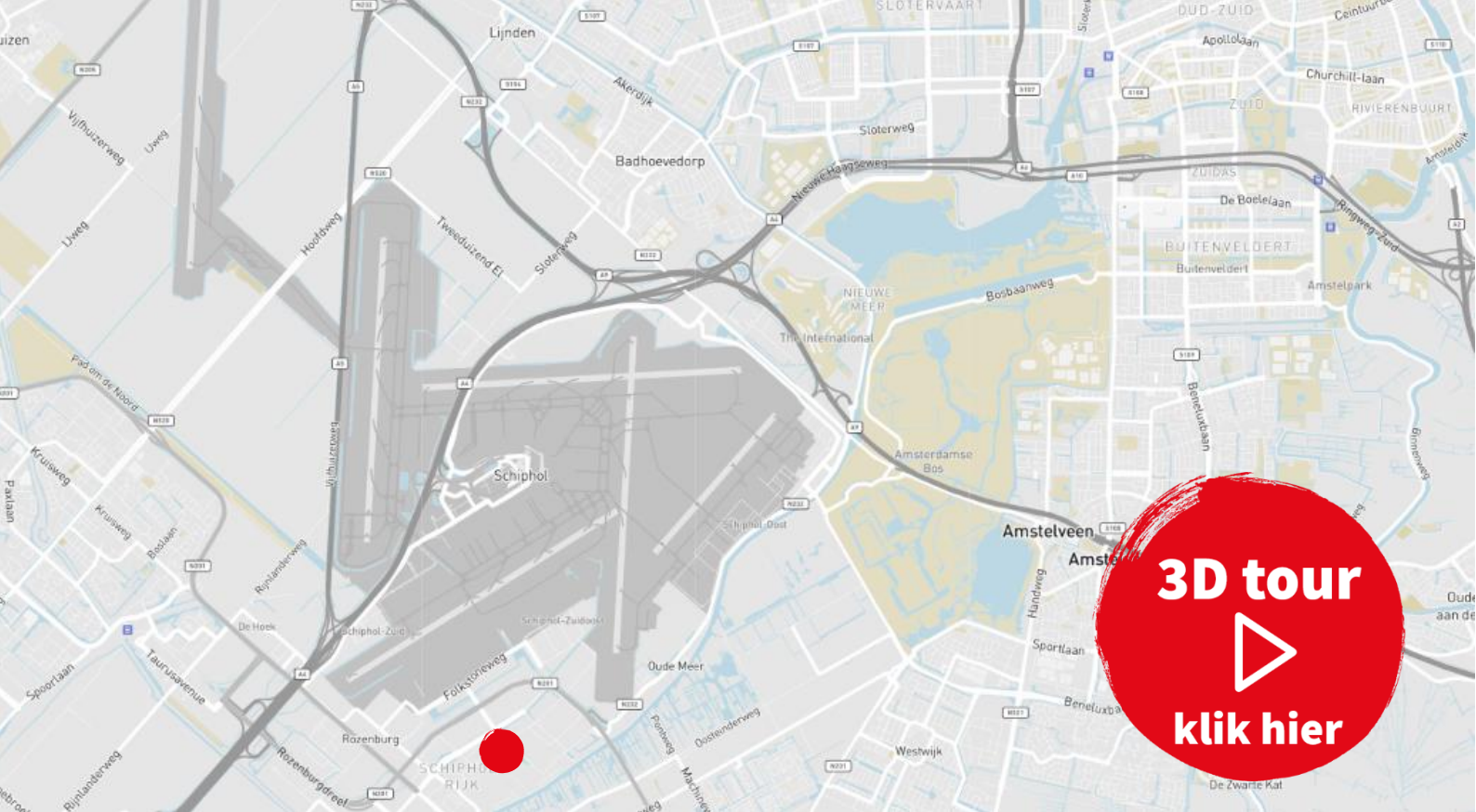




Te Huur

Point of View

**Tupolevlaan 22-24,
Amsterdam**



Objectinformatie

De naam van het kantoorgebouw 'Point of View' komt niet uit de lucht vallen; vanuit dit kantoorgebouw heeft men namelijk een fascinerend uitzicht op de Kaagbaan en het levendige Schiphol Airport.

Het kantoorgebouw 'Point of View' is gelegen aan de Tupolevlaan te Schiphol-Rijk en ligt op een zichtlocatie langs de Fokkerweg en de provinciale weg N201.

Het kantoorgebouw is opgedeeld in 4 bouwdelen, die elk bestaan uit 6 verdiepingen. De verschillende bouwdelen worden verbonden door ronde kernen, waardoor recht-vormige werkvloeren afgewisseld worden met ronde aspecten.

Het kantoorgebouw heeft een hoogwaardig opleveringsniveau en beschikt over een ruim onder- en naast gelegen parkeerterrein.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het kantoorgebouw bedraagt 11.829 m² v.v.o. Momenteel is er circa. 2.034 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld over de vierde en vijfde verdieping.

Locatie

Verschuilde toonaangevende bedrijven hebben zich gevestigd in de directe omgeving van de 'Point of View', zoals Yamaha, Mitsubishi, Boeing, Chello en Athlon Car Lease.

Hiernaast zal de potentiële huurder het kantoorgebouw delen met Nederlands grootste luchtvaartmaatschappij KLM. Eveneens bevinden zich meerdere faciliteiten in de nabije omgeving, zoals een fitnesscentrum, verscheidende hotels en een kinderdagverblijf.

Bereikbaarheid

Per auto:

De 'Point of View' is uitstekend bereikbaar per auto. Zo is 'Point of View' gelegen op enkele minuten van rijksweg A4 (afslag 3 Hoofddorp - Aalsmeer) en in de nabijheid van rijksweg A5 (Westrandweg Hoofddorp - Amsterdam) en rijksweg A9 (Alkmaar - Diemen).

Per openbaar vervoer:

Bushalte Boeing Avenue bevindt zich op 2 minuten loopafstand van het kantoorgebouw. De Schiphol Cirkellijn rijdt iedere 8 minuten met buslijnen 180 en 181 en gaat in combinatie met buslijnen 199, 194, 186, 190, 195 of 342 van en naar NS Station Schiphol en NS station Hoofddorp. Vanaf Station Schiphol zijn er diverse (directe) verbindingen naar veel grote Steden in Nederland. Vanaf Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag, Delft en Rotterdam kan men zonder overstappen 24/7 naar Schiphol reizen.

Reistijden per openbaar vervoer naar:

Schiphol-Airport: 15 - 18 minuten (8 x per uur)

Hoofddorp: 15 - 18 minuten (8 x per uur)

Amsterdam Centraal: 30 - 35 minuten (8 x per uur)

Utrecht Centraal: 50 - 52 minuten (6 x per uur)



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.034 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 4de Verdieping	1.017 m ² v.v.o.
• 5de Verdieping	1.017 m ² v.v.o.
Totaal	2.034 m ² v.v.o.

Zowel de 4^{de} als de 5^{de} verdieping is opgebouwd uit units van elk circa 500 m². Deze units beschikken over een eigen pantry-aansluiting en over sanitaire voorzieningen. Hierdoor is deelverhuur mogelijk vanaf 500 m².

Parkeren

In de onder-, en naastgelegen parkeergarage zijn 49 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 140,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

- Vernieuwde representatieve ruim opgezette entree;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Gebruik maken van het bedrijfsrestaurant is bespreekbaar;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Royale liften;
- Intercell computervloeren.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Kortere huurtermijnen zijn tevens bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
06 82502665

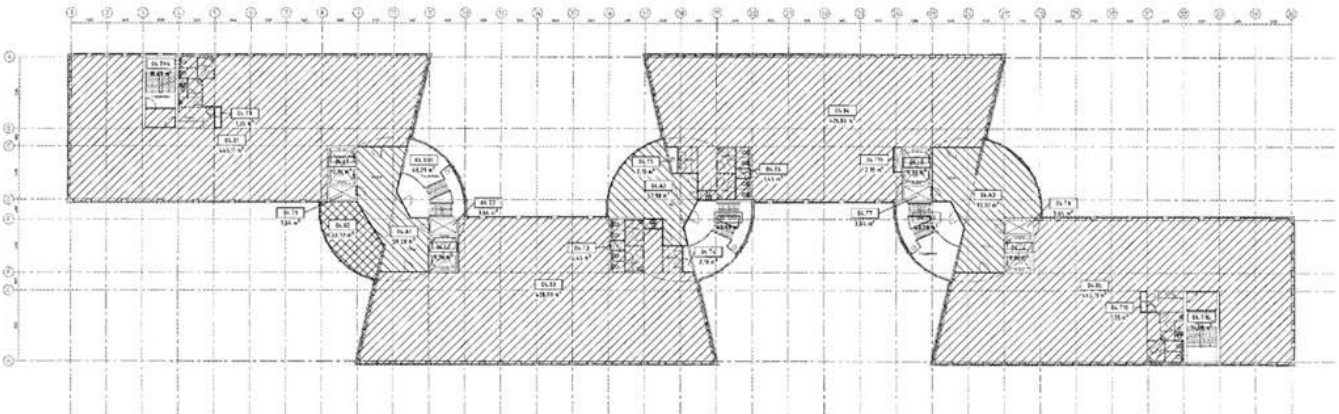
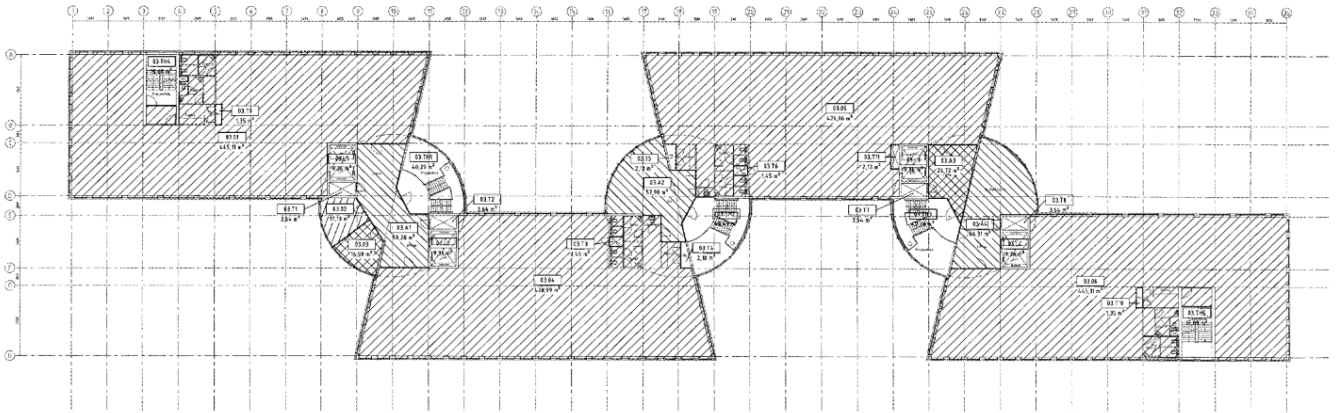


Daphne Pronk
Head of Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
06 12969254



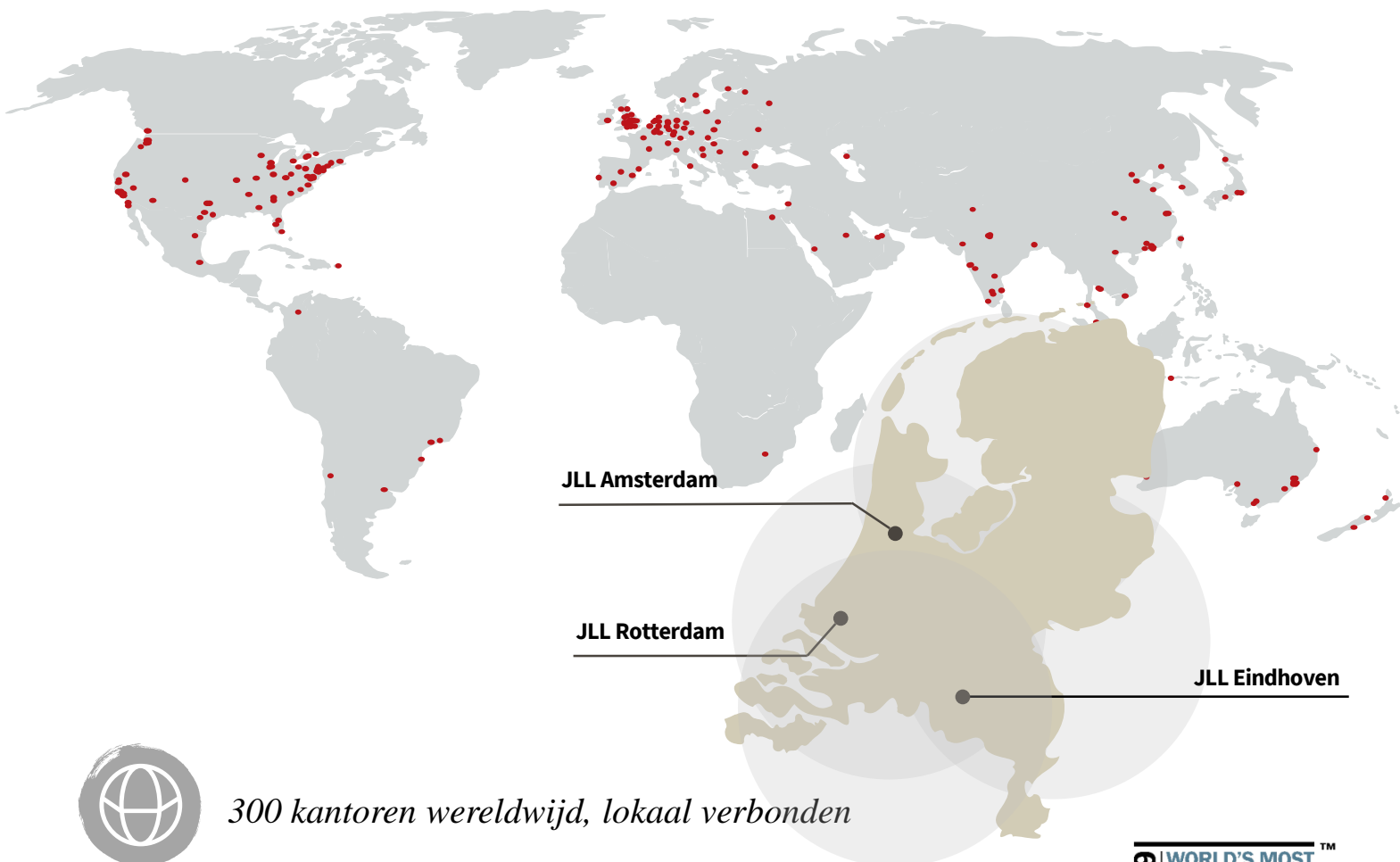


Plattegronden



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

2019 **WORLD'S MOST ETHICAL COMPANIES**
WWW.ETHISPHERE.COM

FORTUNE
WORLD'S MOST ADMIRABLE COMPANIES 2019

ISO 9001
QUALITY ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

