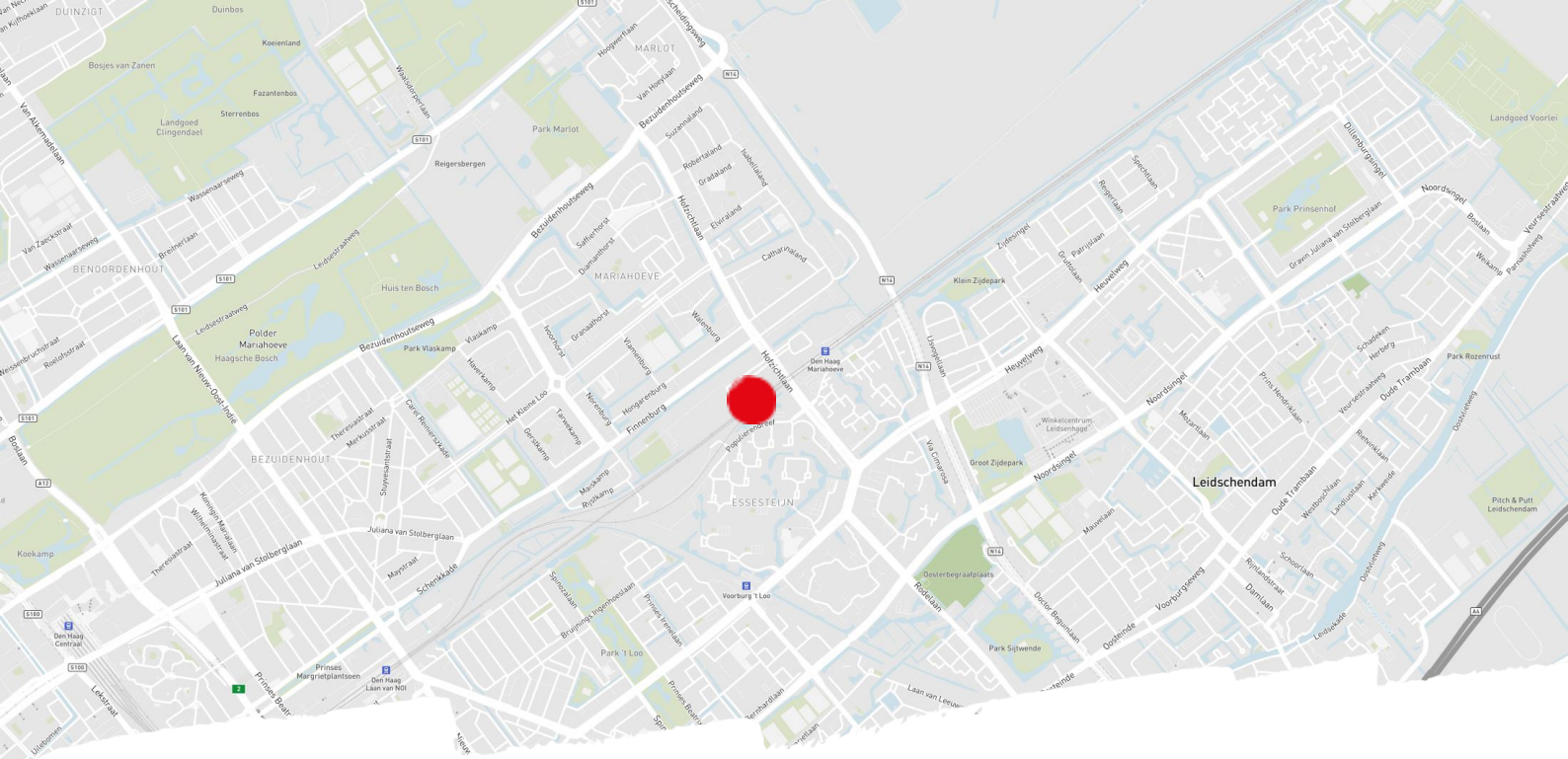




Te Huur

Bordewijklaan 38,
's-Gravenhage



Objectinformatie

De kantoorruimte is verdeeld over 10 verdiepingen alsmede 127 overdekte parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. Het object is omstreeks 1997 opgeleverd. Het object bestaat uit 10 verdiepingen variërend in grootte circa 400 m² tot circa 1.000 m². Er is in totaal circa 4.005 m² voor verhuur beschikbaar

Locatie

De Bordewijklaan 38 is gelegen op kantorenpark "Hofzichtpark" op enkele minuten loopafstand van het NS station Mariahoeve met directe verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Rotterdam. Tevens is het object goed bereikbaar met eigen vervoer via de A-12 (Den Haag-Utrecht) en middels de randweg N-14. In de directe omgeving van het gebouw zijn gerenommeerde organisaties gehuisvest, zoals Total, Aegon N.V., Benelux Bureau voor de Intellectuele Eigendom en het Verbond van Verzekeraars.

Bereikbaarheid

Auto

Goed te bereiken middels de Schenkkade naar de oprit van de A-12 richting Utrecht en op korte afstand van de N-14 en N-44 door de directe ligging langs de N44.

Openbaar vervoer

Op ca. 10 minuten loopafstand van Bordewijklaan 38 ligt het Station Mariahoeve. Op de hoek van de straat is een tramhalte gelegen.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 9.435 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 1.110 m² v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

- 1ste Verdieping Kantoorruimte 635 m² v.v.o.
- 3de Verdieping Kantoorruimte 350 m² v.v.o.
- 5de Verdieping Kantoorruimte 125 m² v.v.o.

Totaal 1.110 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 150 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn in totaal 127 parkeerplaatsen in een half ondergrondse garage met een fietsenstalling gelegen onder het gebouw.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 100,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 900,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

- Moderne entree met styling elementen (moswanden, nieuwe PVC vloer in houtlook en LED scherm;
- Liften;
- Kantoorvloeren worden inbouw gereed opgeleverd o.a. voorzien van:
 - Geëgaliseerde vloer;
 - Bouwkundige wanden gesausd;
 - Strak plafond voorzien van armaturen.
- Het object beschikt over Energielabel A. (geldig tot 20-11-2024.)

Servicekosten

€ 37,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorg draagt voor:

- Elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, algemene ruimten en installaties);
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud installaties;
- Buitenterrein inclusief groenvoorziening;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Glasverzekering ten behoeve van glas in buitengevel eventuele gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (niet OZB voor gebruiker);
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Vuilcontainer;
- Overig klein onderhoud algemene ruimten;
- Beheervergoeding 5%.

Het object beschikt over Energielabel A.

Het Energielabel is geldig tot 20-11-2024.



Huurtermijn

5 + 5 jaar

Huuringangdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

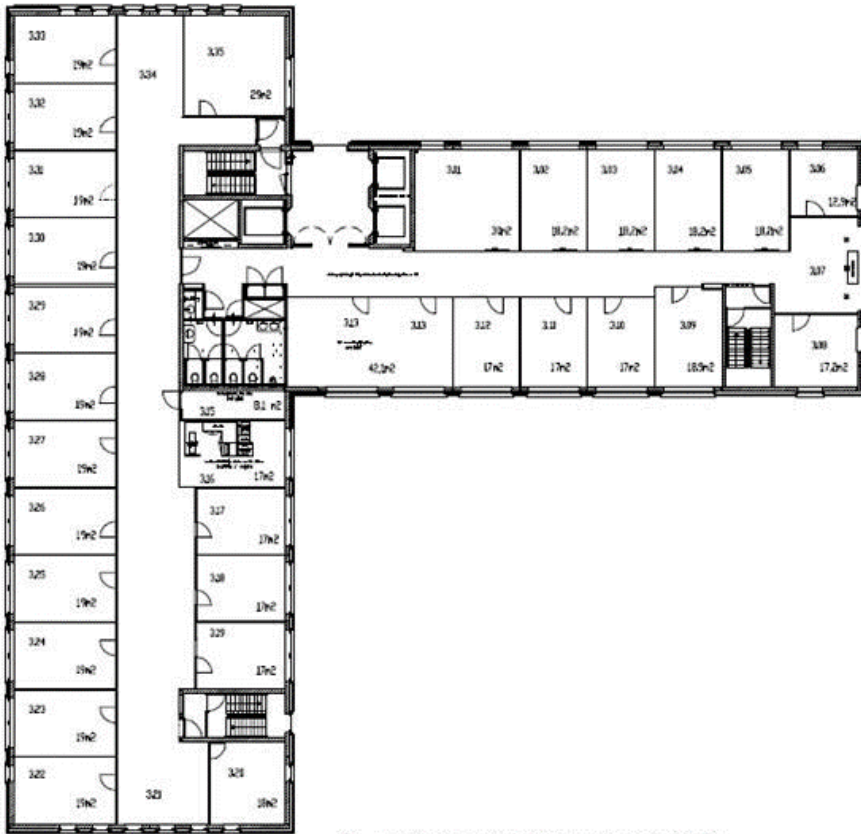
Lennard van Weelde
Agency Offices The Hague
+31 6 138 35 101
Lennard.vanweelde@eu.jll.com



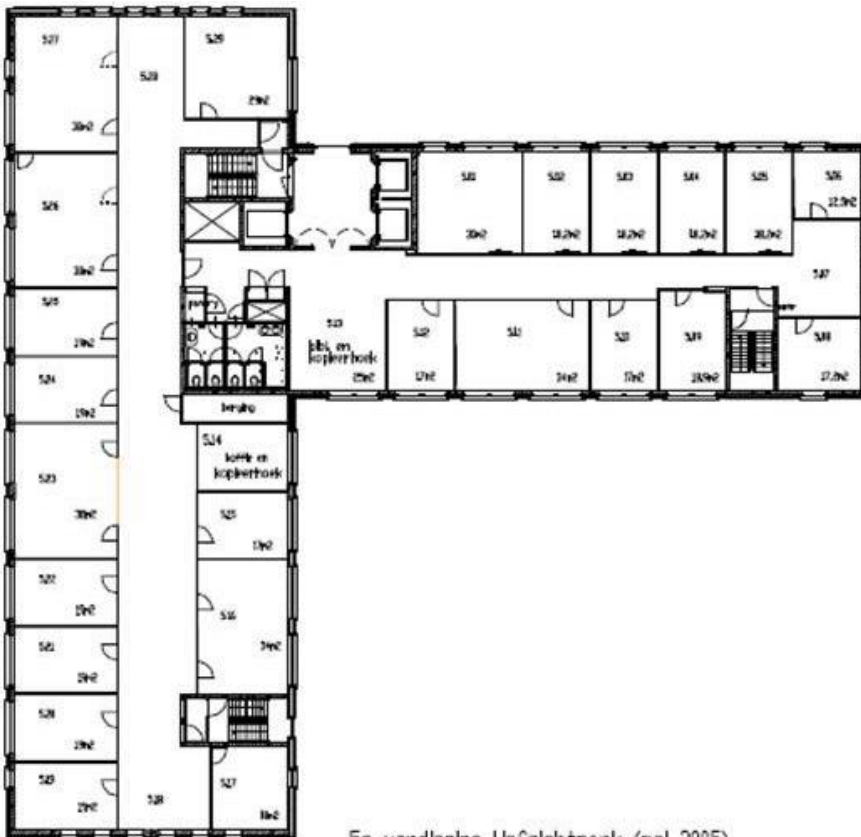
Foto's



Plattegronden



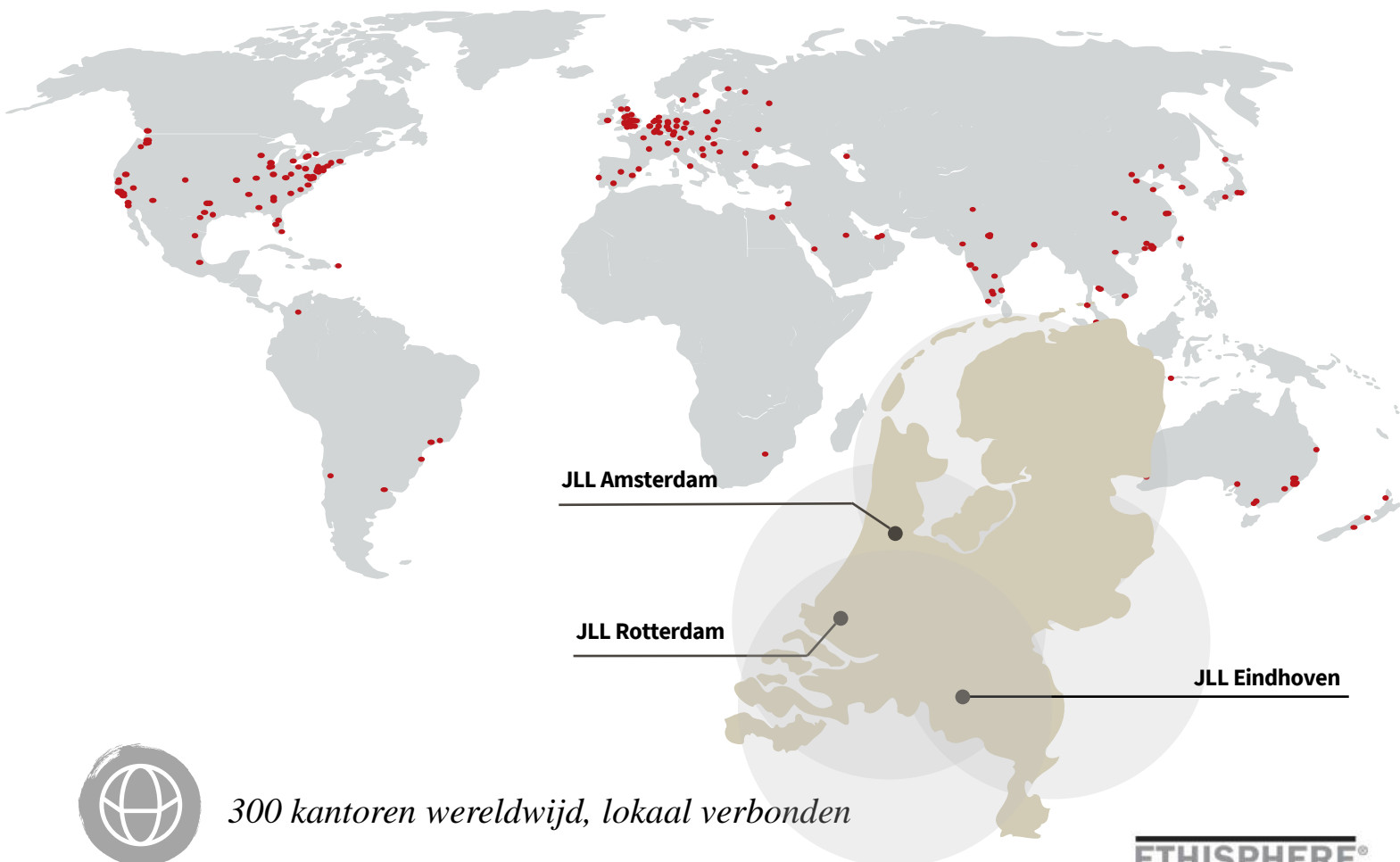
3e verdieping Hofzichtpark (mei 2005)



5e verdieping Hofzichtpark (mei 2005)

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

