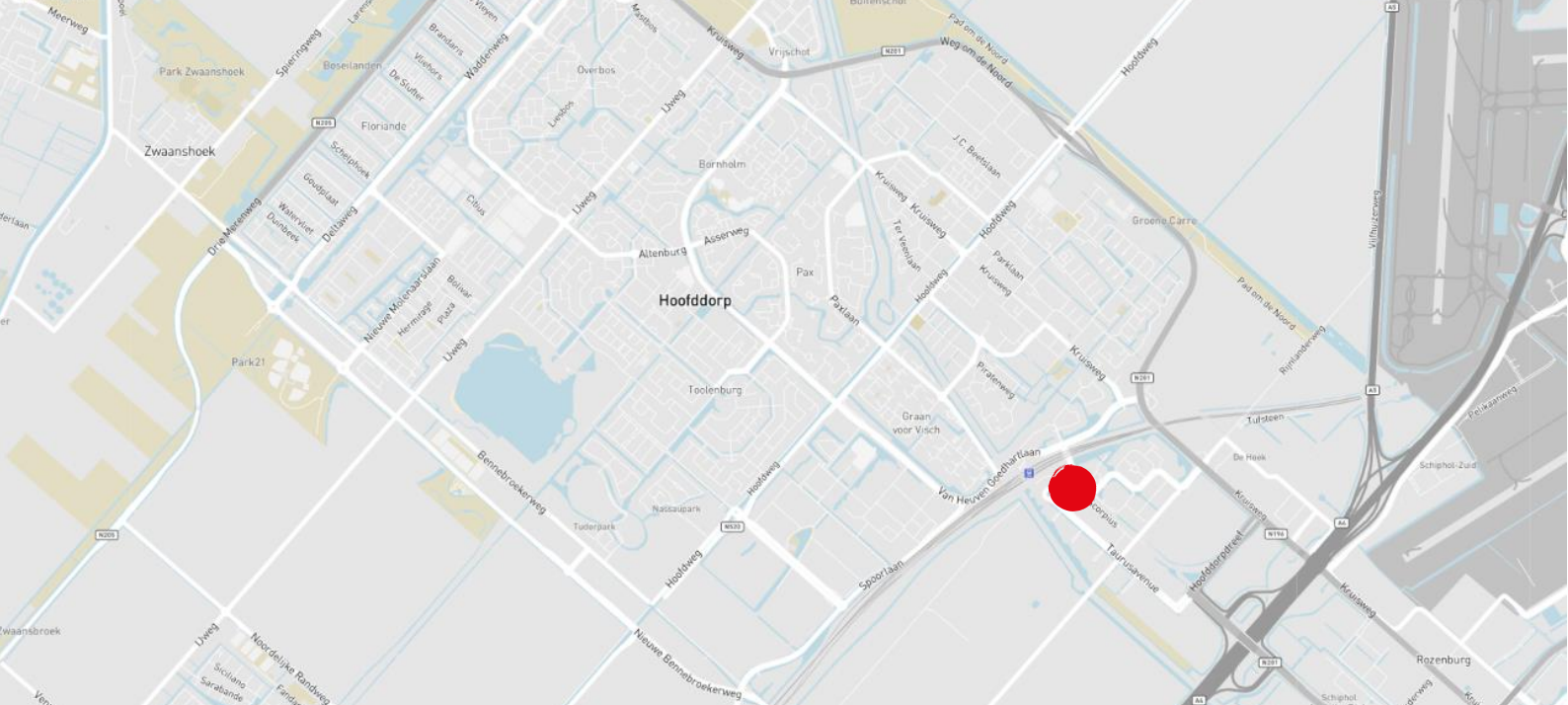




Te Huur

'Avenue Building'

**Scorpius 1-41,
Hoofddorp**



Objectinformatie

'Avenue Building' is één van de meest in het oog springende gebouwen van Hoofddorp. Het negen verdiepingen tellende kantoorgebouw is direct gelegen naast het NS-station van Hoofddorp en bevindt zich in de campus-achtige omgeving van Park 20120.

Het kantoorgebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van 10.182 m² en beschikt over 191 parkeerplaatsen. Er is ca. 6.950 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de eerste tot en met de zevende verdieping, elk 1.111 m² v.v.o. groot. Het kantoorgebouw biedt tevens een grote archiefruimte aan op de begane grond van 113 m² v.v.o. Avenue Building is opgeleverd in 2001 en beschikt zowel over een energielabel A als een BREEAM-NL In-Use "very good" certificaat. De gezamenlijke entree/ontvangstruimte met bemande receptie zal worden gerestyled en voorzien van een koffiecorner met take-away ontbijt / lunchverzorging.

Locatie

Park 20120 is het eerste duurzame, full service kantorenpark in Nederland dat is ontworpen en gerealiseerd volgens de Cradle to Cradle filosofie van de Amerikaanse architect William McDonough en de Duitse chemicus Michael Braungart. Deze filosofie is op Park 20120 vertaald naar een gebied met gebouwen van hoogwaardige architectuur waarin veel aandacht is besteed aan een gezond werkklimaat, bijzondere en innovatieve energiebesparende maatregelen en een scale aan voorzieningen die de levendigheid en het gemak vergroten.

Park 20120 biedt diverse faciliteiten aan, waaronder het restaurant Den Burgh. Voorts bieden het ANWB Fox theater, het FIFPro auditorium en het 20120 Experience

Center mogelijkheden voor het organiseren van evenementen voor, of het vergaderen met grote groepen. Verder bevinden zich onder andere een kinderopvang en het Novotel Hotel direct naast Park 20120.

Bereikbaarheid

Auto

Per auto is het gebouw zeer goed te bereiken via de Kruisweg (N201) en de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het object is op slechts tien minuten van de luchthaven Schiphol gelegen.

Openbaar vervoer

Avenue Building ligt naast het NS-station Hoofddorp, het busstation alsmede de Zuidtangent (de vrije busbaan tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost).

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 6.950 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 1ste Verdieping	1.111 m ² v.v.o.
• 2de Verdieping	1.111 m ² v.v.o.
• 3de Verdieping	1.111 m ² v.v.o.
• 4de Verdieping	1.111 m ² v.v.o.
• 5de Verdieping	1.111 m ² v.v.o.
• 6de Verdieping	1.111 m ² v.v.o.
• 7de Verdieping	283 m ² v.v.o.
Totaal	6.950 m² v.v.o.



Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een zeer ruime naast-, en ondergelegen parkeergarage. Er zijn 191 parkeerplaatsen beschikbaar in deze parkeergarage. De parkeernorm hierbij is 1:35.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 200,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.600,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in casco-staat opgeleverd, inclusief:

- Een representatieve entreehal met een bemande receptie op de begane grond;
- Drie liften met panorama uitzicht;
- Eigen pantryaansluiting en toiletvoorzieningen per verdieping;
- Ruim open trappenhuis;
- Grote raampartijen met veel lichtinval;
- Een nieuw systeemplafond;
- LED verlichting;
- Recent gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- Kabelgoten t.b.v. elektra- en databekabeling;
- BREAAAM certificaat.

Faciliteiten

De kantoorruimte wordt aangeboden met de volgende faciliteiten:

- Bemande receptie;
- Koffiebar met take-away ontbijt/lunchverzorging;
- Archiefruimte.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

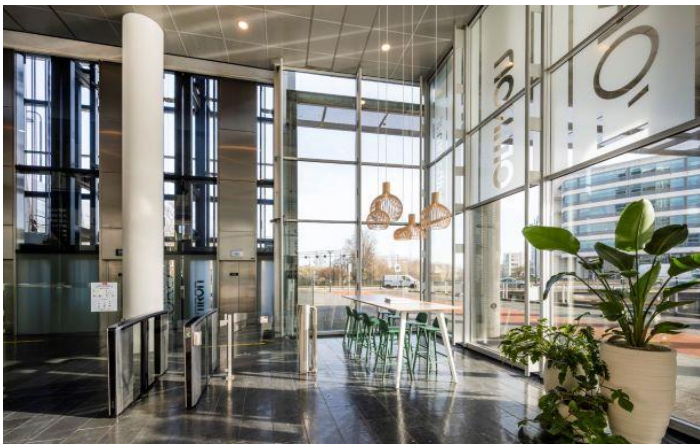
Contact

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65

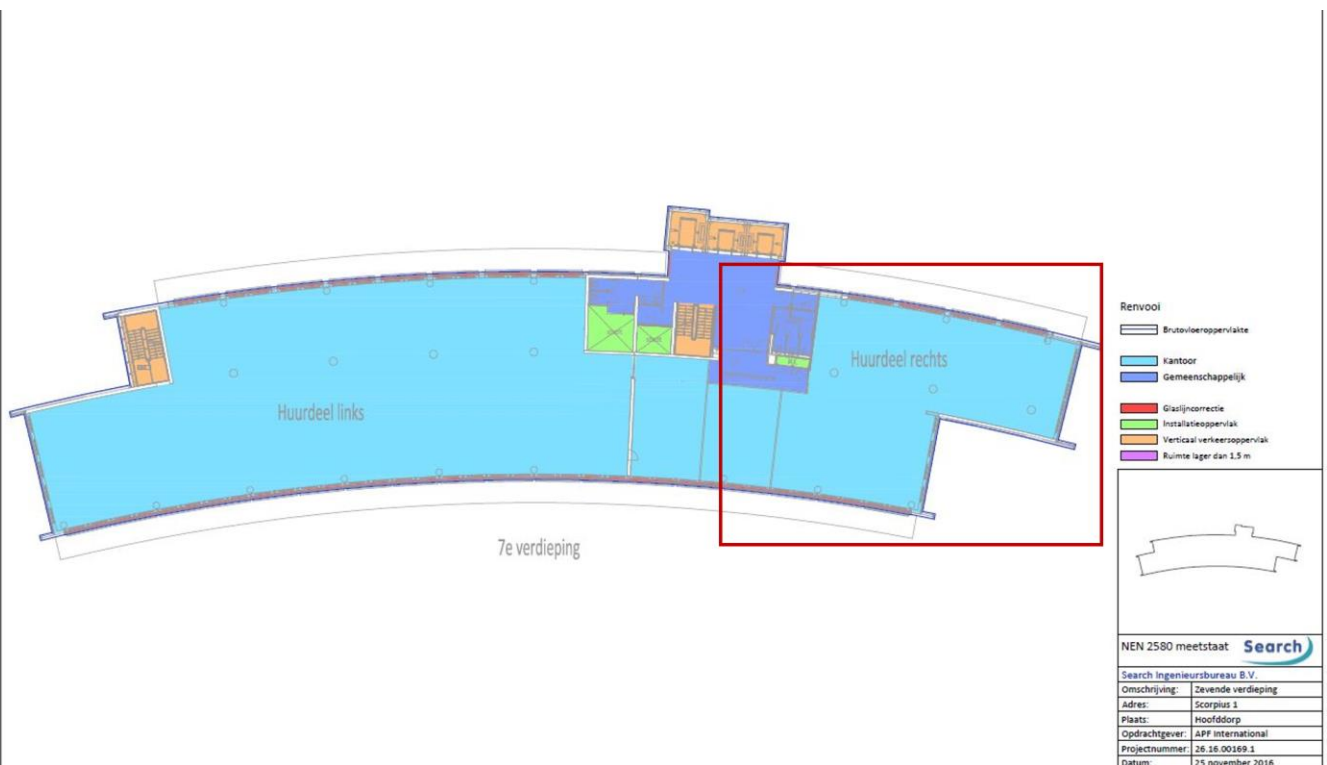
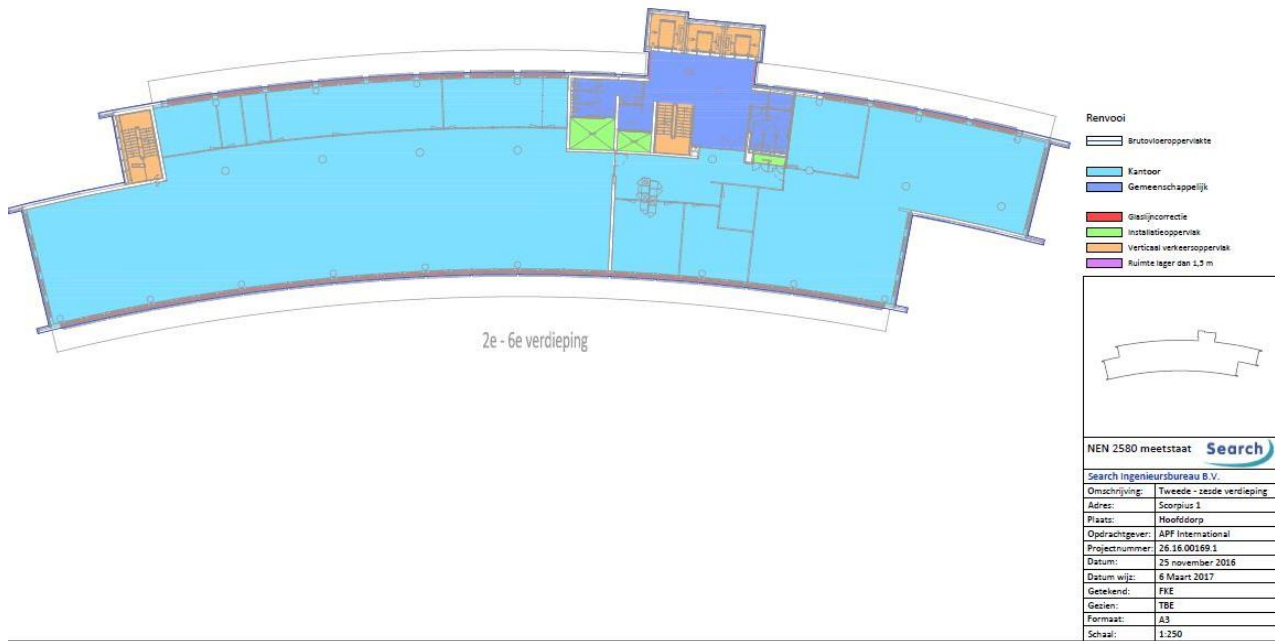


Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54



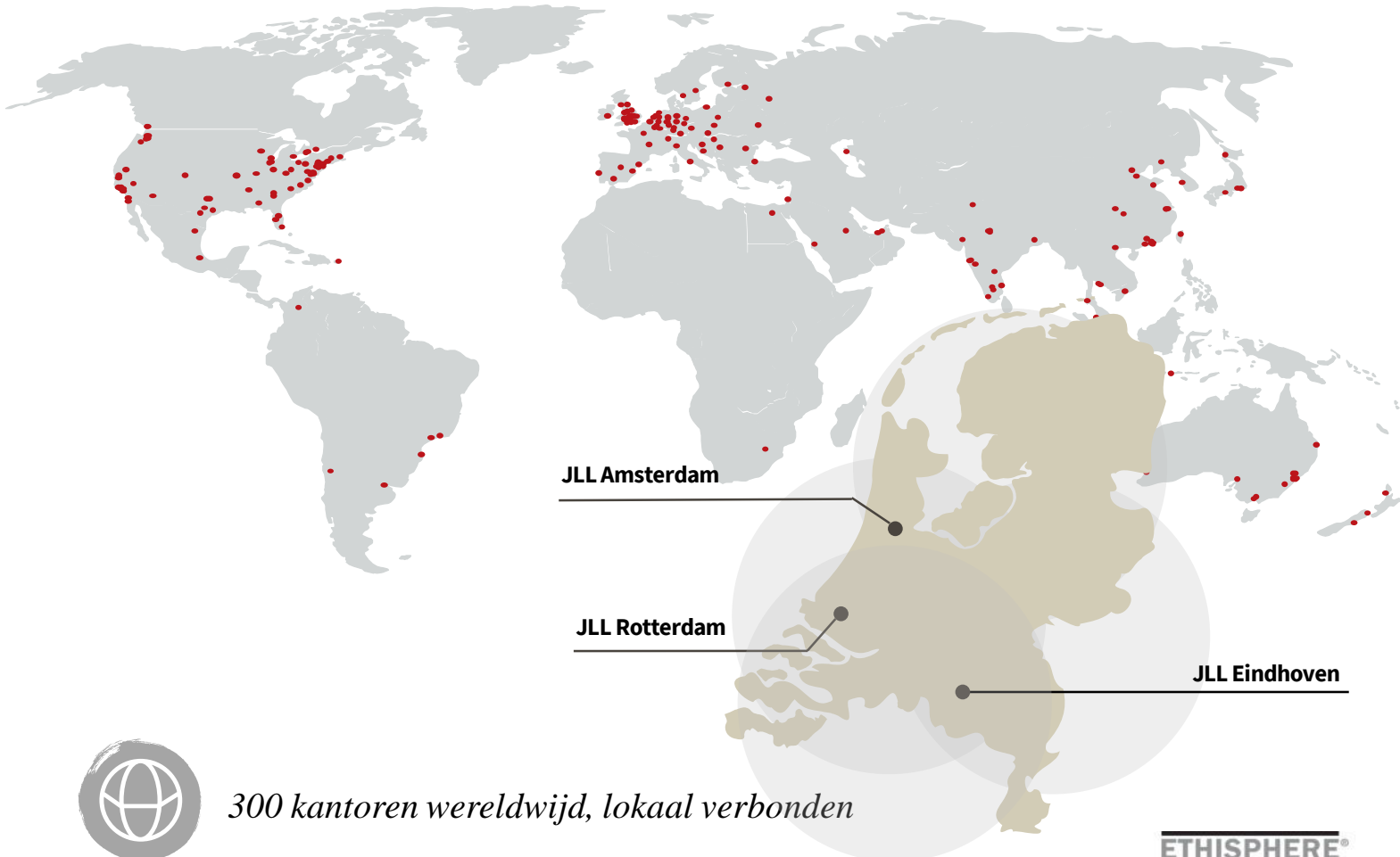


Plattegronden



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®]
2020

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

