



Te Huur

WTC Rotterdam

**Beursplein 37,
Rotterdam**



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

In een van de meest opvallende gebouwen in het hart van Rotterdam zijn moderne kantoorruimten met een zeer hoogwaardig opleveringsniveau zowel in de laagbouw (rijksmonument) als in de hoogbouw beschikbaar. Alle centrumvoorzieningen zijn in de directe omgeving gelegen, waaronder winkels, restaurants, horeca gelegenheden, banken etc. Het object is gelegen aan de Coolsingel, de centrale verkeersader van de binnenstad, direct naast de winkelpassage 'Beurstraverse' (Koopgoot) en metrostation 'Beurs'.

De specifieke kwaliteiten van het gebouw, de vele faciliteiten en het wereldwijd succesvolle WTC-concept maken WTC-Rotterdam tot een uitdagende omgeving. Een bruisend zakencentrum in het centrum van Rotterdam, waar bedrijven 24 uur per dag actief zijn en spraakmakende zakelijke evenementen plaatsvinden.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 8.000 m². Zoals aangegeven biedt het object tal van mogelijkheden voor het huren van kantoorruimte.

Locatie

Het object is gelegen aan de Coolsingel, de centrale verkeersader van de binnenstad, direct naast de winkelpassage 'Beurstraverse' (Koopgoot) en metrostation 'Beurs'. Alle centrumvoorzieningen zijn in de directe omgeving gelegen, waaronder winkels, restaurants, horeca gelegenheden, banken etc.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Via de Coolsingel / Hofplein / Schiekade krijgt men aansluiting op de noordelijke ring rond Rotterdam. Via de Westblaak / Maastunnel / Zuidplein krijgt men aansluiting op de zuidelijke ring rond Rotterdam. Via de Schiedamsdijk / Boompjes / Maasboulevard komt men bij de A16 (Breda-Antwerpen en Gouda-Utrecht).

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Haltes voor tram en bus zijn direct voor het gebouw gelegen. Bovendien beschikt het Beurs-WTC over een eigen metrostation.

Beschikbare vloeroppervlakte

WTC Rotterdam beschikt over kantoorruimte, verdeeld over 23 verdiepingen in de 93 meter hoge toren (high-rise) met panoramisch uitzicht en zes verdiepingen in de Meent Offices en Coolsingel Offices. Het gebouw heeft een perfecte afwerking en een hoog serviceniveau. WTC Rotterdam is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk én beveiligd.

World Trade Center Rotterdam biedt de huurder een hoge mate van flexibiliteit. Reguliere kantoorruimten zijn te huur vanaf circa 75 m². Kleiner is mogelijk in het full-service Business Center. Intern doorgroeien is altijd mogelijk en flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Er zijn tal van mogelijkheden voor het huren van kantoorruimte in vrijwel elk gewenst formaat, van unit tot complete vloer. Het actuele aanbod wisselt sterk en is op aanvraag beschikbaar.



Parkeren

Parkeerplaatsen zijn te huur in de onder het complex gelegen eigen parkeergarage P1/P2 of in de naastgelegen parkeergarage WTC Hudson's Bay.

Parkeerplaatsen

P1-parkeergarage: € 3.200,00 per plaats per jaar.

P2-parkeergarage: € 3.200,00 per plaats per jaar.

Parkeergarage WTC-Beursplein: vanaf € 2.200,00 per plaats per jaar.

Rijwielplaats: € 150,00 per plaats per jaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

De huurprijs is afhankelijk van de ligging in het gebouw en varieert van circa € 190,00 tot en met € 250,00 per m² per jaar.

Parkeerplaatsen:

Vanaf € 2.200,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Vanaf € 52,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

De kantoorruimte zal worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Centrale receptie in representatieve entree hal voor ontvangst bezoekers en doorverwijzing;
- Horecavoorziening en retail in centrale entree;
- Vergaderfaciliteiten (indien gewenst ondersteund met beamer, whiteboards, tafelopstellingen, catering);
- Zalen voor organisatie van beurzen en events;
- Vloerbedekking;
- Verlaagde systeemplafonds met energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van elektra en ten behoeve van data- en telefoniebekabeling;
- Verwarming (d.m.v. radiatoren/convectoren);
- Pantry per verdieping (alleen in de hoogbouw);
- Isolerende glaslagen;
- Glazenwasinstallatie;
- 24-uurs bewaking;
- Postillion Convention Center.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

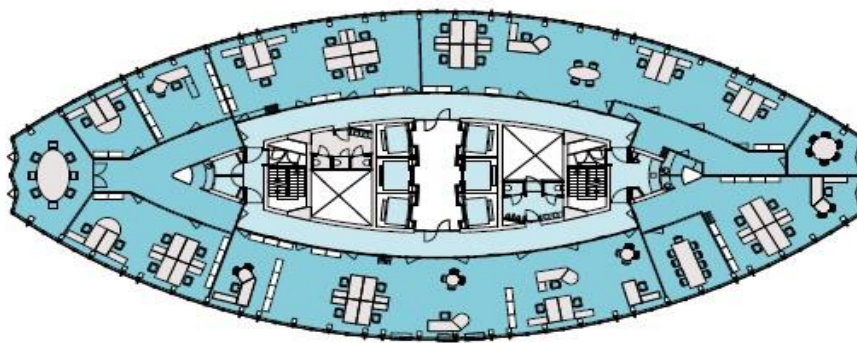
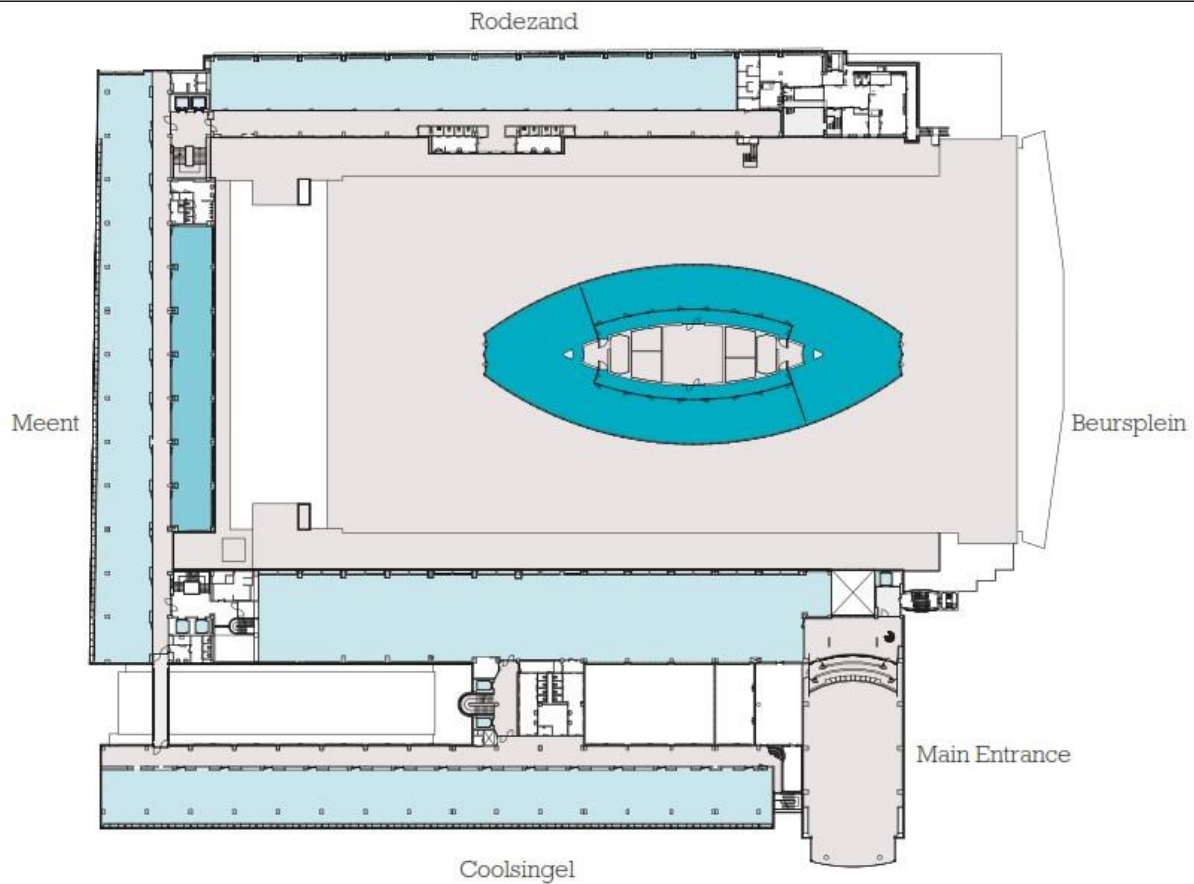
Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@eu.jll.com
+310650671074



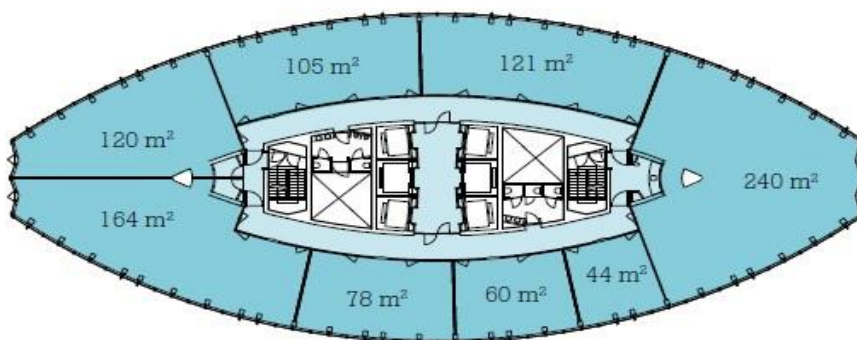




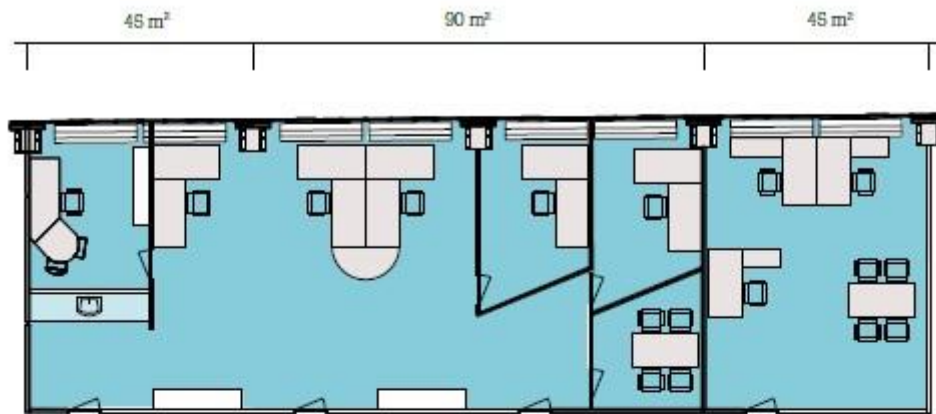
Plattegronden



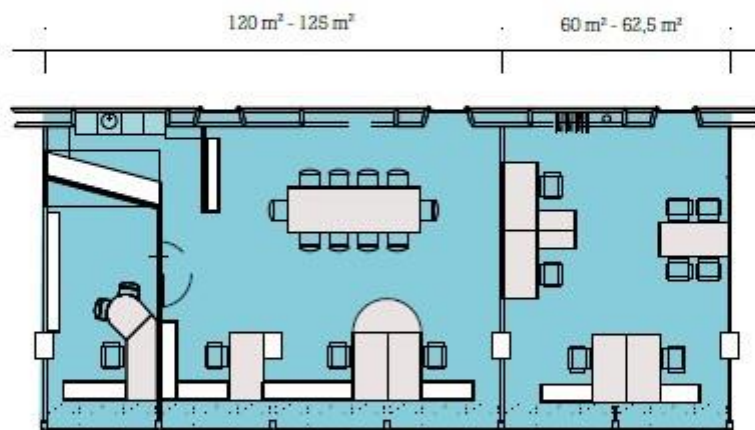
Mogelijke oppervlakten



Locatie Meent binnenzijde



Locatie Meent/Rodezand



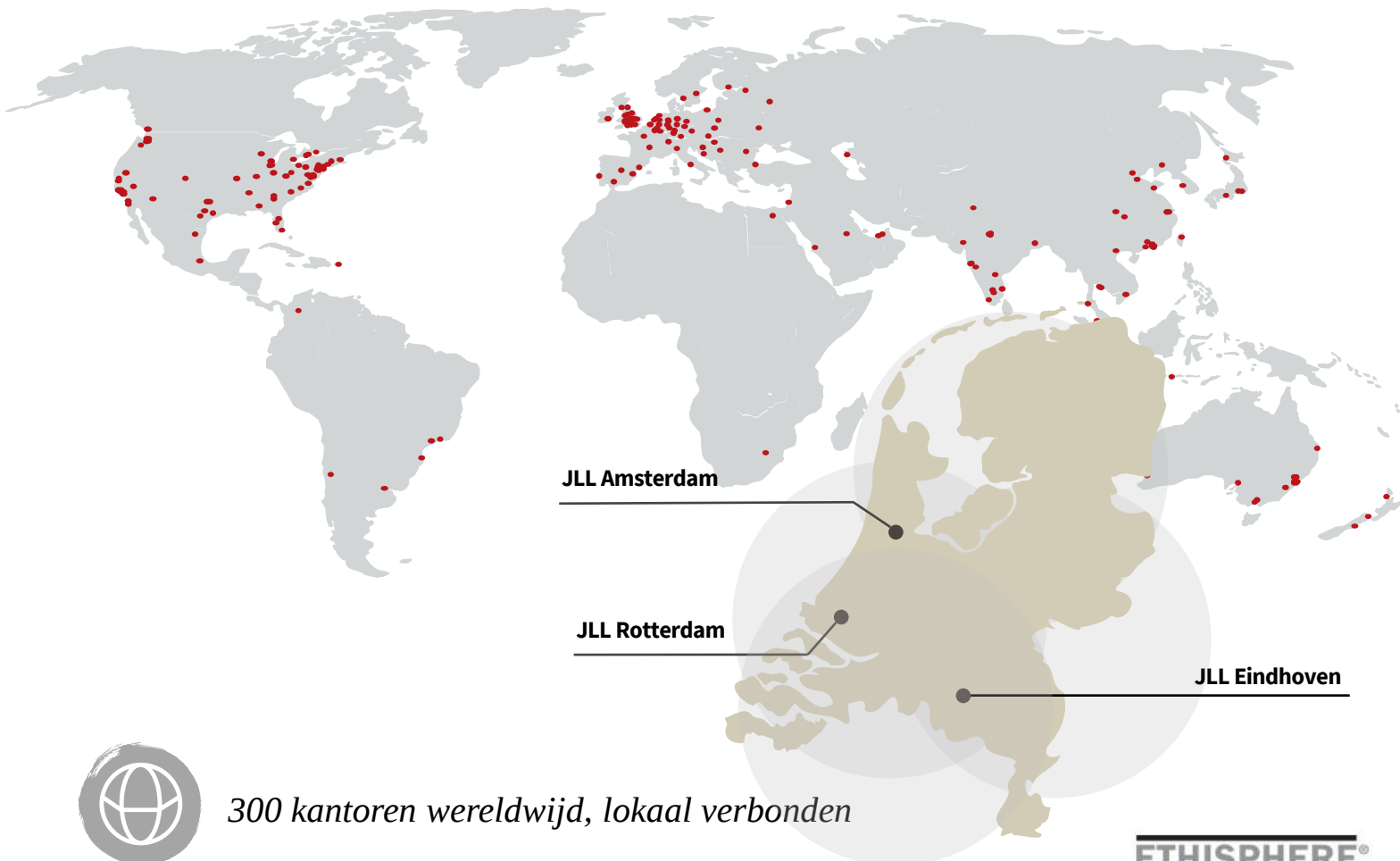
Locatie 6^e etage Coolsingel





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

