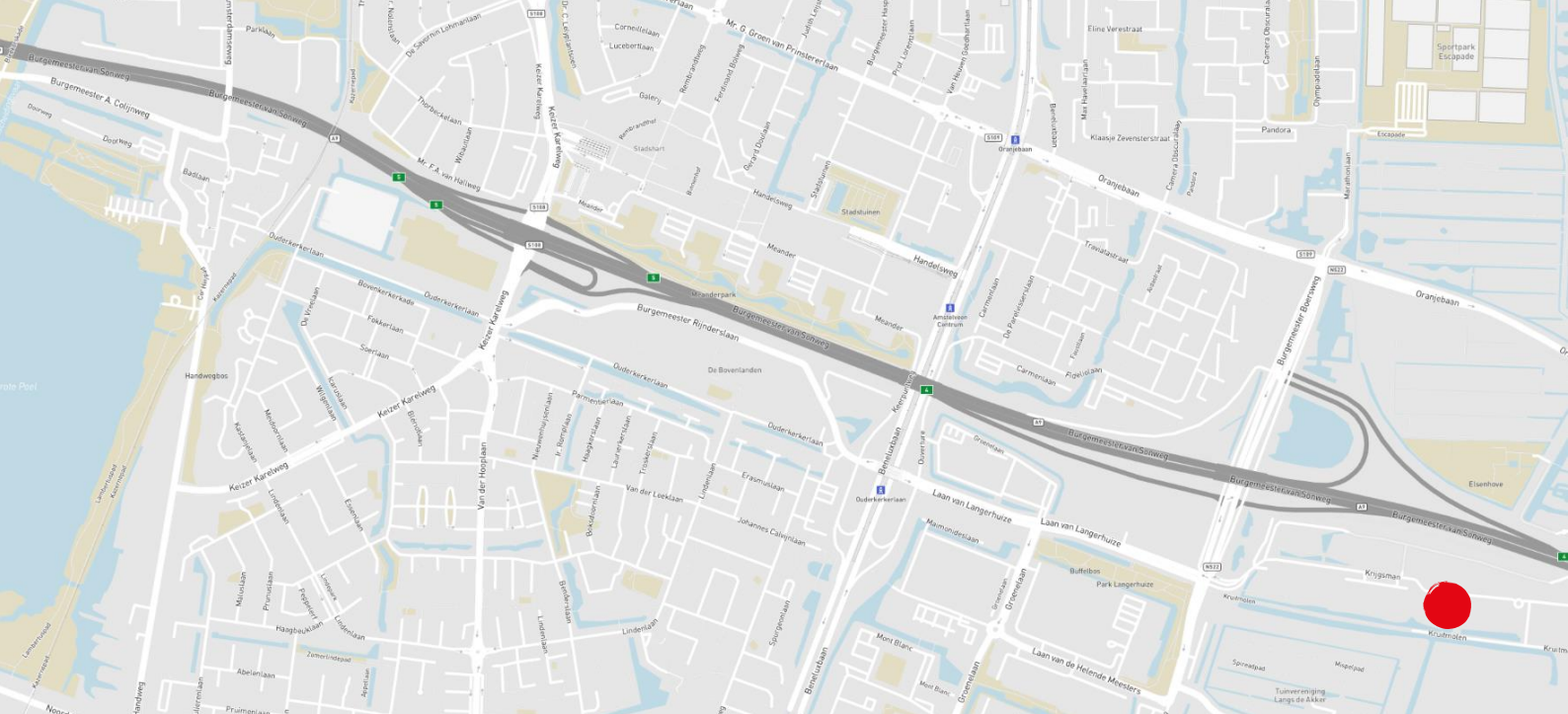




# Te Huur

Krijgsman 75,  
Amstelveen



## Objectinformatie

Het kantoorgebouw is een modern representatief gebouw gelegen aan de Krijgsman 75 in het 'Commerce Parc Amstelveen'. Deze turnkey kantoorruimte is direct gelegen aan de A9 te Amstelveen.

Het gebouw omvat in totaal een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 6.006 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen. De kantoorruimte zal turnkey worden opgeleverd en voorzien van bureaus en bureaustoelen. Ook biedt het gebouw een bedrijfsrestaurant aan met buitenterras, parkeergelegenheid voor auto's en fietsen en een luxe entree met receptiedienst.

Voor de verhuur is momenteel 900 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 2e verdieping. Hiertoe behoort de exclusieve toegang tot het dakterras.

## Locatie

'Commerce Parc Amstelveen' is direct gelegen aan de snelweg A9 waardoor de ligging uitstekend is en het gebouw te zien is vanaf de snelweg.

### Bereikbaarheid

#### Auto

Het kantoorpand is zeer goed met de auto te bereiken via de A9 afrit Ouderkerk aan de Amstel/Amstelveen-Oost, ben je met 2 minuten bij het gebouw.

### Openbaar vervoer

Vanaf Centraal is er de NS sprinter naar Station Amsterdam Bijlmer ArenA, hier vertrekt bus 356. Deze stopt bij bushalte Langerhuize en is het ca. 10 minuten lopen naar het kantoorgebouw.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.000 m<sup>2</sup> v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa 900 m<sup>2</sup> v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 2de Verdieping	900 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>900 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>



## Parkeren

In de onderliggende parkeergarage zijn ca. 115 parkeerplaatsen beschikbaar, daarnaast zijn er ca. 30 parkeerplaatsen voor het gebouw aangelegd door gemeente.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 225,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.700,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Faciliteiten

Het gebouw wordt voorzien van de volgende faciliteiten:

- Zeer royale en luxe entree met bemande receptie;
- Elektrische laadpalen in de parkeergarage voor auto's en fietsen;
- Bedrijfsrestaurant WeCanteen met een binnen- en buitenterras;
- Elektrische laadpalen in de parkeergarage voor auto's en fietsen;
- 2 gezamenlijke liften;
- Exclusief dakterras;
- Meeting rooms.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Opleveringsniveau

Het gebouw bevindt zich in zeer goede staat en de turnkey kantoorruimte is o.a. voorzien van het volgende opleveringsniveau:

- Bureaustoelen en bureaus;
- Computervloeren;
- Vloerbedekking in de kantoorruimte;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen in de kantoren;
- Stucplafond met ingebouwde LED verlichting in de algemene delen;
- Hoogwaardige scheidingswanden deels glas;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Sanitaire groepen per verdieping;
- Sprinklerinstallatie;
- Pantry.



## Huurtermijn

In overleg.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

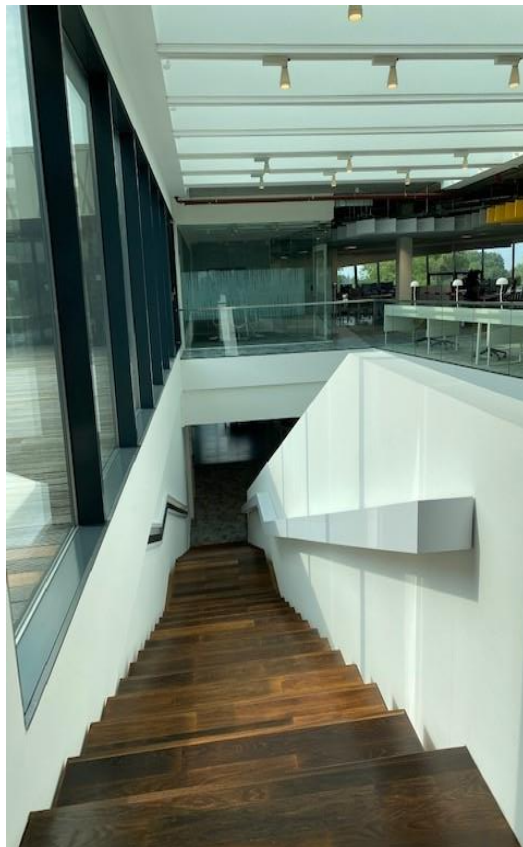
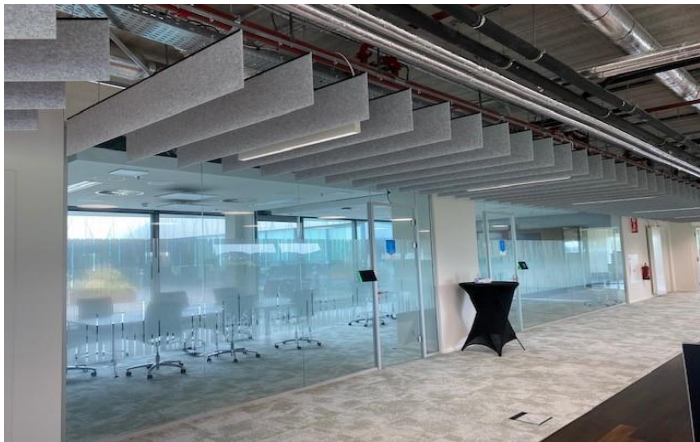
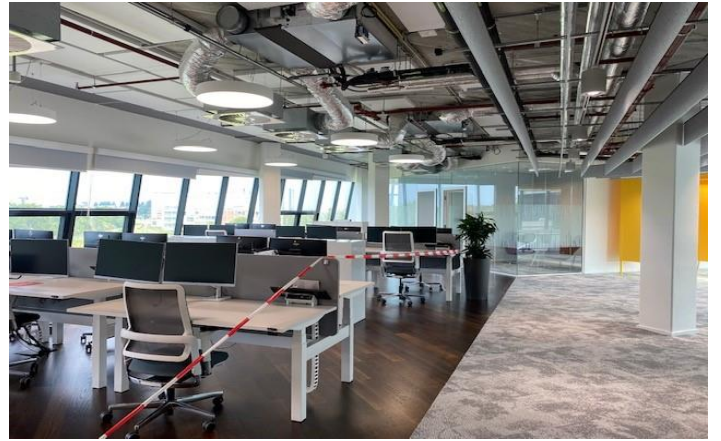
## Huurovereenkomst

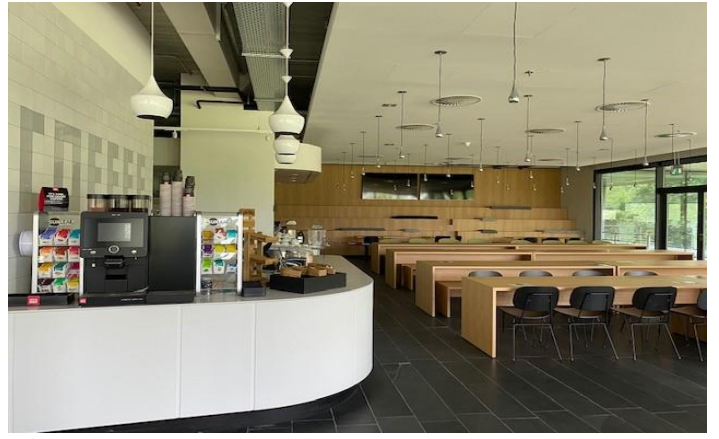
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Maarten Tieleman  
Office Agency Amsterdam  
Maarten.Tieleman@eu.jll.com  
+31 6 54283992

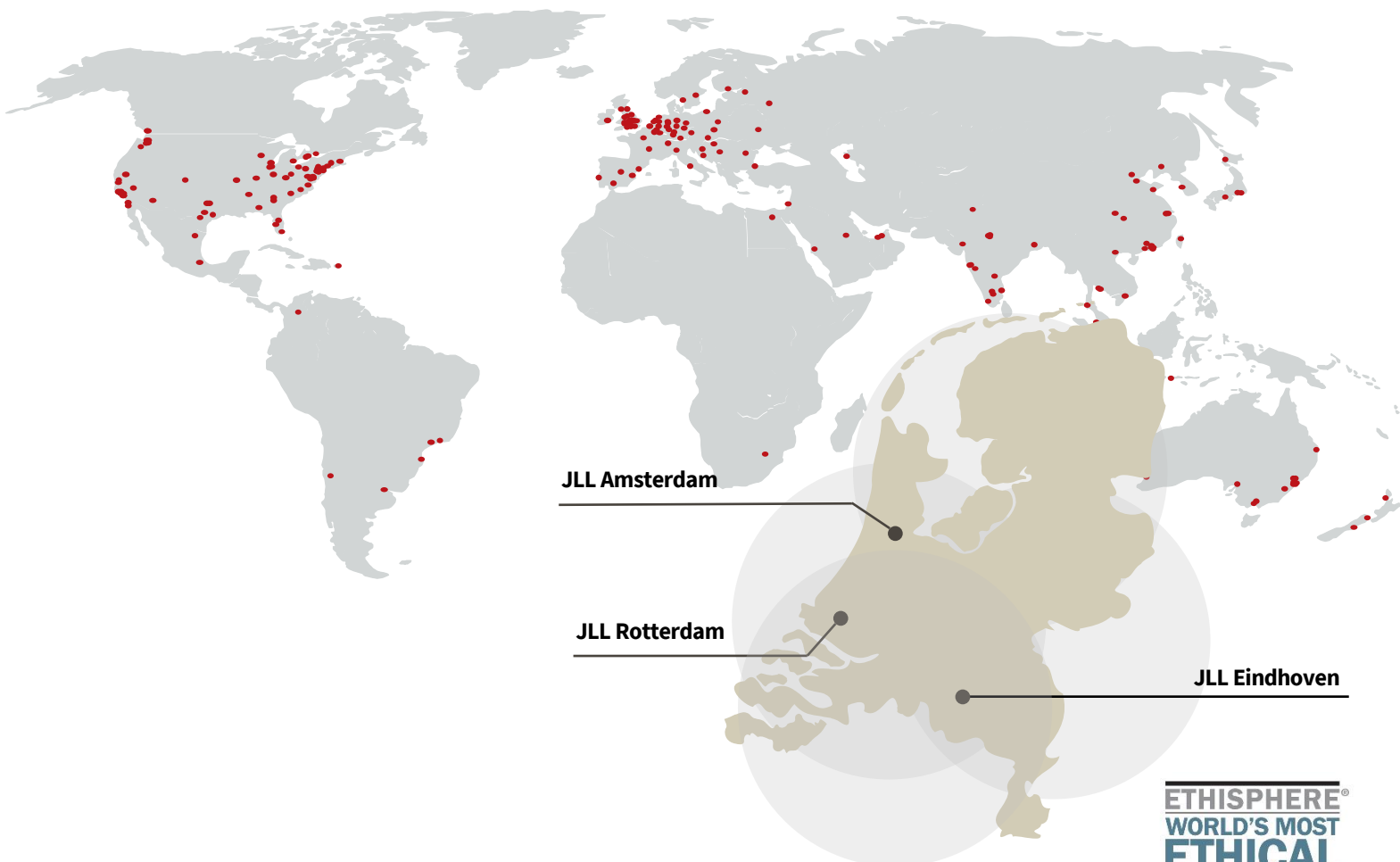






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*91.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

**ETHISPHERE®**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES®**  
**2008-2021**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES®** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING** 100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**