



Te Huur

ROTTERDAM BUILDING

Aert van Nesstraat 45,
Rotterdam



Objectinformatie

Het gebouw Rotterdam Building is een markant object, midden in het bedrijvige en inspirerende hart van Rotterdam. Het object beschikt over totaal circa 22.000 v.v.o m² kantoorruimte en circa 300 parkeerplaatsen. Deelverhuur is mogelijk vanaf (500) m² v.v.o. Het gebouw zal de komende periode in zijn huidige vorm compleet worden gerenoveerd, waarna het weer zal voldoen aan de hedendaagse gebruikersbehoefte. De oplevering staat gepland in Q2/Q3 2022.

Locatie

Rotterdam Building is gesitueerd tussen de Coolingsingel en de Lijnbaan. In de directe nabijheid bevinden zich hoogwaardige voorzieningen, waaronder winkels, horecafaciliteiten en vrijetijdsbestedingen.

Bereikbaarheid

Auto

Hoewel het object midden in de stad is gelegen, is de bereikbaarheid met de auto goed. Binnen 10 à 12 minuten zijn de Rijkswegen A16 en A20 bereikbaar. Parkeren kan onder het gebouw of in een van de vele parkeergarages in de directe omgeving. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt slechts 17 minuten.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het kantoorgebouw ligt op ca. 10 minuten lopen vanaf Rotterdam Centraal Station. Het gebouw ligt nabij de Coolingsingel en de ingang van het metrostation 'Beurs', het kruispunt van de Noord-Zuid en Oost-Westlijn van de Rotterdamse metro. Diverse bus- en tramlijnen bevinden zich op loopafstand.

Beschikbare vloeroppervlakte

| Verdieping: | Metrage v.v.o. | Dakterras: |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| • Begane grond: | 1.161 m ² | |
| • Mezzanine: | 272 m ² | |
| • 1 ^e verdieping: | 1.343 m ² | |
| • 2 ^e verdieping: | 946 m ² | 581 m ² |
| • 3 ^e verdieping: | 2.061 m ² | |
| • 4 ^e verdieping: | 2.059 m ² | |
| • 5 ^e verdieping: | 1.737 m ² | 249 m ² |
| • 6 ^e verdieping: | 1.972 m ² | |
| • 7 ^e verdieping: | 1.974 m ² | |
| • 8 ^e verdieping: | 1.437 m ² | 558 m ² |
| Totaal: | 14.962 m² | |



Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen ondergrondse parkeergarage voorzien van 300 parkeerplaatsen. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse openbare parkeergarages waar eveneens parkeerabonnementen kunnen worden afgesloten.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 175,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Faciliteiten

- een ruime representatieve en volledig gerenoveerde entreehal;
- portier/huismeester met receptiedienst;
- 6 snelle personenliften en een aparte goederenlift;
- luchtbehandelingsinstallatie met koeling;
- isolerende beglazing;
- gerenoveerde lifthal op de verdieping;
- gescheiden dames- en herentoiletgroep per verdieping.
- nieuwe systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten ten behoeve van telefoon-, data- en elektrabekabeling;
- geheel opnieuw geschilderde convectormkastingen en raamkozijnen;
- aansluitpunten ten behoeve van pantry's.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Christiaan de Rooij

Senior Director Office Agency Rotterdam

Christiaan.de-Rooij@eu.jll.com

+31 6 512 828 83





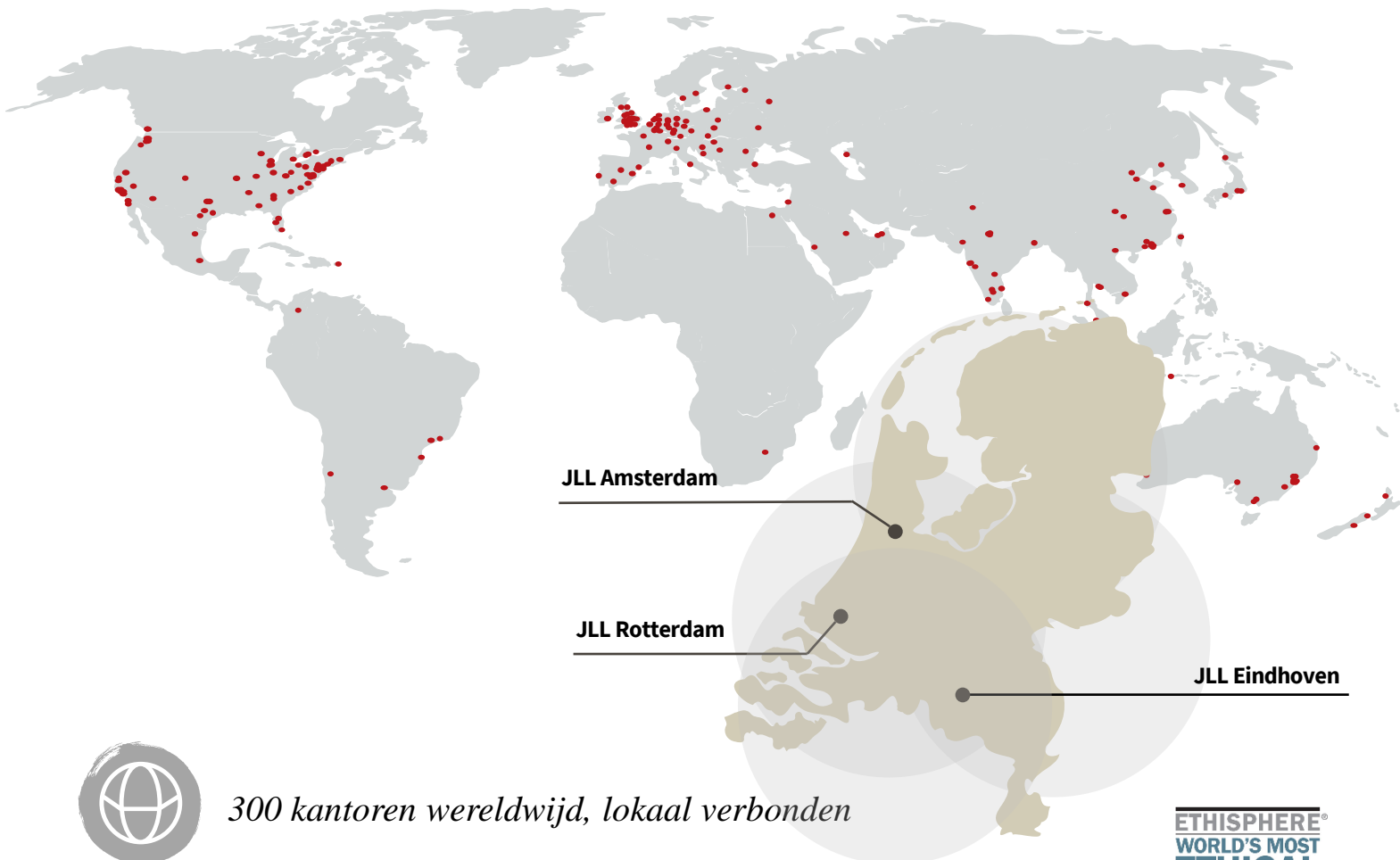






Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES™
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

