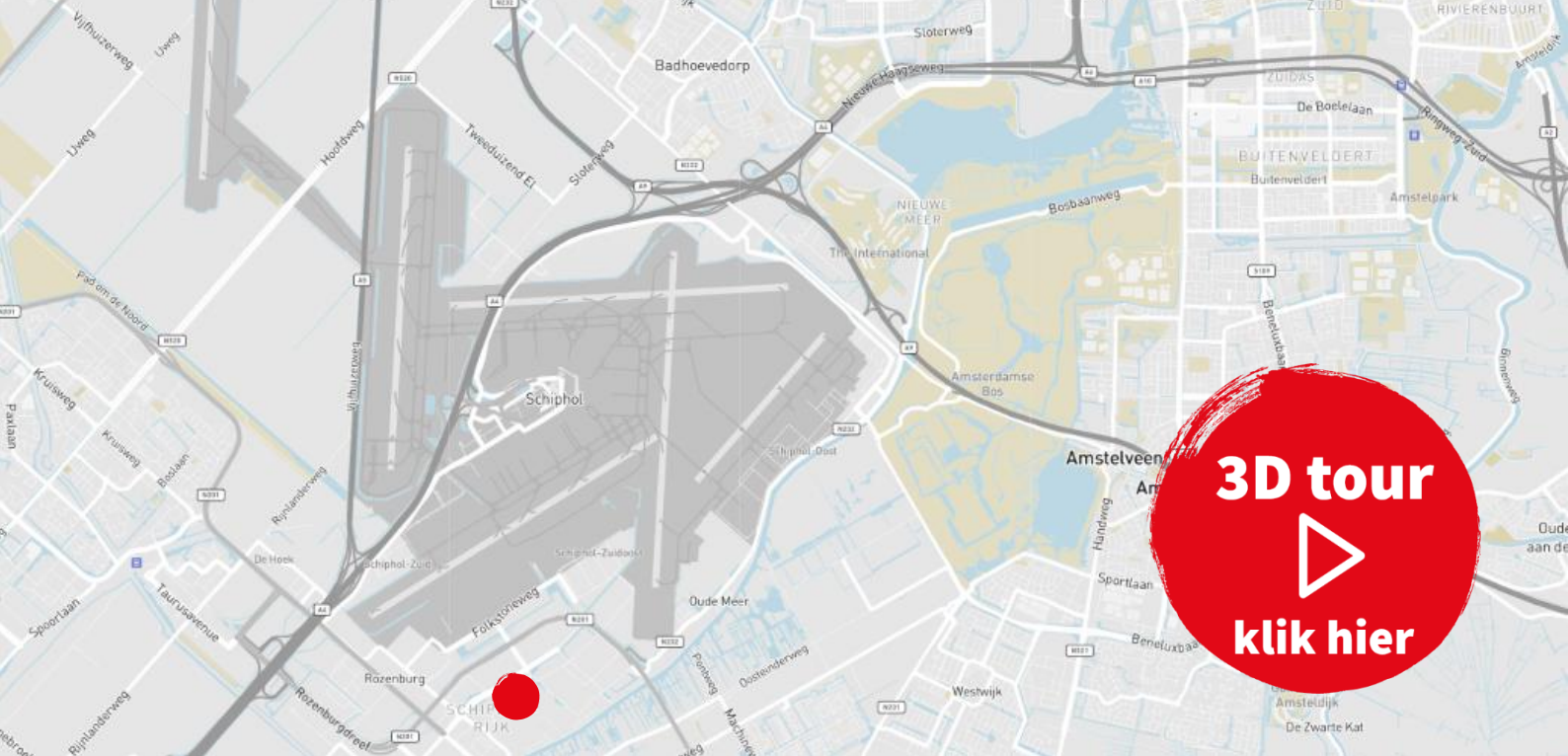




Te Huur

Tupolevlaan 65-75,
Schiphol-Rijk



Objectinformatie

Op steenworp afstand werken van de luchthaven van Schiphol, dat wilt toch iedereen? Het eersterangs uitzicht op vliegtuigen die aankomen en vertrekken geeft iedere bezoeker van Schiphol-Rijk een speciaal gevoel.

Het kantoorgebouw 'Cumulus' is gelegen in de parkachtige omgeving van Schiphol-Rijk. De ruime opzet, de vele groenvoorzieningen alsmede de aanwezige waterpartijen zijn kenmerkend voor deze omgeving.

Het kantoorgebouw heeft een totaal metrage van 5.263 m² verdeeld over de begane grond en 5 bovengelegen verdiepingen met een parkeergarage onder het kantoorgebouw.

Locatie

Businesspark Schiphol-Rijk is een goed ontsloten bedrijventerrein waar zich reeds vele gerenommeerde organisaties hebben gevestigd zoals: KLM, TUI Reisorganisatie, Merck Serono, Yamaha, Unisys, BMC en UPC. Tevens is er in de directe nabijheid van het object een kinderdagverblijf, een hotel inclusief fitness faciliteit en een restaurant voorziening gesitueerd.

Bereikbaarheid

Auto

Cumulus is gunstig gelegen t.o.v. de Anthony Fokkerweg welke direct toegang verleent tot de recentelijk verbrede provinciale weg N201 (Kruisweg) Haarlem – Utrecht. Door de nabijheid van de A4 is de bereikbaarheid van de grote steden alsmede Luchthaven Schiphol-Centrum (5 minuten) uitstekend.

Openbaar vervoer

Daarnaast krijgt openbaar vervoersverbinding R-Net, de vrije busbaan tussen Haarlem en Amsterdam-Zuidoost, ter hoogte van kantoorterrein Beukenhorst een aftakking richting Aalsmeer. De busbaan kruist de A4 richting Schiphol-Rijk en zal een halte krijgen nabij de Fokkerweg. Hiernaast dient benadrukt te worden dat er de mogelijkheid bestaat om gebruik te maken van de shuttle service van het Radisson SAS hotel, welke de gehele dag op en neer rijdt van Schiphol Plaza naar Schiphol-Rijk.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.572 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

4 ^{de} verdieping	974 m ² v.v.o.
5 ^{de} verdieping	598 m ² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 140,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 - per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 60,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.
Inclusief restaurant bijdrage.

Energie label

Het gebouw heeft energielabel C.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Zeer representatieve ruime entree voorzien van natuurstenen vloer en vide over 4 verdiepingen;
- Hoge plafonds;
- Systeemplafonds met gebruiksvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- Topkoeling;
- Mechanische ventilatie;
- All air ventilatiesysteem, de temperatuur is per 3,6 meter instelbaar ;
- 2 liften met een capaciteit voor 8 personen;
- Zonwerende beglazing;
- Aan Boeing Avenue-zijde buitenzonwering;
- Kabelgoten met 2 wandcontactdozen per 1,8 meter, volledige voorzieningen voor de aanleg van data- en telefoonbekabeling;
- Per stramien van 3,6 meter te openen ramen;
- Brandmeldinginstallatie;
- Glasvezel.

Faciliteiten

- Panoramaverdieping op de 5e;
- Koffie/sandwichbar open tussen 12.00 -13.30 uur;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping, mindervalide toilet op begane grond;
- Fietsenstalling.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65

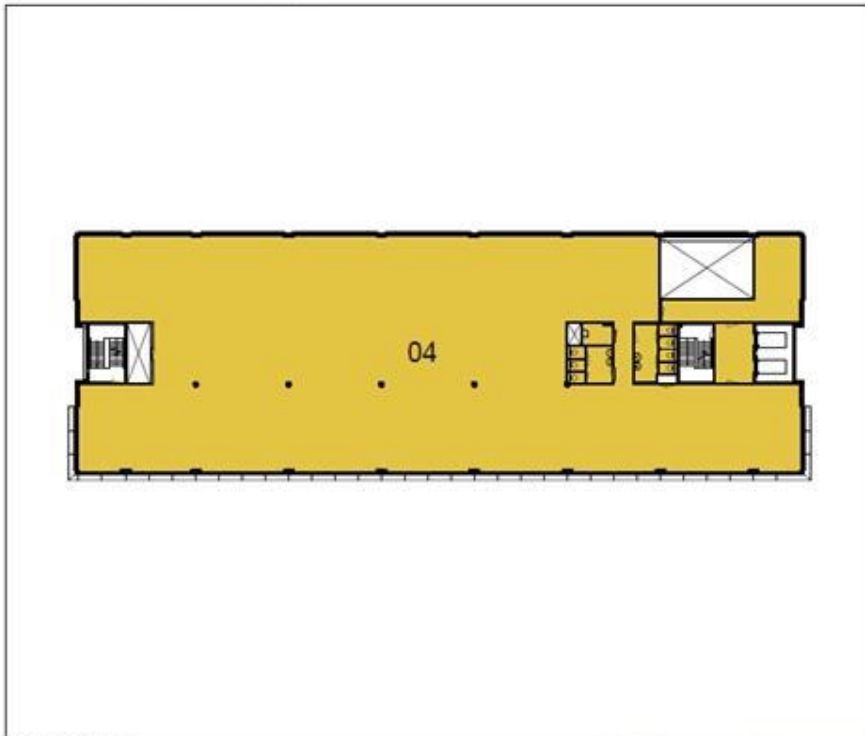


Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54





VERHUURGEGEVENS - 4e Verdieping



1119PAN-GBD-04.A.2.dwg
1119PAN-VHD-04.A.2.pdf

VA No1 (Cumulus) BV

Reponummer : 20141900_1119PA_001
Certificaatnummer : 20141900_1119PA_010

Object : 1119PA
Adres : Tusschen 65-75
Plaats : Schiedamschip
Datum : 05-11-2014

Beooging : Nv Verdieping

Certificaat
B

Maatstaf:

Legend 04

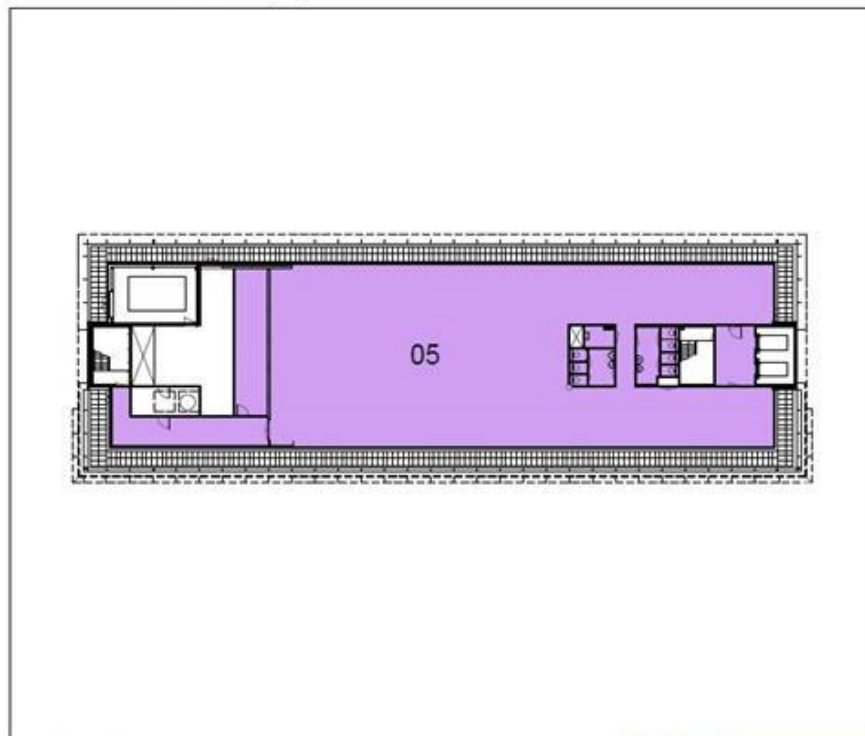
Contour



KONTEK REPORT CONSULT ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

Gepland door: Arjan Smitzer

VERHUURGEGEVENS - 5e Verdieping



1119PAN-GBD-05.A.2.dwg
1119PAN-VHD-05.A.2.pdf

VA No1 (Cumulus) BV

Reponummer : 20141900_1119PA_001
Certificaatnummer : 20141900_1119PA_010

Object : 1119PA
Adres : Tusschen 65-75
Plaats : Schiedamschip
Datum : 05-11-2014

Beooging : Nv Verdieping

Certificaat
B

Maatstaf:

Legend 05

Contour

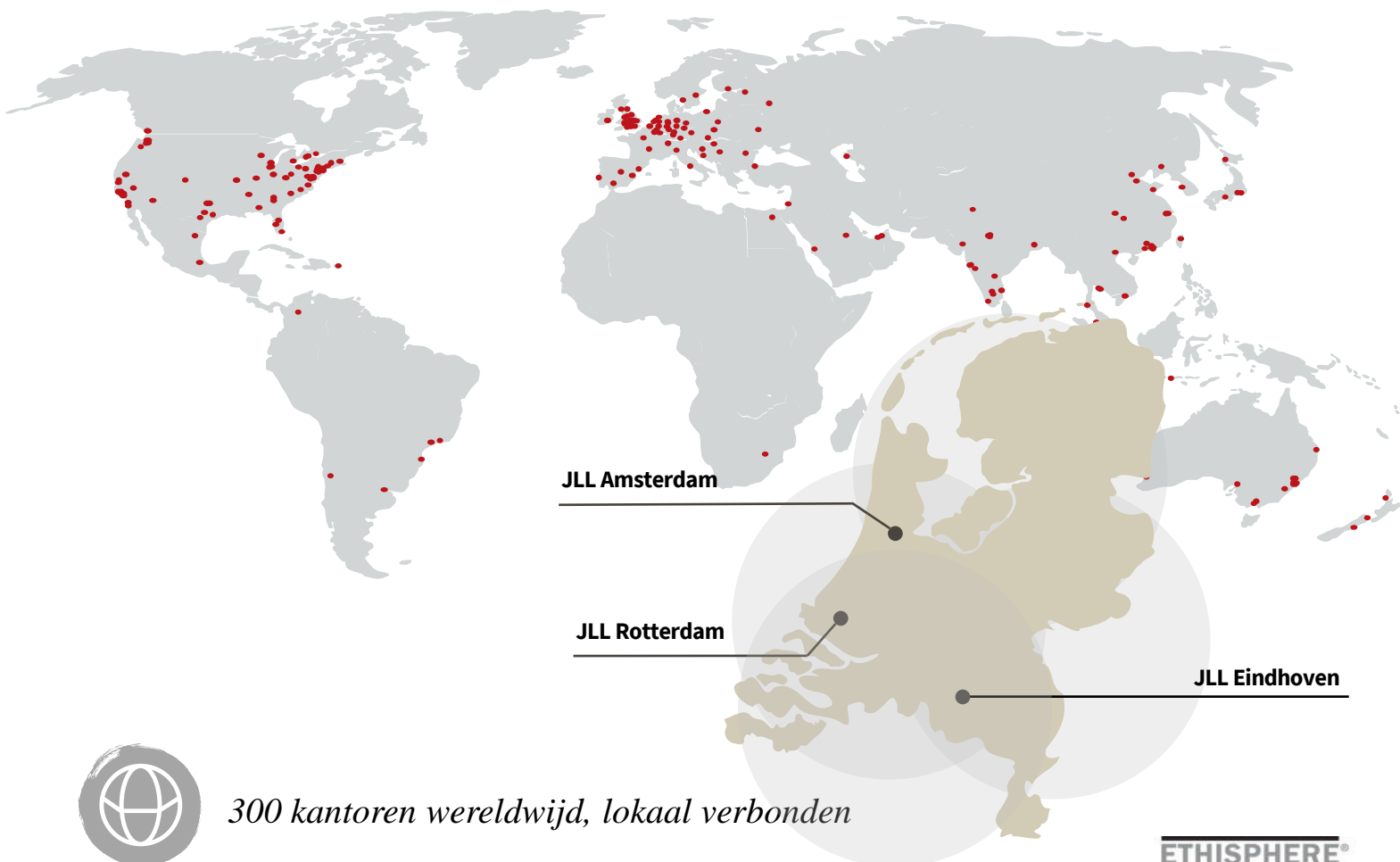


KONTEK REPORT CONSULT ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

Gepland door: Arjan Smitzer

Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®]
2020

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

