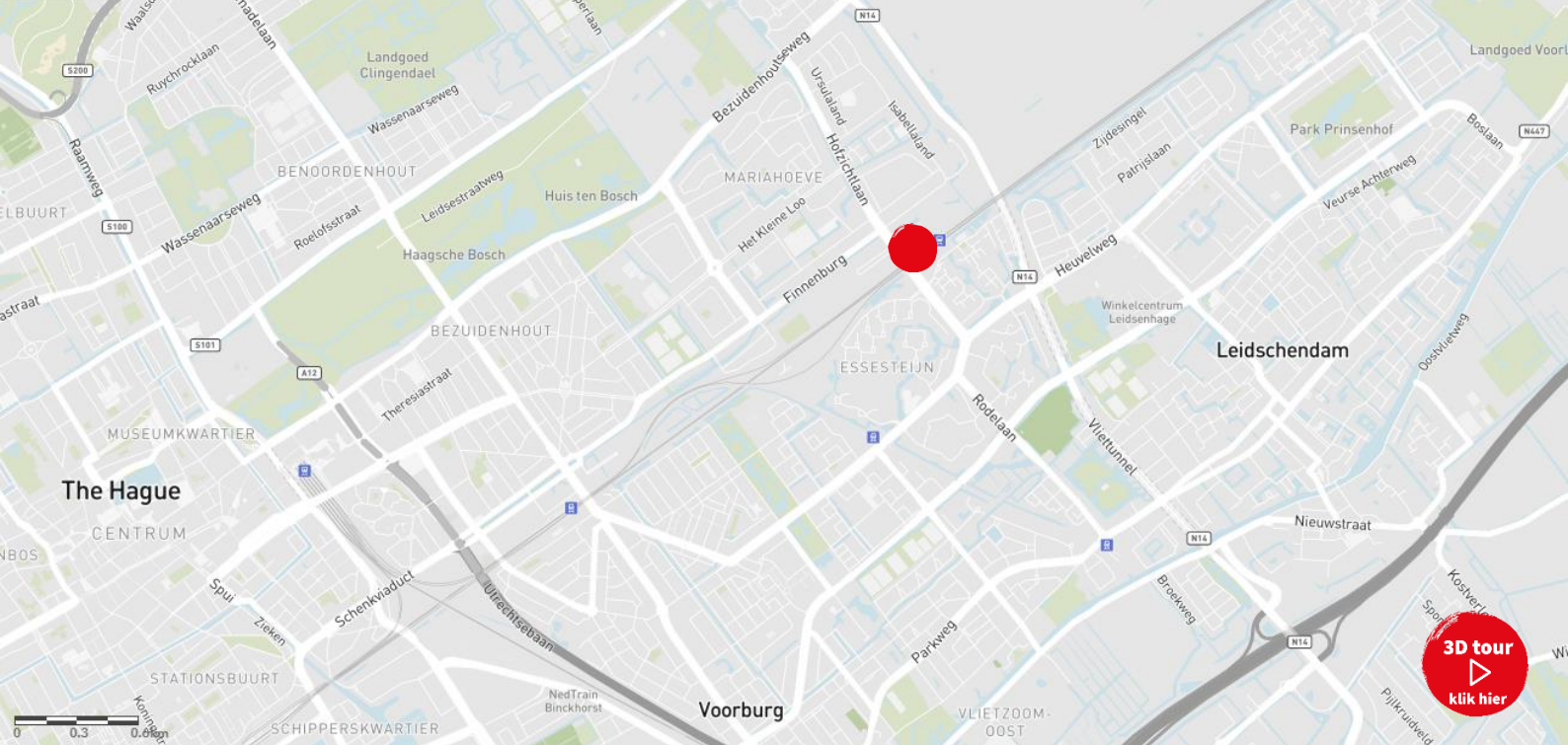




Te Huur

Aegonplein 4-6,
Den Haag



Objectinformatie

Het internationale hoofdkantoor van Aegon is gelegen aan het Aegonplein in Den Haag. Het gebouw is ontwikkeld medio jaren '80 en verkeert in uitzonderlijk goede staat, mede door de grondige renovatie van enkele jaren geleden. Het gebouw behelst in totaal circa 40.000 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere bouwdelen. De bouwdelen MA, MB1 en MB2, gelegen aan de Hofzichtlaan en evenwijdig aan het spoor zijn niet meer bij Aegon zelf in gebruik.

Het gebouw MA beschikt over een entree, een eigen ondergrondse parkeergarage en parkeervoorzieningen op het buitenterrein. MB1 en MB2 zijn aangesloten aan bouwdeel MA en voornamelijk voorzien van kantoorruimten, afgewisseld met vergaderruimtes. Deze bouwdelen beschikken eveneens over een eigen entree. De publieke toegang van het station Den Haag Mariahoeve is onder deze bouwdelen gelegen. Achter het hoofdgebouw en op het buitenterrein bevinden zich de overige parkeerplaatsen behorende bij de bouwdelen. Het gebouw heeft een zeer gunstige parkeernorm waarmee 1 plaats beschikbaar is per 50 m².

Locatie

Het hoofdkantoor van Aegon is zeer goed bereikbaar door de ligging in het Bezuidenhout. Het gebouw ligt pal naast NS Station Mariahoeve en is daarnaast uitstekend bereikbaar met de auto via de N44, A4 en A12.

Bereikbaarheid

Auto:

Zowel via de A44 als de A4 is het gebouw zeer goed bereikbaar. Door de ligging vlakbij de verbindingsweg N14 (Landscheidingsweg) zijn de snelwegen binnen enkele minuten te bereiken. Vanaf de Utrechtsebaan is het Aegonplein eenvoudig bereikbaar middels de Schenkade.

Openbaar vervoer:

De publieke toegang van het station Den Haag Mariahoeve is onder het gebouw gelegen. Via dit station is er met zeer grote frequentie directe toegang tot verschillende Randstadsteden. Voor het gebouw stopt tramlijn 6 (Leyenburg) en busdienst 24 (Kijkduin).

Beschikbare vloeroppervlakte

Een totaal van ca. 12.358,6 m² v.v.o. is beschikbaar voor verhuur verdeeld over de verschillende bouwdelen.

Bouwdeel	MA	MB1	MB2	Totaal v.v.o.
• Kelder	4,1			4,1
• Begane grond	787,5	48,5	959,3	1795,3
• 1e	818	633,5	1082,2	2533,7
• 2e	830,1	987,4	1029,3	2846,8
• 3e	819,9	947,3	1025,8	2793
• 4e		925,5	1044,2	1969,7
• 5e		416		416
Totaal	3259,6	3958,2	5140,8	12358,6



Parkeren

In totaal zijn er 105 parkeerplaatsen beschikbaar verdeeld over de ondergelegen parkeergarage en parkeervoorzieningen op het buitenterrein:

- 61 parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de garage onder het MA gebouw (2 hybride plekken en 2 plekken beschikbaar voor elektrische auto's);
- 44 parkeerplaatsen zijn beschikbaar op de begane grond achter het MA gebouw.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 150,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

Binnen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar

Buiten:

€ 600,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Bedrijfsrestaurant

Over het mede gebruik van het bedrijfsrestaurant welke is gelegen in bouwdeel MC kunnen tegen nadere condities afspraken worden gemaakt. Uitgangspunt is daarbij dat huurder bijdraagt aan de kosten die verhuurder maakt voor het exploiteren van een bedrijfsrestaurant en een bijdrage per medewerker die van de faciliteiten gebruik maakt.

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht geldt een percentageopslag van 5% op bovengenoemde huurprijzen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden in huidige staat opgeleverd en zijn voorzien van de volgende faciliteiten:

- Huidige vloerbedekking;
- Huidige inrichtingspakket;
- Aanwezige inboedel tegen nader te bepalen vergoeding;
- Koelplafonds met 100% buitenluchtventilatie;
- Glasvezel;
- 24/7 toegang tot het gebouw;
- Beveiligingssysteem.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Bankgarantie, ter grootte van drie kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

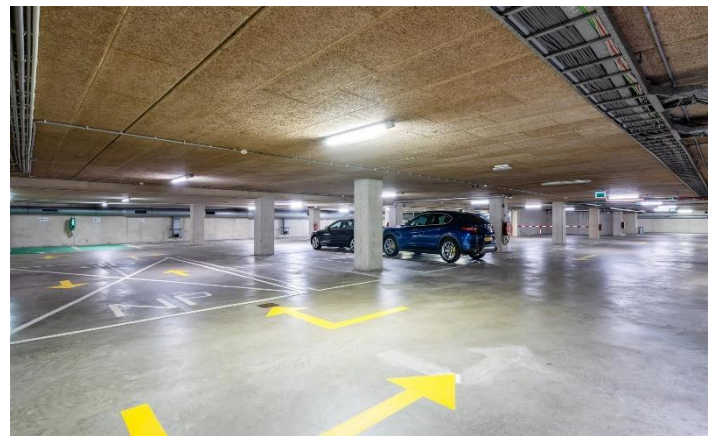
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

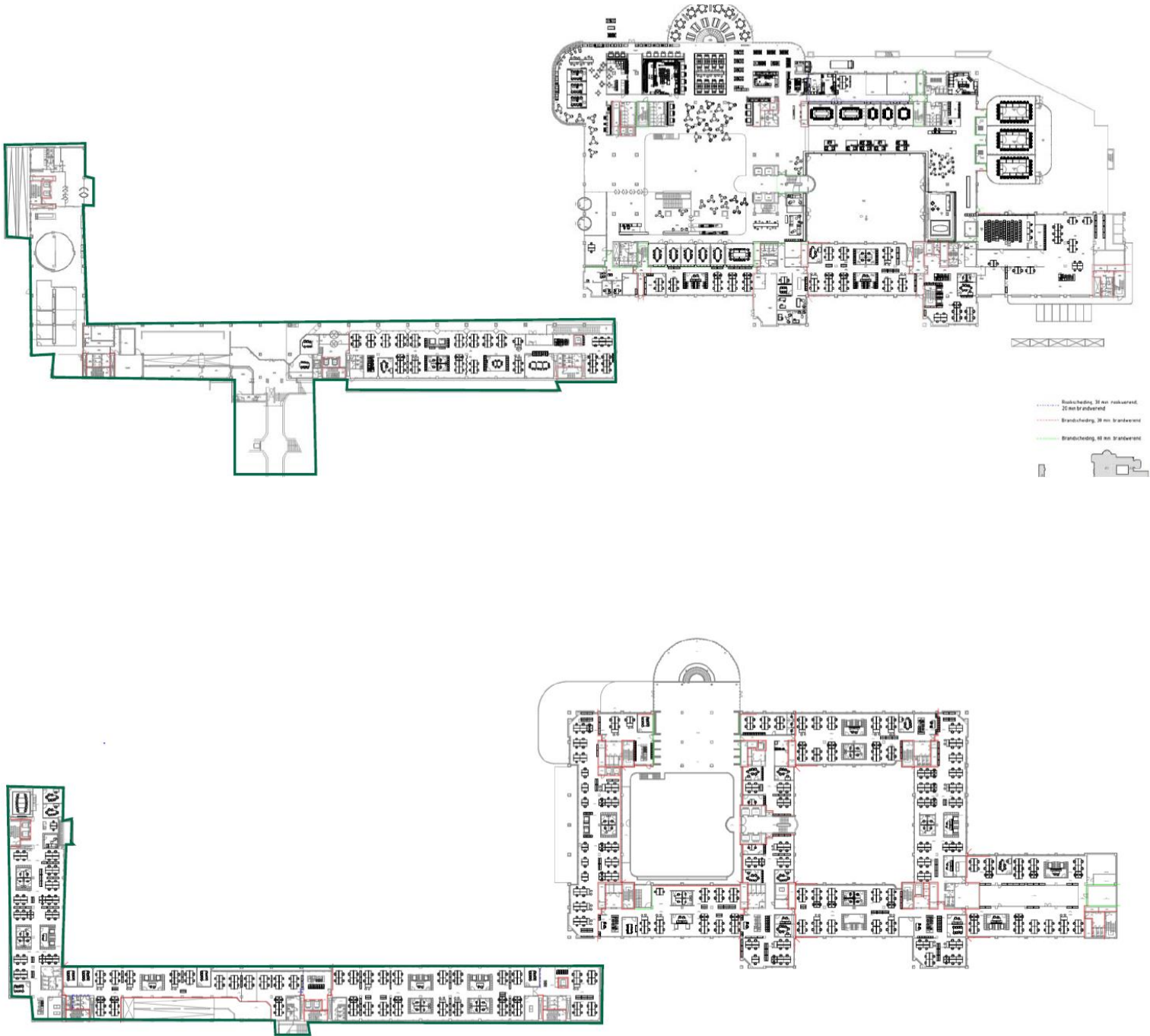
Lennard Van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101





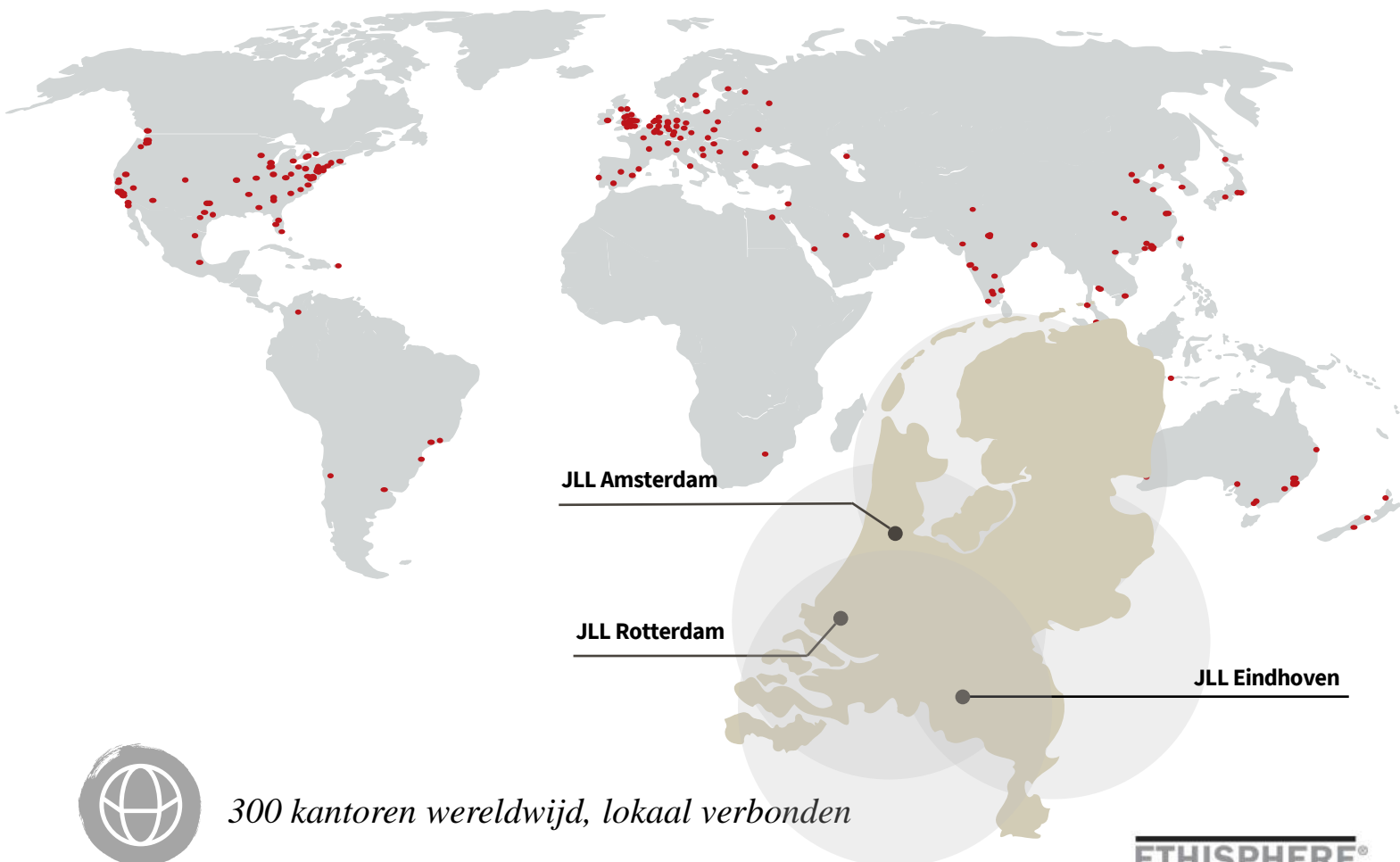


Plattegronden



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

