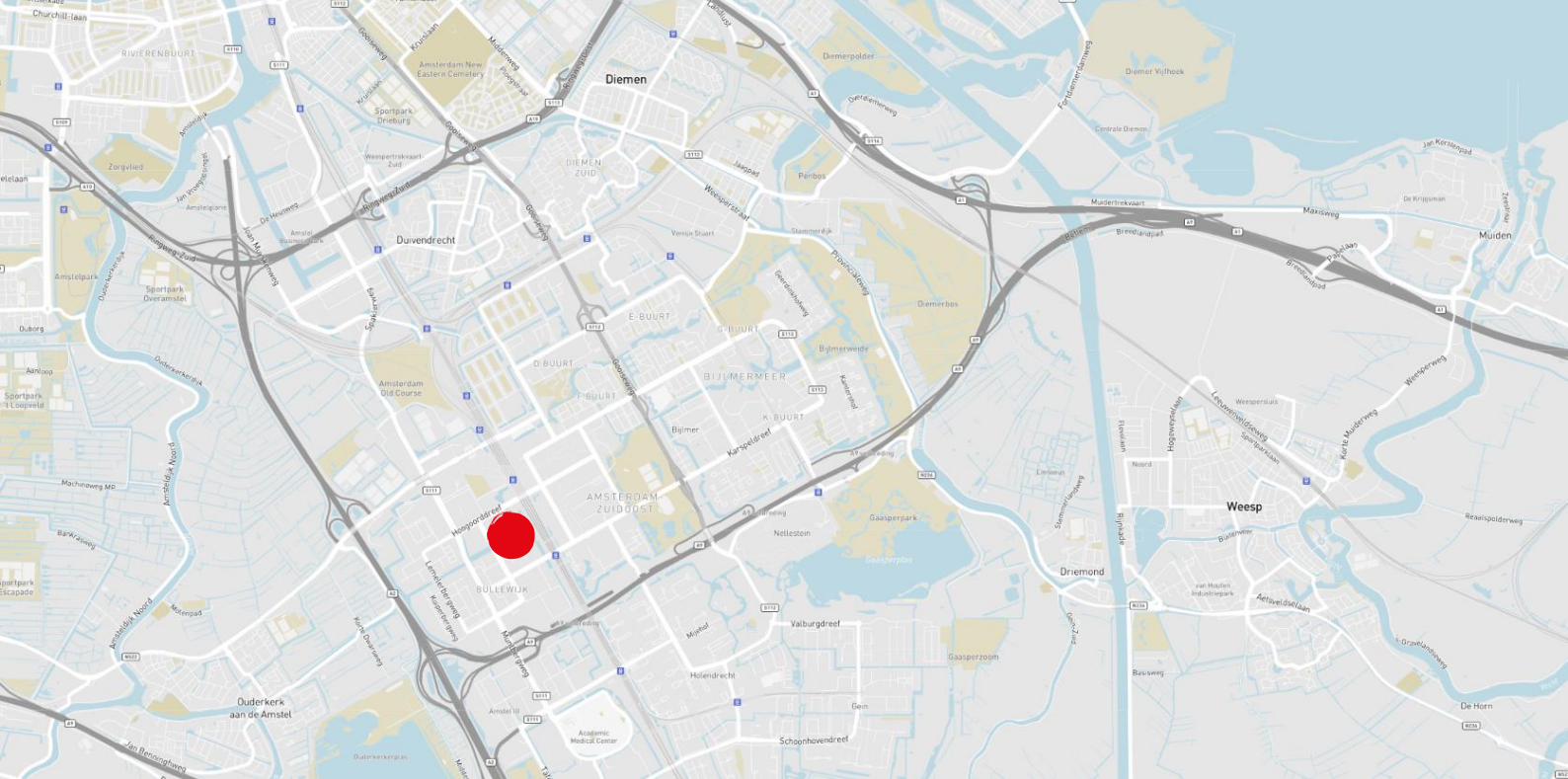




Te Huur

Rainbow Offices

**Johan Cruyff Boulevard 83-
95,
Amsterdam**



Objectinformatie

Het kantoorgebouw 'Rainbow Offices' aan de Arenaboulevard 83-95 betreft een multi-tenant kantoorgebouw en bestaat uit ca. 3.804 m² v.v.o. kantoorruimte. Het betreft een plintgebouw welke de gehele zuidzijde van de Johan Cruijf Arena inpakt. In het object bevinden zich onder andere winkels, kantoren en horeca. Het kantoorgebouw is vanuit de openbare ruimte bereikbaar en vormt zo de lange noordwand van de boulevard die het nieuwe centrumgebied van Zuidoost diagonaal doorkruist. Aan de overkant zijn de AFAS Live en de IMAX Pathé-bioscoop gesitueerd. Het object is gelegen in een verzorgde en zeer goed bereikbare omgeving.

De moderne en nette entree wordt gedeeld met de andere huurders. Onder andere zijn PsyQ i-spy, De Kerk Vis Niekus B.V., Johan Cruijf Arena en StudioZoost ook gevestigd in de 'Rainbow Offices' nummer 83-95.

Locatie

Het kantoorgebouw 'Rainbow Offices' aan de Arena Boulevard 83-95 is gelegen in het centrum van Amsterdam Zuidoost. Het kantoorgebouw ligt aan een grote en overzichtelijke voetgangerspromenade welke direct is aangesloten aan metro- en treinstation Amsterdam Bijlmer Arena. Het gebied wordt gekenmerkt door het veelzijdige aanbod van kantoren, winkels en uitgaansgelegenheden. Zo vind je in de directe omgeving de Amsterdam Arena - Johan Cruijf Arena, Ziggo Dome, Villa Arena winkelboulevard, Pathé bioscoop, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort.

In de directe omgeving bevinden zich ook de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, Deutsche Bank, ING, Regus, Cisco Systems, Citibank, Graydon, De Bijenkorf, Amex, Adidas en Telfort. Daarnaast staan er nieuwe ontwikkelingen op de planning. Op het ArenA Park, het grasveld nabij de Amsterdam Arena, AFAS Live en Ziggo Dome komt het Urban Interactive District. Het omvat de ontwikkeling van een district bestaande uit onder andere een theater, een poppodium, kantoren, horeca, een hotel en ca. 650 woningen. Het zal een positieve bijdrage leveren aan een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum.

Ook wordt Amstel III ontwikkelt tussen de Amsterdam Arena en het Amsterdam UMC, onderdeel van een grootstedelijk gebiedsontwikkelingsproject in Zuidoost. Het is samen met de ArenAPoort het derde werkgebied van Amsterdam waar dagelijks maar liefst 26.000 mensen komen werken. Amstel III transformeert de komende jaren van een gebied waar alleen wordt gewerkt in een levendige stadswijk waarin zowel gewoond, gewerkt als gerecreëerd wordt.

Bereikbaarheid

Per auto

De locatie is uitstekend bereikbaar, vanaf de autosnelweg A2, A9 en de Ringweg A10. Vanaf de A10 naar de A2 kan afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a.d. Amstel worden genomen.



Per openbaar vervoer
Het gecombineerde metro- en NS station Amsterdam Bijlmer ArenA ligt op minder dan 2 minuten afstand. Dit Intercity station voorziet in een rechtstreekse verbinding met Amsterdam Centrum, Schiphol, Utrecht en Rotterdam.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.804 m² v.v.o. kantoorruimte.
Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:

- 4e verdieping 472 m²

Parkeren

De garage onder de Amsterdam ArenA - Johan Cruijff ArenA (Transferium Amsterdam - P1) biedt een ruime mogelijkheid aan parkeerplekken aan van 07:00 tot 19:00 uur. De parkeergarage ligt direct aan de A2. Het adres is Burgemeester Stramanweg 130, 1101 EP Amsterdam-Zuidoost. Bij de Gemeente Amsterdam kunnen er via een online formulier parkeerabonnementen worden afgesloten voor de gemeentelijke garages, waaronder de P1 garage - Johan Cruijff Arena. Er zijn parkeerabonnementen te koop voor parkeren tijdens kantoor- en daluren en voor full time parkeren.

Naast de parkeermogelijkheden onder de Amsterdam Arena is de parkeergarage van de bioscoop Pathé Arena ook een goed bereikbare mogelijkheid (P6 - Uitgaansdriehoek).

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 200,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- zowel turn-key als casco opleveringsniveau mogelijk;
- vier gezamenlijke liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- kabelgoten voor elektrische aansluiting en t.b.v. databekabeling;
- ruime sanitaire voorzieningen per verdieping;
- twee douches;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

1 september 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31682502665



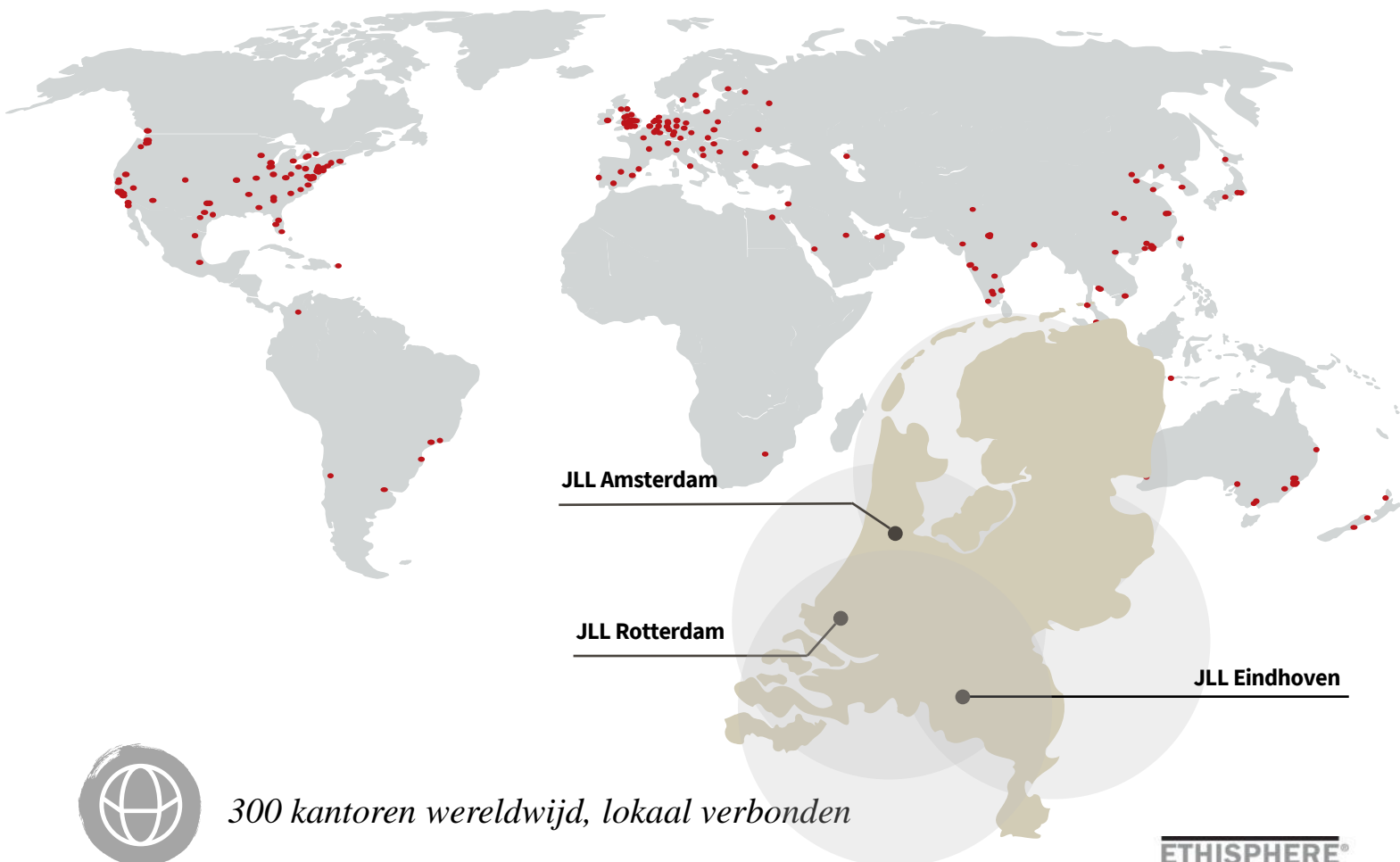
Daphne Pronk
Agency Offices Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
06 12 96 92 54





Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2020

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®]
2020

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

