Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+310651282883



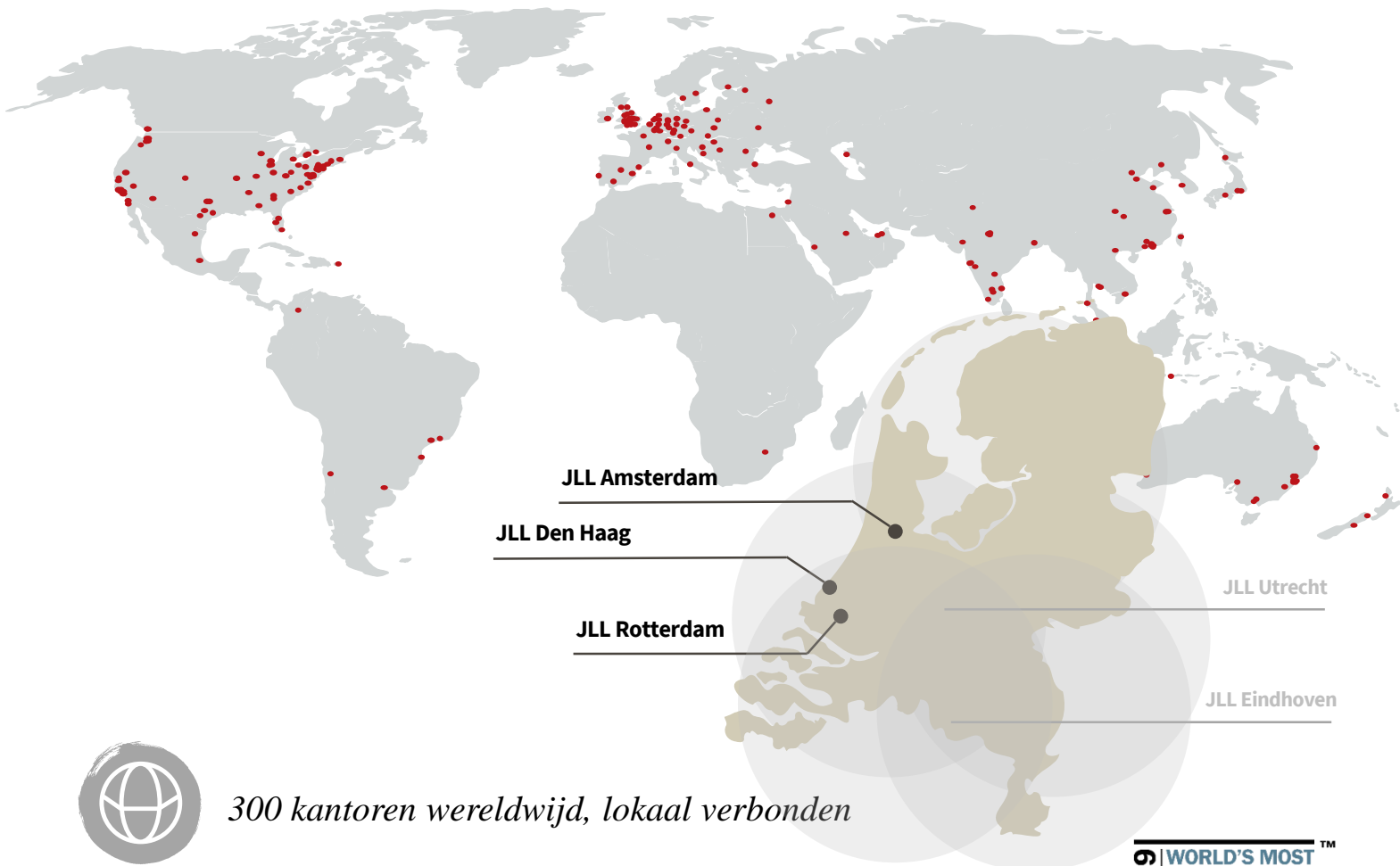






Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

2019 **WORLD'S MOST ETHICAL COMPANIES**[™]
WWW.ETHISPHERE.COM

FORTUNE
WORLD'S MOST ADMIRABLE COMPANIES[™] 2019

ISO 9001
QUALITY ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

