



Te Huur

Delftechpark 17-19,
Delft



Objectinformatie

Het kantoorgebouw is momenteel in gebruik van twee huurders. De kantoorruimte omvat 1.691 m² en biedt huurders functionele kantoorruimtes. Er zijn 13 parkeerplaatsen beschikbaar en kent een parkeerratio van 1:53. Het pand werd gebouwd in 2001 en is voorzien van energielabel C.

Locatie

Delftechpark 17-19 bevindt zich op businesspark 'Delftechpark' vlakbij de Universiteit van Delft, snelweg A-13 en het centrum van Delft. In de directe omgeving zijn veel tech-georiënteerde bedrijven gevestigd zoals Mapper, Plaxis en RPS.

Treinstation Delft-Zuid ligt op loopafstand van het object.

Bij Delftechpark is een bestemmingsplan 'Delftechpark' van toepassing dat vereist dat eigenaren alleen gebouwen verhuren aan tech-gerelateerde bedrijven.

Bereikbaarheid

Auto:

Delftechpark is uitstekend bereikbaar, op korte afstand van het wegennet van de A13 (Rotterdam-Den Haag) en de afslag Delft-Zuid.

Openbaar vervoer:

Buslijn 63 verzorgt een rechtstreekse verbinding naar de stations Delft-Centraal en Delft-Zuid. Buslijnen 69, 121 en 129 verzorgen eveneens een verbinding vanuit de Delftse binnenstad naar de bushalte voor Delftechpark.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 918 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel de laatste verdieping van circa 484 m² v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

Verdieping	Omschrijving	Metrage	Huurprijs
Begane grond	kantoorruimte	Verhuurd	N.v.t.
1e verdieping	kantoorruimte	484 m ²	€ 125,--
2e verdieping	kantoorruimte	Verhuurd	N.v.t.
3e verdieping	kantoorruimte	Verhuurd	N.v.t.
Totaal beschikbaar		Ca. 484 m²	



Parkeren

Er bevinden zich in totaal 32 parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein, waarvan 13 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar zijn. Daarnaast is er een ruime overdekte fietsenstalling aanwezig.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 44,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Representatieve entree;
- Systeemplafonds v.v. inbouwverlichtingsarmaturen
- Liftinstallatie;
- Mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Toiletgroep per verdieping;
- Fietsenstalling;



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

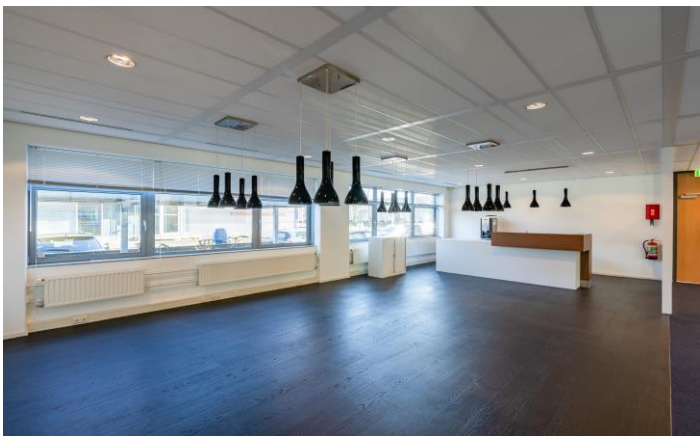
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

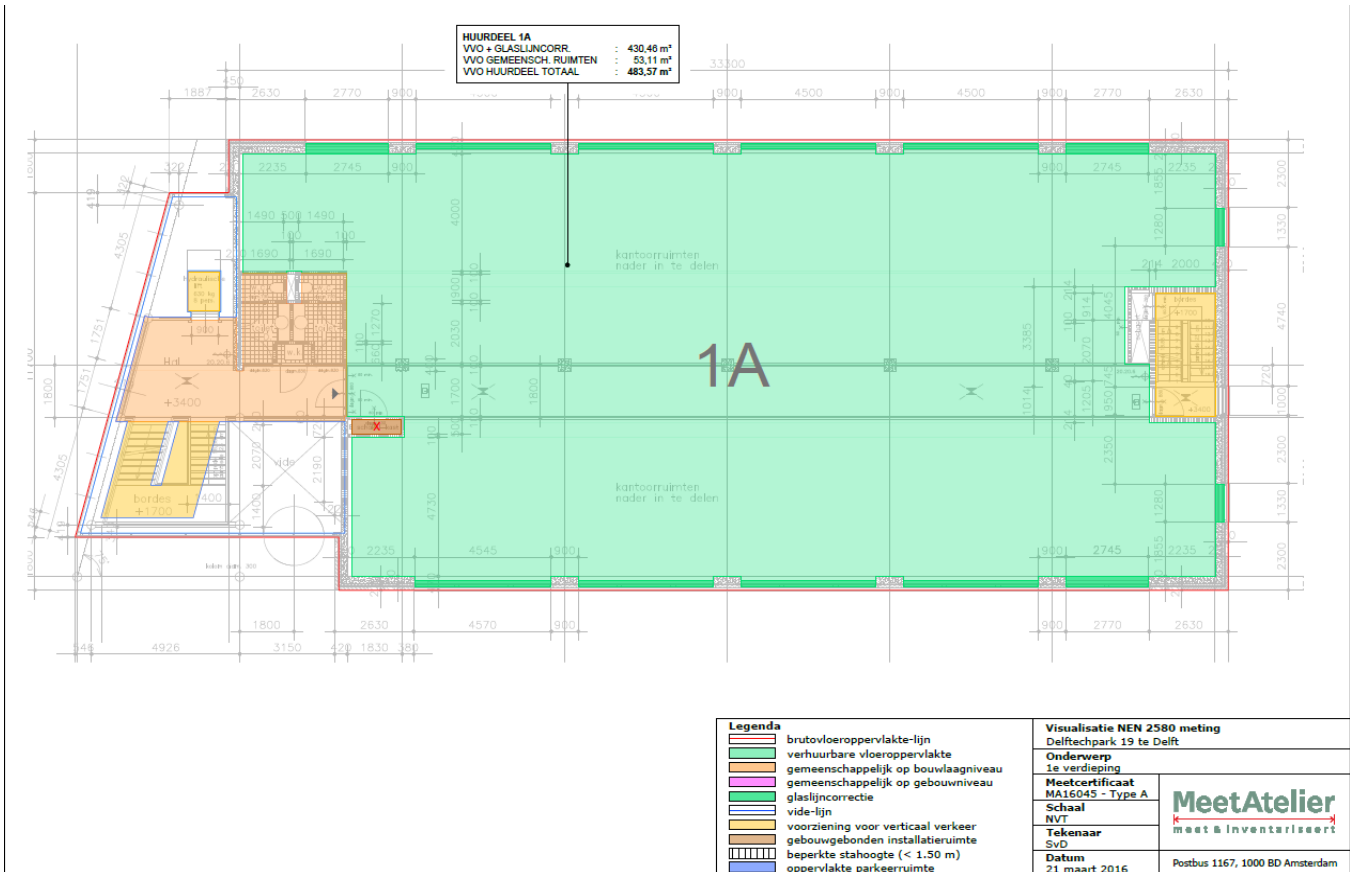
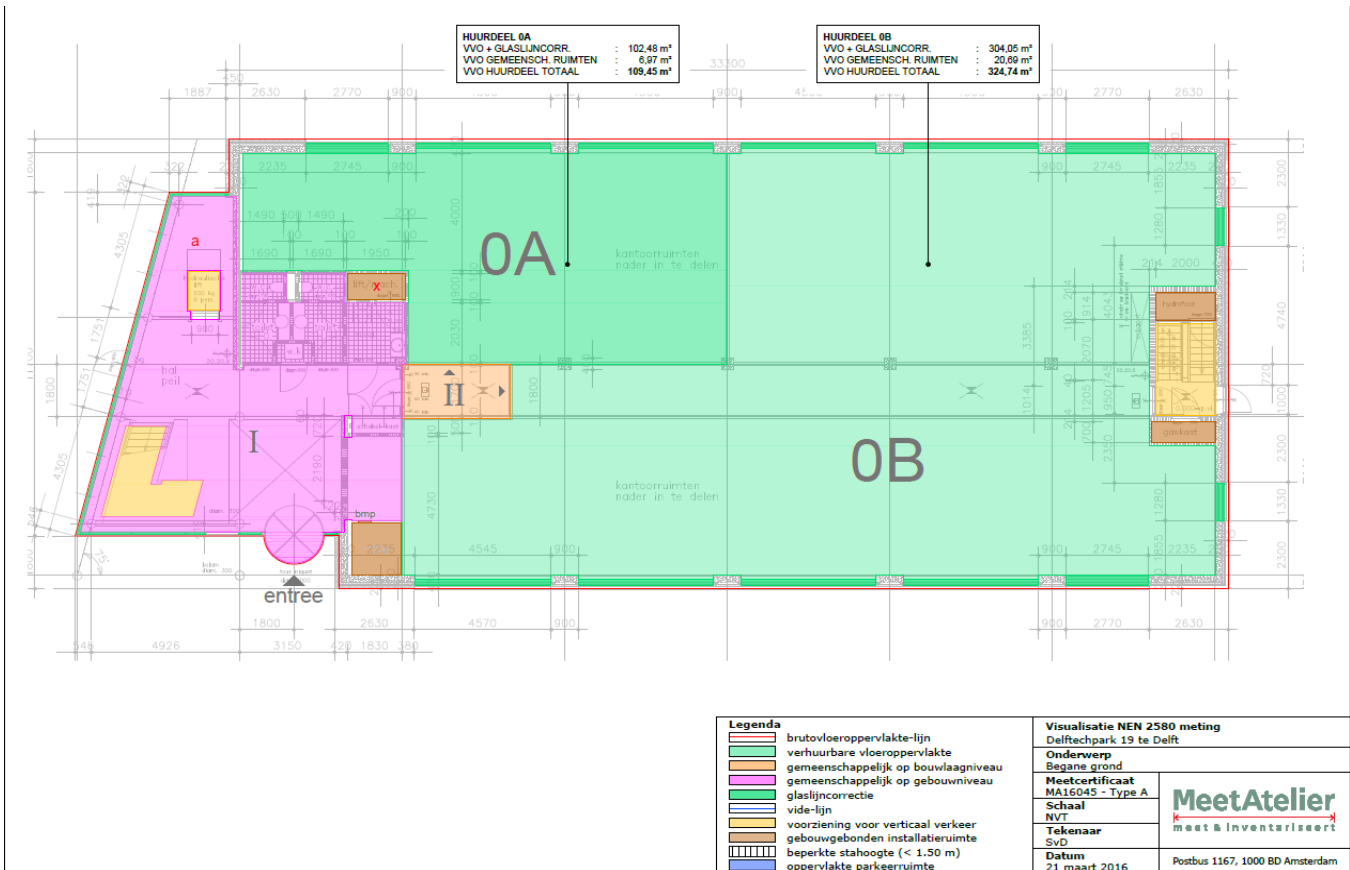
Lennard van Weelde
Office Agency The Hague
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101





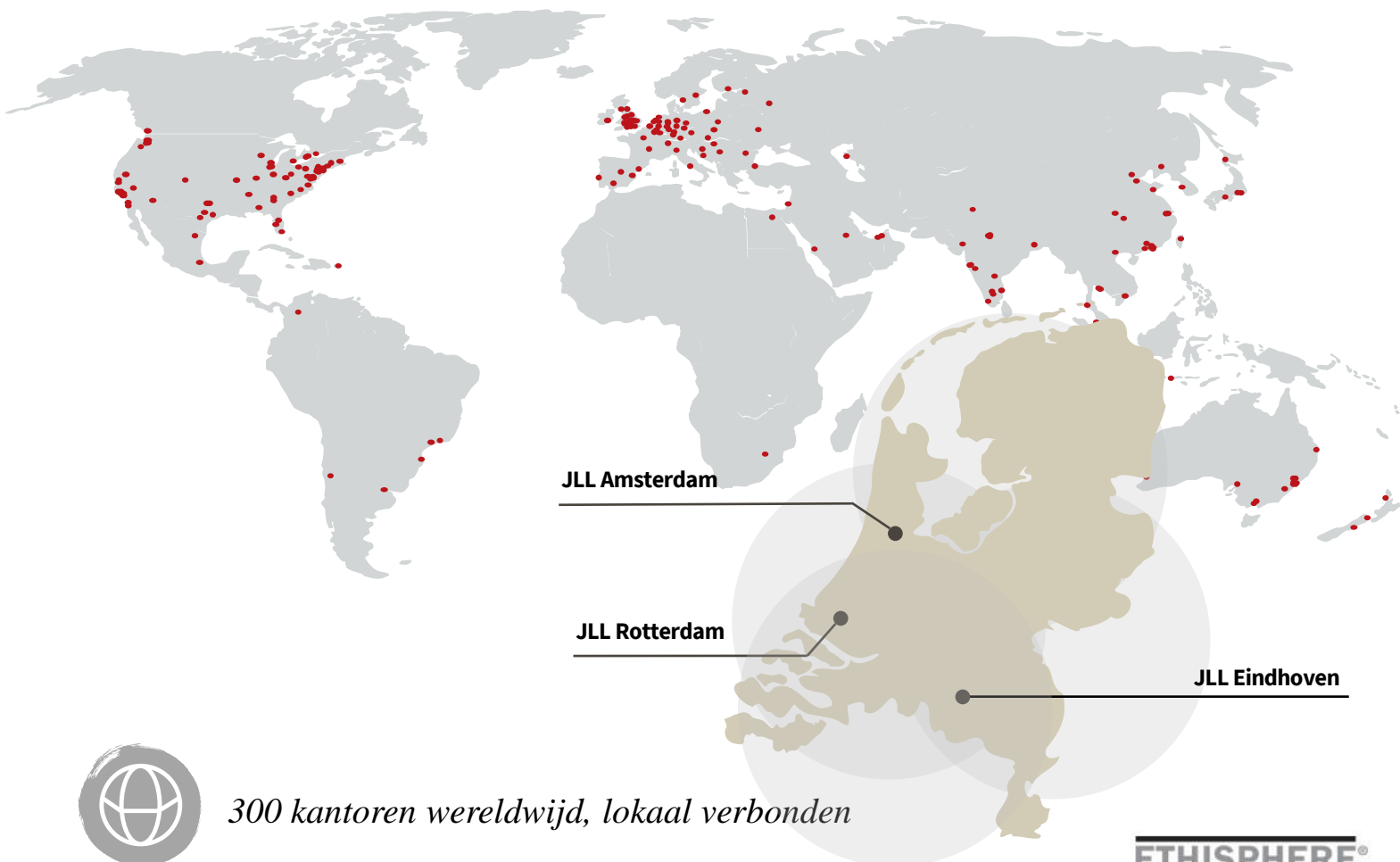


Plattegronden



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

