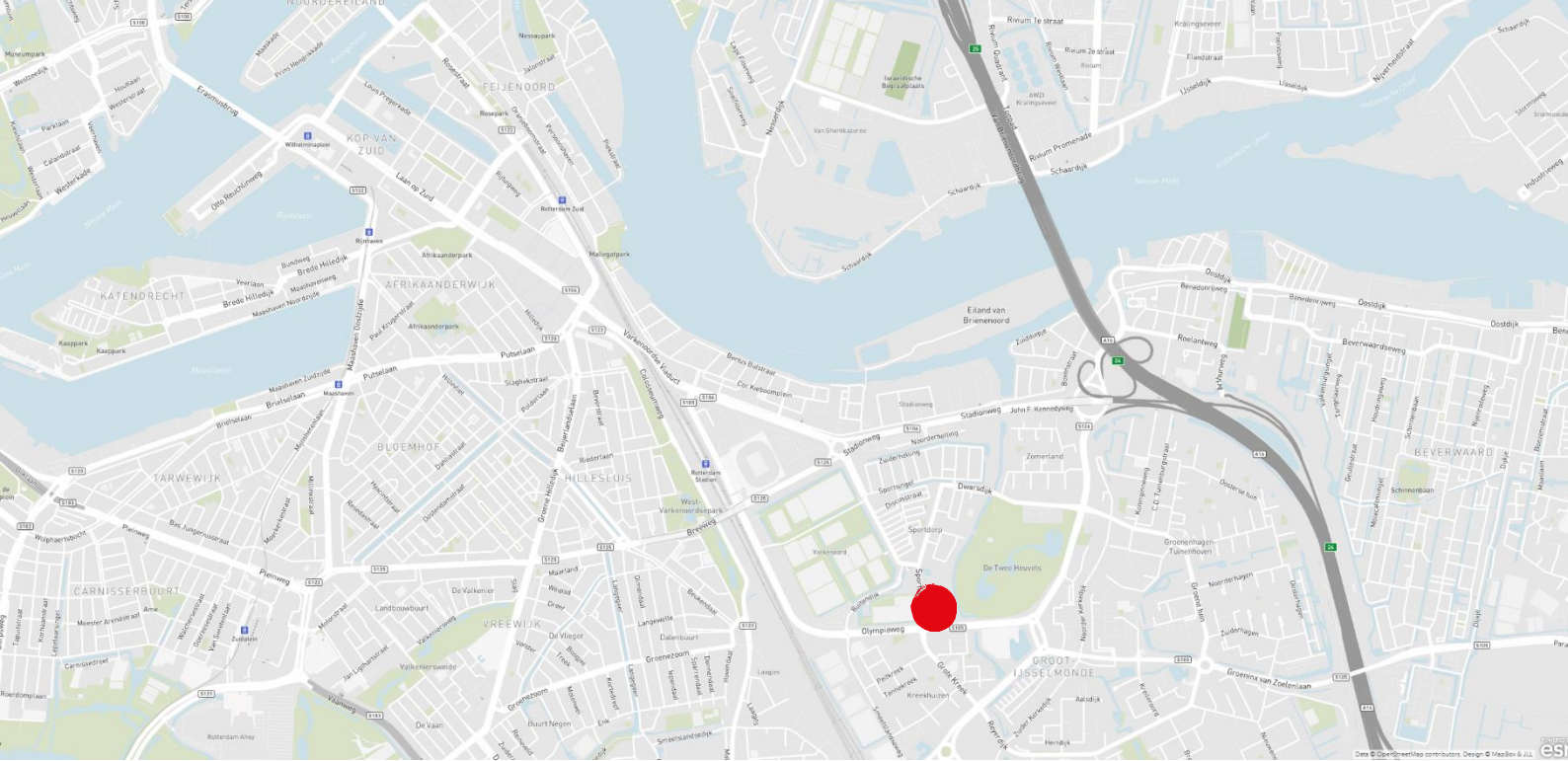




Te Huur

Triathlonstraat 9-33,
Rotterdam



Objectinformatie

Functionele kantoorruimtes gelegen aan de Triathlonstraat te Rotterdam-Zuid (IJsselmonde).

Faciliteiten

De kantoorruimte zal worden opgeleverd, voorzien van onder andere:

- intercominstallatie;
- pantry;
- dubbele toiletunits per verdieping;
- vernieuwde vloerbedekking;
- systeemplafonds met TL-verlichting;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Parkeren

Parkeren geschiedt op het bij het gebouw gelegen parkeerterrein. Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 350,00 per plaats per jaar.

Bereikbaarheid

Auto

De kantoorgebouwen zijn zowel via de rijkswegen A15 en A16 uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

In de directe nabijheid bevinden zich halten van diverse bus- en tramlijnen. Sneltram 20 verzorgt een rechtstreekse verbinding met het Centraal Station van Rotterdam.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.115 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Nr 33 -	Begane grond	Gebouw D	605 m ² v.v.o.
• Nr 33 -	1ste Verdieping	Gebouw D	510 m ² v.v.o.
Totaal			1.115 m² v.v.o.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 95,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 19,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Energie label

Het kantoorgebouw D gelegen aan de Triathlonstraat 33 beschikt over energielabel B.

Contact

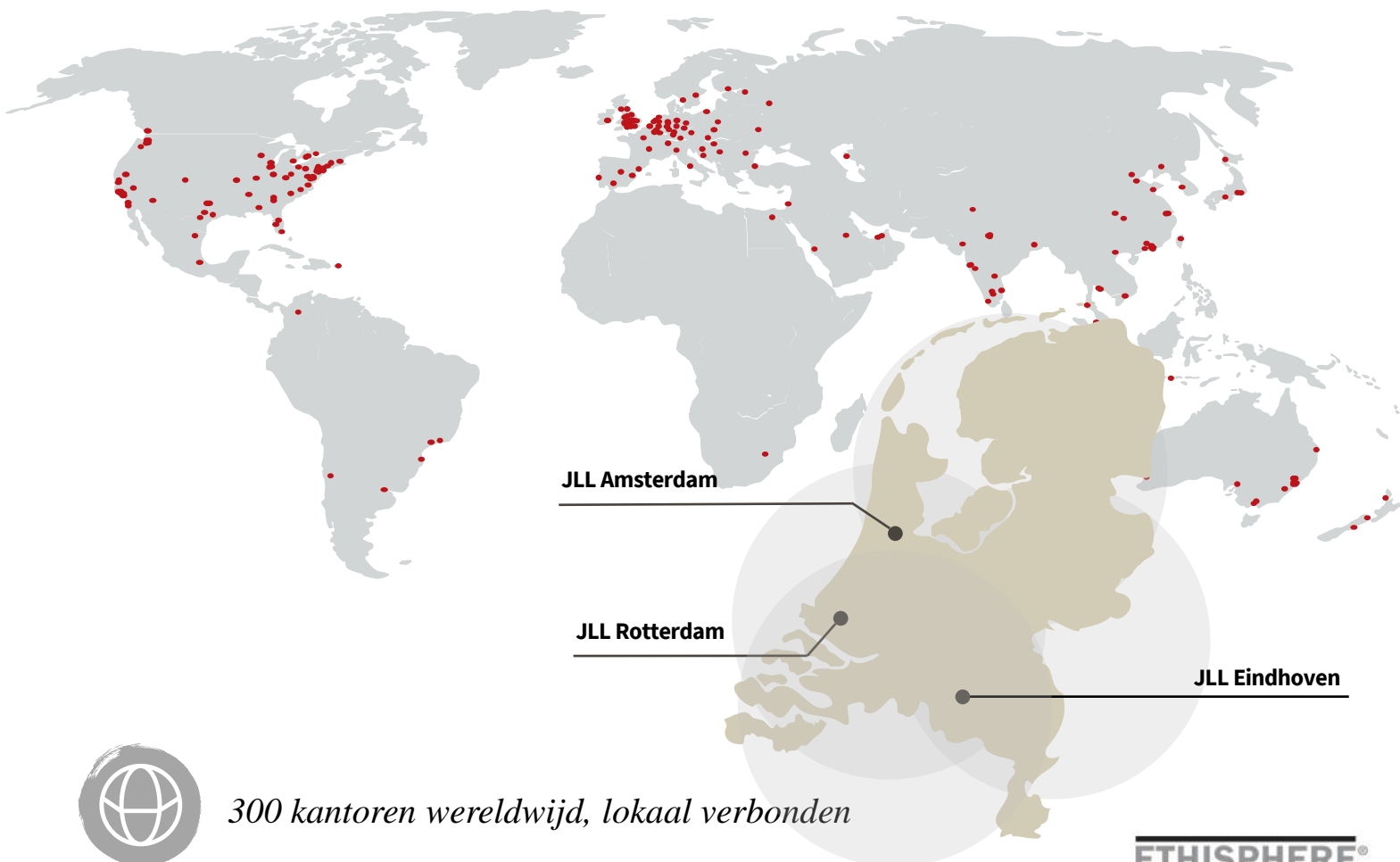
Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 6 51282883





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

