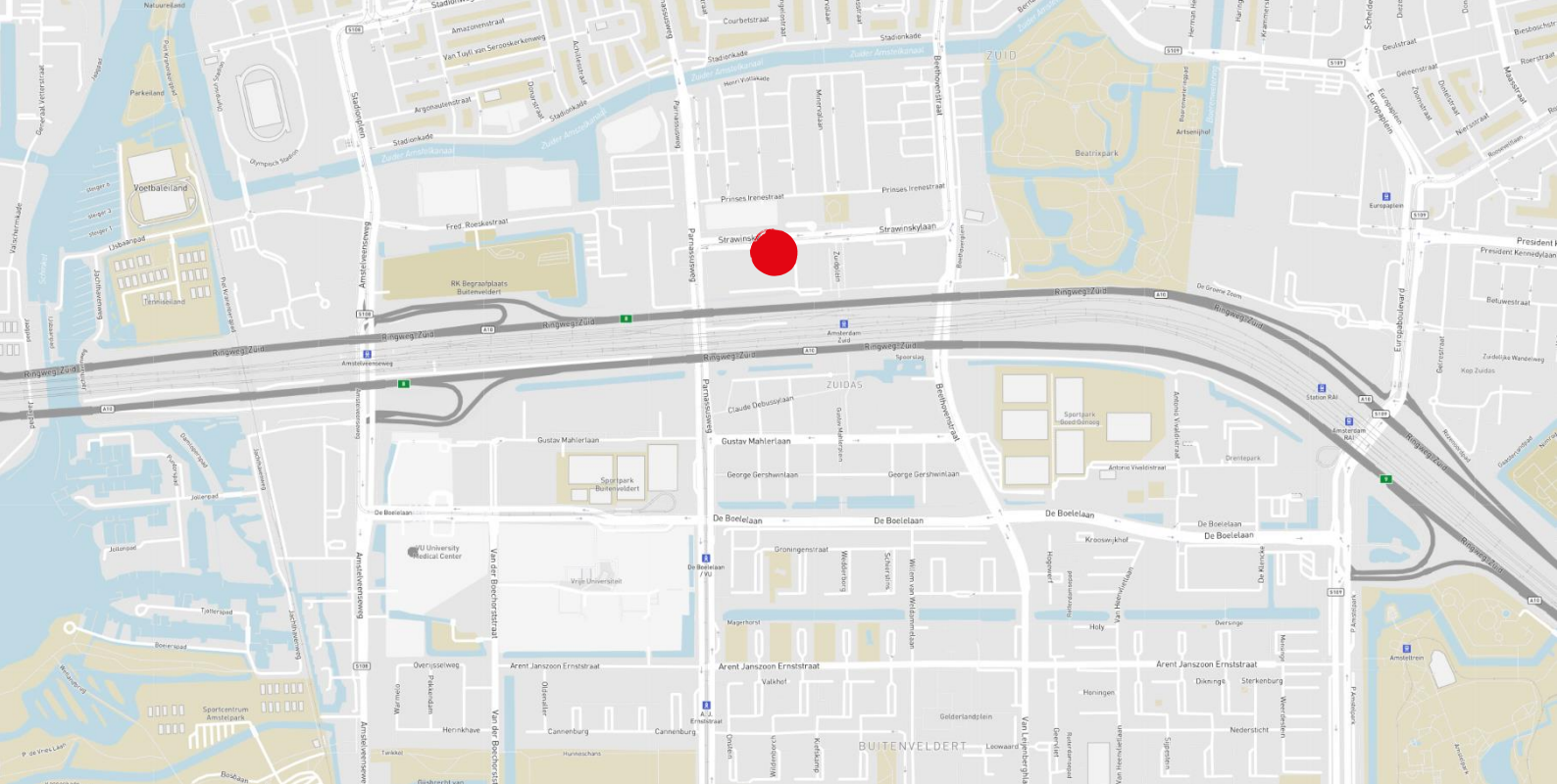




Te Huur

‘Het Atrium’

**Strawinskylaan 3001-4111,
Amsterdam**



Objectinformatie

Het Atrium is een iconisch kantorencomplex, ideaal gelegen op de beste kantoorlocatie van Amsterdam: de Zuidas. Het gebouw heeft een uniek karakter met drie torens gerangschikt rond drie atriums die tot 4.500 m² op één verdieping bieden. Het Atrium is in 2016 & 2017 volledig gerenoveerd onder leiding van de gerenommeerde architect Roberto Meyer, waardoor het Atrium een van de meest moderne en levendige gebouwen van Amsterdam is geworden.

Naast de upgrading van het bestaande gebouw zijn er een gloednieuwe ondergrondse parkeervoorziening en twee nieuwe torens gebouwd, waarmee de totale omvang van het Atrium op circa 58.000 m² is gekomen.

De Zuidas is als internationaal zaken centrum de uitverkoren locatie voor een aantal huurders van internationale faam waaronder: Google, NautaDutilh, Akzo Nobel, en ABN Amro.

Locatie

De Amsterdamse Zuidas heeft zich het afgelopen decennium ontwikkeld tot de meest gewilde kantoorlocatie van Nederland. Voor zowel nationale als internationale partijen uit het hogere marktsegment zijn factoren als kwaliteit, duurzaamheid, bereikbaarheid, internationale allure evenals een goede balans tussen wonen, werken en ontspannen van doorslaggevend belang bij de besluitvorming omtrent (her)huisvesting. De Zuidas voldoet in ruime mate aan al deze voorwaarden. Om de huidige combinatie van functies verder te versterken, zullen er de komende jaren steeds meer woningen en een variëteit aan commerciële voorzieningen verrijzen op de Zuidas.

Bereikbaarheid

Het Atrium ligt op 200 meter van het metro- en treinstation Amsterdam-Zuid. Het wordt ook goed bediend door tal van bus- en tramlijnen. Er is directe toegang tot de luchthaven Schiphol en het centraal station (6 minuten), het Centraal Station, Den Haag en Rotterdam.

De lokale overheid voert momenteel de eerste Dokmodel-werkzaamheden uit die zullen resulteren in de opening van een 2e hoofdingang van het metro/treinstation direct voor het Atrium.

Het Atrium biedt een ruime, beveiligde fietsenstalling. Bij het station zelf is er een indrukwekkende ondergrondse fietsenstalling.

Met de auto is het Atrium ook zeer goed bereikbaar met toegang tot en vanaf de A10 binnen twee minuten rijden.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.473 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

5^e verdieping – Tower 1 1.473 m² v.v.o.



Parkeren

Parkeernorm: 1:120 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 425,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 6.000,- per parkeerplaats per jaar, (24/7)

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€65,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen

€250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het Atrium biedt nu:

- o Nieuwe receptie en lobby;
- o Nieuw ontworpen tuin en buiten zithoek;
- o Moderne, ruime en lichte entree;
- o Gerenoveerde liften en liftlobby's;
- o Nieuw ontwerp voor interne Atria gevels;
- o Nieuwe ondergrondse parkeergarage;
- o Bar, café en restaurant;
- o Nieuw klimaatplafond installatiesysteem Nieuwe sanitaire voorzieningen;
- o Conferentiecentrum .

Faciliteiten

Het Atrium is gericht op het welzijn van zijn bewoners en voorziet in een reeks restaurantbehoeften:

- o High-end bedrijfsrestaurant, dat voorziet in de dagelijkse behoeften van de meerderheid van de bewoners van het gebouw;
- o Semi-formele brasserie/bar-optie die de perfecte oplossing biedt voor zakenlunches, amusement of gewoon ontspannen na het werk;
- o Espresso bar. Het Atrium heeft een high-end uitbater geselecteerd in overeenstemming met het imago van het gebouw en zijn bewoners;
- o Sappesbar. Gezien het belang van gezond leven, zal het Atrium tegemoet komen aan de behoeften van diegenen die op zoek zijn naar een gezondere optie.

Conferentiefaciliteiten:

Het nieuwe conferentiecentrum biedt huurders de mogelijkheid om hun klanten en gasten faciliteiten van de hoogste kwaliteit aan te bieden die op de meest efficiënte manier worden gerund door een ervaren exploitant.

Duurzaamheid:

- BREEAM Excellent;
- Energielabel A.

Overige diensten:

Het Atrium biedt de volgende aanvullende diensten:

- Stomerij;
- Gratis WI-FI in de gemeenschappelijke ruimtes;
- Optionele oplaadpunten voor elektrische auto's in de ondergrondse parkeergarage;
- Een gloednieuwe Vondelgym.



Huurtermijn

5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

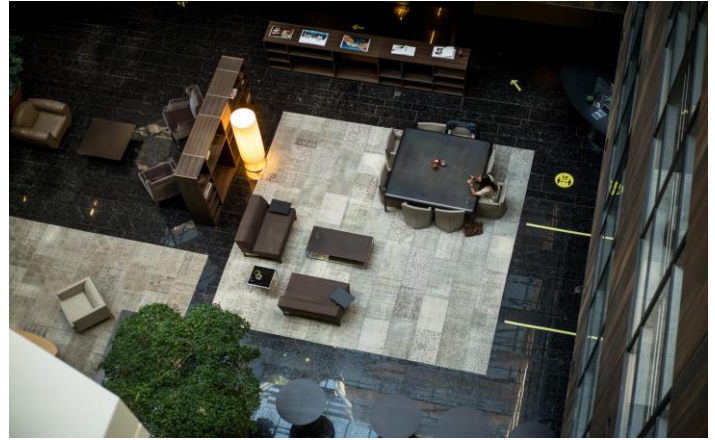
Pieter Ravelli
Office Agency Amsterdam
Pieter.Ravelli@eu.jll.com
+31 6 11855703



Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54







Plattegronden



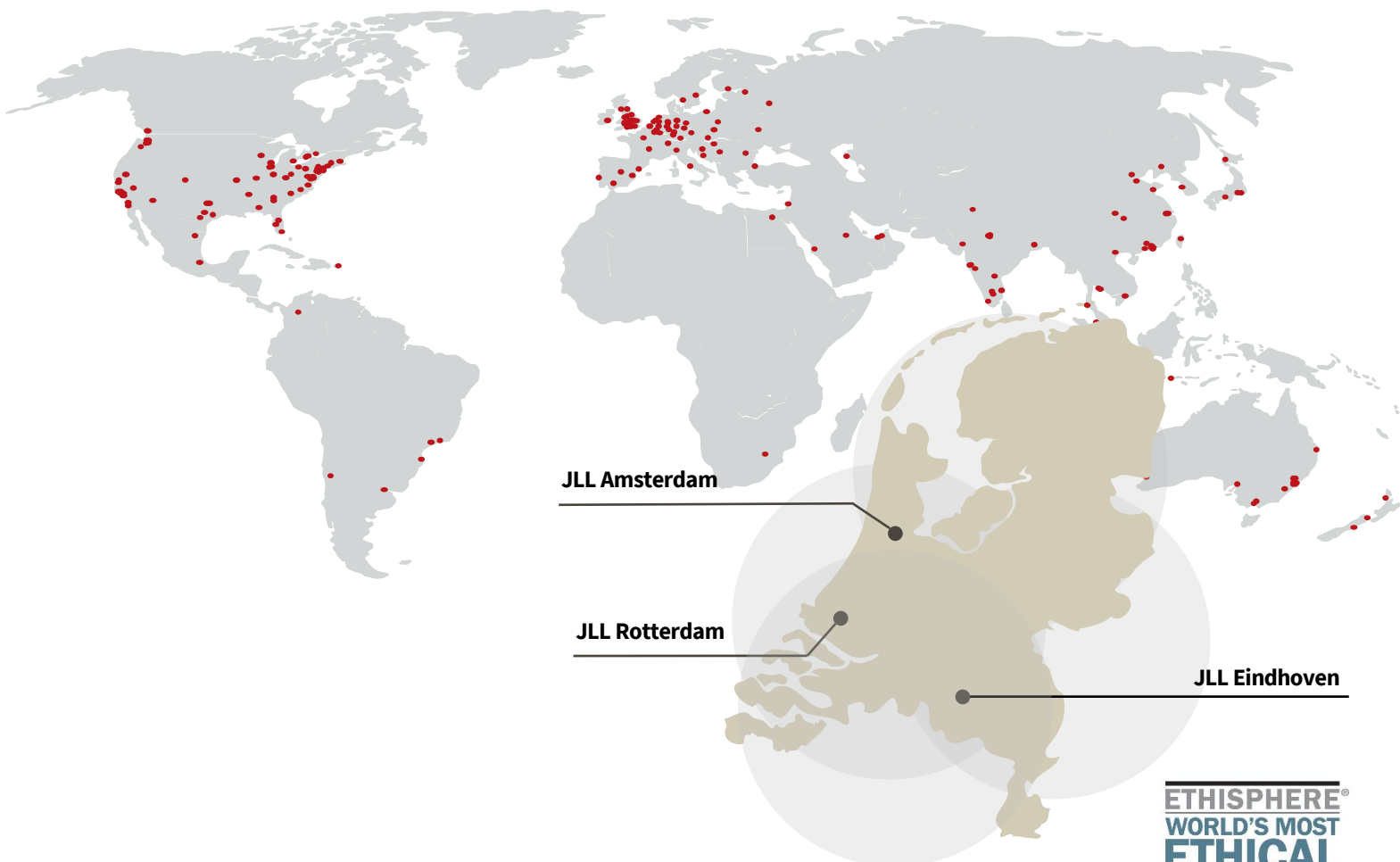
5e verdieping

voorbijg. metformaat: apperint. DVG/Quartier: NHR (2002)
 de meetlijn: 100 gebouwen op de meetvlakken met meetapparaat: 14 001 10 708 001 07 00 0017

5e verdieping	VVO	bouwkosten algemeen nummer *			subtotaal	Totaal storting 2,00%	TOTAAL	
		bouwjaar	bouwjaar	gebouw 22,00%				
Toren 1-A	389,05	17,58	48,69	496,42 m²	9,93	496,62 m²		
Toren 1-B	857,28	39,65	107,49	2.004,99 m²	40,14	2.012,74 m²		
Toren 1-A	425,05	75,78	23,62	62,90	582,26 m²	5,41	592,66 m²	
Toren 2-A	75,80	12,54	3,74	10,41	82,28 m²	0,89	86,09 m²	
Toren 2-B	134,99	24,01	7,17	19,93	186,12 m²	1,75	187,82 m²	
Toren 2-C	119,75	21,30	6,38	17,68	165,10 m²	1,52	166,62 m²	
Toren 2-D	160,77	28,60	8,54	23,74	221,63 m²	2,04	223,69 m²	
Toren 2-E	89,21	10,51	3,14	8,78	81,63 m²	0,75	82,38 m²	
Toren 2-G	67,33	11,97	3,57	9,98	92,28 m²	0,85	93,64 m²	
Toren 3	821,55	37,08	103,12	962,77 m²	19,26	971,63 m²		
Noord Toren	963,49	17,25	117,65	2.096,28 m²	41,91	2.166,49 m²		
Zuid Toren	960,87	24,75	118,24	2.103,86 m²	42,05	2.154,02 m²		
Totaal (met VVO)							8.512,39 m²	
		5.032,70	184,74	130,44	648,73	6.096,63 m²	55,78	6.112,39 m²

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE