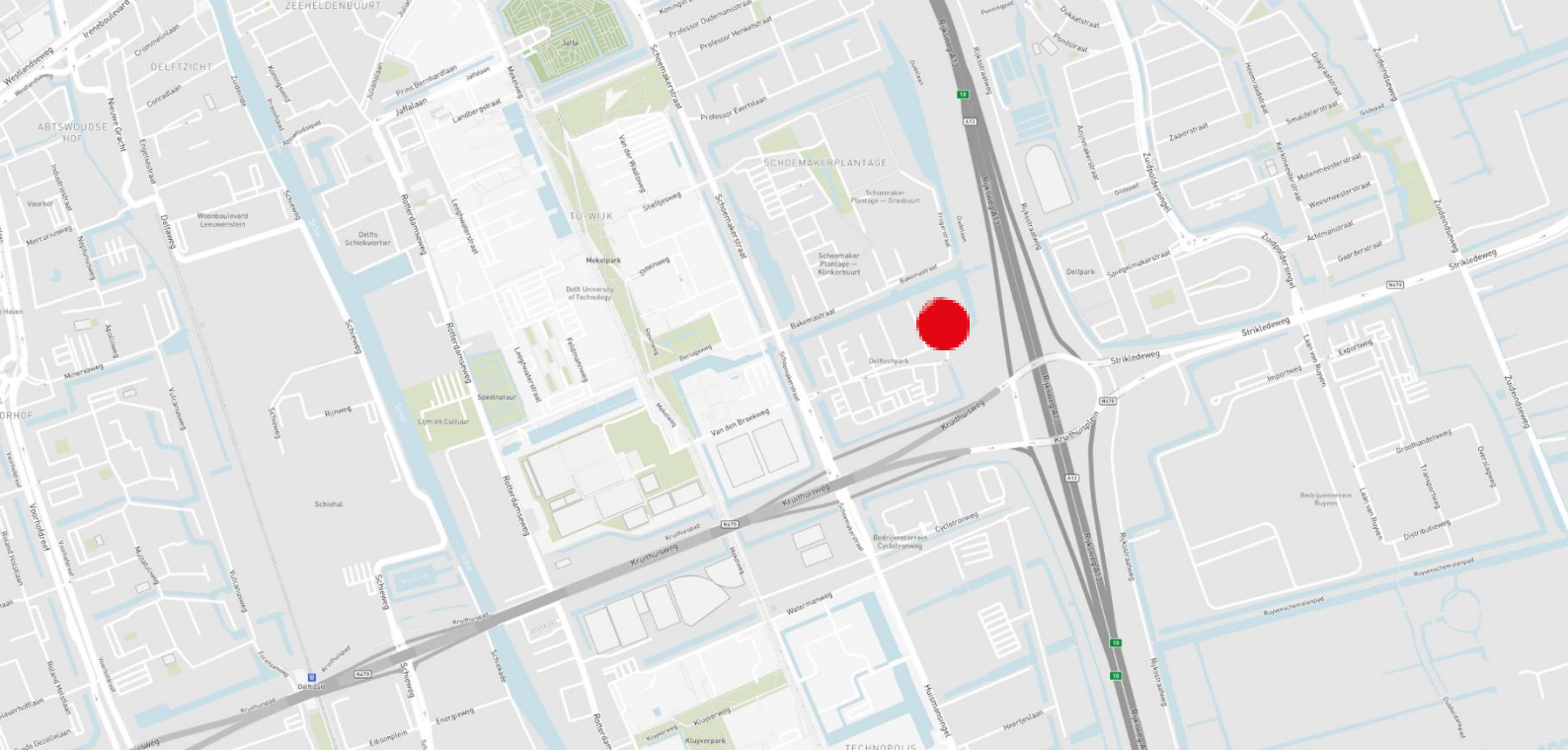




Te Huur

Delftechpark 39-57,
Delft



Objectinformatie

Het kantoorgebouw is gebouwd in 2003 en bestaat uit tien verdiepingen en een daaraan gekoppeld gebouw, bestaande uit twee etages tellende R&D ruimte. Daarnaast is er nog een vrijstaande drie verdiepingen tellende parkeergarage. Het totale vloeroppervlak bedraagt 10.246 m² verdeeld over 6 bouwlagen. Er zijn tevens parkeerplaatsen gelegen op maaiveld aan de voor- en achterzijde van het pand.

Het gebouw is verhuurd aan diverse huurders, waaronder Honeywell. Het gebouw beschikt over energielabel B.

Locatie

Delftechpark is een zeer modern en hoogwaardig bedrijvenpark nabij de TU Delft gelegen en is ruim opgezet.

De gebouwen liggen op Delftechpark business park in het zuidoosten van de stad. Feitelijk gelegen tussen binnenstad, universiteitscomplex en de snelweg.

Bereikbaarheid

Auto:

Direct naast het business park ligt de snelwegen A13. Ook de A4 is snel te bereiken. Den Haag en Rotterdam liggen binnen 10 km afstand.

Openbaar vervoer:

Buslijn 63 verzorgt een rechtstreekse verbinding naar de stations Delft-Centraal en Delft-Zuid. Bushalte TU ligt op circa 800 meter, NS station ligt op circa 1.800 meter.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 10.246 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 1.793 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 3de Verdieping	698 m ² v.v.o.
• 8ste Verdieping (713 m ²) + 7de Verdieping (382 m ²)	1.095 m ² v.v.o.
Totaal	1.793 m² v.v.o.

Het deel van de 7de verdieping is te bereiken vanaf de 8ste via een fraai aangelegde interne trap.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 150 m².



Parkeren

19 parkeerplaatsen beschikbaar in de naastgelegen parkeergarage en 4 parkeerplaatsen op het maaiveld.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 130,-- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 750,-- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 32,50 m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. inbouwarmaturen;
- Kabelgoten v.v. electra;
- Mechanische ventilatie v.v. topkoeling;
- Dames-/ herentoiletgroep per verdieping;
- Huidige indeling in kantoor kamers;
- Pantry aansluiting;
- Gerenoveerd entreeportaal;
- Energielabel B.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huuringangdatum

3de verdieping: Per direct
7de + 8ste verdieping: Per 1 januari 2022

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

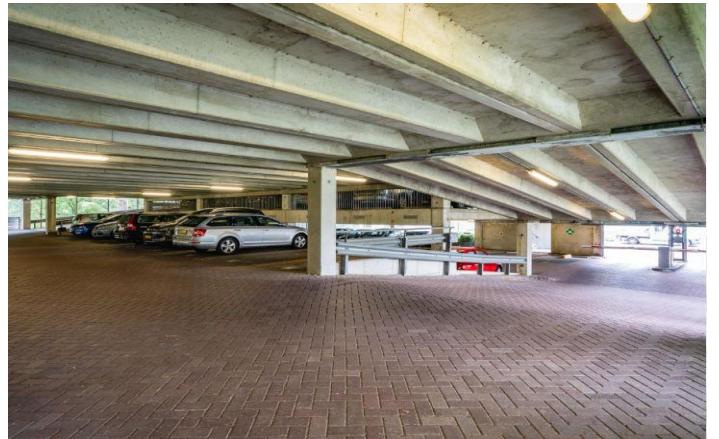
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

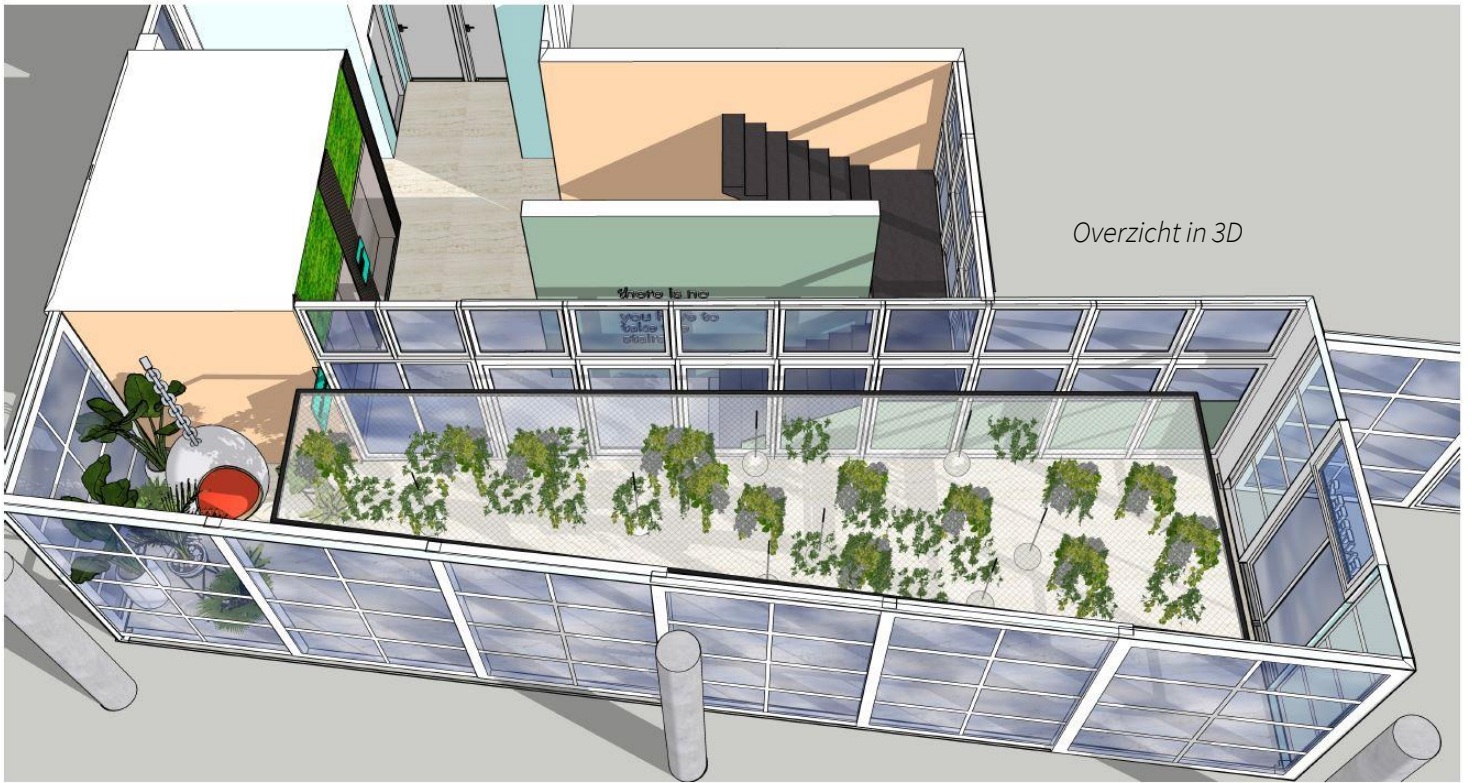
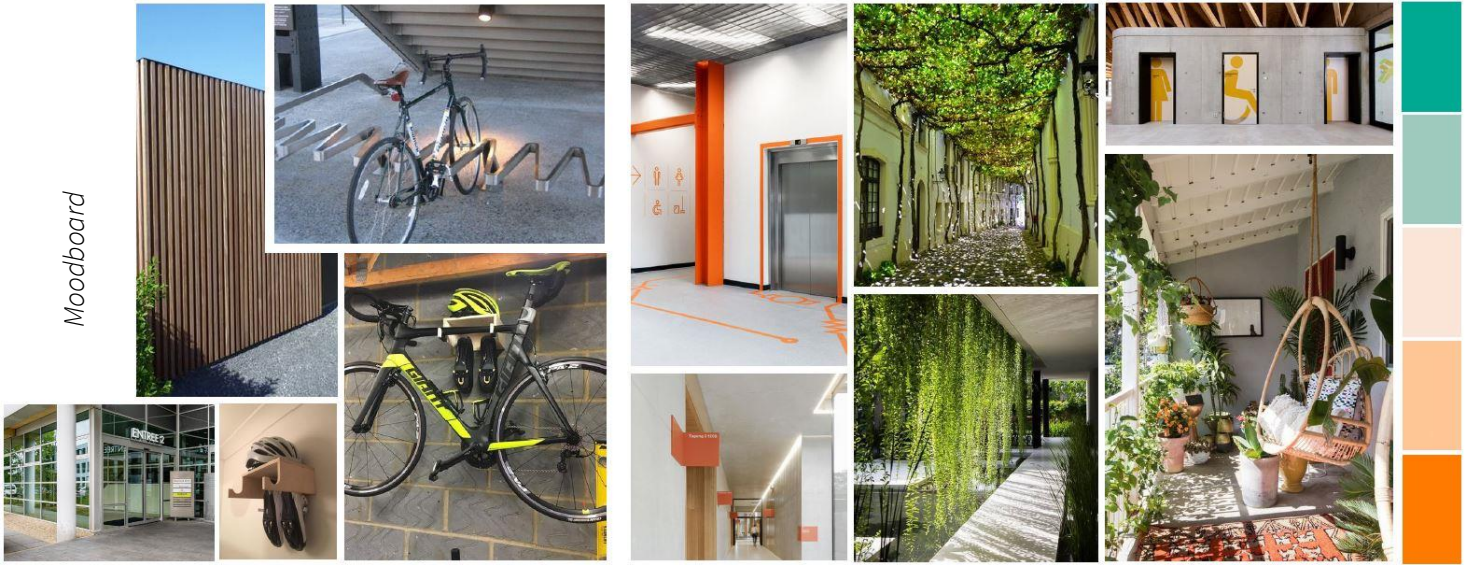
Contact

Lennard van Weelde
Office Agency The Hague
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



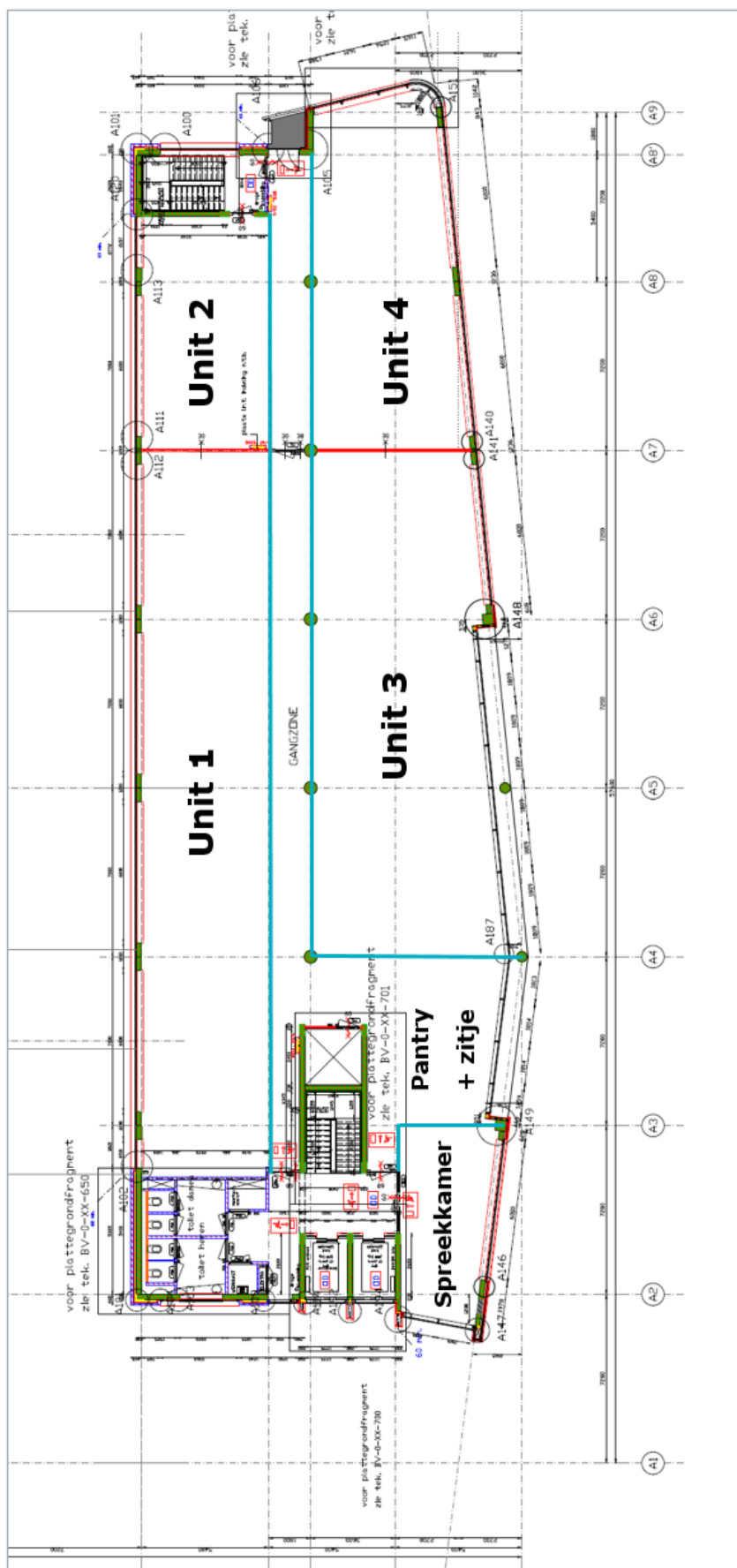


Moodboard



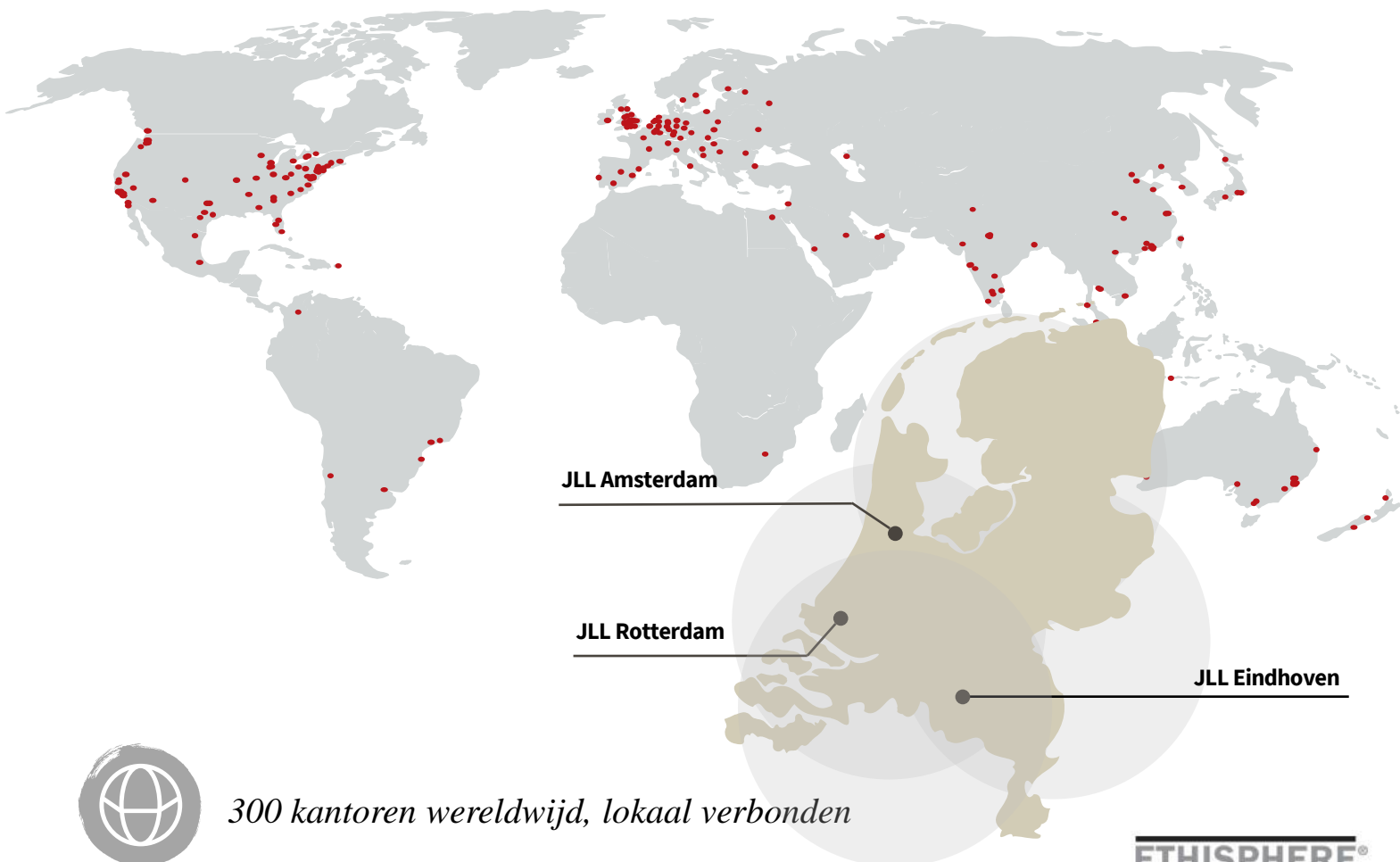
Plattegrond

3^e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

