



Te Huur

Lange Voorhout 52,
's-Gravenhage



Objectinformatie

Op deze toplocatie is hoogwaardige en comfortabele kantoorruimte voor verhuur beschikbaar. Door het hoge en complete opleverniveau staat dit gebouw garant voor een optimale professionele huisvesting van uw organisatie. Het gebouw verkeert in een uitstekende bouwkundige staat. Van binnen is het gebouw hoogwaardig gerenoveerd en voorzien van moderne faciliteiten. Over de huurprijs: voor geïnteresseerden zal er een op maat gemaakt overzicht worden samengesteld, waarin de huur/verhuur, opleveringsniveau en overige relevante zaken helder uiteengezet worden.

Locatie

Het Lange Voorhout wordt beschouwd als de A-1 locatie in het historische stadscentrum van Den Haag. Het uitzicht op het statige Lange Voorhout en op loopafstand de aanwezigheid van de Hofvijver maken deze locatie uniek. In de directe omgeving bevinden zich het Binnenhof, Koninklijke Schouwburg, diverse ambassades, ministeries, kantoren van internationale ondernemingen, uitstekende hotels (het aangrenzende Hotel des Indes en Hotel Corona), restaurants en winkels.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Door haar ligging nabij de uitvalswegen naar het Rijkswegenet, is de locatie uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer.

Openbaar vervoer

Het object met het openbaar vervoer eveneens goed te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De HTM-tramlijnen 1, 10 en 17 bevinden zich op loopafstand evenals het Centraal Station.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is per 1 februari 2021 circa 30 m² v.v.o. beschikbaar verdeeld als volgt:

Begane grond	unit 0.2	30 m ² v.v.o.
--------------	----------	--------------------------



Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 14.000,- per jaar exclusief BTW, inclusief GWL en internet.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

Het gebouw kent een zeer hoogwaardig opleveringsniveau en is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Parketvloeren;
- Video-phone / deurbel installatie;
- Veiligheidsslotsen;
- Royale luxe stoffering;
- Antieke schouwen;
- Exclusieve sanitaire voorzieningen;
- Handgemaakte Italiaanse keukens, voorzien van apparatuur;
- Liftinstallatie;
- Hoogwaardige energiezuinige basisverlichting;
- Data- en telefoon-/televisie- en radiovoorzieningen.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Lennard van Weelde
Agency Office The Hague
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101

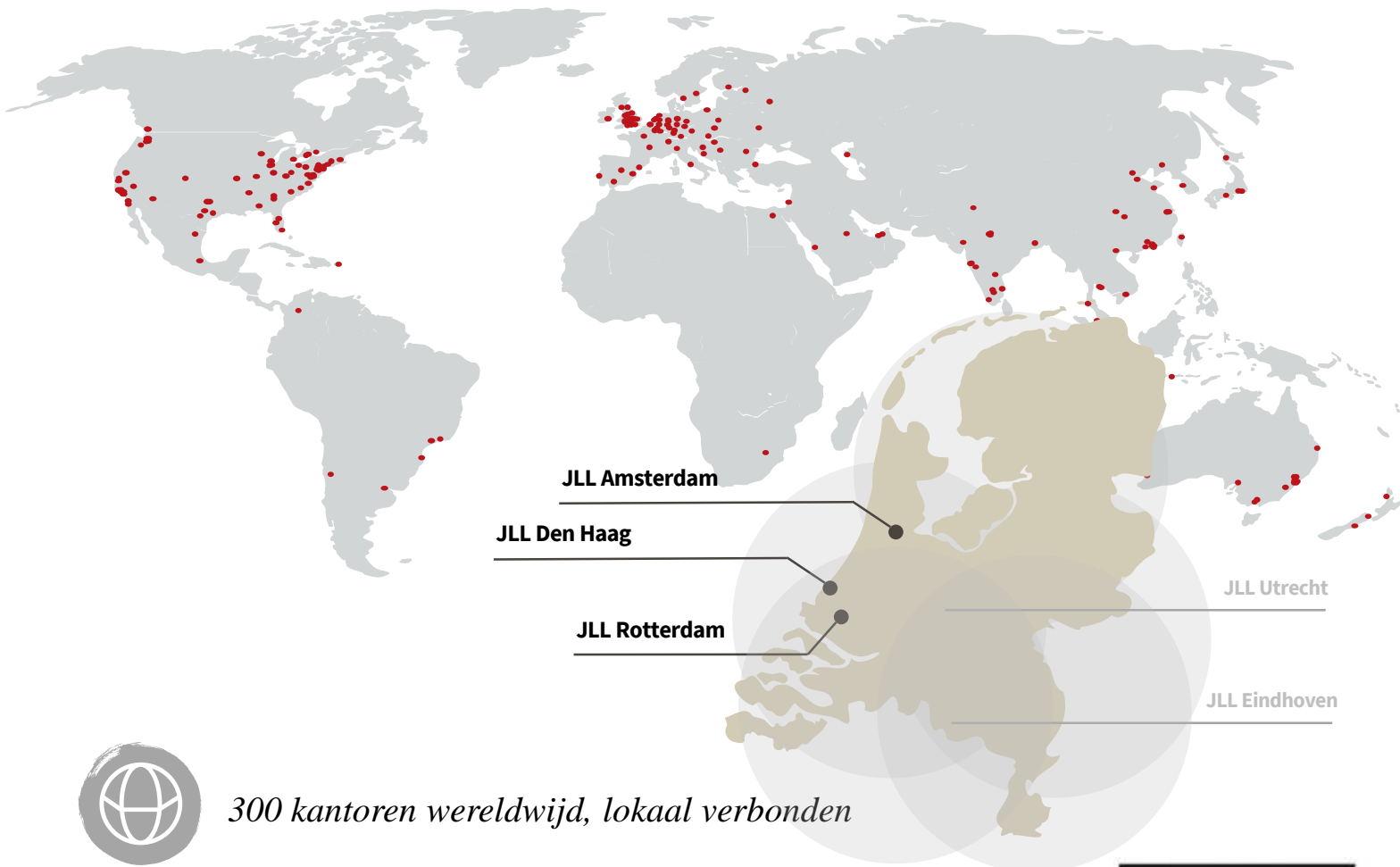






Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

