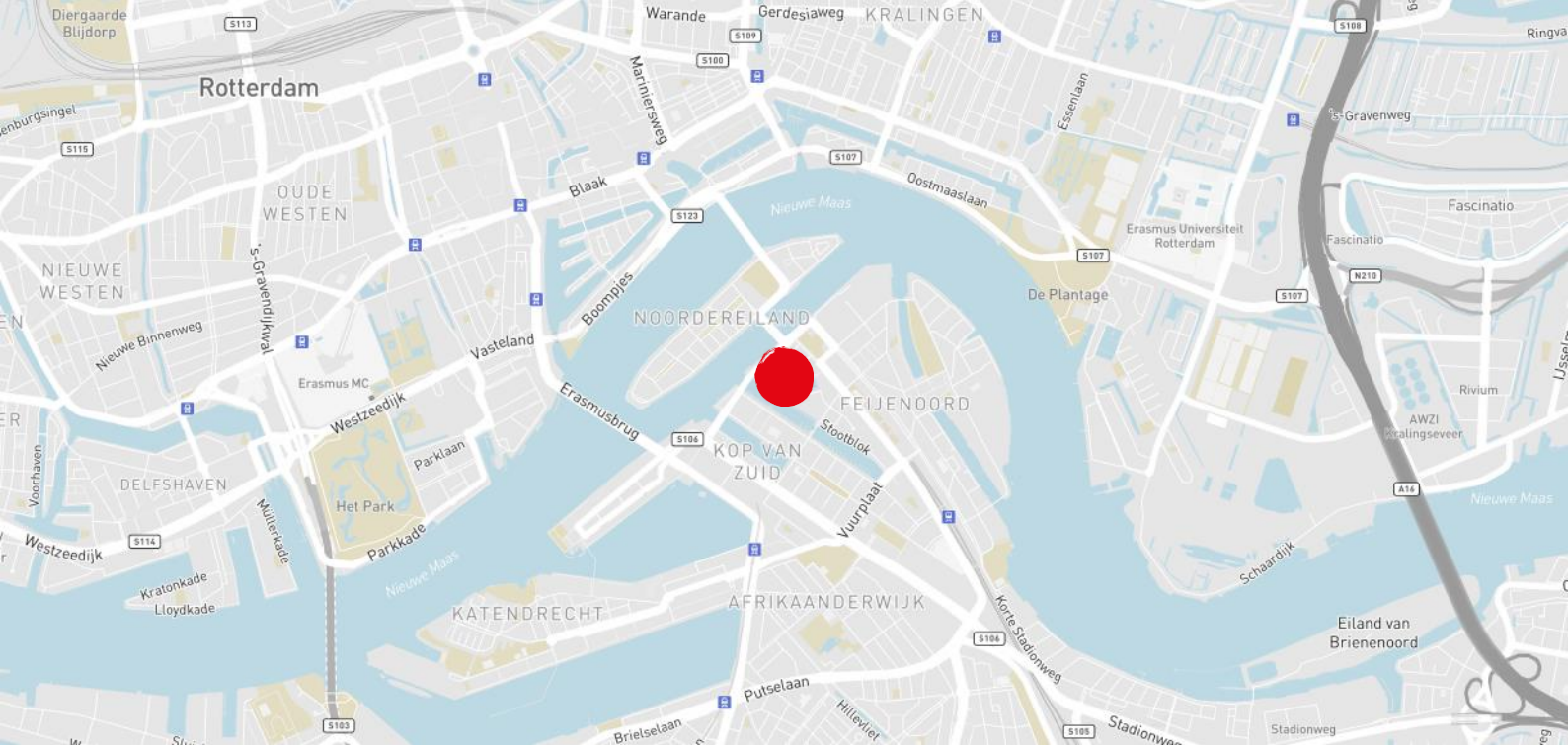




Te Huur

De Stadstuin

Rotterdam



Objectinformatie

De Stadstuin is een thuishaven voor creatievelingen, workaholics en levensgenieters. Een plek waarbij ontmoetingen en netwerkvorming centraal staan. Werken, live-optredens, vergaderen, workshops, borrelen, allemaal onder één dak.

In Rotterdam bevindt De Stadstuin zich in het monumentale Entrepotgebouw op de Kop van Zuid. Ooit was het Entrepotgebouw werelds meest moderne pakhuis. Nu heeft de invulling van koffie, thee, suiker en specerijen plaats gemaakt voor appartementen, restaurants, winkels én De Stadstuin!

Locatie

Het Entrepotgebouw 'De Vijf Werelddelen' dateert uit 1897 en huisvestte pakhuizen die werden gebruikt voor de opslag van koffie, thee, suiker en specerijen. Het bestaat nu uit luxe appartementen, restaurants, kantoren en een supermarkt, de havens zijn jachthaven geworden

De Entrepot haven sluit aan op de Kop van Zuid. Belangrijke elementen hier zijn de verbindingen met het centrum van Rotterdam door middel van de Erasmusbrug en metrostation Wilhelminaplein, De Kop van Zuid is een hoog stedelijk gebied met veel voorzieningen langs de rivier en woongebieden langs de binnenhavens. Enkele historische gebouwen, zoals Hotel New York, zijn gebleven en kregen een nieuwe functie.

Bereikbaarheid

Auto:

Op alle belangrijke aanvoerwegen (A20, A13, A15 en A16) van Rotterdam wijzen borden richting Rotterdam Centrum/Erasmusbrug. Via een overzichtelijke stads-as is de Kop van Zuid eenvoudig te bereiken.

Openbaar vervoer:

Metrohalte Wilhelminaplein is gelegen op slechts 7 minuten loopafstand. Station Rotterdam-Zuid ligt om de hoek, slechts 3 minuten lopen.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur zijn momenteel diverse units beschikbaar op de 1^e verdieping en de begane grond. De beschikbaarheid is verdeeld als volgt:

• 1ste Verdieping	54 m ² v.v.o.
• 1ste Verdieping	216 m ² v.v.o.
• Begane Grond	53 m ² v.v.o.
• Begane Grond	60 m ² v.v.o.
• Begane Grond	125 m ² v.v.o.
• Begane Grond	234 m ² v.v.o.
Totaal	742 m² v.v.o.

Huurbaar vanaf 53 m².



Parkeren

Er zijn ruime parkeervaciliteiten afwezig.
Vaste parkeerplaats.

1. Er kan een parkeervergunning worden aangevraagd bij de gemeente om op straat te parkeren.
2. Parkeerpas voor de huurder om op de parkeerplaats van de Jumbo te parkeren (1 min. Lopen). Dit kost €45,- per maand. Je mag hier dan onbeperkt parkeren en de pas staat niet op kenteken dus kan onderling gewisseld worden. (Meest voorkomend)
3. Parkeerplaatsen onder het gebouw die we kunnen verhuren voor €120,- per maand.

Huurprijs

Kantoorruimte:

1ste Verdieping	54 m ² v.v.o.	€ 1.250,- per maand
1ste Verdieping	216 m ² v.v.o.	€ 5.000,- per maand
Begane Grond	53 m ² v.v.o.	€ 1.350,- per maand
Begane Grond	60 m ² v.v.o.	€ 1.550,- per maand
Begane Grond	125 m ² v.v.o.	€ 3.175,- per maand
Begane Grond	234 m ² v.v.o.	€ 5.850,- per maand

Parkeerplaatsen:

Vanaf € 45 per parkeerplaats per maand.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De huurprijzen zijn inclusief servicekosten (opslag & wifi, etc.) te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De ruimtes worden kaal opgeleverd en van basisvoorzieningen zoals verlichting, verwarming, internet en goede luchtreiniging voorzien.



Huurtermijn

In overleg. Kortere huurtermijn mogelijk.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

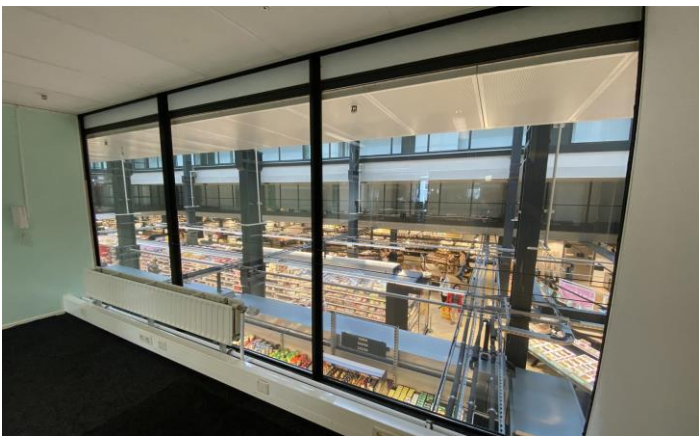
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

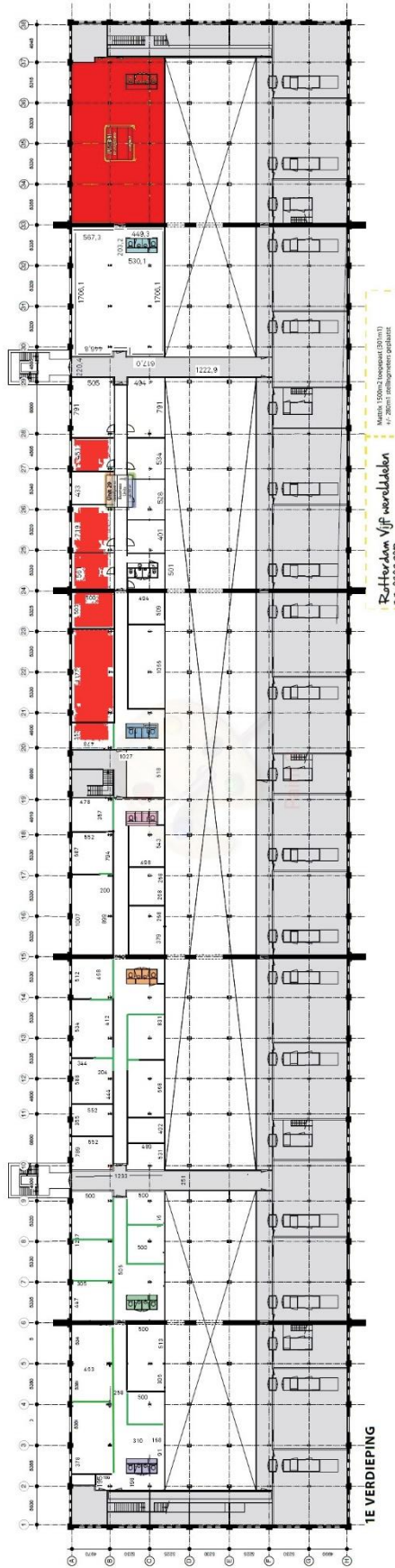
Tom Hermans
Office Agency Rotterdam
Tom.Hermans@eu.jll.com
+31 6 82 45 47 36





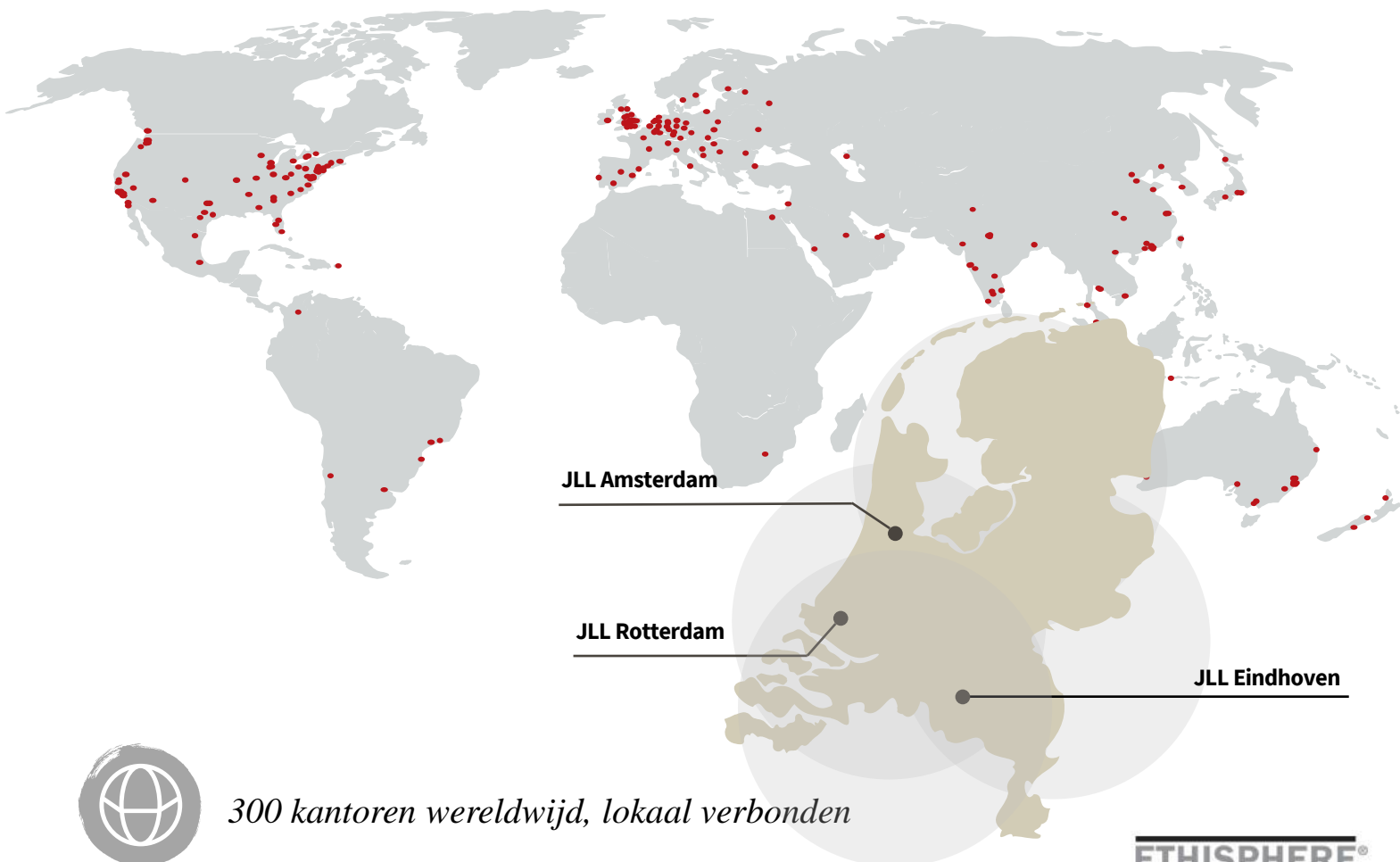


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

