



Te Huur

Brug & Kade

**Nassaukade 5,
Rotterdam**



Objectinformatie

Aan de Nassaukade 5 is het representatieve complex 'Brug & Kade' gevestigd. Het gebouw staat op een unieke zichtlocatie, direct aan rivier de Maas naast het Noordereiland. Het representatieve gebouw 'Brug' is 133 meter lang, 32 meter breed, 4 verdiepingen hoog en hangt 35 meter boven de grond. 'Brug' is ontworpen door JHK Architecten, Dura Vermeer en West 8 Urban Design & Landscape Architecture en omvat in totaal circa 14.000 m² v.v.o. verdeeld over circa 3.500 m² v.v.o. per verdieping. Het naastgelegen gebouw 'Kade' betreft circa 5.718 m² verdeeld over 4 bouwlagen. Beide gebouwen zijn middels het tussengelegen atrium met elkaar verbonden.

In de nabije omgeving zijn veel (internationale) merk- en bedrijfsnamen gevestigd in de sectoren maritiem, telecom, IT, energie, juridische, fiscale en financiële dienstverlening, architectuur en cultuur. Het complex is voorzien van een ruime entree en beschikt over een uitstekende parkeernorm van 1:38. De parkeerplaatsen zijn gelegen in de bijbehorende afsluitbare parkeergarage.

Locatie

Brug & Kade is gelegen in het Hefkwartier, pal aan de Maas. Hier gaat het de aankomende jaren allemaal gebeuren. Naast Brug & Kade is reeds een nieuwe woonwijk verzezen. De Gemeente Rotterdam heeft enige tijd geleden een ambitiedocument gepubliceerd waarin is opgenomen dat er ruim 800 woningen rondom Brug & Kade zullen worden gerealiseerd. Dit alles sluit aan op de plannen van Feyenoord City welke tevens zeer nabij Brug & Kade is gepland.

Brug & Kade is vanaf de Noordoever met zowel de Willemsbrug als de Erasmusbrug gemakkelijk bereikbaar.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie is per auto goed bereikbaar. Vanuit noordelijke richting zijn de Willemsbrug en de Erasmusbrug twee snelle autoverbindingen naar de zuidoever. Kom je vanaf de A16 of de A15, dan liggen er gunstige uitvalswegen richting het Hefkwartier.

Openbaar vervoer

Het busstation (buslijn 47) en de watertaxi (pier 28) zijn op loopafstand gelegen. NS station Blaak (metro lijn D en E) is binnen 15 minuten te bereiken. De bus onderhoudt een rechtstreekse verbinding met het NS station Blaak. Zowel de bussen als taxi's en watertaxi's rijden af en aan.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het Brug & Kade gebouw omvat totaal ca. 19.854 m² v.v.o. welke is verdeeld over het 'Brug' gebouw van ca. 14.131 m² verdeeld over 4 bouwlagen (32x133 meter per vloer) en het 'Kade' gebouw van ca. 2.806 m² verdeeld over 3 bouwlagen. Beide gebouwen worden verbonden middels een begane grond van ca. 2.917 m².

Brug

- | | | |
|-------------------|---------|-----------------------------|
| • 1ste Verdieping | Kantoor | 3.672 m ² v.v.o. |
| • 2de Verdieping | Kantoor | 3.582 m ² v.v.o. |
| • 3de Verdieping | Kantoor | 3.407 m ² v.v.o. |
| • 4de Verdieping | Kantoor | 3.445 m ² v.v.o. |

Totaal

ca. 14.106 m² v.v.o.

Kade

- | | | |
|-------------------|---------------|-----------------------------|
| • Begane Grond | Bedrijfsmatig | 1.325 m ² v.v.o. |
| • Begane Grond | Mixed use | 1.591 m ² v.v.o. |
| • 1ste Verdieping | Kantoor | 903 m ² v.v.o. |
| • 2de Verdieping | Kantoor | 966 m ² v.v.o. |
| • 3de Verdieping | Kantoor | 938 m ² v.v.o. |

Totaal

ca. 5.723 m² v.v.o.



Parkeren

Bij Brug & Kade is een afgesloten parkeergarage voor 500 auto's gelegen.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Er zijn diverse ruimten te huur vanaf € 160,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 1.650,00 per plaats per jaar.

Huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

- Indrukwekkende entreehal met receptie;
- Buitenruimte in de kern van het gebouw;
- Glas van vloer tot plafond in het Brug gebouw;
- Computervloeren;
- Meerdere liften;
- Hoogwaardig luchtbehandelingsysteem;
- Grote vloervelden;
- Parkeergarage voor ca. 500 auto's;
- Iconisch gebouw met fenomenaal uitzicht.



Huurtermijn

Tenminste 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

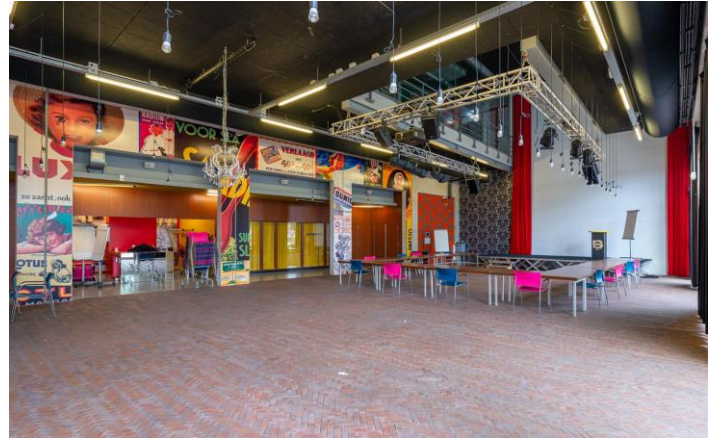
Huurovereenkomst

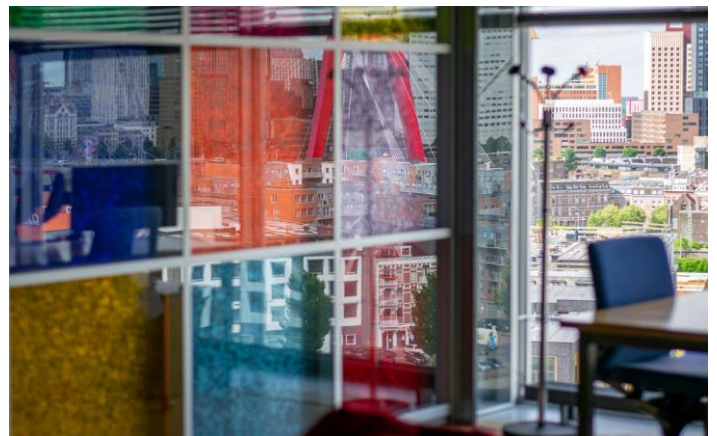
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@eu.jll.com
+310650671074

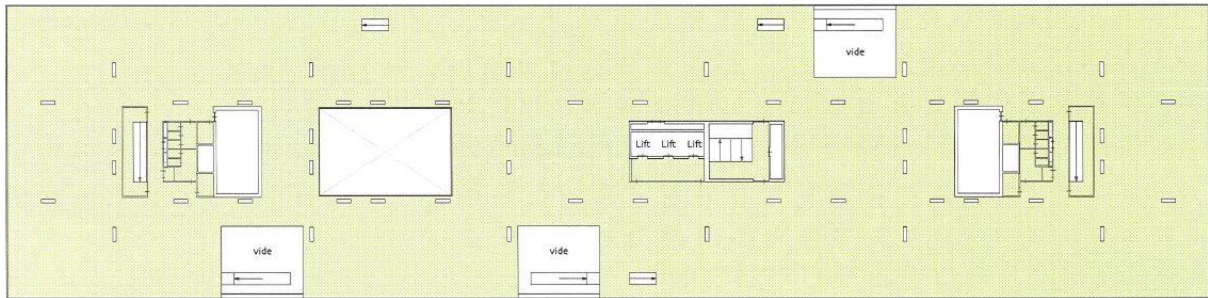






Plattegronden

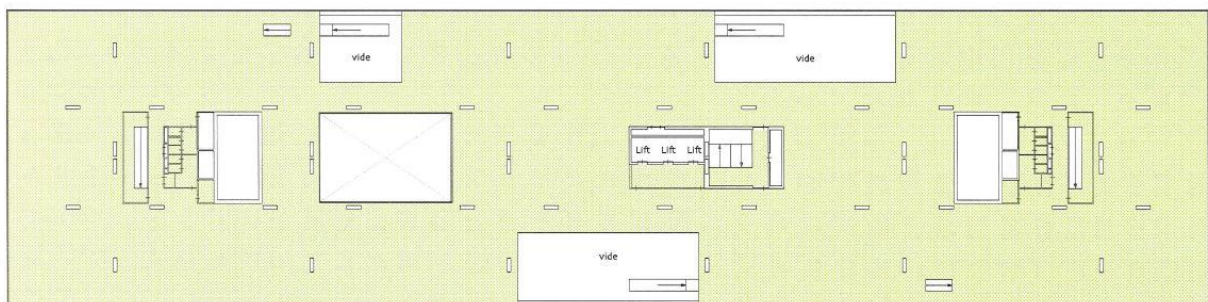
Brug



object: De Brug
Nassaukade 5
plaats: Rotterdam
datum: 27 november 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:500
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 3.581,7 m²

niveau 2

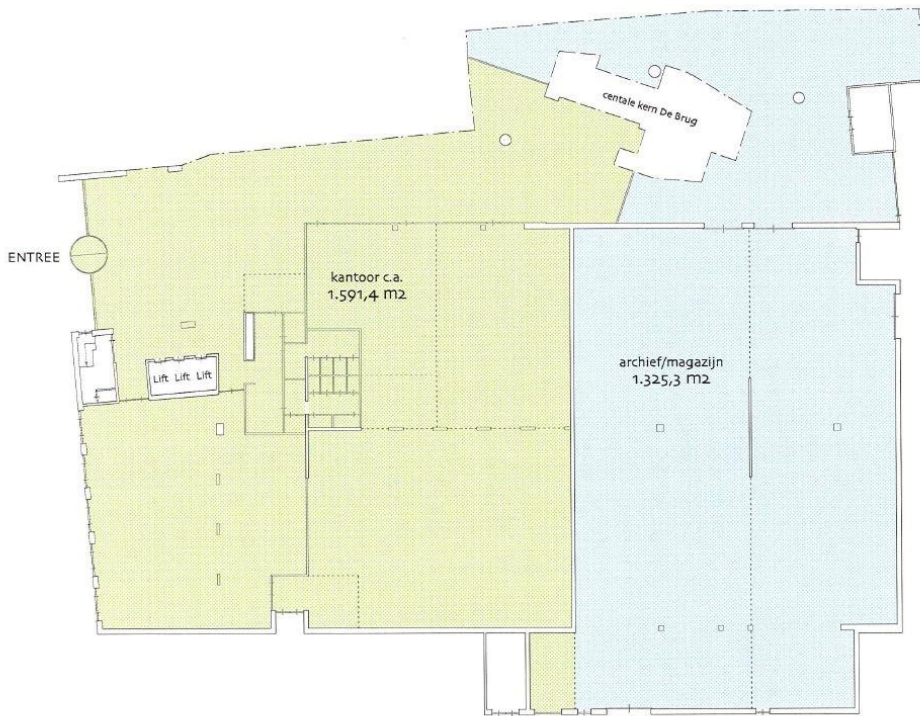


object: De Brug
Nassaukade 5
plaats: Rotterdam
datum: 27 november 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:500
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 3.407,1 m²

niveau 3

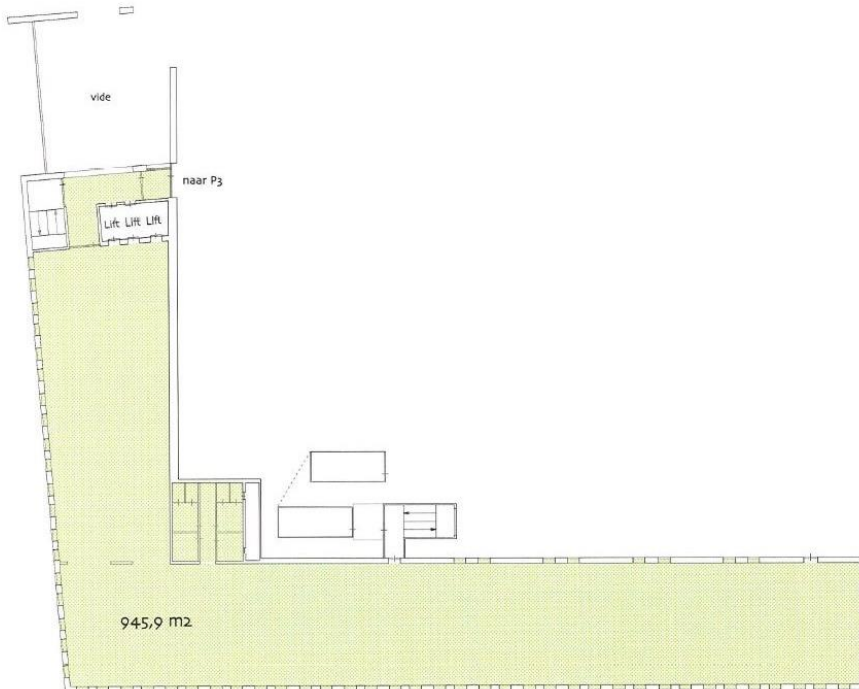
Kade



object: De Kade
Nassaukade 5
plaats: Rotterdam
datum: 25 november 2014
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:400
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor c.a.	1.591,4 m ²
archieff/magazijn	1.325,3 m ²
VVO totaal	2.916,7 m ²

begane grond



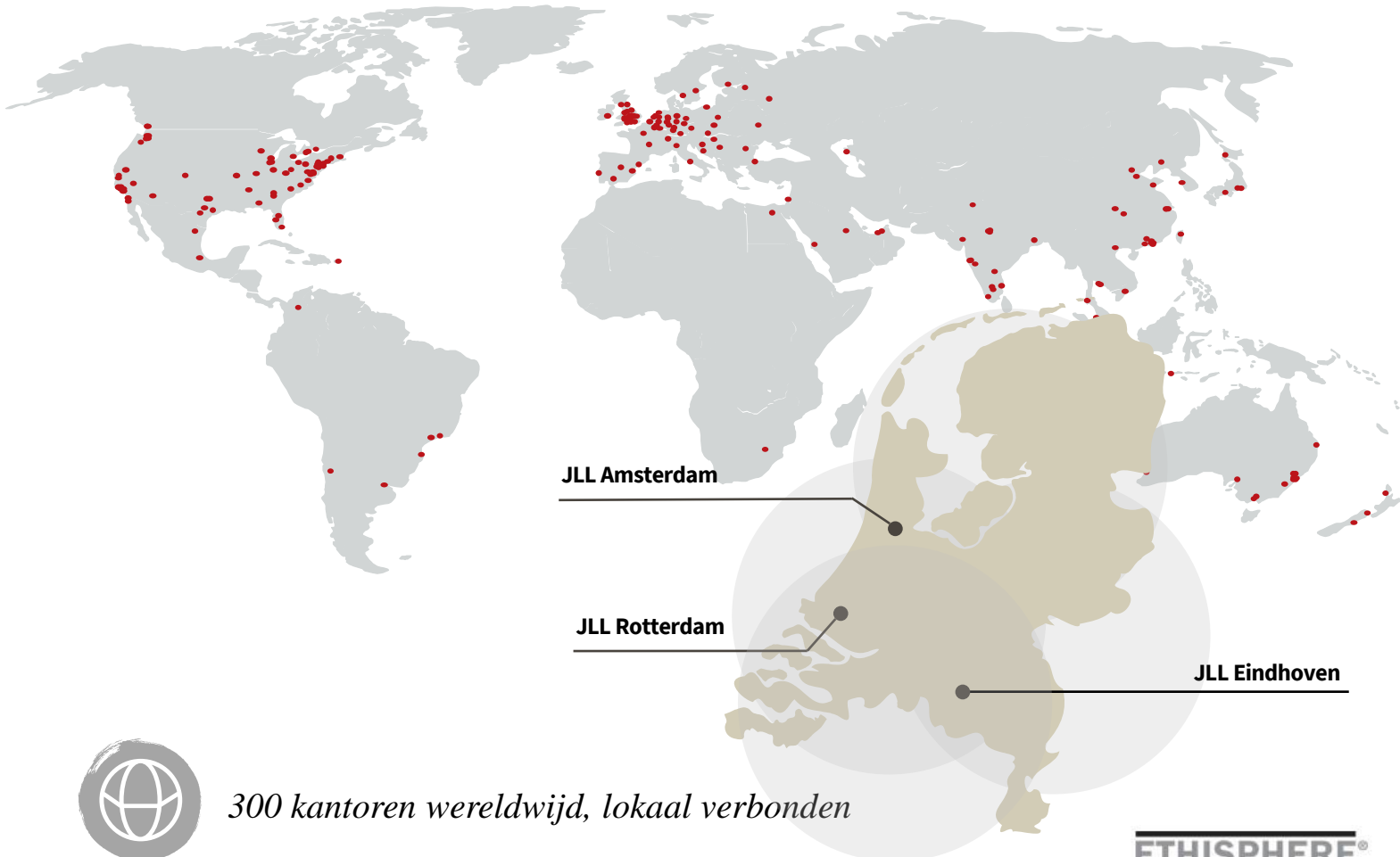
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:400
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte	
VVO	945,9 m ²

niveau P3

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

