



Te Huur

Koningin Wilhelminalaan 5,
Utrecht



Objectinformatie

Het KWS gebouw is gelegen aan de Koningin Wilhelminalaan 5 te Utrecht, aan de rand van het centrum van Utrecht. De kantoorvloer is zeer efficiënt in te richten en beschikt over veel daglichttoetreding. De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 3.058 m². Voor de verhuur is momenteel circa 888,97 v.v.o. m² beschikbaar gelegen op de 2e verdieping.

Locatie

De Koningin Wilhelminalaan is gelegen ten zuidwesten van het stadscentrum en vormt een belangrijke verbinding tussen station Vaartsche Rijn en het kantorenpark Papendorp. Doordat de Koningin Wilhelminalaan onderdeel is van diverse verbindingswegen tussen het centrum en de snelwegen is het kantoorgebouw zeer goed bereikbaar per auto. Door de nieuwe ontwikkelingen rondom het gebouw gaat een dynamische mix ontstaan van wonen, werken en leven.

De Koningin Wilhelminalaan ligt midden in de Merwedekanaalzone. De komende jaren worden hier 6.000 woningen gebouwd. Het wordt een aantrekkelijk, duurzaam en groen gebied om te wonen, werken en recreëren. Door de focus op nieuw stedelijk leven is er in het ontwerp nadrukkelijk ruimte voor innovaties op het gebied van mobiliteit, energie, gezondheid, sociale duurzaamheid en milieu. Het wordt een echte wijk van de toekomst.

Bereikbaarheid

Per eigen vervoer:

De bereikbaarheid met de auto is zonder meer goed te noemen. Knooppunt Oudenrijn, waar de snelwegen A2 (Amsterdam – Maastricht) en A12 (Den Haag/ Rotterdam – Arnhem) elkaar kruisen, en knooppunt Lunetten, waar de snelwegen A12 (Den Haag/Rotterdam – Arnhem) en A27 (Breda – Almere) liggen beide op minder dan 10 minuten rijden van het kantoorgebouw. Knooppunt Rijnsweerd is eveneens op korte afstand gelegen.

Per openbaar vervoer:

Het kantoorgebouw is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de bushalte Balijeburg, welke recht voor het gebouw is gesitueerd, is het NS station Utrecht Vaartsche Rijn met lijn 29 binnen 10 minuten te bereiken. Tevens zijn er meerdere bushaltes op loopafstand die u eveneens binnen 10 minuten op Utrecht Centraal Station brengen.

Met de fiets is het circa 7 minuten fietsen naar Utrecht Centraal Station of 5 minuten naar Station Utrecht VaartscheRijn. Te voet is de Koningin Wilhelminalaan te bereiken binnen 20 minuten (vanaf Utrecht CS).

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.058 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel beschikbaar:

- 2e verdieping 889 m² v.v.o.

Totaal 889 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 95,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Opleverniveau inclusief huidig inbouwpakket, welke in goede staat verkeerd.

Faciliteiten

Het gebouw beschikt over de volgende voorzieningen:

- Liften;
- Mechanische ventilatie;
- Te openen ramen;
- Inbouwarmaturen;
- Kabelgoten;
- Toilet en pantry.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Roy Foeken

Office Agency Utrecht

Roy.Foeken@eu.jll.com

+31 6 27 54 87 51



Foto's



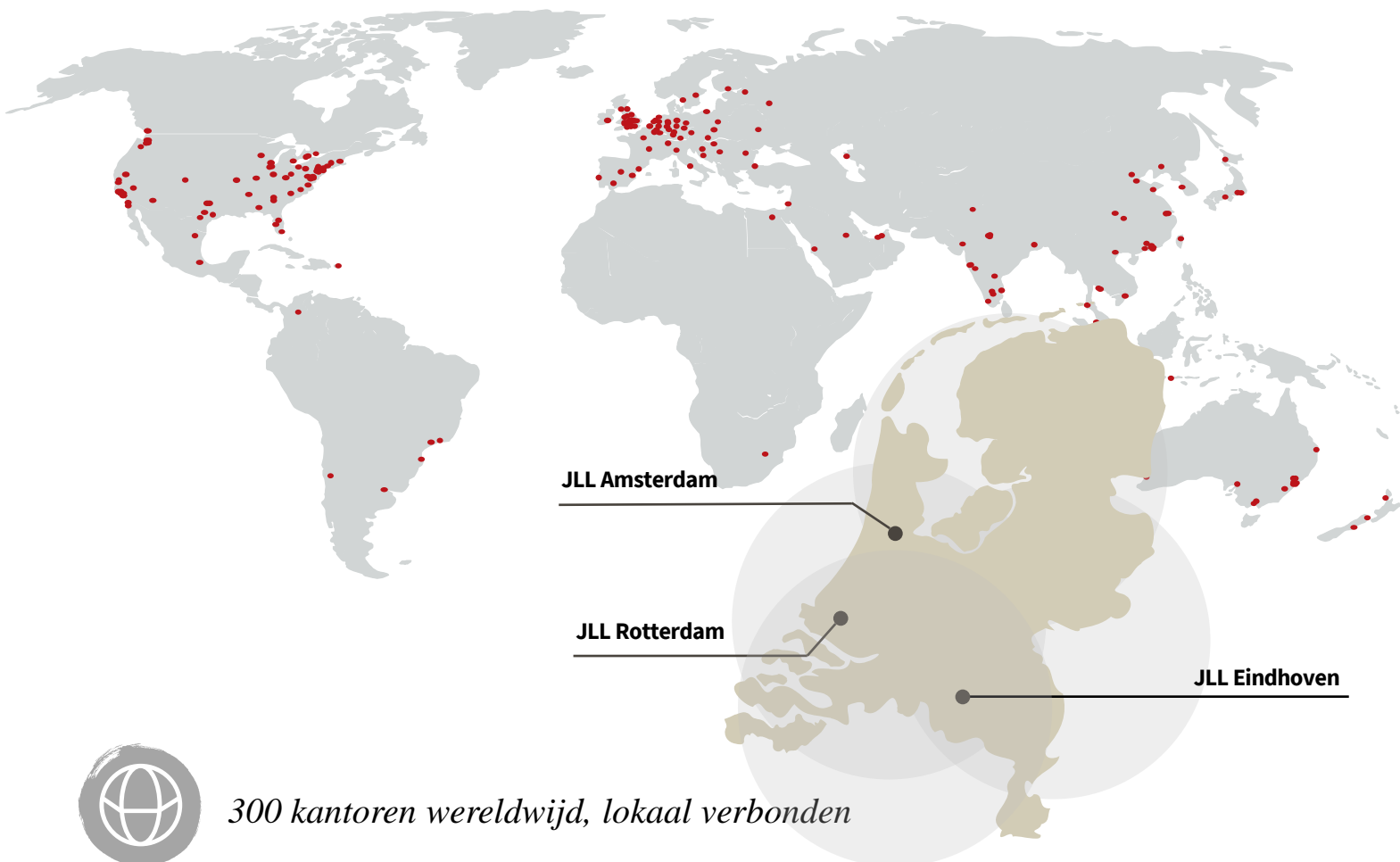


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

