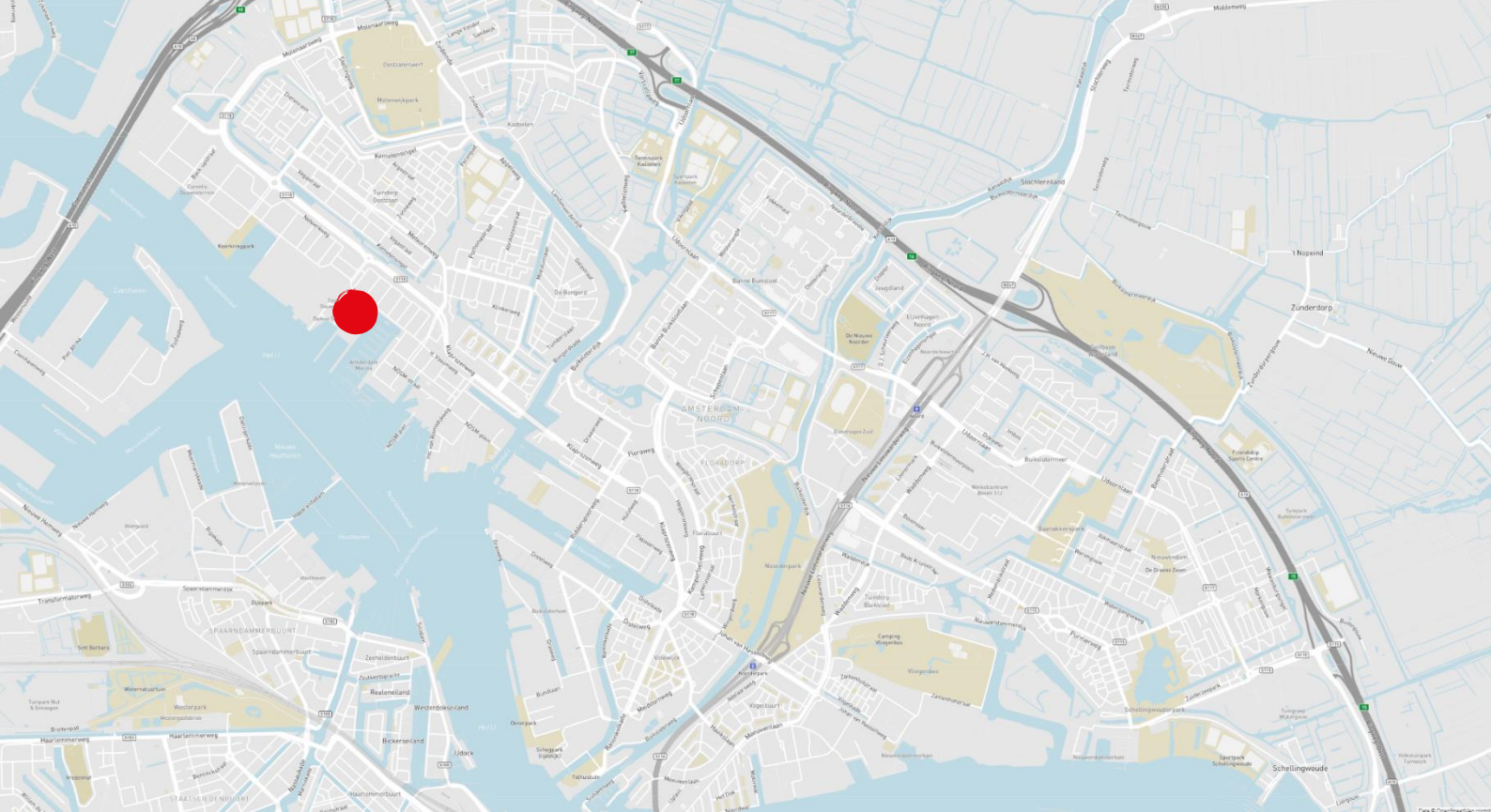




# Te Huur

Tt. Vasumweg 95,  
Amsterdam



## Objectinformatie

Het kantoorgebouw is prominent gelegen op de hoek van de Tt. Vasumweg en Tt. Melissaweg in Amsterdam Noord. In een relatief rustige omgeving biedt deze locatie een prettige werkomgeving met uitzicht over een kleine haven, kantoorgebouw Kraanspoor en het IJ. De industriële en creatieve look van een loods past zeer goed bij Amsterdam Noord. Het object is rechthoekig en beschikt over veel ramen, tevens is het dak ook voorzien van mooie raampartijen die doen denken aan een kas. Deze gunstige bijkomstigheid zorgt voor een lichte werkomgeving die bedraagt aan het welzijn van de medewerkers op deze locatie.

Het kantoorgebouw bestaat uit in totaal ca. 3.000 m<sup>2</sup> v.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Het betreft een onderhuursituatie waarbij de huurtermijn vanaf 3 jaar of meer flexibel bespreekbaar is. Voor de verhuur is er ca. 100 – 200 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar op de eerste verdieping (voorzijde kantoorgebouw). Het metrage is flexibel vermeld omdat een interne afscheiding - in overleg - nog geplaatst dient te worden.

## Locatie

Het kantoorgebouw is om de hoek van het levendige en creatieve NDSM-terrein. Daarnaast ligt het kantoorgebouw nabij de grote doorgaande weg van Amsterdam Noord, de Cornelis Douwesweg die je gemakkelijk overal heen brengt. Het kantoorgebouw bevindt zich op een zichtlocatie naast een kleine haven

met uitzicht op het IJ. Amsterdam Noord groeit aanzienlijk met de komst van veel nieuwe woontorens en kantoorontwikkelingen.

Amsterdam Noord is een plek voor ondernemerschap, productie en innovatie, het biedt vele kansen. Een gebied vol innovatiedrift, een plek van ontdekking en experiment. In de nabije omgeving van het kantoorgebouw vind je het bruisende NDSM-terrein. Vanaf de jaren twintig tot de jaren tachtig van de vorige eeuw was de NDSM-werf één van de grootste scheepswerven van de wereld, waar imposante mammoettankers van de helling rolden. Na het staken van deze activiteiten werd dit uitgestrekte terrein – met haar imposante decor van kraanspoor, loodsen en een reusachtige hellingbaan – een thuishaven voor creatieve pioniers als Dogtroep en Robodock. Nu vindt je er o.a. de Student Experience en Nautique Living, tot imposant kantoorgebouw Kraanspoor, het Kraanhotel, P1lek, de IJ-kantine, Noorderlicht, Loetje aan het IJ en de jachthaven.

## Bereikbaarheid

*Per auto*

Het object is in ca. 5 minuten te bereiken vanaf de afrit S118 van de ringweg A10, de ring Amsterdam brengt je met gemak naar de snelwegen A1, A2, A4 en A9. Vanuit Amsterdam Centrum bereikt u Amsterdam Noord via de IJ-tunnel, de afstand tussen het centrum van Amsterdam en Amsterdam Noord is circa 3 kilometer. Amsterdam Schiphol Airport is binnen 20 minuten te bereiken.



### Openbaar vervoer

Er varen twee gratis pontjes rechtstreeks naar de NDSM-werf die toegankelijk zijn voor voetgangers en (brom)fietsers.

- Vanaf Amsterdam Centraal stap je op bij de meest linker veerpont ("NDSM"). Tijdens spitsuren vertrekt de pont ieder kwartier, daarbuiten om het half uur (45 en 15). Op vrijdag en zaterdag vaart de pont tot 03.00 u. Vaartijd is ongeveer 15 minuten.
- Vanaf de Pontsteiger vaar je in ongeveer 7 minuten naar de NDSM-werf.

### Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de onderverhuur is momenteel het volgende beschikbaar, verdeeld als volgt:

1<sup>ste</sup> verdieping 100 - 200 m<sup>2</sup> v.v.o.

### Parkeren

Aan de voorzijde van het kantoorgebouw bevinden zich 6 parkeerplaatsen. Binnen bevinden zich tevens ca. 32 parkeerplaatsen.

In de directe omgeving is het mogelijk om de auto gratis aan de openbare weg te parkeren (dit kan mogelijk veranderen in het aankomende jaar).

### Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 240,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.250,- per parkeerplaats per jaar (buiten parkeerplaats)

€ 600,- per parkeerplaats per jaar (parkeergarage)

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

€ 75,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

### Opleveringsniveau

De beschikbare kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping - aan de voorzijde van het kantoorgebouw - wordt turn-key opgeleverd inclusief:

- Gezamenlijke en ruime entree met bemande receptie;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen en een douche;
- Gedeeld restaurant;
- Eén gezamenlijke lift;
- Industrieel plafond met dakramen en verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry;
- Gezamenlijke vergaderruimten en board room;
- Kabelgoten t.b.v. elektriciteit, data en telefoon.



## Huurtermijn

Het gaat om een onderhuur situatie waarbij de huurtermijn flexibel is voor discussie, vanaf 3 jaar of meer.

De opzegtermijn is 12 maanden.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

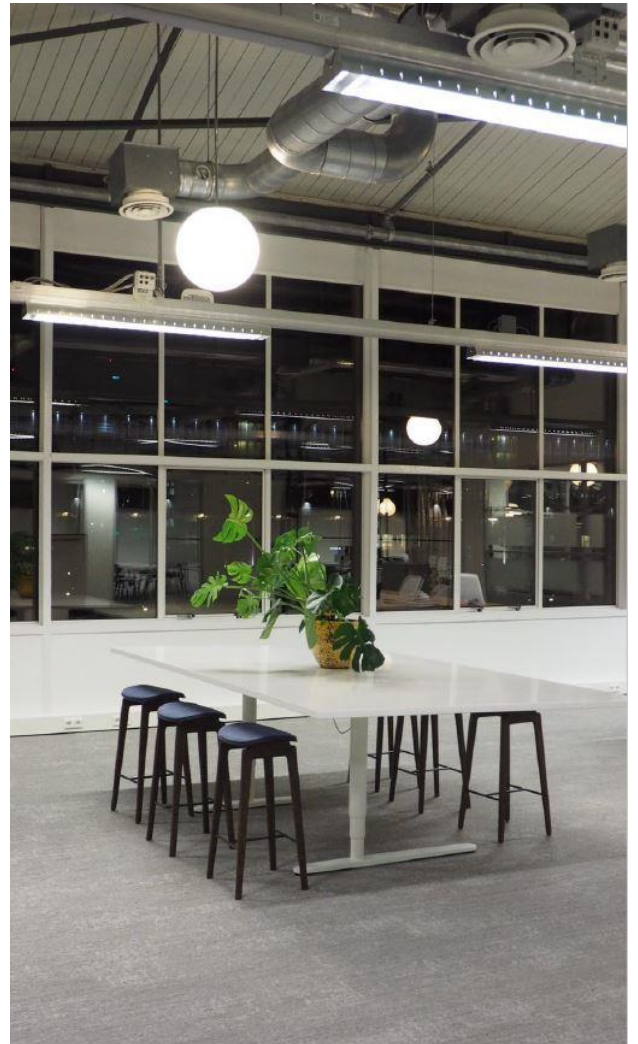
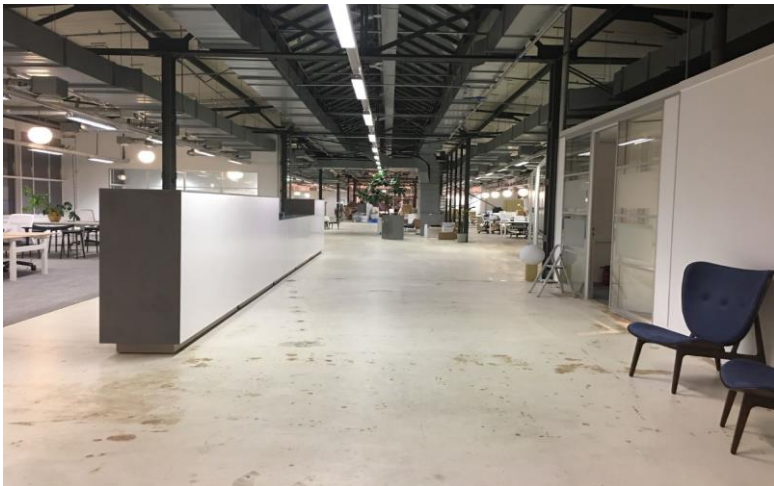
Frederique Ensink  
Office Agency Amsterdam  
[Frederique.Ensink@eu.jll.com](mailto:Frederique.Ensink@eu.jll.com)  
06 20 06 10 41



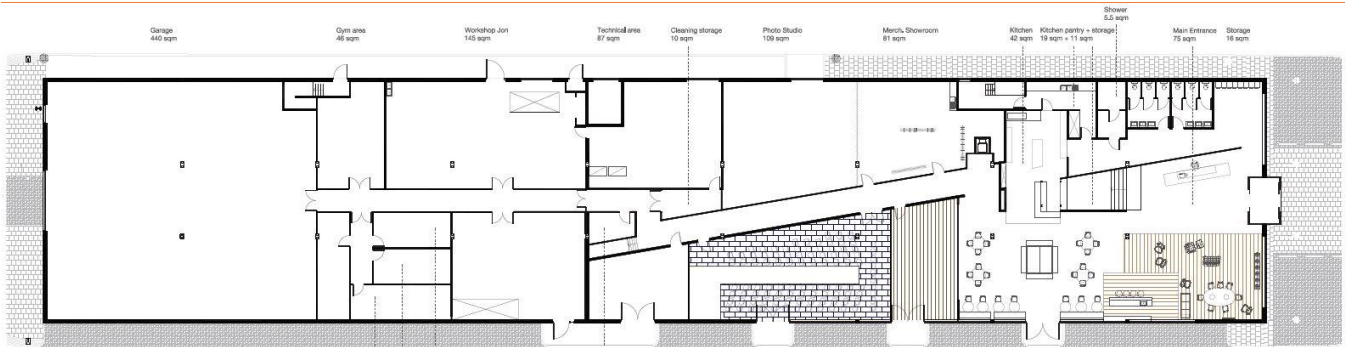
Maarten Tieleman  
Office Agency Amsterdam  
[Maarten.Tieleman@eu.jll.com](mailto:Maarten.Tieleman@eu.jll.com)  
06 54 28 39 92







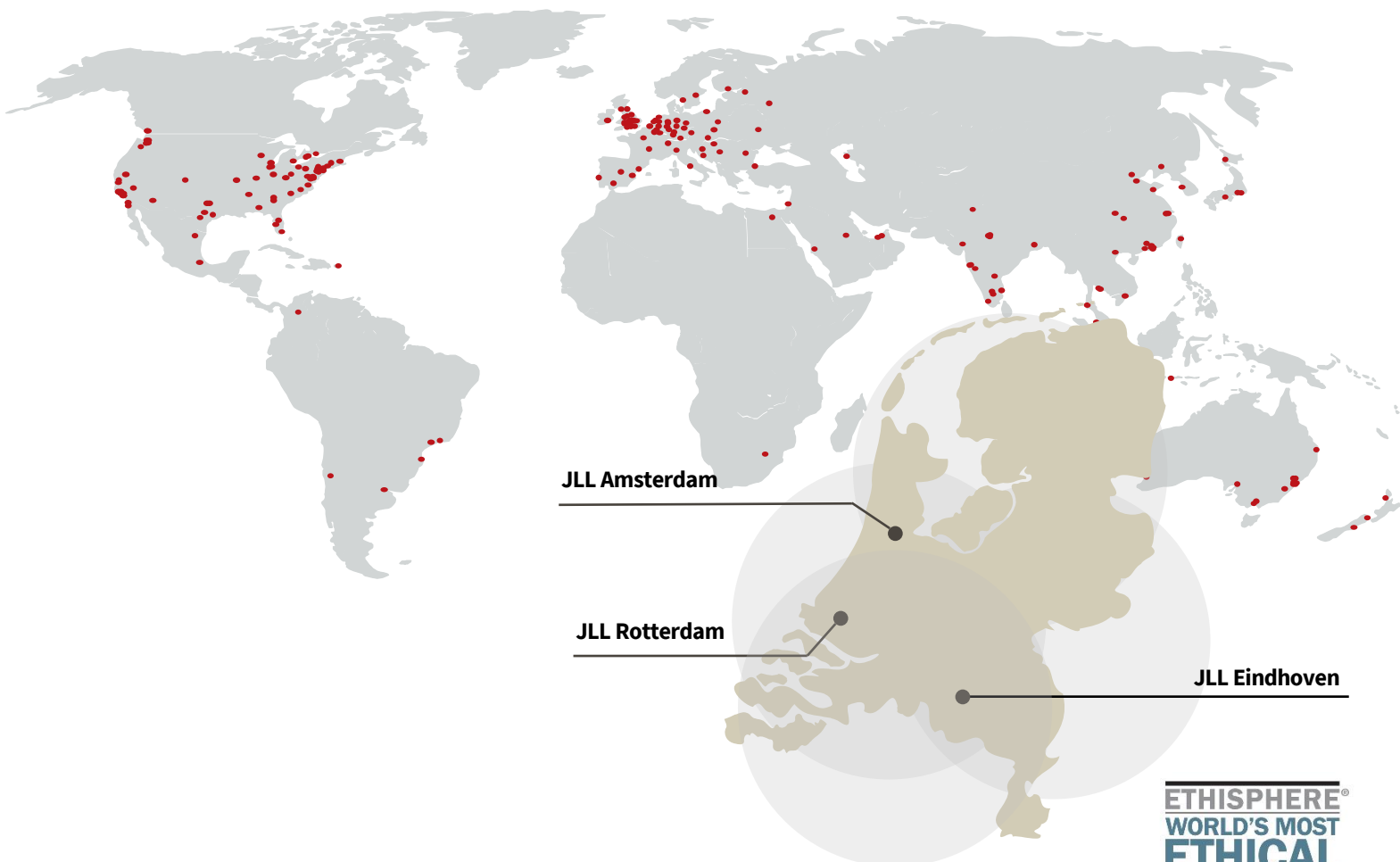
# Plattegronden



 Beschikbaar

## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*91.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008-2021**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup>** 2021

**IAOP** GLOBAL  
**OUTSOURCING** 100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**