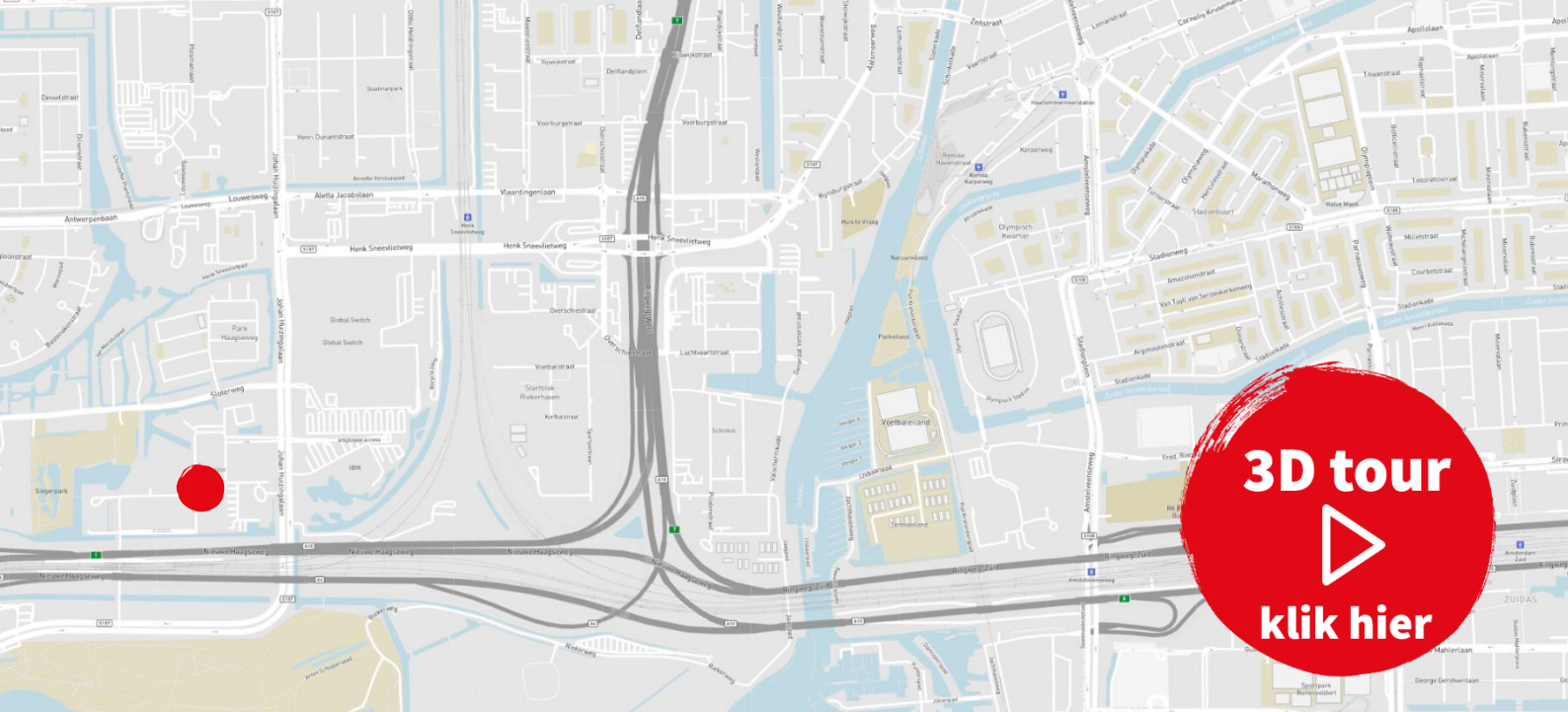




# Te Huur

‘Adam Smith Building’  
Thomas R. Malthusstraat 1-3  
Amsterdam



## Objectinformatie

Adam Smith Building is een indrukwekkend high-end kantoorgebouw, ontworpen door Aukett Associates Europe in 2002, opgebouwd uit laag- en hoogbouw.

In het afgelopen jaar kreeg Adam Smith Building een indrukwekkende upgrade. De gemeenschappelijke ruimten, inclusief het atrium en kantoorruimten hebben allemaal een nieuwe en frisse uitstraling gekregen. Een supermarkt met de naam Adam's markt, een koffiebar en een nieuw restaurant gefaciliteerd door WeCanteen zijn toegevoegd. Door de renovatie voldoet het kantoorgebouw nu aan de voorkeuren en wensen van de hedendaagse kantoorgebruiker.

Het kantoorgebouw heeft een totaal oppervlak van ca. 20.786 m<sup>2</sup> v.v.o. verdeeld over 13 verdiepingen van ca. 1.000 m<sup>2</sup> v.v.o. tot 2.500 m<sup>2</sup> v.v.o.

De gevel bevat verschillende materialen die zorgen voor een moderne uitstraling met voldoende daglicht op de kantoorverdiepingen dat resulteert in een gezonde en inspirerende werkomgeving. De volgende huurders zijn gehuisvest in Adam Smith Building; TKB, Aegon, CAN Europe, Tribes, Nichia Europe en Expereo International.

## Locatie

Adam Smith Building bevindt zich op het Riekerpolder Business Park in Amsterdam Zuid-West. Riekerpolder Business park is een hoogwaardig bedrijvenpark met een internationale uitstraling. Het is een relatief nieuw opkomend en aantrekkelijk kantorenpark vanwege de prominente locatie.

Het Riekerpolder Business Park is een van de deelgebieden binnen de Amsterdamse kantorenmarkt. Riekerpolder Business Park ontwikkeld zich met tal van nieuwe faciliteiten, waarin Adam Smith Building een groot aandeel heeft met een koffiebar, restaurant en supermarkt. Andere toonaangevende gebruikers van Riekerpolder zijn B. Amsterdam, Brunel, PwC en Atradius.

Hotel Artemis, een Dutch Design Hotel, bevindt zich ook op het bedrijvenpark Riekerpolder en biedt ca. 256 hotelkamers en een congrescentrum met 11 vergaderzalen.

## Bereikbaarheid

*Eigen vervoer:*

De bereikbaarheid richting Riekerpolder met de auto is gunstig via de Ringweg A10, afslag Sloten-Slotervaart (S107), of via de A4 afslag Sloten (Anderlechtlaan). Naast de aanrijroute via de Ringweg A10, is Riekerpolder via de A9 ook binnen enkele minuten te bereiken.

*Openbaar vervoer:*

De ondernemersvereniging Riekerpolder een initiatief ontplooid, de "Rieker Circle Line - 68" waardoor er extra shuttle bussen rijden tijdens de spitsuren. De shuttle bus verbindt Riekerpolder met metrostation Henk Sneevlietweg, die een directe verbinding heeft met NS-stations Zuid WTC, Sloterdijk, Lelylaan, RAI, Duivendrecht en Zuidoost. Vanaf Station Lelylaan bent u met de trein binnen 7 minuten op Schiphol Airport.



## Beschikbare vloeroppervlakte

Het totaal metrage van het kantoorgebouw bedraagt ca. 20.786 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is er momenteel ca. 8.866 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	Laagbouw	410 m <sup>2</sup> v.v.o.
Begane grond	Hoogbouw	962 m <sup>2</sup> v.v.o.
4 <sup>de</sup> verdieping	Laagbouw	1.327 m <sup>2</sup> v.v.o.
4 <sup>de</sup> verdieping	Hoogbouw	1.008 m <sup>2</sup> v.v.o.
5 <sup>de</sup> verdieping	Laagbouw	1.127 m <sup>2</sup> v.v.o.
5 <sup>de</sup> verdieping	Hoogbouw	1.008 m <sup>2</sup> v.v.o.
7 <sup>de</sup> verdieping	Hoogbouw	1.008 m <sup>2</sup> v.v.o.
8 <sup>ste</sup> verdieping	Hoogbouw	1.008 m <sup>2</sup> v.v.o.
9 <sup>de</sup> verdieping	Hoogbouw	1.008 m <sup>2</sup> v.v.o.

**Totaal** 8.866 m<sup>2</sup> v.v.o.

## Parkeren

Onder het kantoorgebouw bevindt zich een ruime parkeergarage voor ca. 188 auto's. Buiten is er ook een parkeerdek voor ca. 45 parkeerplaatsen inclusief laadstations voor elektrische voertuigen. De parkeernorm is 1:83.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 199,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 2.500,00 per parkeerplaats per jaar

*De huurprijzen dienen vermeerderd te worden met BTW.*

## Servicekosten

€ 55,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd met onder andere:

- Mechanische ventilatie en topkoeling;
- Grote en open kantoorvloeren;
- Computervloeren;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Netto vloerhoogte van ca. 2.70 m. tot 4.5 m.;
- Industrieel plafond of systeem plafond met verlichtingsarmaturen.

## Faciliteiten

- Representatieve en open entree;
- Receptie van 07:00 – 16:30 uur;
- Koffiebar van 07:30 – 16:00 uur;
- Restaurant WeCanteen open van 10:30 – 13:30 uur;
- Supermarkt Adam's Market – zelf bediening;
- Vergaderzalen gefaciliteerd door Tribes;
- Elektrische laadpalen op het parkeerdek;
- Onder het gebouw gelegen parkeergarage;
- Douches;
- 5 gezamenlijke liften.



## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Liever een virtual tour? Bekijk dan deze video:

<https://www.youtube.com/watch?v=gcakJyr16zA>

## Contact

Frederique Ensink  
Frederique.Ensink@eu.jll.com  
+31 6 20 06 10 41



Maarten Tieleman  
Maarten.Tieleman@eu.jll.com  
+31 6 54 28 39 92

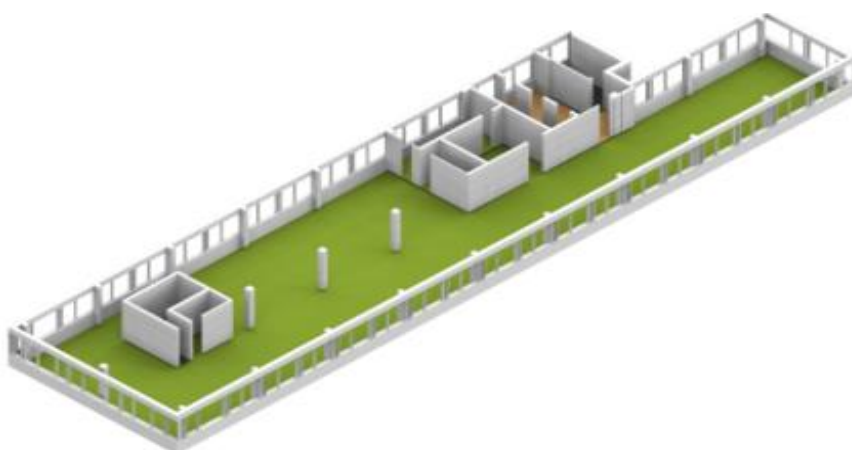
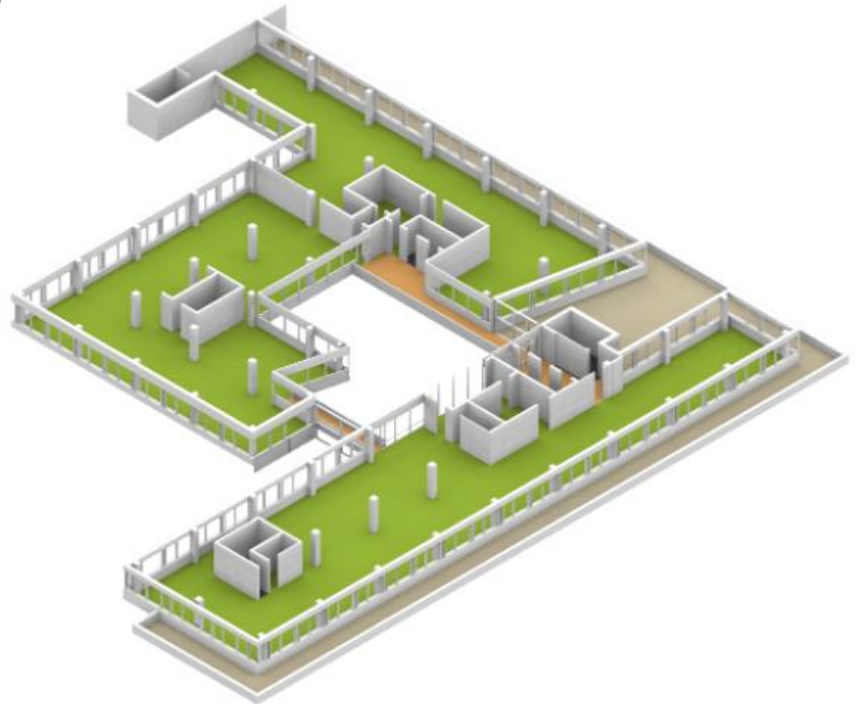
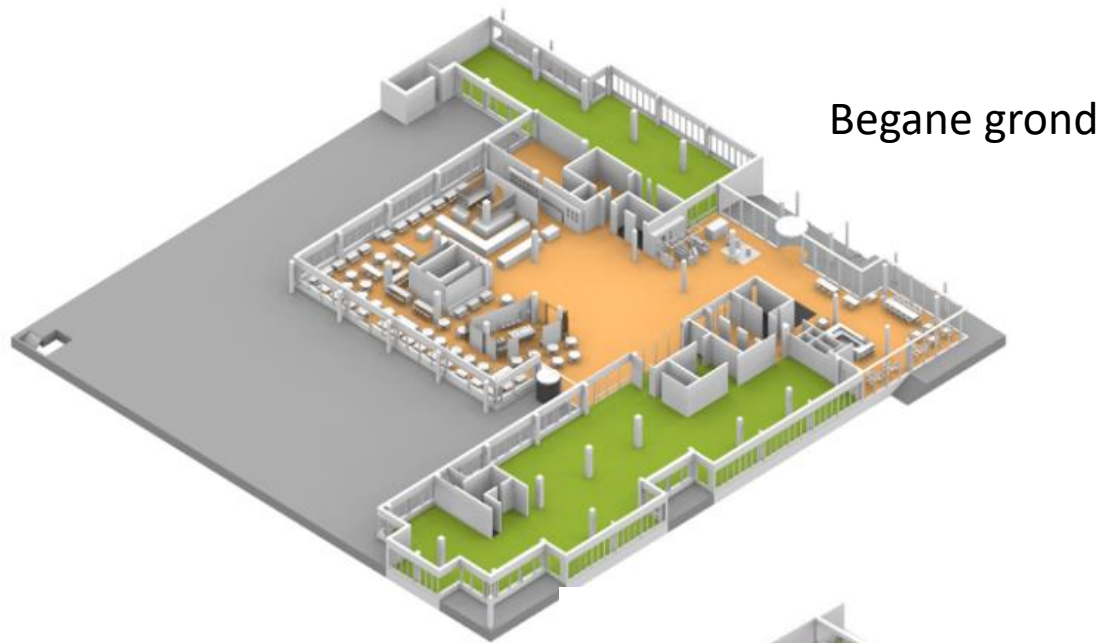






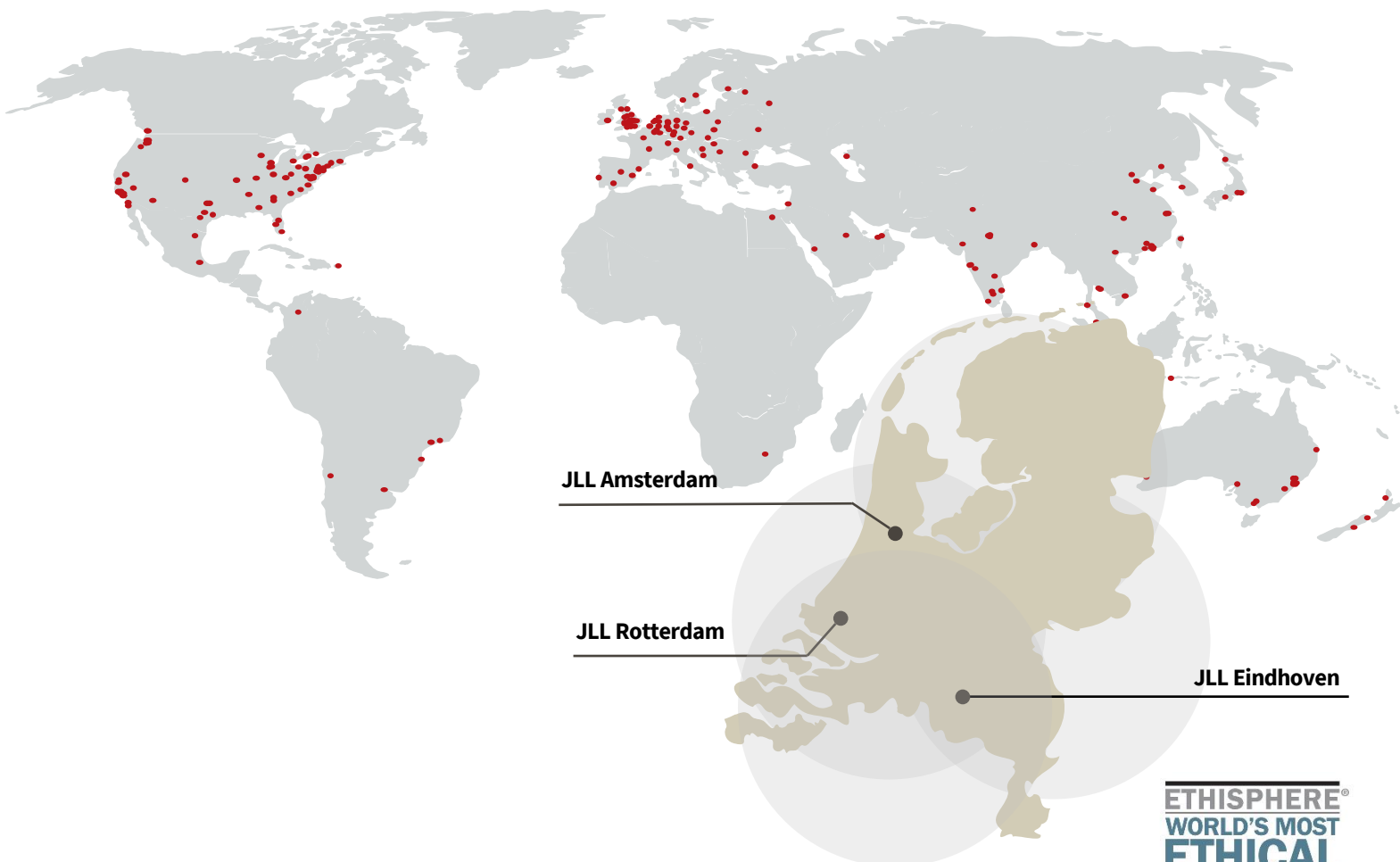
# Plattegronden

---



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*91.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

ETHISPHERE<sup>®</sup>  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES<sup>®</sup>  
2008-2021

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRABLE  
COMPANIES<sup>®</sup> 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING 100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE