



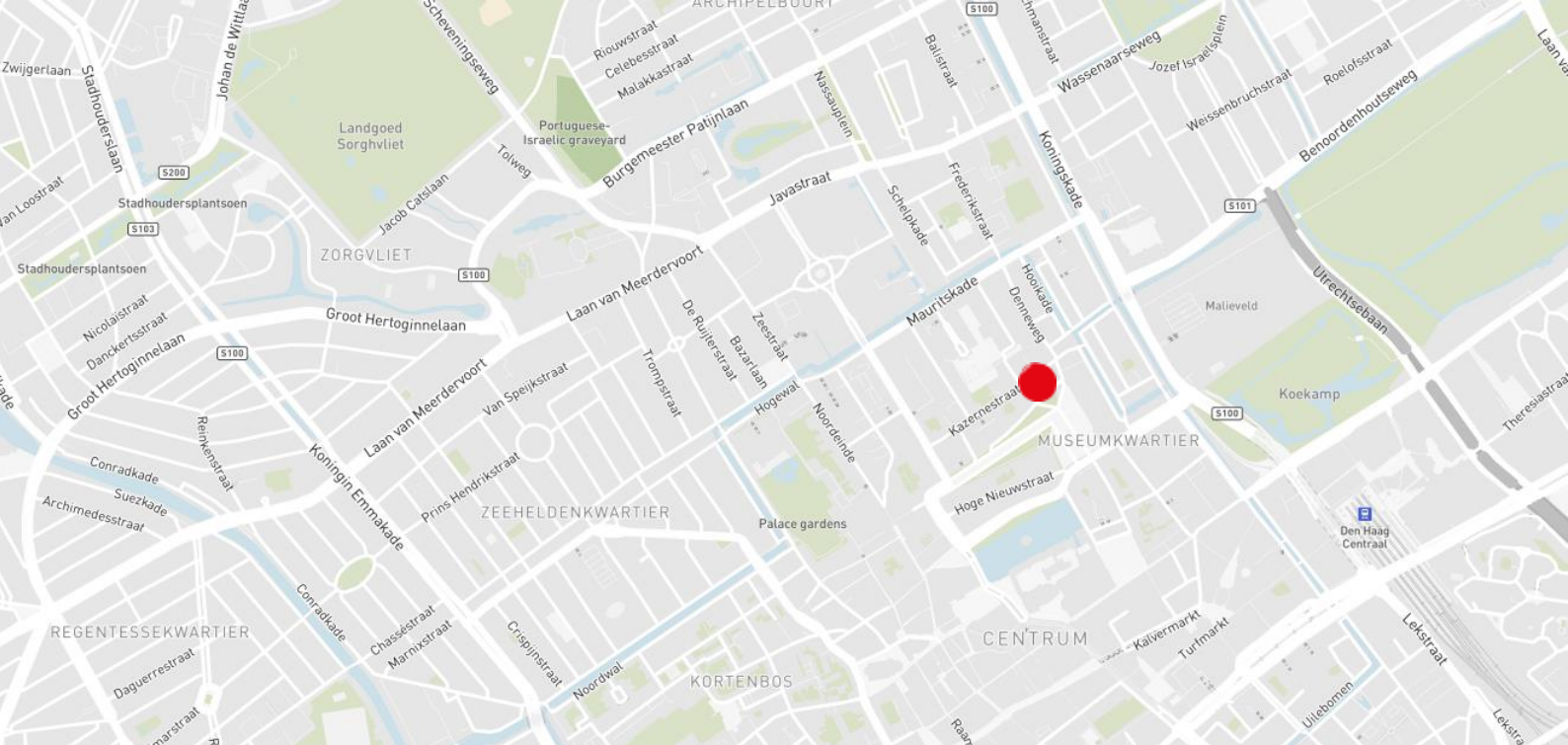
Te Huur

Lange Voorhout 46,
Den Haag



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

In het hart van Den Haag, op één van de meest prestigieuze locaties van Nederland is een monumentaal kantoorpand gerealiseerd. Alleen de allermooiste en meest hoogwaardige materialen zijn gebruikt om het gebouw in een absolute topstaat te krijgen. Het Lange Voorhout kenmerkt zich door haar bijzonder fraaie monumentale, internationale uitstraling en architectuur. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van zeer hoogwaardige kantoorgebruikers zoals advocaten, notarissen, internationale organisaties, Nederlandse stichtingen, adviesinstellingen en diverse ambassades.

Bijzonder van dit object is dat er een renovatie heeft plaatsgevonden welke uniek genoemd kan worden. Alleen de allermooiste en meest hoogwaardige materialen zijn gebruikt om het gebouw in een absolute topstaat te krijgen. Energiezuinigheid en duurzaamheid zijn een vanzelfsprekendheid.

Locatie

Het statige en buitengewoon chique Lange Voorhout in Den Haag is gelegen in het noordelijk deel van het historische centrum. In de directe nabijheid van de nationale topmonumenten, zoals de Ridderzaal, Gevangenpoort en Paleis Noordeinde. Op loopafstand bieden o.a. de Hoogstraat, De Plaats en de gezellige Denneweg een uitgebreid aanbod voor lunch- en winkelmogelijkheden.

Bereikbaarheid

Auto

Door haar ligging nabij de uitvalswegen naar het Rijkswegennet, is de locatie uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer.

Openbaar vervoer

In de directe zijn omgeving diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (HTM tramlijnen 7, 8 en 3). Het NS station Den Haag Centraal bevindt zich op loopafstand.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het gerenoveerde monumentale kantoorpand omvat totaal ca. 501 m² kantoorruimte, verdeeld over zes lagen. De bovenste bouwlaag omvat een dakverdieping die plaats biedt aan een exclusieve kamer met dakterras. In totaal is 501 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, verdeeld over vijf verdiepingen:

• Kelder	62 m ² v.v.o.
• Begane Grond	157 m ² v.v.o.
• 1ste Verdieping	133 m ² v.v.o.
• 2de Verdieping	134 m ² v.v.o.
• Terras Verdieping	14 m ² v.v.o.
• Dak Verdieping	25 m ² v.v.o.
Totaal	501 m² v.v.o.



Parkeren

Het object beschikt niet over eigen parkeerplaatsen. Verhuurder beschikt in de nabijgelegen omgeving over eigen parkeermogelijkheden. En in de nabijgelegen parkeergarage Museumkwartier onder het Tournooiveld zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is een parkeervergunning verkrijgen mogelijk.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 325,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 2.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 20,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het koopmanshuis wordt opgeleverd voorzien van de volgende aspecten:

- Energiezuinige, dimbare verlichtingsarmaturen
- Een met marmer bekleed entree
- Parketvloeren
- Liftinstallatie
- Sanitaire voorzieningen per etage
- Keuken of pantry per etage
- Dakterras
- Hoogwaardige vloer- en muurisolatie
- Inbraakbeveiliginginstallatie (Borg gecertificeerd)
- Databekabeling en telefoonnetwerk Cat.6
- Aansluiting CAI (centraal antenne systeem)
- Brandbeveiligingsinstallatie



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

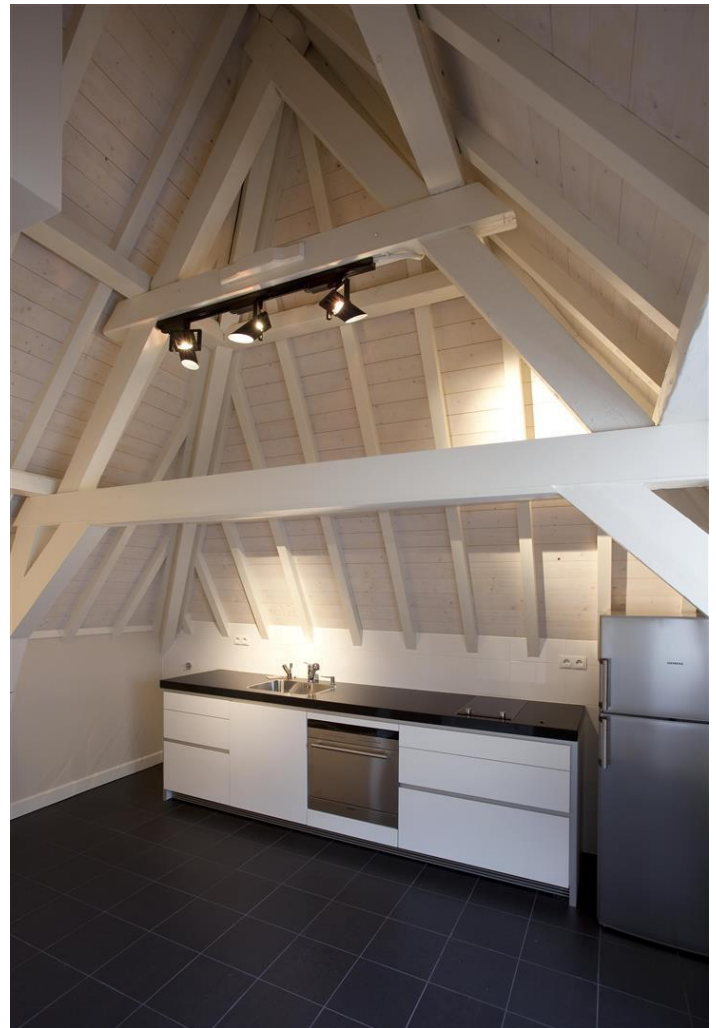
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

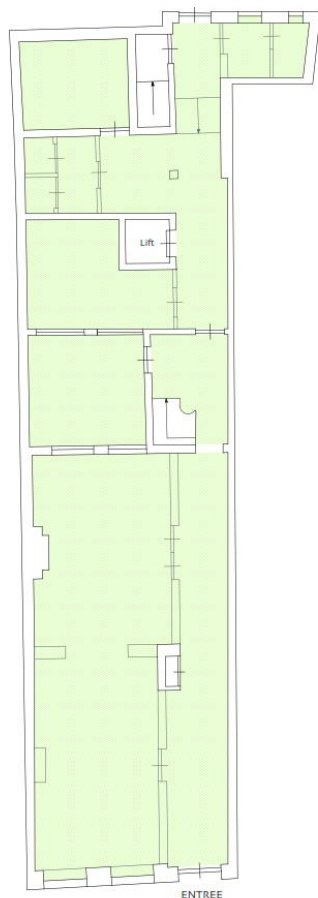
Lennard Van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101







Plattegronden



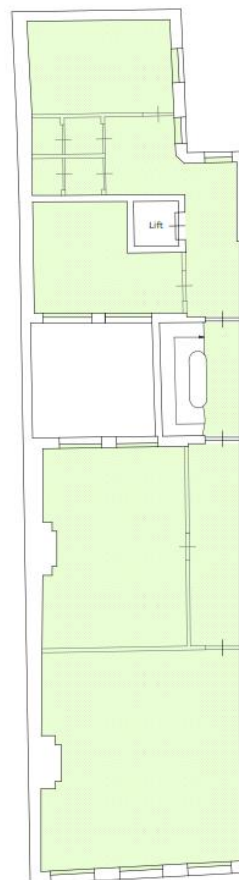
Lange Voorhout

object: Lange Voorhout 46
plaats: Den Haag
datum: 19 oktober 2009
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AnQO Property Support BV tel 010 276 2711

- nieuwe situatie -

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 157,0 m²

begane grond



Lange Voorhout

object: Lange Voorhout 46
plaats: Den Haag
datum: 19 oktober 2009
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AnQO Property Support BV tel 010 276 2711

- nieuwe situatie -

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 133,4 m²

1e verdieping



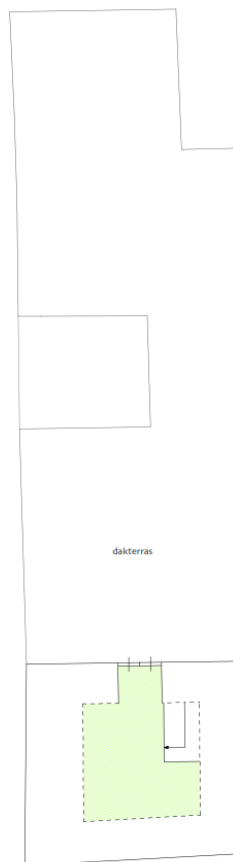
Lange Voorhout

object: Lange Voorhout 46
plaats: Den Haag
datum: 19 oktober 2009
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeQO Property Support BV tel 010 236 2711

- nieuwe situatie -

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 134,4 m²

2e verdieping



Lange Voorhout

object: Lange Voorhout 46
plaats: Den Haag
datum: 19 oktober 2009
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:125
AeQO Property Support BV tel 010 236 2711

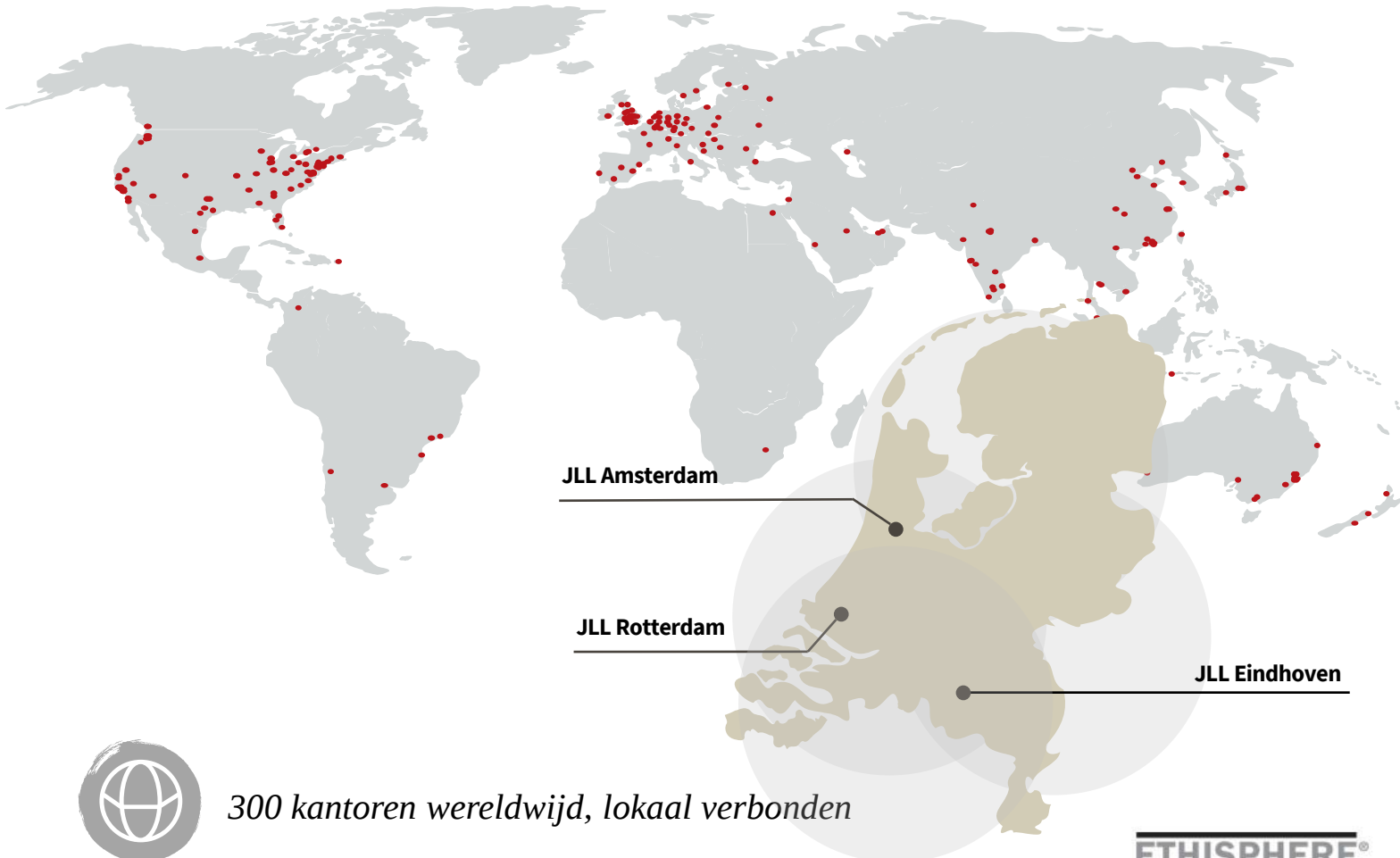
- nieuwe situatie -

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 13,5 m²

3e verdieping
zolder en dakterras

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

