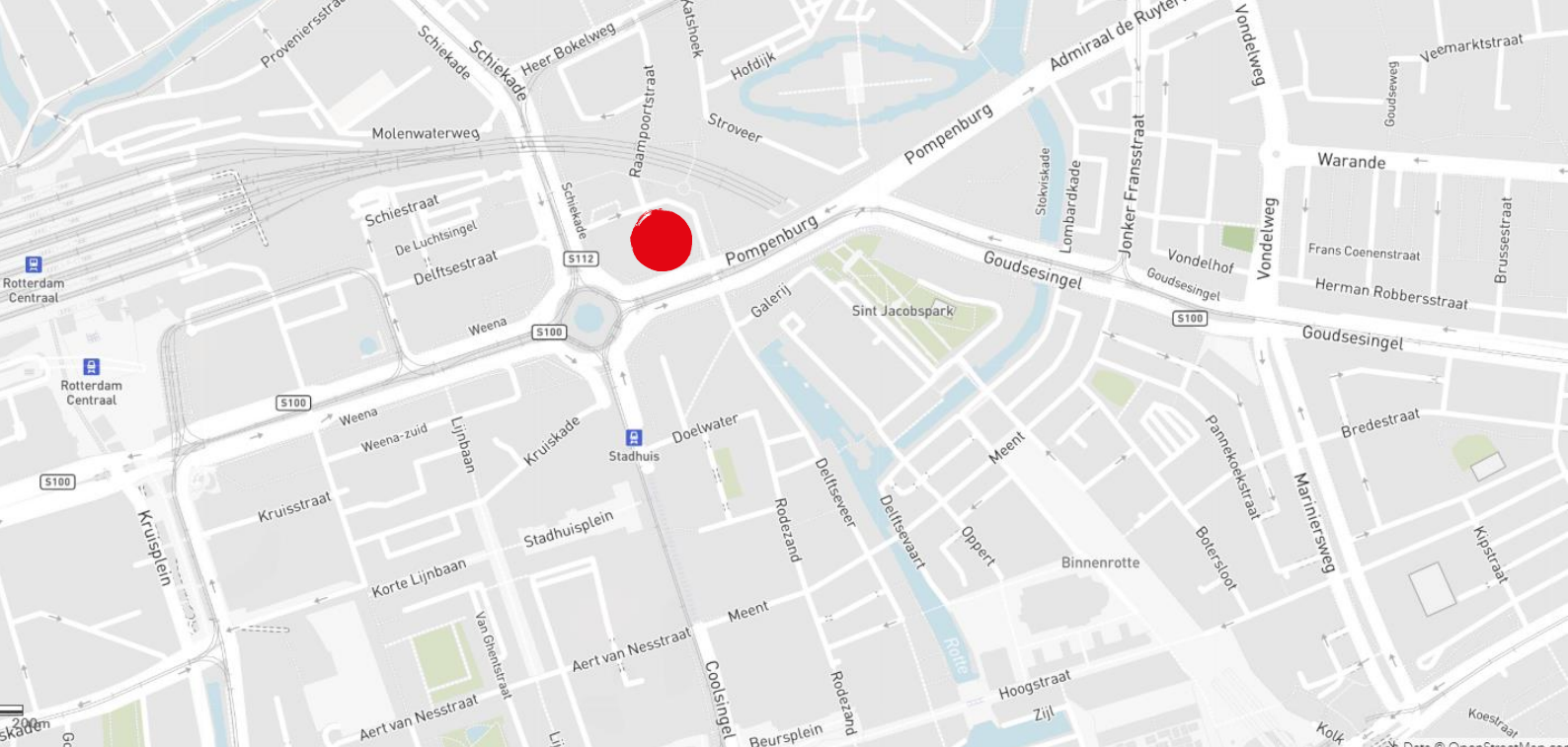




Te Huur

Hofpoort

**Hofplein 20,
Rotterdam**



Objectinformatie

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 18.979 m², waarvan momenteel nog één verdieping beschikbaar is voor de verhuur, alsmede een ruimte op de begane grond.

Het hele gebouw heeft een ware metamorfose ondergaan. Zo is er onder andere een business lounge, restaurant en koffiobar gerealiseerd, zodat het informele en formele overleg gecombineerd kan worden met een uitgebreide lunch of een kop koffie. Tevens zijn er vergaderfaciliteiten gerealiseerd, waar huurders gebruik van kunnen maken. Deze faciliteiten worden geëxploiteerd door "SPACES".

Algemeen begane grond:

Centraal gelegen ruimte van circa 163 m² v.v.o. aan de Couwenburg 58, te zien op de voorkant van deze brochure. De ruimte is gelegen onder het gebouw Hofpoort en bestaat uit circa 128 m² commerciële/kantoorruimte en circa 35 m² opslag/archiefuimte.

Algemeen 15^e verdieping:

Hofpoort is een kernkantoor, waardoor de liften, toiletgroepen en het centrale trappenhuis zich in het midden van het gebouw bevinden. Hierdoor ontstaat een 360° uitzicht over de hele stad.

Locatie

Kantoorgebouw Hofpoort is gelegen midden op dé belangrijkste kantorenboulevard van Rotterdam: Rotterdam Central District. Op slechts 3 minuten loopafstand bevindt zich de hoofdas van het winkel- en uitgaansgebied De Lijnbaan.

Bereikbaarheid

Auto

Het Hofplein is één van de belangrijkste verkeersknooppunten van Rotterdam. Via de Schiekade (A20) en de Coolsingel/ Maasboulevard (A16) is de ring van Rotterdam eenvoudig te bereiken.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid van Hofpoort is uniek door de ligging op korte loopafstand van het vernieuwde openbaar vervoersknooppunt Centraal Station. Rotterdam CS is hét vervoersknooppunt van Rotterdam en is via de HSL aangesloten op Schiphol (19 minuten), Amsterdam (35 minuten), Brussel (70 minuten) en Parijs (2,5 uur). Tevens doet Centraal Station dienst als het eindpunt van diverse lijnen van metro, bus en tram alsmede van de Randstadrail, welke een directe verbinding vormt met Zoetermeer en Den Haag.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 864 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Begane	Kantoorruimte	128 m ² v.v.o.	
Grond	Opslag/archiefuimte	35 m ² v.v.o.	
• 15de	Kantoorruimte	701 m ² v.v.o.	5 pp
Totaal		864 m ² v.v.o.	7 pp



Parkeren

De parkeerplaatsen bevinden zich in de inpandige parkeergarage Hofpoort. Tevens bevindt zich een rijwiel- en bromfietsstalling in de garage.

Daarnaast behoort het tot de mogelijkheden de naastgelegen afgesloten stallingsruimte voor circa 12 voertuigen te huren tegen nader te bepalen voorwaarden en condities.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Begane grond:

€ 165,00 per m² v.v.o. per jaar

15e verdieping:

€ 190,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.650,00 per plaats per jaar op basis van kantooruren (maandag – vrijdag van 08.00 uur – 19.00 uur).

€ 1.950,00 per plaats per jaar op basis van 24 uur per dag, 7 dagen per week.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

begane grond:

€ 15,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

15e verdieping:

€ 50,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

begane grond:

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd voorzien van scheidingswanden, systeemplafond en dames en heren toilet.. De opslagruimte is casco met een hoog plafond.

15e verdieping:

In overleg.

Overname van het huidige inbouwpakket is bespreekbaar.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Voor de begane grond zijn er mogelijkheden voor een huurtermijn vanaf 2 jaar met aansluitend flexibele verlengingsperiodes.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

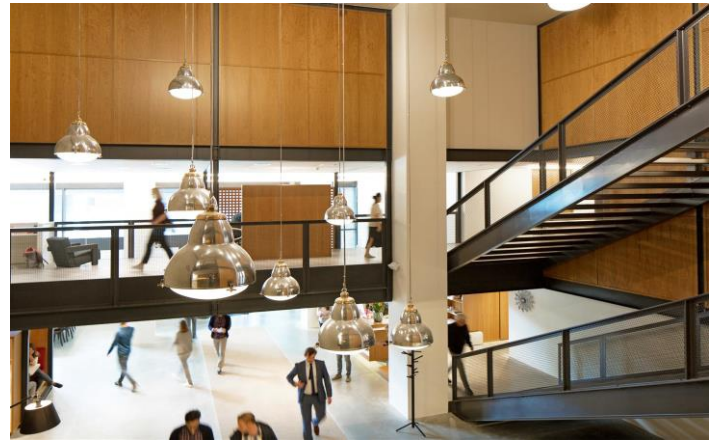
Huurovereenkomst

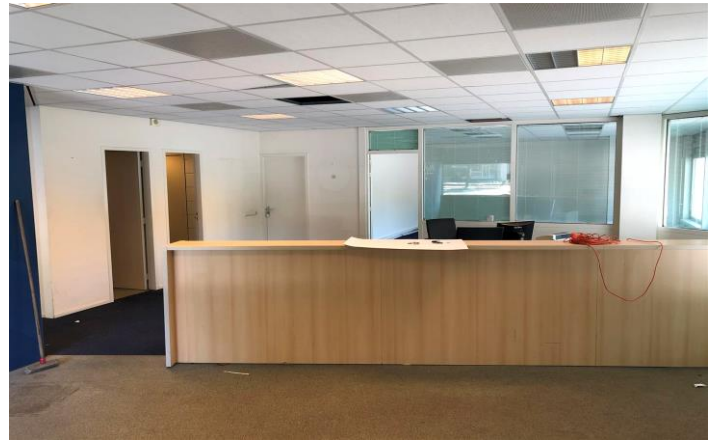
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

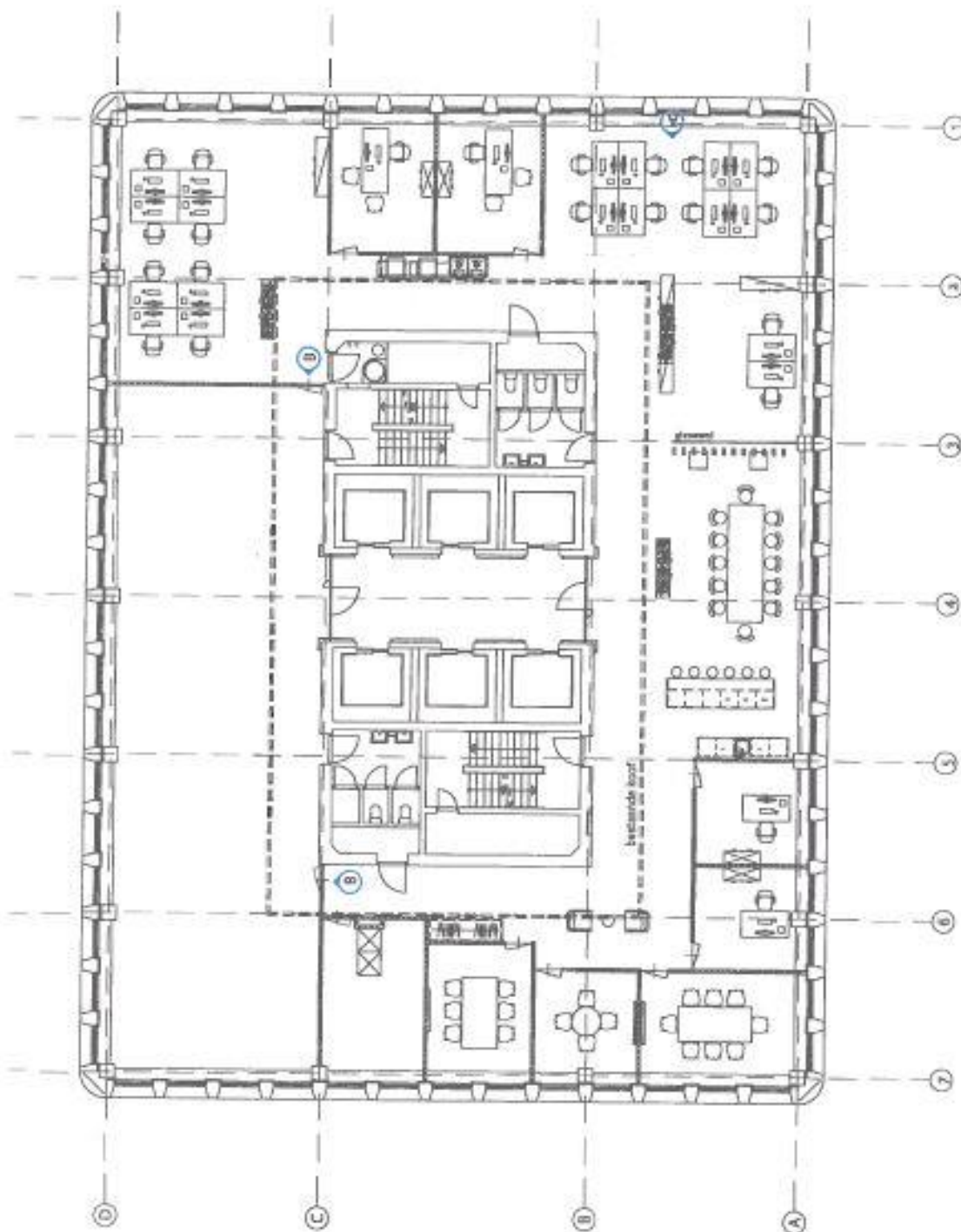
Pascale Volder
Office Agency Rotterdam
Pascale.Volder@eu.jll.com
010 411 04 40

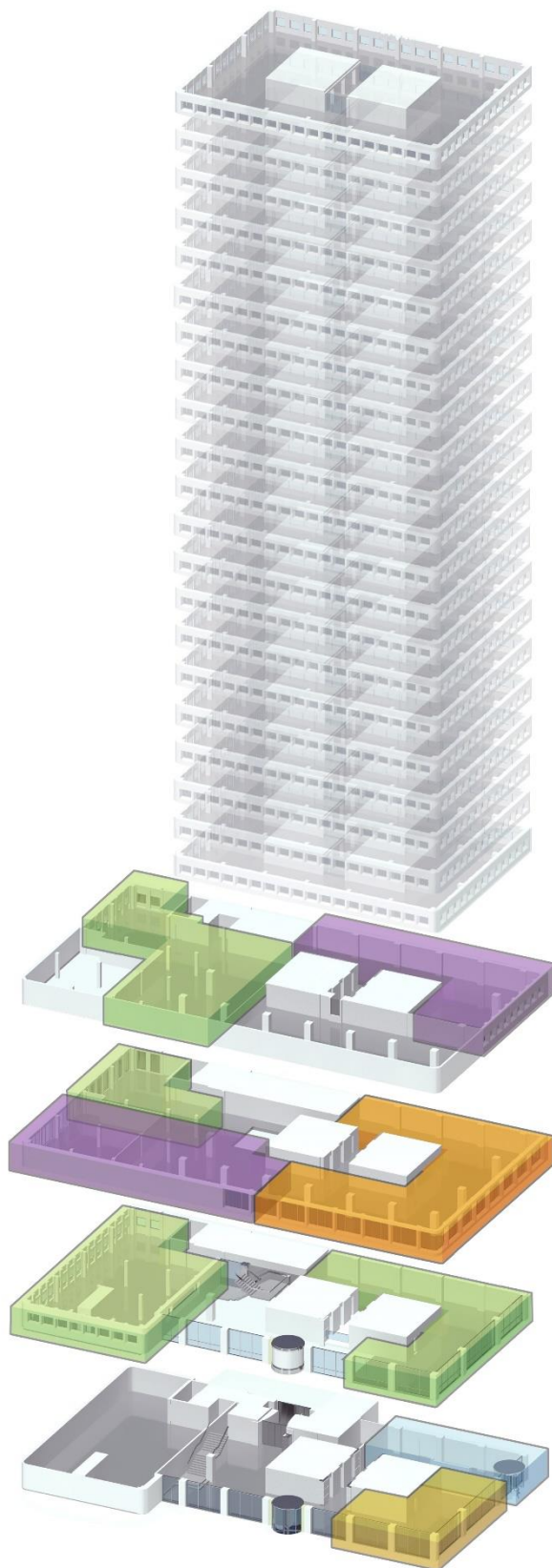






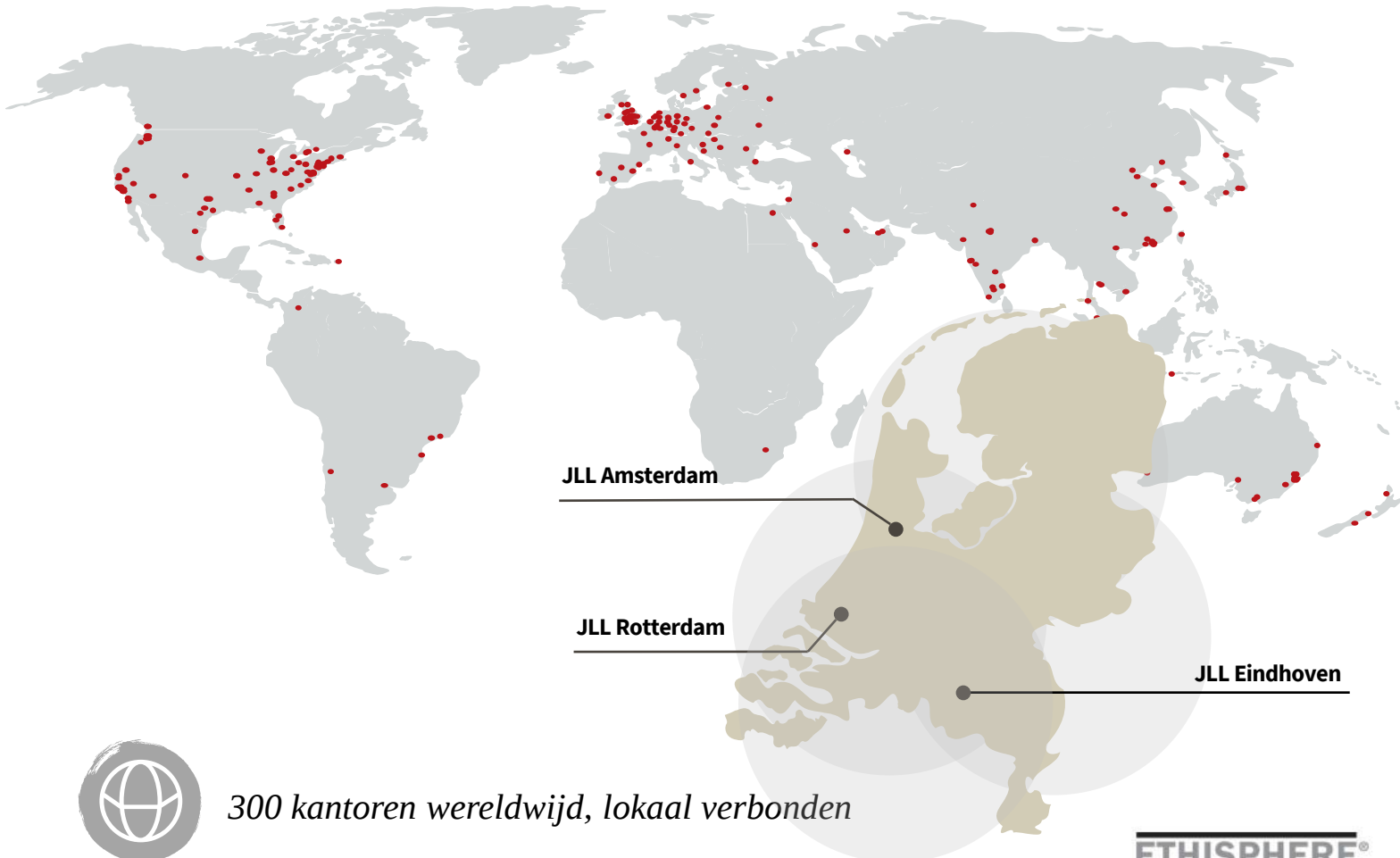
Indelingstekening 21^e verdieping





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

