



Te Huur

'For You'

**Orteliuslaan 850,
Utrecht**



Objectinformatie

Het moderne gebouw van For You is zeer goed bereikbaar door de ligging in het midden van het land. Ontworpen om daglicht te vangen, licht en modern. Architectuur met glas, zodat u bijna het gevoel heeft dat u buiten aan het werk bent.

Op de begane grond worden u en uw gasten gastvrij ontvangen door iemand aan de bemande receptie. Tevens bevindt zich op de begane grond een lunchfaciliteit waar For You de lunch voorbereidt. Op de 1e en 2e verdieping zijn diverse gefaciliteerde ruimten aanwezig waar huurders gebruik van kunnen maken. In het gebouw zijn onder andere een goede ICT infrastructuur en beveiliging aanwezig.

Voor de verhuur is momenteel de gehele 3e verdieping beschikbaar.

Locatie

Het kantoorgebouw ligt op businesspark Papendorp dat groots en ruim is opgezet en door groen wordt omgeven. Het businesspark valt op vanwege de variatie in kantoorgruotte en uitstraling. Op Papendorp hebben zich gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals Bol.com, Unit4, CSC, AM Vastgoed, Deloitte, BDO, Stork, en Mammoet gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer
Papendorp is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar. Papendorp heeft een directe op- en afrit aan de A2 (Amsterdam-Utrecht-Maastricht) en de A12 (Arnhem-Utrecht-Den Haag) en heeft via de spectaculaire Prins Clausbrug een directe verbinding naar het centrum van de stad Utrecht.

Openbaar vervoer
Dankzij de vrije busbanen zijn er de hele dag door snelle en hoogfrequente verbindingen van en naar Utrecht CS, het OV-hart van Nederland. De reistijd bedraagt circa 8 minuten. De bushalte bevindt zich voor de deur.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.840 m² v.v.o. kantoorruimte.

Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:

• 3e verdieping	979 m ² v.v.o.
Totaal	979 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn 22 parkeerplaatsen beschikbaar in de onder het kantoorgebouw gelegen parkeergarage. Aan de overzijde van het kantoorgebouw ligt het P+R Papendorp, met circa 750 plaatsen (kosten bedragen € 6,10 per auto per dag).

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 195,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.700,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat onder andere voorzien van:

- centrale verwarming door middel van warmtepompinstallatie, inductie units;
- mechanische ventilatie;
- topkoeling;
- zonwering;
- deels voorzien van airco-units;
- kabelgoten t.b.v. data, telefonie en elektriciteit;
- gescheiden toiletgroepen;
- lift;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- patchkast;
- pantry;
- serverruimte;
- te openen ramen;
- systeemplafond;
- verlichting;
- alarminstallatie algemene ruimte;
- glasvezelverbinding aanwezig tot in de patchkasten Plug- en Play (abonnement voor rekening huurder);
- inbraak-alarminstallatie aanwezig in de ruimte welke aangesloten is op de centrale hal alarminstallatie welke afzonderlijk door de gebruiker dient te worden ingeschakeld voor de inbraakveiligheid.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

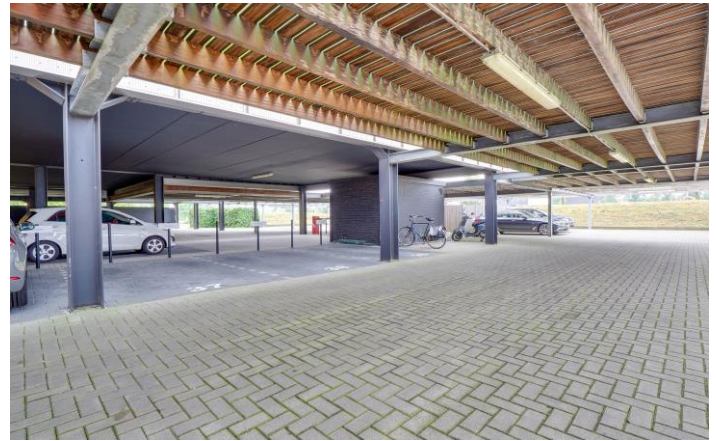
Huurovereenkomst

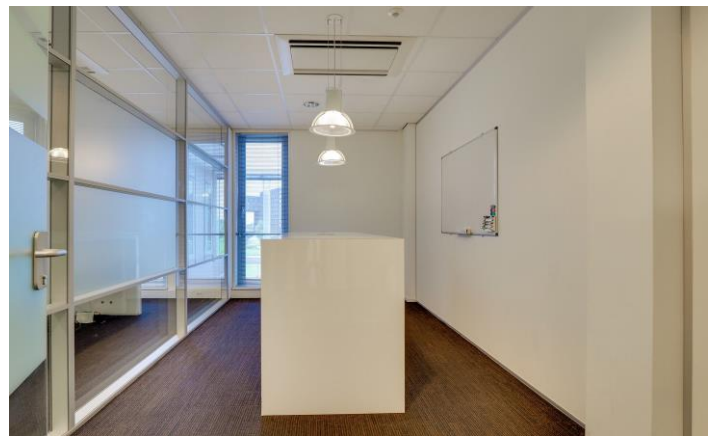
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

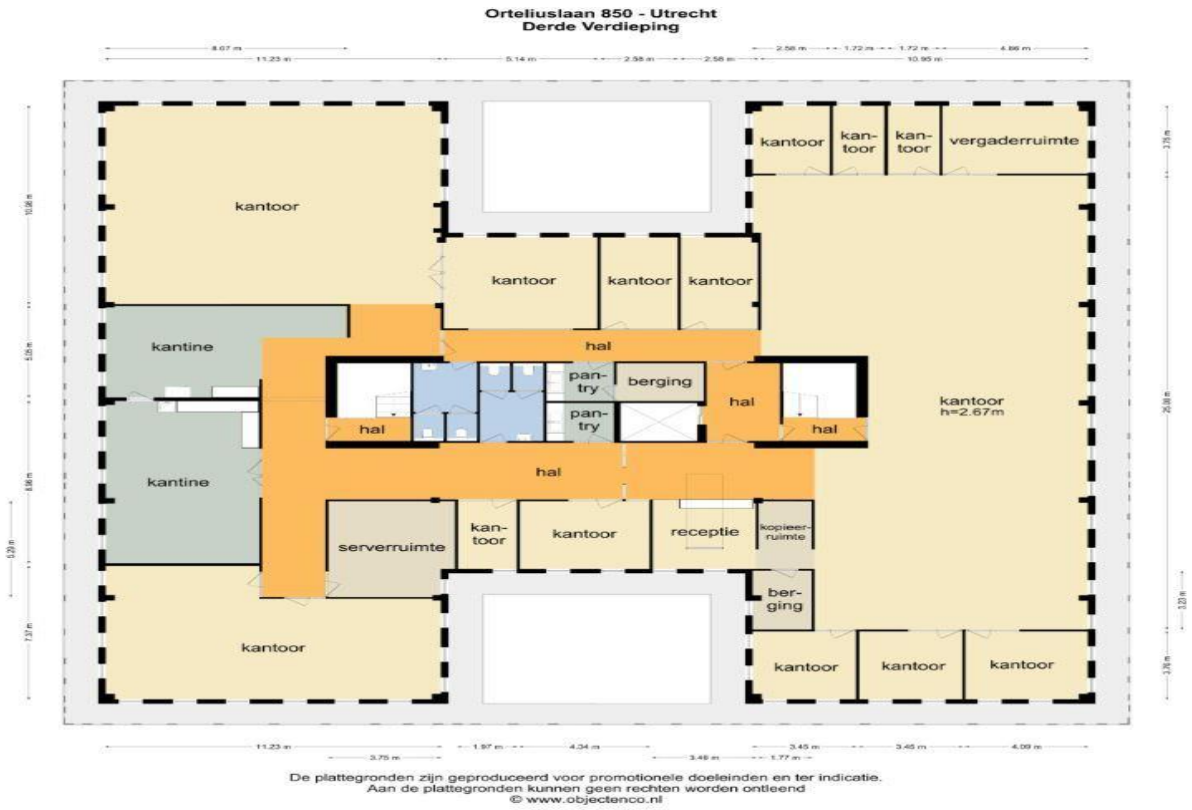
Roy Foeken
Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@eu.jll.com
+316 27 54 87 51





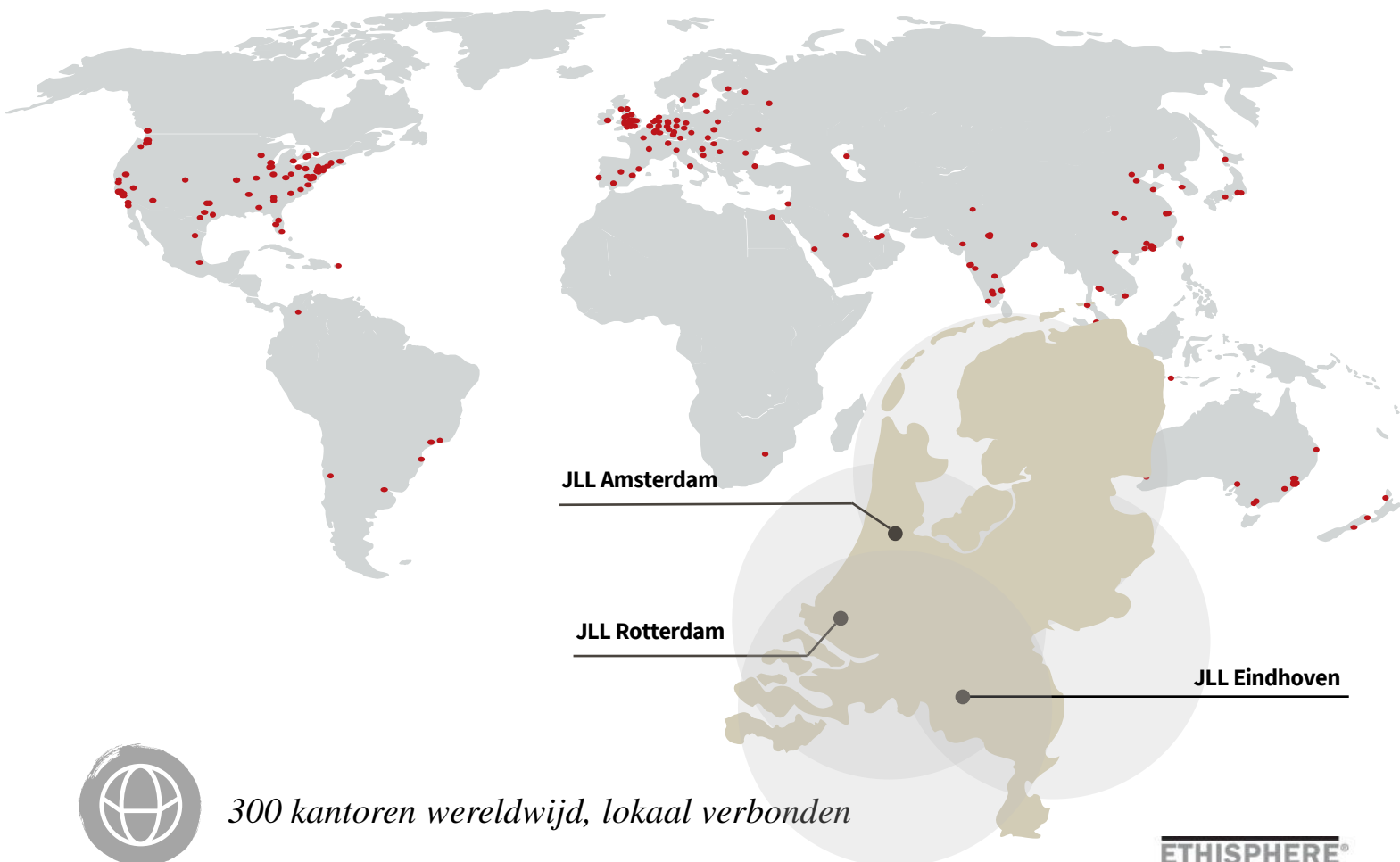


Plattegrond



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®]
2020

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

