



Te Huur

Driemanssteeweg 150
Rotterdam



Driemanssteeweg 150 Rotterdam

Een multifunctioneel bedrijfscomplex met kantoorruimte en omheind buitenterrein gelegen op een zichtlocatie langs de snelweg A15 is voor onderhuur beschikbaar. De locatie is gelegen aan de Driemanssteeweg 150 in Rotterdam - Charlois. De Driemanssteeweg maakt deel uit van het bedrijventerrein 'Charloisse Poort' en ligt in de directe omgeving van de Rotterdamse haven en containerterminals.

Vloeroppervlakte

Het totale metrage van het gebouw bedraagt circa 3.100 m² en is als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	ca. 2.700 m ²
Kantoorruimte	ca. 400 m ²
Buitenterrein	ca. 1.700 m ²

Locatie

Bedrijventerrein 'Charloisse Poort' kenmerkt zich vooral door de aanwezigheid van een groot aantal bouw- en groothandelsbedrijven, lichte industrie, distributie en automotive (zoals: Mercedes-Benz, BMW, Technische Unie en Indu-Tools).

Bereikbaarheid

De Driemanssteeweg is goed bereikbaar met de auto en met het openbaar vervoer. De locatie ligt aan de zuidkant van Rotterdam, direct aan de snelweg A15 (Rotterdam Maasvlakte – Nijmegen), die verbinding heeft met de snelweg A13 (Rotterdam – Den Haag). Dit betekent dat de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied en de Randstad optimaal bereikbaar zijn.

Op loopafstand vindt u een bushalte met een directe verbinding naar Rotterdam Centraal Station en metrostation Zuidplein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vloestofdichte betonnen vloer;
- Max. vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6,5 meter;
- Bovenloopkranen (4x 5.000 kg, 2x 2.000 kg, 2x 1.000 kg en 1x 500 kg);
- 4 overheaddeuren;
- Krachtstroom aansluiting;
- Lichtstraten;
- TL-verlichting.

Kantoorruimte

- Centrale ingang met receptie;
- Verlaagd systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toiletten op de begane grond en eerste verdieping;
- Centrale verwarming;
- Airconditioning;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- 2 pantries;
- Alarmsysteem.

Buitenterrein

- Stelcon platen en klinkers;
- Volledig omheind.

Parkeren

Er zijn 15 parkeerplaatsen voor de kantoorruimte en achter het pand is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Charloisse Lagedijk' heeft de locatie als bestemming 'bedrijventerrein' en staat het bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toe.



Huurprijs

Nader overeen te komen.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Ernst Willem Saers
Industrial & Logistics
ernst.saers@eu.jll.com
+31640953102



Giedo Steenberg
Industrial & Logistics
Giedo.Steenbergen@eu.jll.com
+31 6 1180 3399



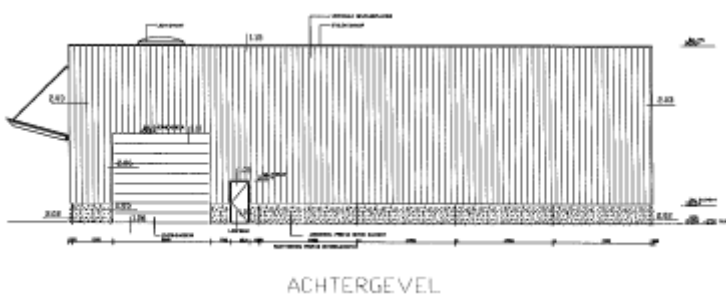
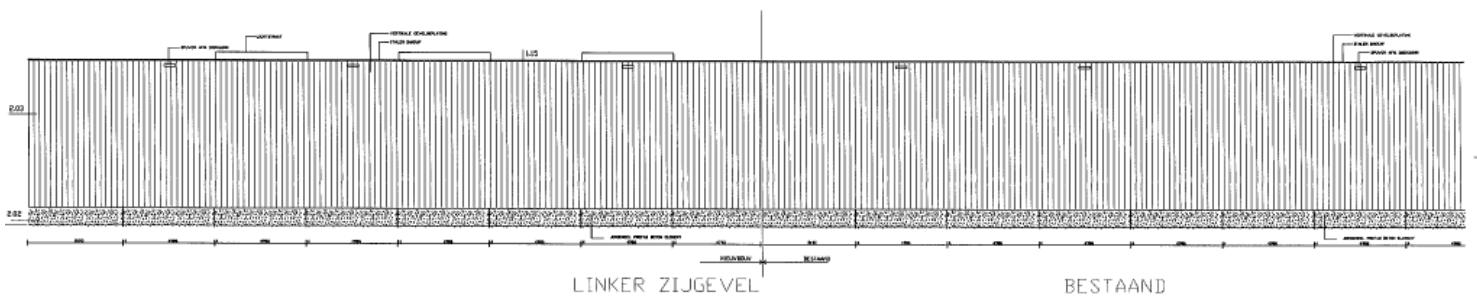
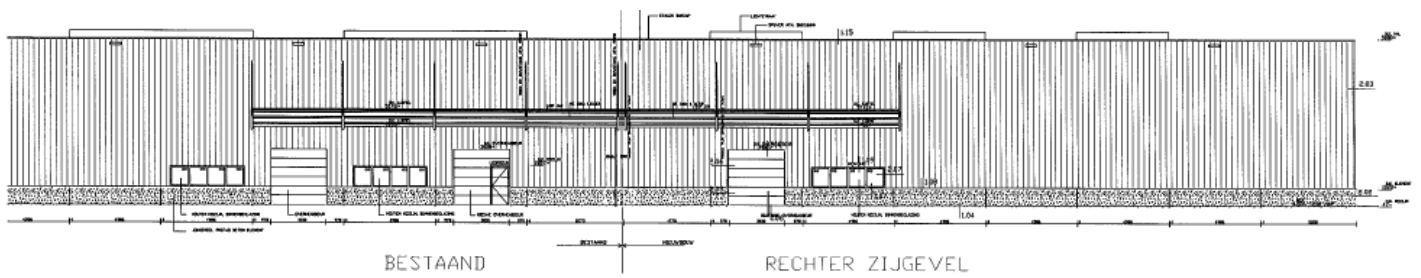
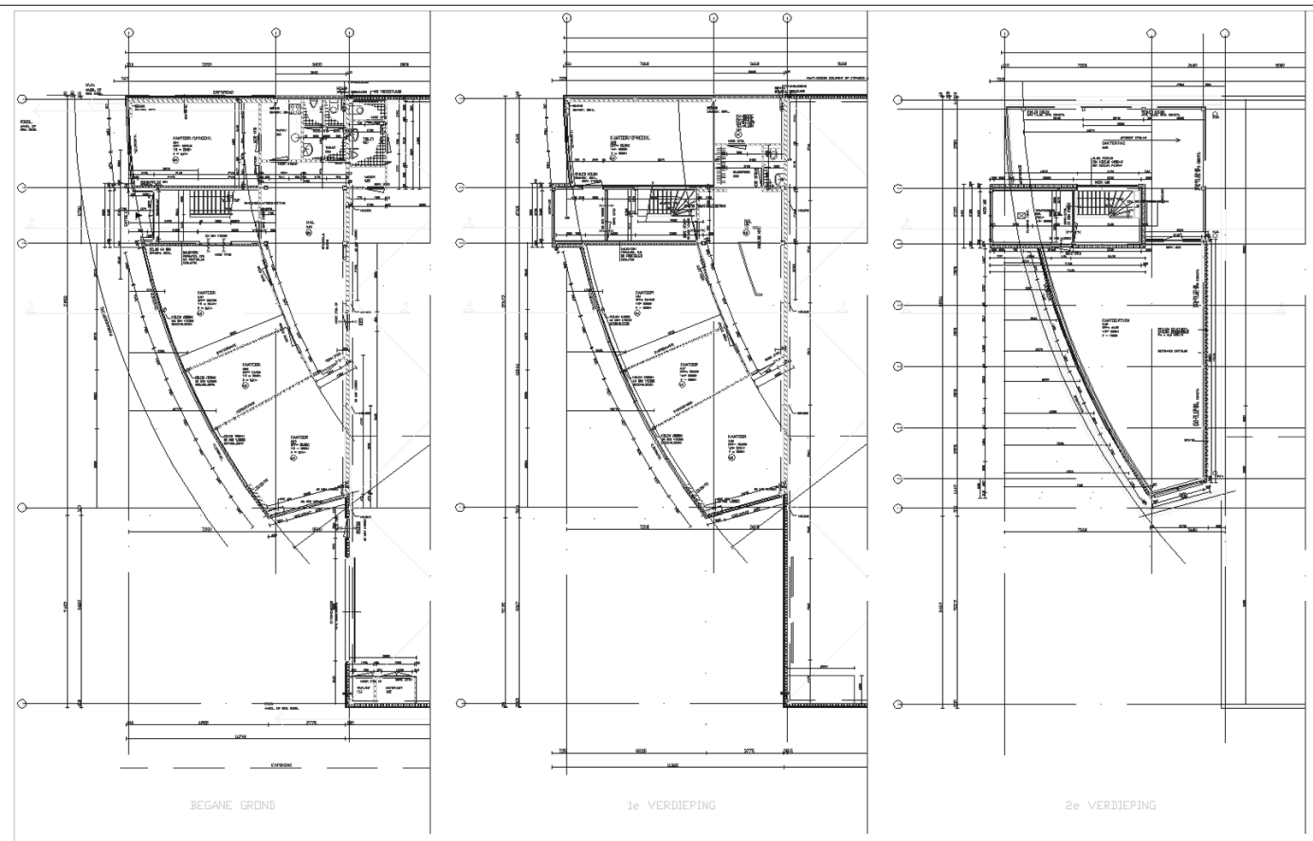
Foto's



Foto's

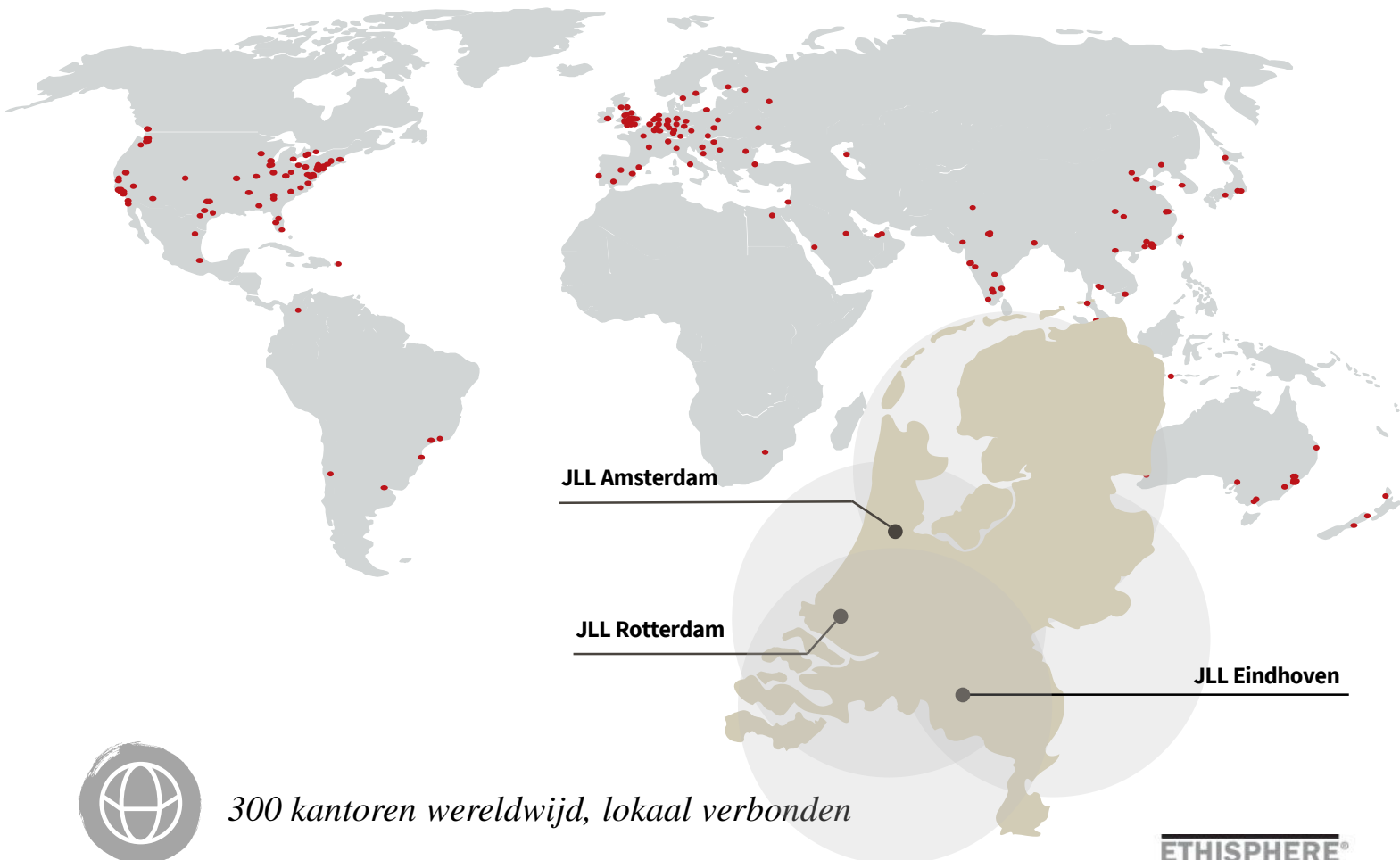


Tekeningen



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES²⁰²⁰

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

