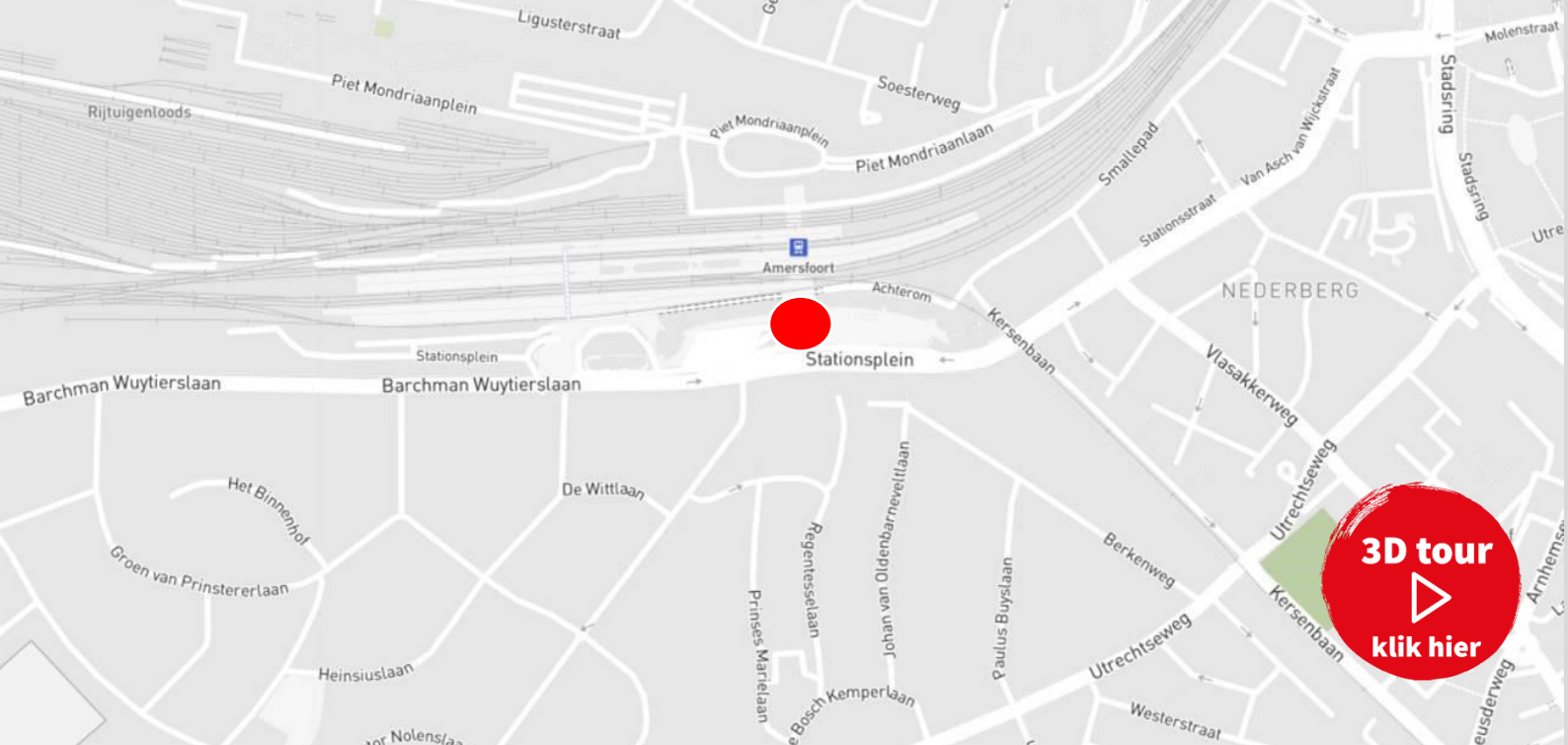




Te Huur

Stationsplein 89,
Amersfoort



Objectinformatie

In kantoorgebouw 'Argonaut' in het stationsgebied van Amersfoort komt per direct 773 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, gelegen op de 2e verdieping.

Locatie

Het gebouw is gelegen op een uitstekende locatie. Het gebied rondom het station wordt gekenmerkt door kantoren, woningen en winkels. Deze prominente locatie ligt centraal in de regio en is goed bereikbaar per auto en met openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn o.a. gehuisvest; KPN, Twijnstra Gudde en Nutreco.

Bereikbaarheid

Auto

Door het goed opgezette wegenstelsel in Amersfoort zijn zowel de rijksweg A1 als de rijksweg A28 met de auto eenvoudig te bereiken. Door de goede aansluiting op het verkeersknooppunt "Hoevelaken" zijn er uitstekende verbindingsmogelijkheden met alle delen van het land.

Openbaar vervoer

Het NS-station "Amersfoort", waarbij zich tevens het busstation bevindt, is direct naast het gebouw gelegen. Per trein en bus zijn goede plaatselijke, regionale- en landelijke verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 773 m² v.v.o beschikbaar op de 2^e verdieping.

• 2e verdieping	773 m ² v.v.o.
Totaal	773 m ² v.v.o.



Parkeren

Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 165,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.050,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- radiatoren voorzien van thermostatische kranen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- deels zonwering buitenzijde (stationspleinzijde);
- lamellen;
- belsysteem met intercom;
- wandgotensysteem en wandcontactdozen;
- pantry.

De sanitaire voorzieningen bevinden zich in de algemene ruimte. Het gebouw is verder voorzien van onder meer 2 personenliften en een ontruimingsinstallatie.



Huurtermijn

Het betreft een onderverhuursituatie, een flexibele huurtermijn is bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

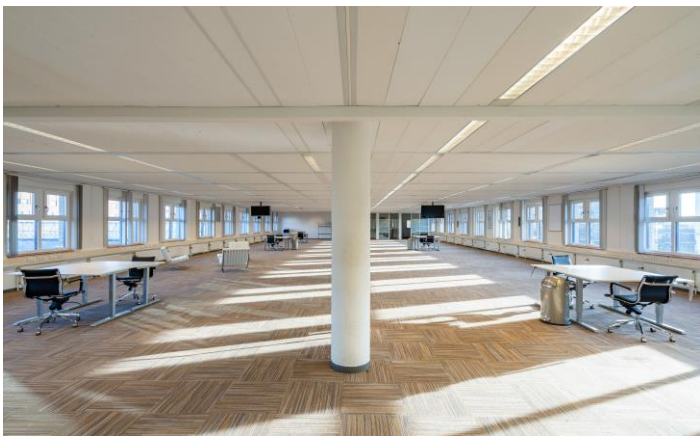
Barthold van Hasselt

Head of Agency / Offices Utrecht

Barthold.van-Hasselt@eu.jll.com

+31 6 20 42 31 86





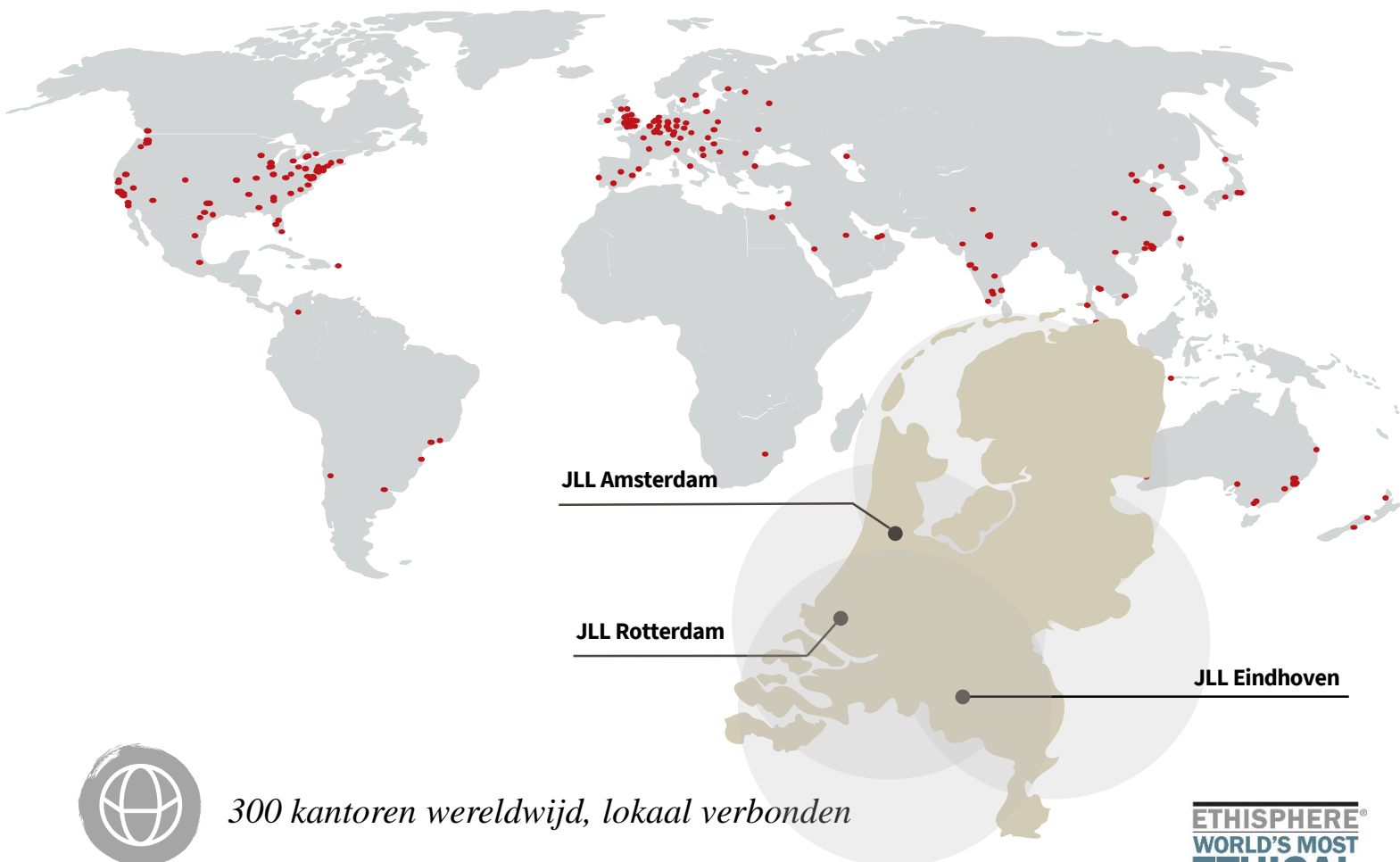
Plattegrond

2e verdieping



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®]
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

