



Te Huur

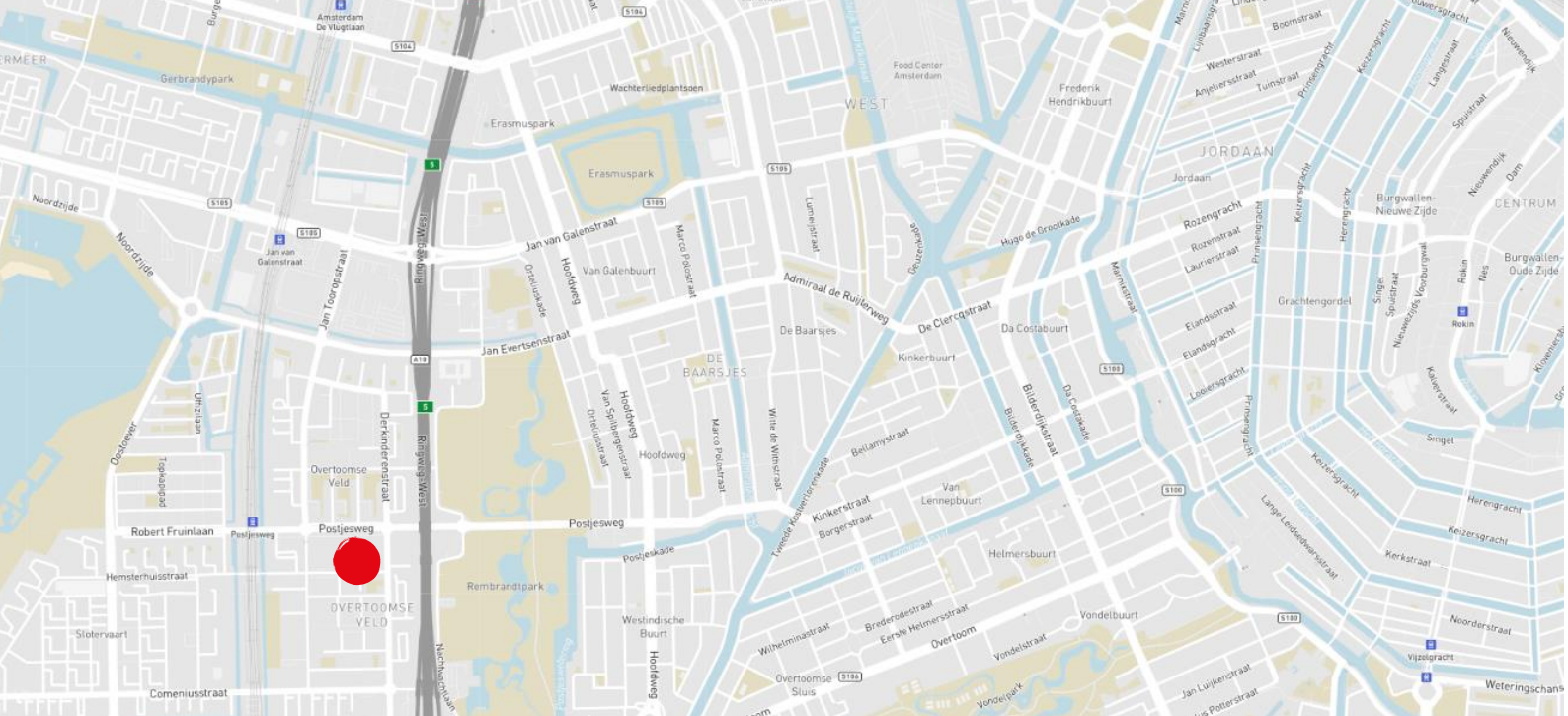
‘Koningshof’

Schipluidenlaan 4,
Amsterdam



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

Dit creatieve kantoorgebouw is gelegen op de hoek van de Schipluidenlaan en de Delflandlaan in stadsdeel Amsterdam West. De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het kantoorgebouw bedraagt circa 13.845 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond en drie bovengelige kantooverdiepingen.

Het kantoorgebouw beschikt over twee opgangen waarvan één voor Hotel KingsCourt, gevestigd aan de Delflandlaan. De entree voor de kantoren is gelegen aan de Schipluidenlaan en is in zijn geheel gemoderniseerd en voorzien van plekken voor informeel overleg. De ruime entree biedt onder andere voldoende ruimte voor ontvangst van bezoekers, een koffiebar en een bemande receptie.

Locatie

Gebouw 'Koningshof' is gelegen in Amsterdam West, het gebied gelegen langs de ring A10 is een woon- en werkomgeving en ligt aan de rand het centrum van Amsterdam. Het gebied is volop in ontwikkeling, kantoorgebouwen worden herontwikkeld en nieuwe woningen worden toegevoegd. In de directe nabijheid is het World Fashion Center (WFC) gelegen, het WFC beschikt over een sportschool Basic-Fit en hoogstaande kinderopvang CompaNanny. Even verderop beschikt het Delflandplein over een Action, Albert Heijn, Lidl en apotheek.

In de directe omgeving zijn onder andere de volgende faciliteiten beschikbaar: Bar Restaurant LELY, Fashion's Restaurant & Bar, Yummy Poke Bowls, Corner Bakery, Subway, La Bella Vita, Aries Noodles en hotels zoals Hotel King's Court Amsterdam, Fashion Hotel, Best Western Premier XO Couture Hotel en Couture Bastion Hotel Amsterdam.

Bereikbaarheid

Auto:

Het kantoorgebouw is direct gelegen aan ringweg A10 West, ter hoogte van afslag S106 op slechts 300 meter van de afslag.

Openbaar vervoer:

Op ca. 450 meter afstand is Station Lelylaan gelegen. Hier vertrekken elke paar minuten verschillende buslijnen als 62, 63 en 195.

Trams 1 en 17 stoppen elke 10 minuten naast het station op loopafstand van het Koningin Wilhelminaplein. Tram 17 brengt je door het centrum van Amsterdam naar Amsterdam Centraal Station.

NS Station Schiphol is binnen één stop te bereiken en Amsterdam Centraal met twee stops.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel het volgende beschikbaar:

1 ^{ste} verdieping (unit 1.1)	ca. 565 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping (unit 2.1)	ca. 599 m ² v.v.o.



Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor kantoorgebruikers.

De parkeernorm is 1:100. Er zijn in totaal 129 parkeerplaatsen gelegen in de ondergelegen parkeergarage. Daarnaast beschikt 'Koningshof' over een ruime fietsenstalling.

Elders parkeren kan langs de openbare weg of in de parkeergarage 'Oranjekwartier' die op enkele minuten afstand lopen is gelegen.

Huurprijs

Kantoorruimte:

1^{ste} verdieping (unit 1.1) € 210,00 per m² v.v.o. per jaar.

2^{de} verdieping (unit 2.1) € 185,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 2.000,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De BG en 1^{ste} verdieping worden in 'turn-key' staat opgeleverd voorzien van onder andere:

- Geëgaliseerde vloeren;
- Akoestisch plafond;
- LED-verlichting;
- Twee meeting rooms;
- Open kantoorvloer;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry / keuken.

Het opleveringsniveau van de 2^{de} verdieping is als volgt:

- LED-verlichting;
- Gestucte en geschilderde wanden;
- Geëgaliseerde vloer;
- Topkoeling systeem;
- Te openen ramen;
- CV met radiatoren;
- Kabelgoten v.v. elektra en t.b.v. databekabeling;
- Sanitaire voorzieningen;
- Server ruimte.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

2^{de} verdieping per direct beschikbaar.

1^{ste} verdieping in overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

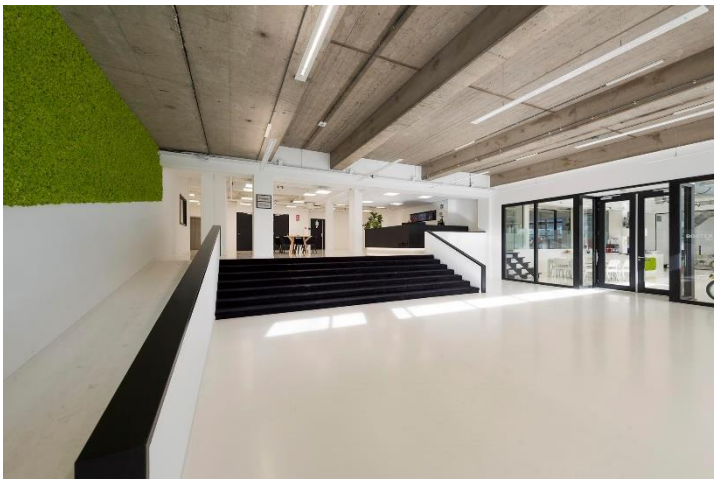
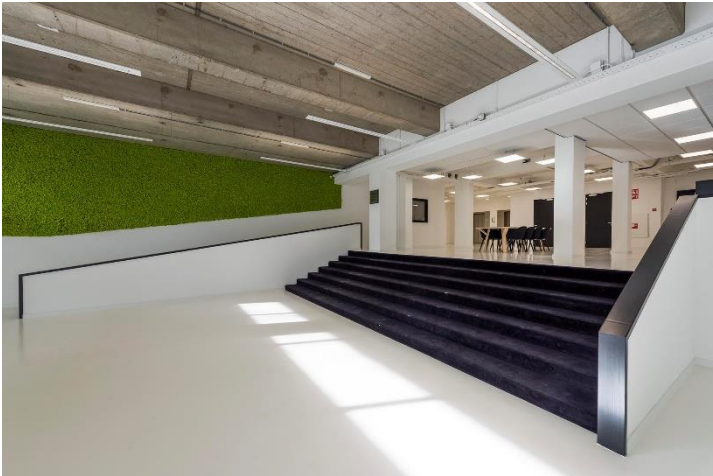
Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41



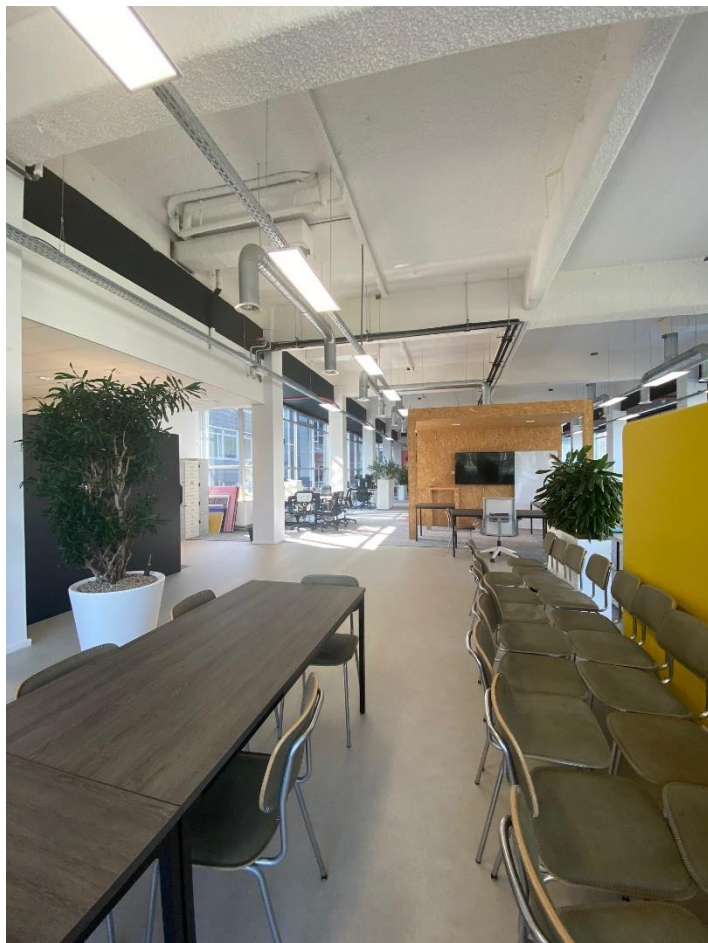
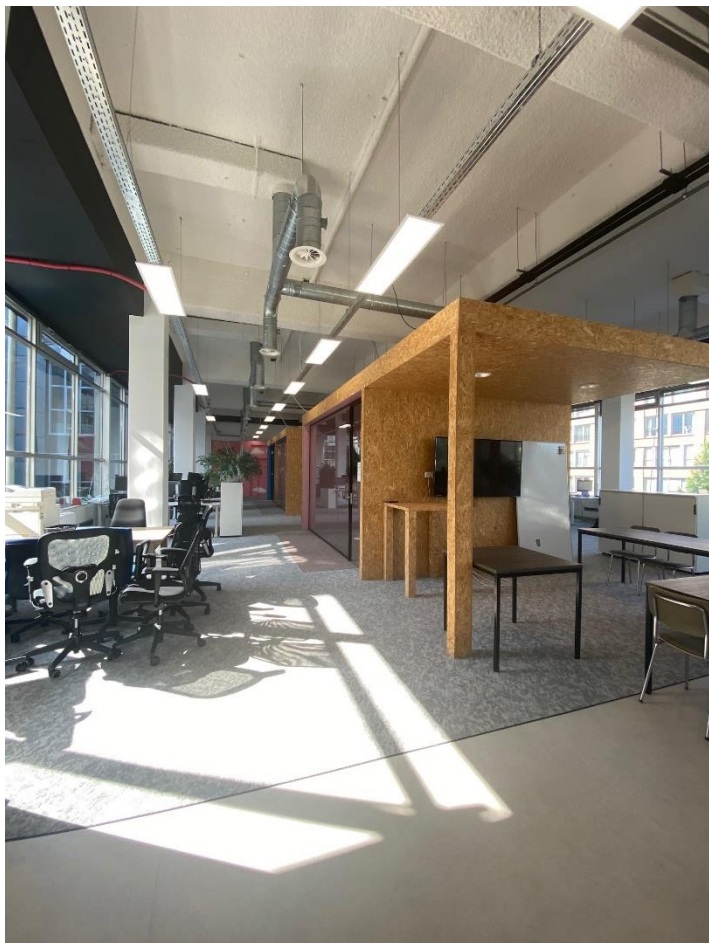
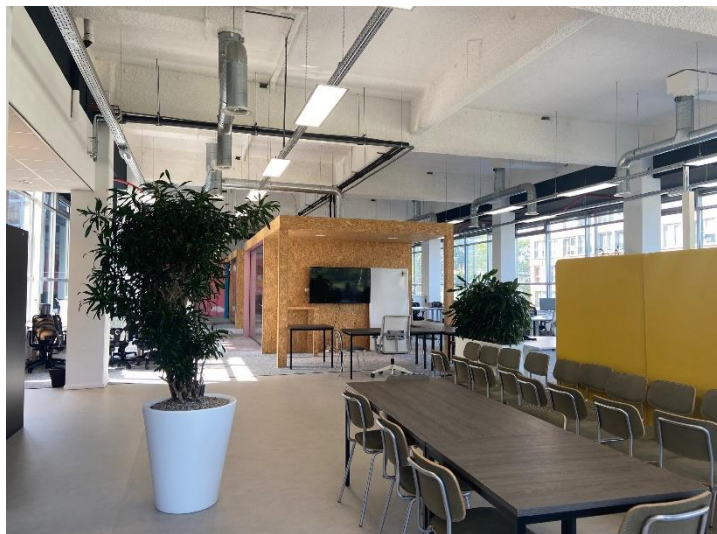
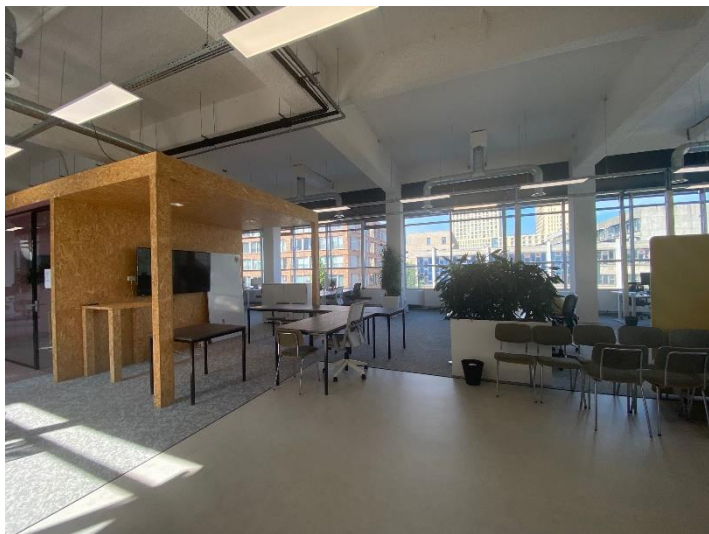
Daphne Pronk
Agency Offices Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+316 12 96 92 54



Gemeenschappelijke ruimte



1^{ste} verdieping

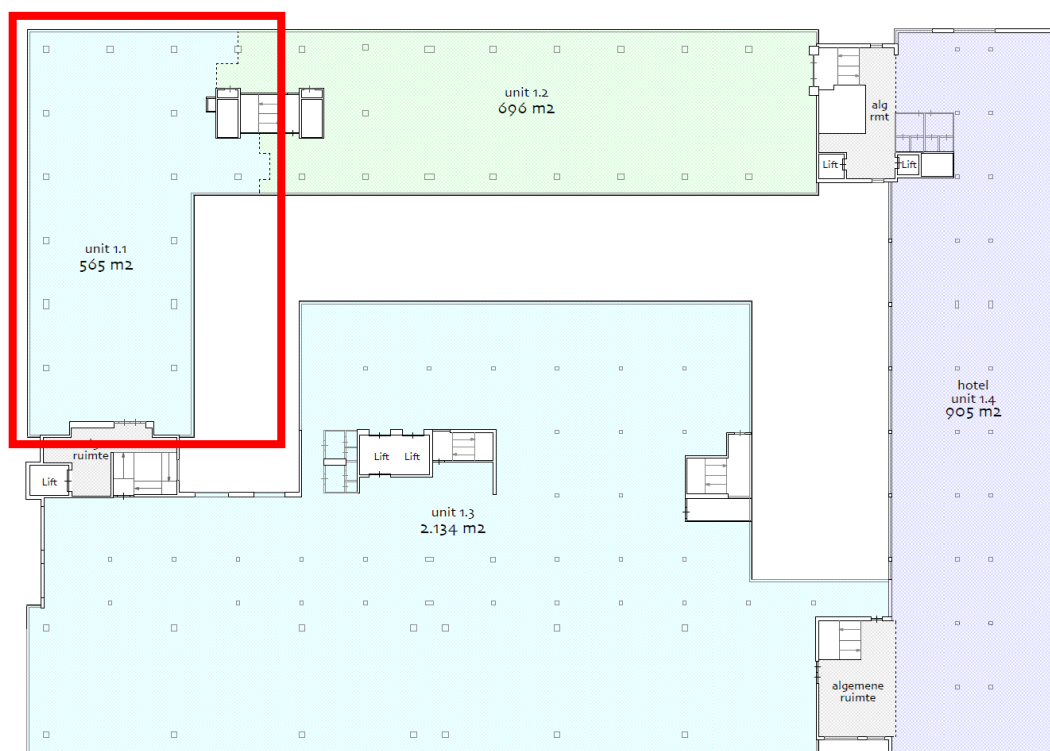


2^{de} verdieping

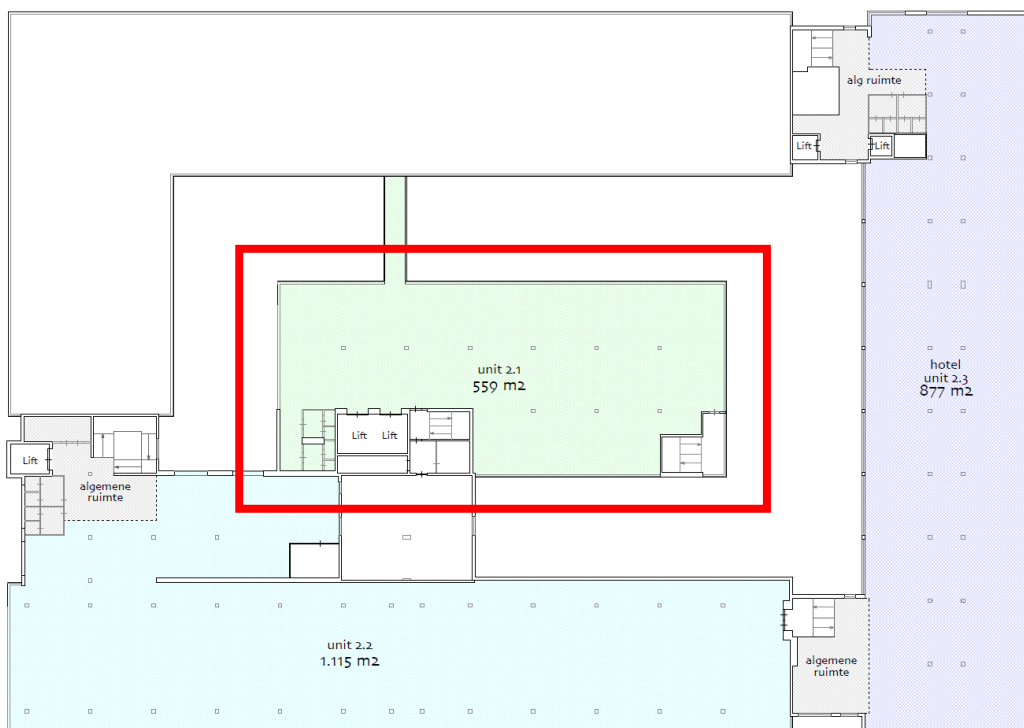


Plattegronden

1^{ste} verdieping

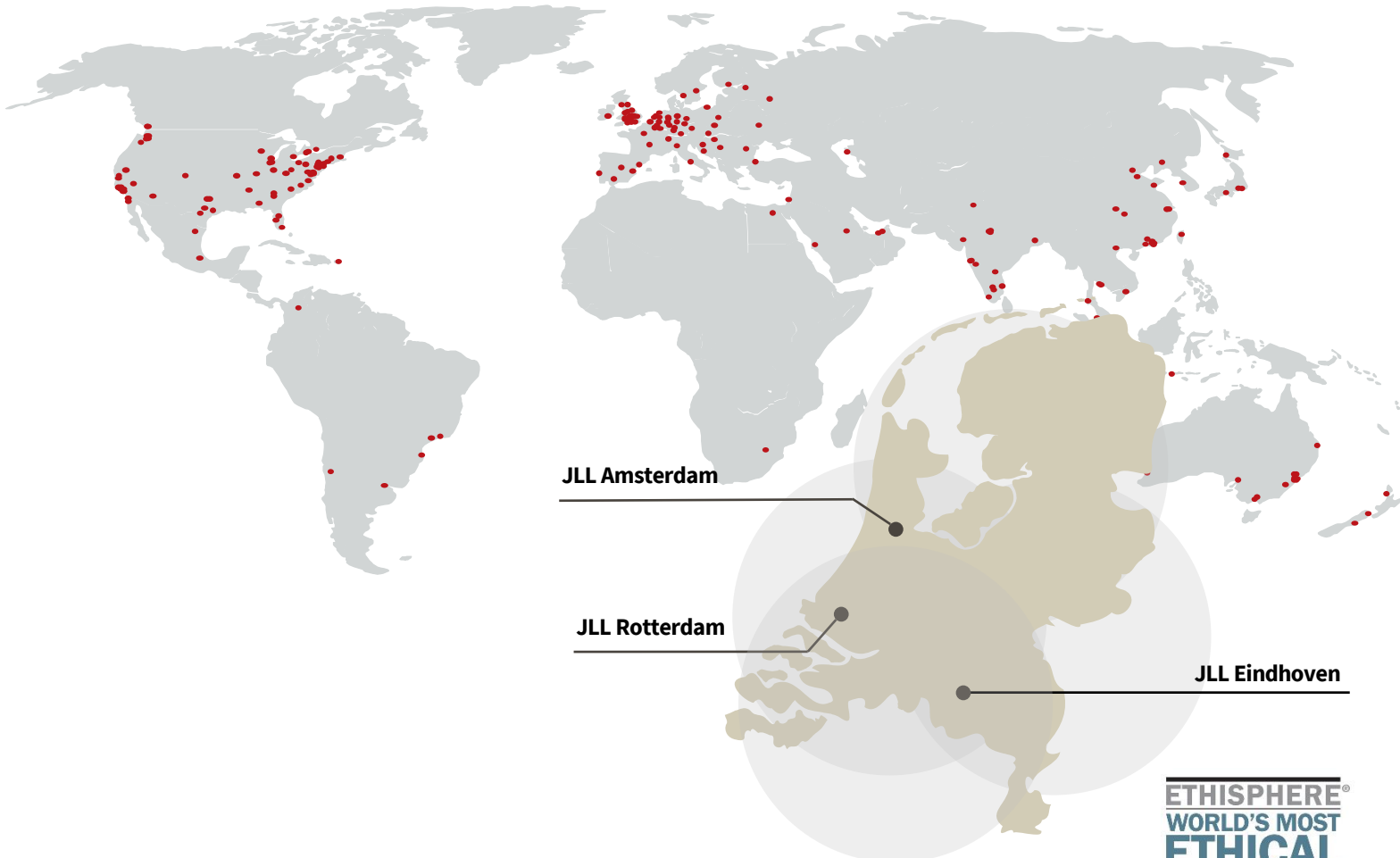


2^{de} verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE