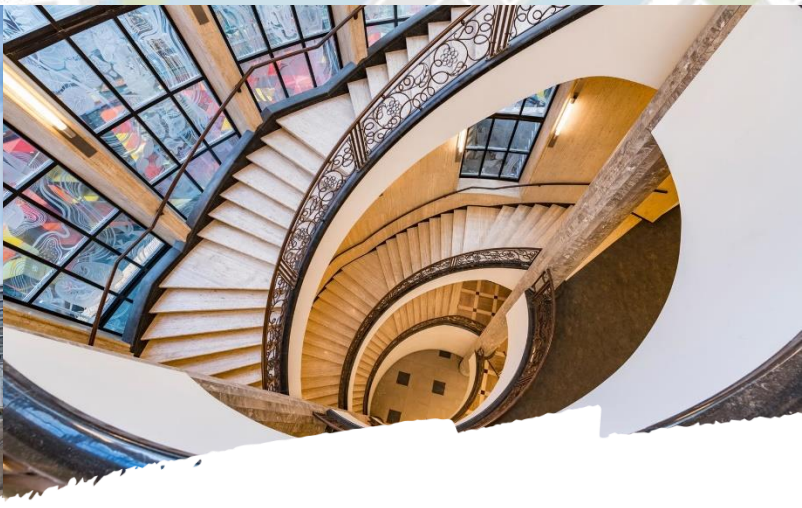
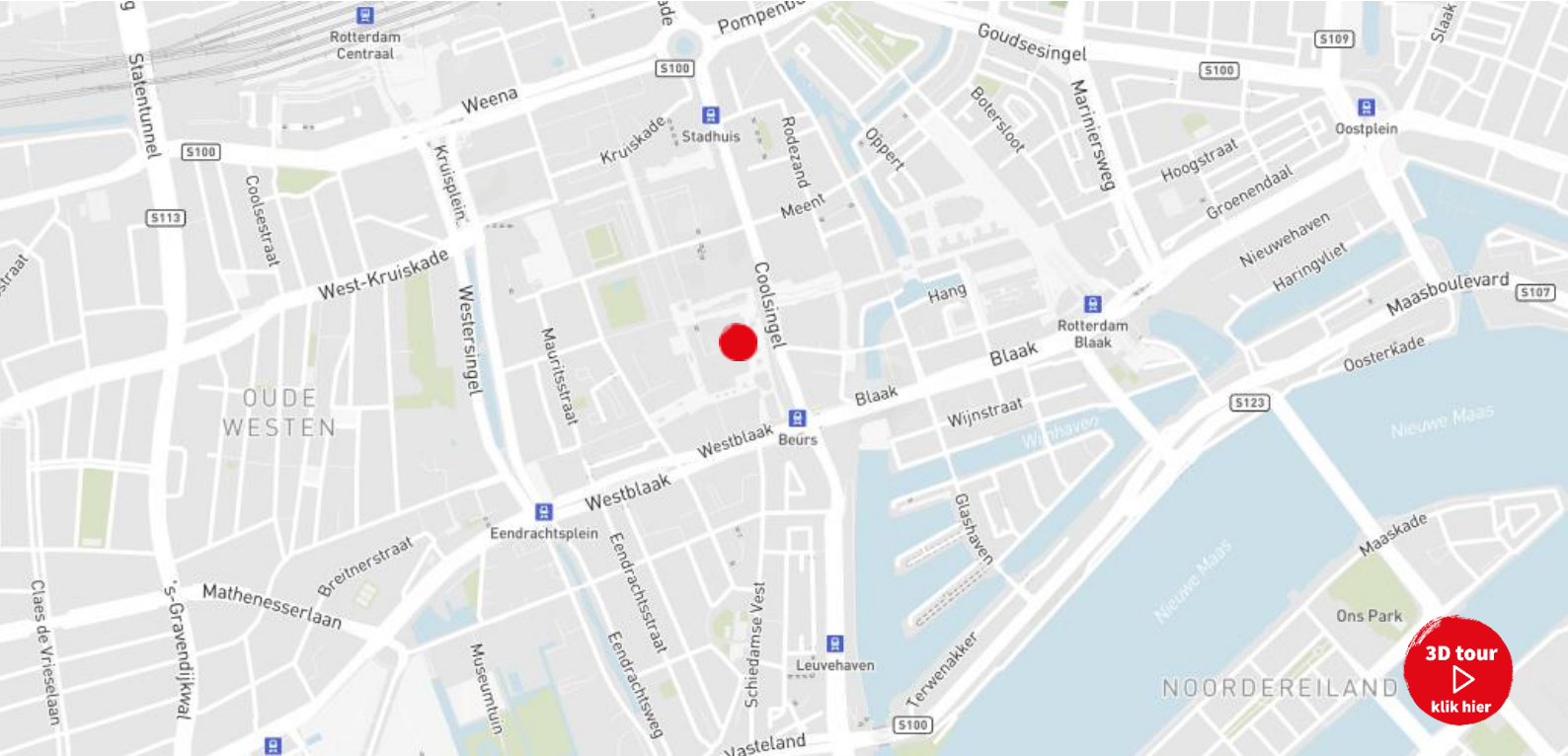




Te Huur

FORUM

**Coolsingel 119,
Rotterdam**



Kantoorgebouw FORUM

Het voormalig monumentale bankgebouw aan de Coolsingel is volledig herontwikkeld en heeft de naam FORUM, gelegen midden in het hart van Rotterdam. Het gebouw bevindt zich op een prachtige zichtlocatie aan de Coolsingel, tussen de Lijnbaan, het Binnenwegplein en de Beurstraverse.

Voor de verhuur kunnen wij in totaal circa. 7.164 m² vvo retail en kantoorruimte aanbieden. De retail ruimte is verdeeld over een gedeelte van de kelder en begane grond van het gebouw en de kantoorruimte verdeeld over de gehele 3^e, 4^e en 5^e verdieping.

Essentie van de ontwikkeling

FORUM is een mixed-use ontwikkeling bestaande uit retail, food & beverage, kantoren en woningen.

De totale FORUM ontwikkeling bestaat uit ca. 60.000 m².

Locatie

Het object ligt midden tussen alle denkbare voorzieningen. Op loopafstand vindt men winkels, fitness, bioscopen, theaters, musea, casino, terrassen en hotels.

OMA en Wessel de Jonge Architecten

Het doel van de architecten was om de allerhoogste kwaliteit te waarborgen. Wessel de Jonge heeft verregaande veranderingen aangebracht in het monumentale gebouw om deze in zijn oude glorie te herstellen. OMA ontwierp het nieuwe winkelpand en de woontoren.

Trappenhuis met het Raam van Copier

Het oude bankgebouw had een robuust marmeren trappenhuis met een bijzondere raampartij. Dat is door de restauratie weer zichtbaar voor het publiek. Wat één van de meest fantastische dingen in dit gebouw is, is het glas van Copier. Dat is weer te zien, ook vanaf binnen.

Glaskunstenaar Andries Copier uit Leerdam maakte het glaskunstwerk dat eigenlijk bestaat uit vijf verticale ramen die langs verschillende verdiepingen lopen. Vanaf de marmeren trap met balustrade zijn Rotterdamse taferelen te zien: de Laurenskerk, de Hef, havenkranen en schepen. (Bron: www.rijnmond.nl/nieuws/187673)





Bereikbaarheid

Per auto

FORUM is goed bereikbaar met de auto vanaf de ring (A20 & A16) Rotterdam. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt 15 minuten.

Per openbaar vervoer

FORUM is zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer. Het schuin tegenover Forum gelegen metrostation Beurs/Churchillplein is het kruispunt van de noord/zuid- met de oost/ westlijn en biedt een directe verbinding met het Centraal Station, Station Blaak en Station Alexander. Verder liggen direct voor het gebouw haltes voor bus en tram.

Opleveringsniveau

Retailruimte

Deze ruimten worden 'casco' opgeleverd en dienen door de huurder te worden afgewerkt c.q. te worden afgebouwd.

Kantoorruimte

Deze ruimte wordt door Verhuurder casco gerenoveerd worden opgeleverd, d.w.z. inclusief afgewerkte wanden, installaties systeemplafonds met verlichting en sanitaire voorzieningen.

Beschikbaarheid

Retailruimte

Totaal ca. 1.444 m² v.v.o. die als volgt is opgedeeld:

Kelder : Ca. 468 m² v.v.o.
Begane grond (719 m²) + Entresol (257 m²) : Ca. 976 m² v.v.o.

Kantoorruimte

Totaal ca. 5.720 m² v.v.o. als volgt is opgedeeld:

3^{de} verdieping : Ca. 2.127,36 m² v.v.o.
4^{de} verdieping : Ca. 2.146,56 m² v.v.o.
5^{de} verdieping : Ca. 1.380,19 m² v.v.o.

Huurprijsindicatie

Retail

€ 1.100,00 per m² per jaar.

Kantoor

3^{de} + 4^{de} verdieping : € 220,00 per m² per jaar.
5^{de} verdieping : € 200,00 per m² per jaar.

Contractuele condities

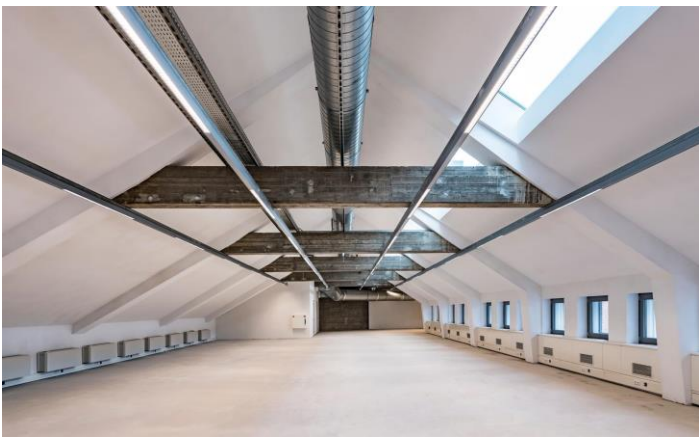
Huurovereenkomst ROZ 2015.

Contact

Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 651282883







Artist impressions

5e verdieping



5e verdieping

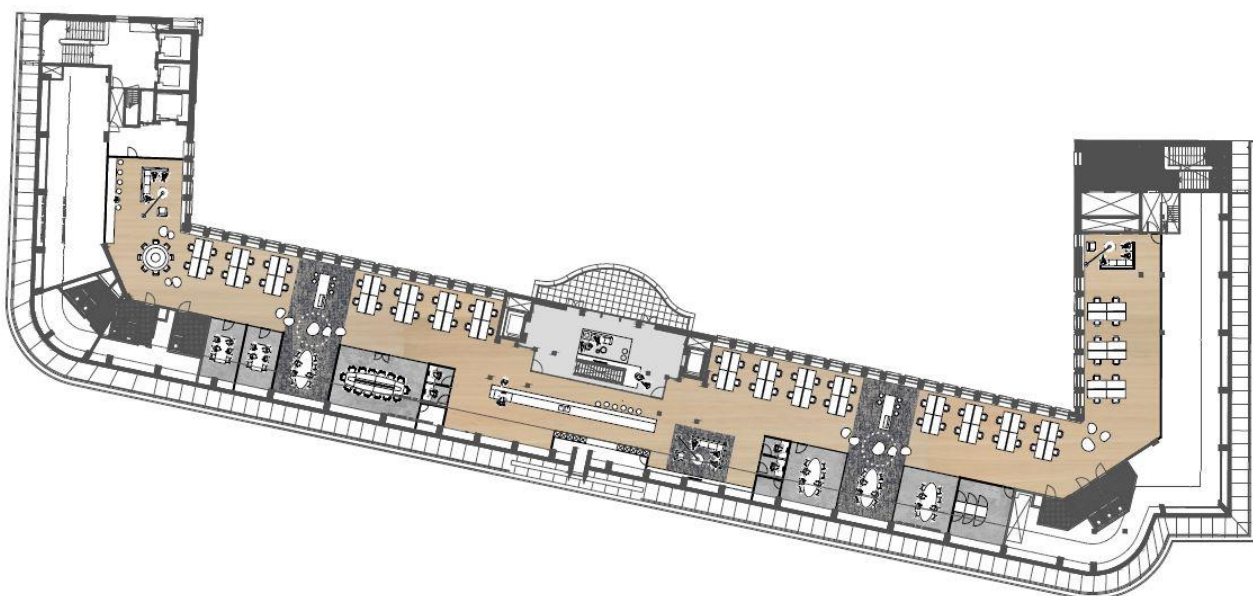


Plattegronden

4^e verdieping

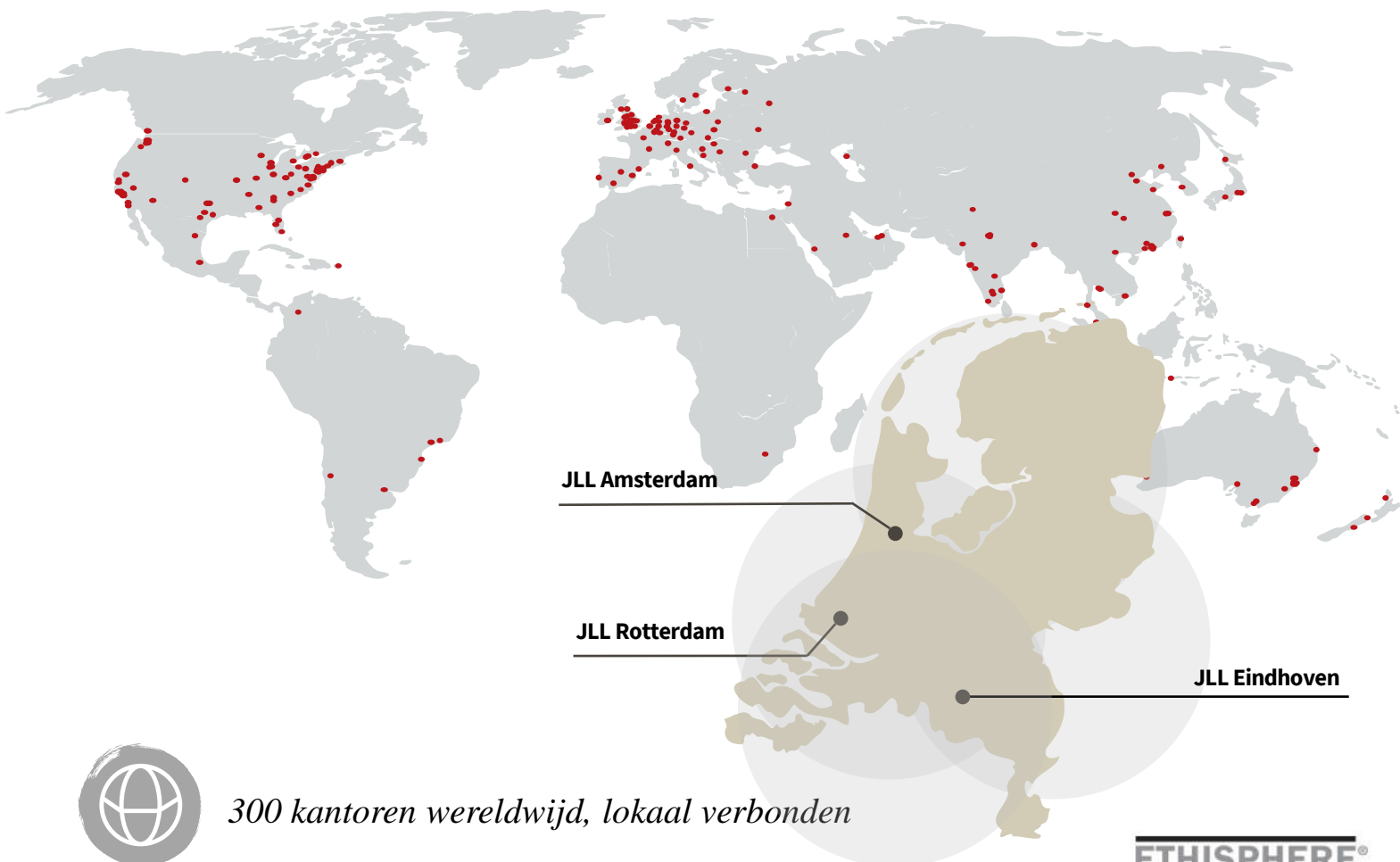


5^e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

